

# 通關配套需加強 復常步伐可加快

1月30日是香港抗疫三年多來的一個重要里程碑。從這一天開始，特區政府不再對新冠確診者發出隔離令，新冠正式被當作一般上呼吸道疾病處理，這是香港邁向全面復常的重要一步。另一方面，香港與內地全面通關指日可待，香港的重心將重新轉到經濟建設上來，特區政府及整個社會要為新階段的到來作好充分的準備。

新冠患者不再隔離，香港在防疫措施方面將有一系列調整。例如快測確診者不再需要申報；另外，醫管局7間指定診所及遙距診療服務即日起停運，改為全港70多間普通科門診診治新冠病人；「偶發性疾病診療」名額將增至每日1萬個，而在此名額中，會預留2000個名額照顧新冠患者。

香港現時每日新冠確診者約2000至3000宗，其中大部分屬無症狀或毋須求醫，2000個名額足以應對，如果有需要，有關名額可彈性調整。政府為此設立了7條「關愛預約專線」、支援熱線1836115，為有需要者提供服務，全港近550家私家診所可免費處方新冠口服藥，確保患者求診無虞。

新冠疫情沒有消失，香港防疫措施也沒有結束，現時調整的只是應對模式。有些市民擔心指定診所停運後，若感染新冠或難以求醫，這其實是誤解。至於患者居家休息所需要的病假紙，則由公院門診或私家醫生開具，做法與新冠之前看流感急症一樣。看診恢復常態，這是整個社會復常的重要一部分，意義重大。香港大多數市民對新冠已有足夠的了解，也知道確診後如何應對。當然，過去三年多來，新冠患者一直被特別處理，並非人人都能很快適應新情況，特區政府需要加強宣傳解說，讓整個社會明白，現在的新冠就是一般呼吸道疾病，也不存在求診無門的問題。

加快復常步伐是大勢所趨，民心所向。特區政府的復常措施受到廣泛歡迎，市民目前最大的希望就是早日全面通關，不再有名額限制，不再有核酸檢測。1月8日香港與內地開始有序通關，二十多天過去，人們擔心的疫情高發情況並沒有發生，這為香港加快復常奠定堅實基礎。國家疾控中心昨日宣布，春節期間內地疫情沒有反彈，現時疫情處在低流行水平，這意味着香港與內地全面通關的時機進一步成熟。特區政府正與內地有關部門密切溝通協商，各方期待並相信，無需核酸證明通關的一天會很快到來。

中央是香港的堅強後盾，過去三年大力支持香港抗疫，也全力推動早日全面通關。國家領導人的心和香港市民的心是相通的，中央一向急港所急，想港所想，港人急着全面通關，中央更急，正在作全面統籌安排。事實上，只有全面通關，旅客重來，香港的零售、旅遊、飲食、會展等行業才能加快復甦；只有全面通關，推動各項發展要素的自由流通，共建粵港澳大灣區的進度才能加快；只有全面通關，香港才能更加順利地融入國家發展大局，更好地發揮「內通外聯」的獨特優勢。

需要指出的是，通關不能光靠等，需要主動作為，凡事多走一步。全面通關需要在人力、物力、心態上作出全面配合，正如不少人注意到，現時香港機場的商舖大多沒有開業，客人到埗吃飯都成難題；多個口岸缺少交通工具，對旅客也構成不便。特區政府要全面加強通關安排，盡快作好一切準備。

# 元朗簡約公屋最快明年落成

## 啟德項目樓高17至19層 供逾萬單位

政府敲定簡約公屋八個選址，三幅用地位於市區，可建1.5萬個單位，佔整體供應一半。其中啟德世運道選址佔地約5.7公頃，距離港鐵站約10分鐘步行距離，將提供10700個單位。首批2100個簡約公屋單位來自元朗攸壘路項目，最快明年落成。

根據政府最新估算，興建3萬個簡約公屋單位的項目總造價是264.4億元，較最初預算減少9.5億元。

大公報記者 鍾佩欣





▲簡約公屋將提供不同大小單位，包括可供一至二人入住的細單位、三至四人及四至五人居住的大單位。  
大公報記者林良堅攝

▲房屋局公布最新四個簡約公屋項目選址。  
大公報記者林良堅攝

房屋局昨日下午安排行政會議成員、立法會議員和傳媒參觀設於啟德社區隔離設施內的簡約公屋示範單位，並交代計劃最新進展。除早前公布的四幅新界土地外，政府再公布多個新選址，分別位於啟德世運道、牛頭角彩興路、柴灣常安街／常平街和小欖樂安排，佔地0.9公頃至5.7公頃不等，合共提供約三萬個單位。

### 三類單位 最平月租780元

政府計劃分兩期興建簡約公屋，第一期先發展元朗攸壘路、屯門第3A區、牛頭角彩興路及啟德世運道的項目，可提供約17000個單位，其中元朗攸壘路約2100個單位最快可於2024/25年度落成，其餘14900個單位分別將在2025至2027年間分階段落成；第二期會發展餘下共四個項目，分別位於上水蓮塘尾、屯門第54區、柴灣常安街／常平街，及小欖樂安排，可供約13000個單位。

房屋局局長何永賢表示，簡約公屋將有三類型單位，可供一至二人入住的單位，面積約140平方呎；三至四人居住的單位，面積約270平方呎；四至五人居住的單位，面積則約330平方呎。簡約公屋大單位比例會調高，其中三成是270及330平方呎的三至五人單位，七成是一至二人單位，面積約140呎，月租780至2650元。

簡約公屋每個單位均設有獨立洗手間、淋浴間和開放式煮食空間，並會配備電熱水爐和位於洗手間的抽氣扇等基本設備。

### 隔離設施用地或轉用途

至於最新公布的啟德世運道項目，佔地5.7公頃，是目前可提供最多單位的項目，將以組合成法興建樓高17至19層的住宅大廈，提供10700個單位，日後亦會提供多項配套服務予居民，包括理髮店、零售店、自助洗衣店、自修室等。記者現場所見，現址部分屬「吉地」，長有不少雜草，周邊放置大量建築材料及器材，部分用作大巴停車場。

房屋局副局長戴尚誠簡介時形容啟德項目周邊交通非常方便，步行至啟德地鐵站需時約10分鐘。他說，該塊地綜合發展商業區的長遠用途目標不變。何永賢補充，現時設有隔離設施的用地，部分屬政府土地，如短期內無需作原有規劃用途，相關設施將轉作其他用途，包括簡約公屋，持開放態度。

### 八個簡約公屋項目概況

土地項目	●元朗攸壘路	●屯門第3A區	●牛頭角彩興路	●啟德世運道	●上水蓮塘尾	●屯門第54區	●柴灣常安街／常平街	●小欖樂安排
發展模式	矮層建築	高層建築	高層建築	高層建築	矮層建築	高層建築	高層建築	高層建築
用地面積	約8.9公頃	約0.8公頃	約1.1公頃	約5.7公頃	約2.8公頃	約2.6公頃	約0.9公頃	約3.8公頃
預計單位數目	約2100個	約1900個	約2300個	約10700個	約1100個	約5300個	約1600個	約5000個
預計落成時間	2024/25年度	2025年至2027年度分階段落成			-	-	-	-

註：1、●為第一筆工程撥款發展項目；●為第二筆工程撥款發展項目

2、矮層建築約三層高；高層建築約17至19層。

3、各類單位的數目和分布只供參考，並視乎實際情況及將來項目設計而定。

資料來源：房屋局

### 數看簡約公屋造價

簡約公屋項目的全部費用總共削減近10億元

- 設計和建築工程項目的費用削減8億，由原來約267.9億元減至約259.9億元。
- 相關額外基建工程的估計費用削減1.5億，由原來6億元減至約4.5億元。

首批項目涉四項目，撥款合共約149.119億元

矮層簡約公屋（約三層高）

- 平均單位造價約為53萬元，較過渡性房屋項目55萬元低。
- 平均建築樓面面積會較過渡性房屋大約20%。
- 單位價格為每平方米約19100元，較過渡性房屋的23900元便宜約20%。

高層簡約公屋（約17至19層）

- 需要額外地基、結構加固和增加機電設施，平均單位造價約為65萬元。
- 平均建築樓面面積會較過渡性房屋大約38%。
- 單位價格為每平方米約20500元，較過渡性房屋的23900元便宜約14%。

資料來源：房屋局

### 矮層單位造價比過渡屋平

降低成本

政府重新檢視簡約公屋造價，將三萬個簡約公屋的整體造價，由原本估算的約274億元減至最新的264億元，並計劃分兩次申請撥款，以回應立法會和公眾的關注。房屋局預計需就首批項目的建設費用，先向立法會申請149.1億元撥款。

社會支持政府興建簡約公屋，但關注造價太高。房屋局局長何永賢表示，政府再一次詳細檢視各個分項，最新估算興建全部約三萬個簡約公屋的設計和建築工程項目的費用可削減八億，相關額外基建工程的估計費用可削減1.5億，整體造價將減至最新的264.4億元。其中約三層高的矮層簡約公屋平均單位造價約為53萬元，相較過渡性房屋的55萬元更便宜。

多名立法會議員樂見政府發展更多市區簡約公屋，但關注配套問題。立法會議員陳沛良表示，仍有部分市民擔心個別簡約公屋選址偏遠，期望當局提早規劃好交通路線和基本的生活設施；立法會議員顏汶羽則提請當局做好社區配套。

政府初步規劃約七成簡約公屋單位屬一至兩人單位，立法會議員梁文廣認為或未能滿足家庭成員較多的基層家庭需要，他建議在設計上可彈性處理，因應家庭特性打通合併單位，或考慮提高新界區項目大單位的比例，以增加不同社區項目吸引力。

大公報記者鍾佩欣



▲啟德世運道用地料可提供逾萬個簡約公屋單位。  
大公報記者林良堅攝