

啟德巨鑄 華麗登場
隆重推出118伙尊尚單位
下週一起 招標發售*

PANO HARBOUR 濠璟



庫存圖片¹⁴



模擬效果圖³⁵

國際級臨海尊貴生活 銀幕式維港極目璀璨[△]

- 傲立啟德跑道優越位置，面向世界級維港煙花景致，近90%單位享海景[△]
- 坐擁九龍東CBD發展機遇，大型跨國企業進駐，潛力不言而喻
- 盡攬啟德千億規劃藍圖¹，啟德體育園²、AIRSIDE³、地標式雙子塔商廈⁴、全港最長地下購物街⁵等相繼落成
- 45公頃綠化休憩空間¹，擁簇，鄰近全港最大都會公園⁷，繁華中盡享綠意
- 前臨11公里海濱長廊⁸，尊享逾23萬呎臨海商舖及多元活動空間⁹，緊接13公里行人單車共融通道¹⁰通達九龍東
- 單位間隔多元，提供一至四房，並特設六座收藏級VILLA臨海大宅¹¹



歡迎參觀展銷廳：

九龍紅磡紅鸞道18號中國人壽中心B座

開放時間：

上午11時至下午8時

查詢專線：

2126 7118



項目網站



發展項目所位於的街道名稱及門牌號數：承富里2號[△] | 區域：啟德 | 發展項目網站網址：www.panoharbour.hk# | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目的想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*詳情請參閱賣方於2022年11月9日發出的銷售安排資料第1號。上述「下週一起」指根據銷售安排資料第1號，招標開始日期為2022年11月14日(星期一)。賣方保留權利不時決定及更改將提供出售的住宅物業的數目、出售日期、時間、方式及相關資料，一切以賣方不時發出或修改的相關銷售安排資料為準。△ 所述僅為發展項目周邊地區環境的大概描述。單位景觀受所處樓數、座向及周邊建築物及環境影響，且發展項目的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。◆ 此預計車程時間為以駕駛車為基準的預計時間，乃依據Google Maps(2022年1月14日)資料估計，並以發展項目為起點計算，僅供參考。上述交通時間受天氣、實際交通情況、乘坐的交通工具及選取的行車路線、個人因素及其他相關情況等影響，所需時間可能較長。| 1. 賣方對發展項目周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。相關的社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目一部分，亦與發展項目無關。相關資料反映本廣告/宣傳資料製作日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。發展項目周邊地區用地規劃及用途可能不時改變，並以政府相關部門最終公布及批准為準。其中部分基建項目及/或商業項目及/或方案及/或擬建建築物及設施等仍在興建中/規劃中，可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成和啟用，其最終之規劃、設計、落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所載者可能不同。本廣告/宣傳資料對該基建項目及/或商業項目及/或方案最終是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。| 2. 資料來源：啟德體育園網站-<https://kaitasportspark.hk/> (最後擷取日期：2022年10月3日) 啟德體育園的處長與建築師，計劃內容及設計可能不時更改，亦可能尚未完成。有關基建發展項目入伙時亦可能尚未完成和啟用。賣方就此社區設施、環境、設備、基建及服務等最終是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。| 3. 資料來源：AIRSIDE網站-<https://www.airside.com.hk/zh-hant> (最後擷取日期：2022年10月6日) | 4. 資料來源：利福國際集團有限公司<https://www.lifestylehk.com.hk/c/about.php> (最後擷取日期：2022年10月6日) | 5. 有關面積資料僅供參考。發展項目周邊地區用地之規劃及用途可能不時改變，並以政府相關部門最終公布及批准為準。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。資料來源：香港政府新聞網-啟德地下購物街考慮協同效益-www.news.gov.hk/zh/categories/infrastructure/hd/2017/01/20170111_123732.shtml (最後擷取日期：2022年10月6日) | 6. 有關面積資料僅供參考。發展項目周邊地區用地之規劃及用途可能不時改變，並以政府相關部門最終公布及批准為準。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。資料來源：「多元組合」模式的環保連接系統-<https://www.ktd.gov.hk/ells/ct/proposal.html> (最後擷取日期：2022年10月6日) | 11. 「VILLA臨海大宅」之名稱為發展項目作市場推廣之用之名稱，並不會於有關發展項目的任何建築圖則、公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、業權文件或其他法律文件出現。命名僅作推廣之用，未必會用於或出現在建築圖則、樓契、公契、副公契(如有)或其他業權或法律文件。| 12. 穿梭巴士連接啟德站(擬議中)，穿梭巴士服務之提供及詳情將視賣方構思，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。有關服務於發展項目入伙時未必能即時提供或有可能取消、更改或收費。該服務能否由賣方提供以政府相關部門最終批准為準，及該服務之提供、範圍、收費、條款及細則受限於賣方、相關之服務提供者及政府相關部門所訂之準則及條件。| 13. 44呎：指投標範圍線圖，由啟德站沿屯馬綫經安樂站、土瓜灣站及何文田站，到達紅磡站(港鐵四個車站)，僅供參考。| 14. 以上之庫存圖片，並非於發展項目中任何部份或其附近拍攝，與發展項目無關，且經過電腦修飾處理，僅供參考。相關圖片及描述並不構成亦不得詮釋為賣方就發展項目作出任何明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。| 15. 相片於2022年8月16日在觀塘上空拍攝，並非於發展項目拍攝且經過電腦修飾處理。相片以電腦合成技術加入發展項目、都會公園及啟德體育園之模擬效果圖，僅供參考。相片拍攝當日發展項目周邊地區之其他項目、建築物及/或設施仍在興建或規劃當中，其詳情(包括但不限於設計、規劃、用途及落成日期等)可能不時改變並以政府或相關機構最終公布為準。該等項目、建築物及/或設施在相片中可能未有顯示，即使有顯示，亦非依比例顯示及可能經過電腦修飾及/或簡化處理。該模擬效果圖未反映可能出現在發展項目外牆之空調機、喉管、格柵及其他設施，其中所示之顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、園景、植物及其他物件，不一定會在日後落成的發展項目提供。賣方保留權利變更、修改和更改發展項目的建築圖則及發展項目任何部份的設計、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、園景、植物及其他物件。該模擬效果圖純屬畫家對有關發展項目之想像，並不代表發展項目落成時的實際外觀或其最終狀況、景觀及實際周邊環境，並不構成亦不得詮釋為賣方對發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。相片中出現的煙花效果僅為電腦合成或經過電腦修飾處理，並非由發展項目或其任何部份之景觀，亦不得詮釋為賣方對發展項目作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。另外，相片中的建築物、設施、環境、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備及其他物件並非來自發展項目，並不構成發展項目一部分，且不一定會在日後落成的發展項目出現或提供。相片並非由發展項目或其任何部份的景觀或環境狀況。單位景觀受所處樓數、座向及周邊建築物及環境影響，且發展項目的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 本廣告/宣傳資料及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋為賣方對發展項目作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。| 賣方：名氣創建有限公司 | 賣方之控股公司：Joy Best Global Enterprises Limited、華潤置地(海外)有限公司、華潤置地有限公司、CRH (Land) Limited、華潤(集團)有限公司、CRC Bluesky Limited、華潤股份有限公司、中國華潤有限公司 | 發展項目的認可人士：陳詠芝 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經管人、董事或會員的職責或法屬：王肇建建築師事務所有限公司 | 就發展項目的承建商：協興建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表賣方的人行事的律師事務所：高李葉律師行、貝克、麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國工商銀行(亞洲)有限公司、DBS Bank Ltd.、Hong Kong Branch、中國建設銀行(亞洲)股份有限公司、交通銀行股份有限公司香港分行、中國銀行(香港)有限公司、Mizuho Bank Ltd.、Hong Kong Branch及(於開售前提供融資承諾)星展銀行(香港)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Joy Best Global Enterprises Limited | 賣方所知的發展項目的預計開工日期：2024年12月31日 (「開工日期」指發展項目的批地文件的條件就發展項目而獲許可的日期。發展項目的預計開工日期由發展項目的認可人士提供，受到買賣合約所允許的任何延期所限制。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告由賣方發布。| 此圖為時隔數年有待發展項目建成時確認。| 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址 | 印刷日期：2022年11月10日