

旅遊迎復甦 港零售今年料增13%

羅兵咸永道預期2000萬人次訪港 帶旺市況

兩地全面通關，市場憧憬旅遊業復甦，提振本港零售業。羅兵咸永道相信，通關效應將在第二季顯現，預期今年全年香港零售額達3950億港元，按年增長13%，惟考慮到內地同樣加快發展內銷市場，本港零售額暫難恢復至疫情前水平。

大公報記者 李潔儀

政府統計處資料顯示，2022年全年零售業銷貨價值臨時估計約3499.3億元，按年下跌0.9%，主要受疫情影響，以及股市和房地產市場在去年大部分時間表現欠佳，在負財富效應影響下，消費者的購買力受拖累。

不過，隨著檢疫要求放寬，配合香港與內地正式通關，本港零售業迎來反彈機會。

羅兵咸永道消費市場行業亞太區、中國內地及香港地區主管合夥人鄭煥然指出，目前所見，來港旅客不算熾熱，相信旅客數目要到今年第二、三季才真正錄得升幅，帶動市場氣氛及整體零售銷售。他預期，今年約有2000萬遊客來港，相等於2018年約6500萬人次高峰時期的三分之一。

奢侈品銷售望增40%

鄭煥然表示，估計今年1月份本港零售額約330億元，雖然不及去年12月的傳統旺季，但相信全年零售額有望增長13%至3950億元。其中，百貨公司和包括珠寶首飾在內的奢侈品行業，預料今年增幅約40%。

被問到香港整體零售銷售額重回高峰的機會，鄭煥然回應指，

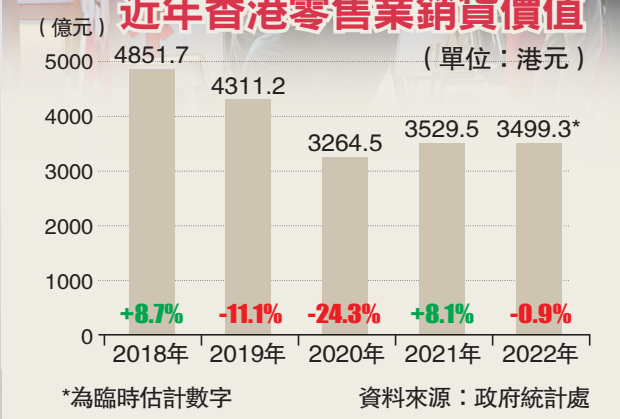
2019年修例風波重創零售業，影響深遠，雖然實施《國安法》後令情況穩定下來，但零售業界仍需要繼續提升服務質素，以吸引旅客來港消費。

鄭煥然直言，本港零售額要重上2018年約4850億元水平存在一定難度，估計最少需要5年甚至要10年時間。不過他提到，即使香港與內地奢侈品價差持續收窄，惟隨着人民幣持續走強，加上香港沒有銷售稅及關稅限制，相信仍可繼續吸引旅客來港購買奢侈品。

網上銷售增速勢放緩

疫情推動電商市場的發展，數據顯示，2022年網上銷售貨值按年升20.8%至350億元，佔本港整體零售比重由8.1%升至9.9%。不過，鄭煥然認為，隨着防疫限制放寬，消費者重回實體市場，將有機會令網上銷售的增速放緩。

另外，羅兵咸永道香港網絡安全及私隱服務合夥人顏國定表示，零售商或會透過消費者的個人數據與人工智能（AI）算法互相結合，從而影響商品定價、消費者的選擇和搜索結果，因此政府應加強對電商行業的監管，營造公平的競爭環境。



本港零售市道展望

- 預計2023年香港零售額增長13%至3950億港元
- 零售業反彈，百貨、珠寶首飾銷售料增長40%
- 本地旅遊業開始緩慢復甦，料今年有2000萬旅客來港



羅兵咸永道消費市場行業亞太區、中國內地及香港地區主管合夥人鄭煥然（左一）與羅兵咸永道香港網絡安全及私隱服務合夥人顏國定（右一）接受大公報記者李潔儀攝。

中銀：內地使用BoC Pay 通關後升四成

【大公報訊】各地復常，帶動中銀香港BoC Pay客戶在內地及海外消費持續增加。中銀信用卡（國際）副總經理陳碧蓮表示，自今年1月初內地和香港實施首階段通關後兩星期內，在內地使用BoC Pay作跨境支付的交易筆數及客戶數目，與通關前兩星期比較均上升逾四成；而港人外遊帶動今年首月於海外使用BoC Pay的交易筆數與金額，按年上升約兩倍。

現時大灣區內有超過4萬支持BoC Pay的商戶網點，BoC

Pay亦可用作支付跨境巴士、深圳東莞地鐵票價等。

通關加上大灣區經濟體愈趨融合，將帶動商品貿易增長。滙豐宣布，推出全新數碼收付款方案「滙豐電商易」，幫助香港中小企一站式處理多個地區或國際電商平台的收付款，過程採用實時銀行匯率，簡便程度仿若在地收款。由即日起，「滙豐電商易」於商務網上理財開放予指定商業客戶，並將於未來數個月逐步推展至全港所有滙豐商業客戶。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Fusion Kitchen
Notice is hereby given that RAI SARU of G/F, NO. 189 TEMPLE STREET, YAU MA TEI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fusion Kitchen situated at G/F, NO. 189 TEMPLE STREET, YAU MA TEI, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 10 February, 2023

申請酒牌續期公告
Fusion Kitchen
現特通告：RAI SARU 其地址為九龍油麻地廟街189號地下，現向酒牌局申請位於九龍油麻地廟街189號地下 Fusion Kitchen 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。
日期：2023年2月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Pici
Notice is hereby given that NARCISO, Herman Fausto of 1/F, The Factory, 1 Yip Fat Street, Wong Chuk Hang, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Pici situated at Shop 5-9, G/F., Han Yu Building, 45-55 Cadogan Street, Kennedy Town, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 10 February, 2023

申請酒牌續期公告
Pici
現特通告：NARCISO, Herman Fausto 其地址為香港黃竹坑業發街1號1樓，現向酒牌局申請位於香港堅尼地城加多近街45-55號恒裕大廈地下5-9號舖 Pici 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。
日期：2023年2月10日

銀行減息吸客 P按低見3.225厘

主要銀行按揭優惠			
銀行	P	P按息率	H按封頂息
中銀	5.625	3.475	3.625
滙豐	5.625	3.475	3.625
恒生	5.625	3.475	3.625
渣打	5.875	3.625	3.625
交通	5.875	3.225	3.375

(單位：厘) 註：資料以銀行公布為準

【大公報訊】市傳某銀行推出兩項按揭優惠吸客，包括最優惠利率計劃（P按）為P-2.65厘，實際息率低至3.225厘，比其他銀行H按計劃封頂位3.375厘至3.625厘較低，並提供較高現金回贈給來港工作及定居的內地專才。業界指，近期拆息回落，反映本港資金充裕，加上樓市回暖，銀行趁年初積極吸客，相信銀行樓按取態積極性會增加。

以500萬貸款額，年期為30年為例，若以該銀行P按計劃實際息率為3.225厘計算，每月供款為21692元，壓力測試要求為45888元。對比現時一般H按計劃封頂息率

每月供款比較			
(個案貸款額500萬，還款期30年)			
按揭計劃	實際按息	每月供款	壓力測試
H按計劃：H+1.3厘 (封頂息=P-2.5厘)	3.375厘	22105元	46664元
P按計劃：P-2.65厘	3.225厘	21692元 (較H按少413元)	45888元 (較H按少776元)

註：P=5.875%，假設H按升至封頂位 資料來源：經絡按揭

最低為3.375厘，該P按計劃每月供款可減少413元或1.9%，壓力測試要求可減少776元或1.7%。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，近期拆息回落，對樓市有正面支持，而各銀行為爭取今年上半年的按揭業務，相繼推出各項優惠吸客。除了來港工作及定居的內地專才，事實上一般新造按揭客戶的貸款額愈多、選用按揭保險計劃或綠色按揭計劃，指定銀行亦可提供更多優惠及現金回贈。

曹德明續稱，過往銀行的H按計劃鎖息上限一般與P按計劃的實際息率保持一致，但現時銀行會根據息口走勢及其按揭業績而

申請新酒牌公告
JEON PO MEAT SHOP
現特通告：RAI, Chitrakala 其地址為香港灣仔莊士敦道28-34號地下E舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔莊士敦道28-34號地下E舖 JEON PO MEAT SHOP 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年2月10日

申請新酒牌公告
友義氣
現特通告：陳嘉雯其地址為香港銅鑼灣記利佐治街1號金百利商場7樓R3室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣記利佐治街1號金百利商場7樓R3室 友義氣的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年2月10日

申請新酒牌公告
All' bout Love Cafe
現特通告：蔡倩榮其地址為香港長洲新興街4號地下，現向酒牌局申請位於香港長洲新興街4號地下 All' bout Love Cafe 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年2月10日

申請新酒牌公告
金鶴拉麵
現特通告：王楚淇其地址為香港銅鑼灣軒尼詩道525號澳門逸園中心7字樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道525號澳門逸園中心7字樓 金鶴拉麵的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年2月10日

申請新酒牌公告
度小月
現特通告：江永潯其地址為九龍旺角砵蘭街185號地下，現向酒牌局申請位於九龍旺角砵蘭街185號地下度小月的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。
日期：2023年2月10日