

上季經調整利潤倍增 首派末期息2.4元

京東業績勝預期 ADR早段反瀉9%

受惠聚焦降本增效，內地電商巨頭京東集團（09618）交出勝預期的季績，上季經調整淨利潤約76.6億元（人民幣，下同），按年增逾1.1倍，首派末期息每股0.31美元（約2.418港元）。管理層表示，「百億補貼」計劃的效果超預期，強調這個計劃不是口號，更多是希望改變行業痛點，穩住供應鏈。京東ADR昨晚早段見42.83美元，跌9%。

大公報記者 李潔儀

京東在本周一啟動「百億補貼」計劃，集團首席執行官徐雷在電話會議表示，百億補貼是京東價格策略的一部分，買賣雙倍賠、天天低價等安排，並不是短期個別品類的促銷，更多是要着眼於零售業的長期痛點。

徐雷指出，以往價格讓利令行業出現「不促不銷」或消費者「不促不買」的現象。他希望，藉着百億補貼的營銷策略，改變和引導用戶的習慣，回歸零售本質，相信有利行業供應鏈的平穩運行，以及品牌商家有序發展。

百億補貼吸客理想

此外，徐雷提到，百億補貼主要考慮老用戶回流和新用戶增加，目前，該活動在拉動老用戶、帶動新用戶的效果上超過預期。

京東去年第四季總收入錄得2954.46億元，按年增長7.1%。2022年全年計算，收入首次突破1萬億元大關，達1.05萬億元。其中，京東零售收入為2589.25億元，按年增幅減慢至3.6%。

徐雷表示，隨着內地防疫措施取消，宏觀經濟正處於回升趨勢，不過實際性的經濟復甦，仍取決於消費信

心的復甦，相信恢復至疫情前水平仍需要一段時間。他指出，品牌商家對今年看法審慎樂觀，普遍認為下半年將優於上半年。

另外，去年新入駐京東的商家按年增長34%，徐雷提到，今年1月推出針對個人買家的「春曉計劃」，包括提供最快10分鐘開店的快速入駐通道、「0元試運營」、2100元「新店大禮包」等12項扶持政策，加大對商家的扶持力度，為商家減負增收。

至於集團旗下新業務上季收入只47.61億元，按年急跌42%。徐雷解釋，是因為集團去年發行戰略調整，撤回部分欠效率，或與核心業務協同效應有限的新業務，導致新業務收入貢獻下跌。

虛擬主播服務逾4000品牌

另外，在AIGC（人工智能生成內容）和大模型領域，京東雲旗下AI應用平台「言犀」正籌備產業版ChatGPT「ChatJD」，並公布應用路線圖「125」計劃，聚焦零售及金融兩個行業，圍繞內容生成、人機對話、用戶意圖理解、信息抽取、情感分類五類應用展開技術攻關，目前言犀虛擬主播已服務逾4000家品牌商。



京東物流季賺逾11億 不派息

【大公報訊】京東物流（02618）首席財務官單甦在電話會議上表示，今年1至2月份，外部供應鏈客戶仍然保守，目前未見大規模的復甦情況。

京東物流公布，去年第四季呈報盈利為4.92億元（人民幣，下同），按年下跌18.6%，經調整淨利潤錄得10.04億元（約11.33億港元），同比增長19.2%，維持不派息。

期內，收入為430.1億元，按年增長41.1%。其中，來自一體化供應鏈客戶收入貢獻211.44億元，按年增4%，相關客數增長1.3%至

約6.09萬名，單客戶平均收入（ARPC）升6.3%至13.52萬元。

首席執行官余睿提到，去年京東物流在直播電商等平台取得較高的業務增長，成為首批接入抖音電商平台「音需達」服務的物流企業，為平台用戶提供送貨上門等配送服務。

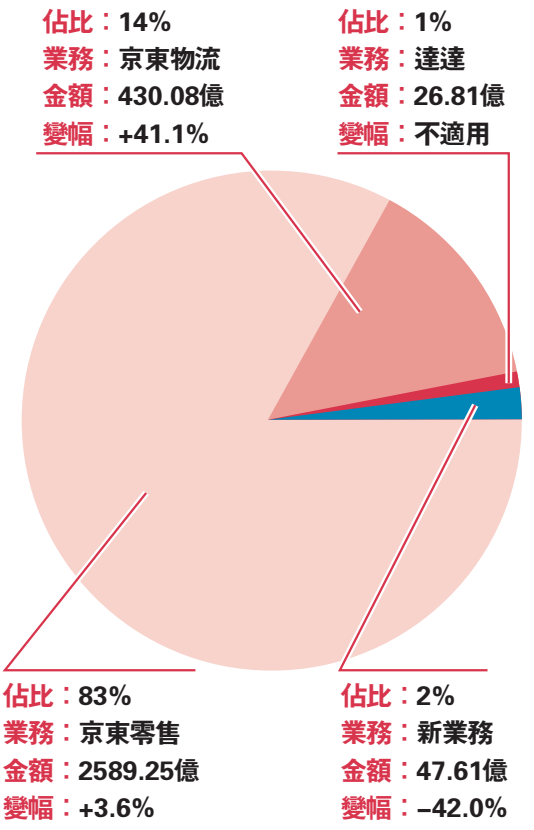
截至2022年底，京東物流經營超過1500個倉庫，包含雲倉生態平台，京東物流倉儲網絡總管理面積超過3000萬平方米。目前，京東物流設有逾1.8萬個配送站及網點，並僱用超過29萬名自有配送人員。

京東第四季業績		
分項	金額（元人民幣）	按年變動
收入	2954.46億	+7.1%
・商品	2375.99億	+1.2%
・服務	578.47億	+40.3%
經營利潤	48.28億	轉虧為盈
淨利潤	30.32億	轉虧為盈
調整淨利潤*	76.59億	+115.0%

備註：截至2022年12月底止季度
*號為按非公認會計準則（Non-GAAP）

京東各業務收入分布

（單位：元人民幣）



太古CEO：重點發展大灣區

【大公報訊】太古（00019）及太古地產（01972）公布2022年全年業績，太地純利按年增12%至79.8億元，經常性基本純利微升0.5%至71.76億元，但基本純利則按年跌9%至87.06億元，至於太古雖然純利按年升25%至41.95億元，但基本純利跌10%至47.48億元，在國泰虧損增加，加上港機與太古可口可樂溢利下跌，經常性基本純利更跌22%至38億元。

太古主席白德利表示，在疫情的影響下，對去年業績感到滿意，加上去年的股份回購計劃，足以達到集團的股息目標，全年股息按年增加15%。雖然香港與內地去年均受到疫情影響，然而太古地產旗下各物業組合仍然表現良好，去年公布的1000億元投資計劃，已使用約390億元，未來會繼續在香港、內地及東南亞尋找投資機會。

展望未來，太古行政總裁彭國邦稱，大灣區是集團重點發展地區，目前正在廣州聚龍灣及深圳福田尋找投資機遇，而集團早前收購成都遠洋太古里餘下的50%權益，項目現時為全

資擁有，至於上海張園城市更新項目首期亦已推出，目前市場反應熱烈。

香港方面，太古旗下太古坊二座已落成，預租率逾56%，彭國邦認為，雖然本港寫字樓目前供應過多，但相信旗下太古廣場及太古坊有足夠競爭力，並看好中長期前景，預料越來越多企業去中心化並在疫後擴充空間，對集團帶來支持。他又稱，旗下內地及香港零售商場，今年1月銷售及人流已經接近恢復至疫情前水平，看好未來會繼續復甦。

白德利：內地消費旅遊潛力巨大

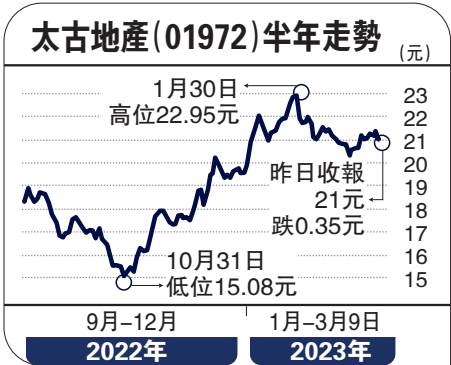
白德利稱，太古以香港為家，未來會繼續全力支持香港的發展，並在「一國兩制」的原則下，致力鞏固香港作為國際金融、航空中心及通往內地門戶的地位，事實上香港和大灣區的長遠前景非常樂觀，充滿信心。他

又指，內地經濟於1月份開局表現不俗，目前經濟下行風險並不高，相信無論消費、旅遊未來都有巨大的增長潛力。



▲太古主席白德利（左）及行政總裁彭國邦。

太古2022年全年業績		
分項	2022年	變動
收益	916.93億元	-1%
股東應佔溢利		
・財務報表	41.95億元	+25%
・基本	47.48億元	-10%
・經常性基本	38億元	-22%
每股盈利		
財務報表		
・A股	2.81元	+25%
・B股	0.56元	+25%
基本		
・A股	3.18元	-10%
・B股	0.64元	-10%
末期股息		
・A股	1.85元	+15%
・B股	0.37元	+15%
每股全年股息		
・A股	3.0元	+15%
・B股	0.6元	+15%



九倉有意內地投地 正評估市場形勢

【大公報訊】九龍倉集團（00004）去年盈轉虧蝕17.05億元，撇除投資物業重估虧損及其他項目後，基礎淨盈利按年減少92%至3.03億元，派末期息0.2元按年持平

受香港及內地業務皆放緩影響，九龍倉去年基礎淨盈利大幅減少92%，若計入投資物業重估虧損及其他非現金項目，股東應佔虧損則達17.05億元，盈轉虧。去年每股基本虧

損0.56元，派末期股息0.2元，全年派息0.4元，按年持平。

九龍倉去年物業銷售總額按年大幅減少74%至60億元，未售存貨減值撥備合計亦接近60億元，租金收入跌11%，資產淨值再減100億元或6%至1520億元。其中香港全年銷售額10.25億元，已售未入賬銷售額則約7.3億元，去年香港區確認入賬發展物業收入按年減少79%至9.05億元。

內地方面，在市場流動性不足及債務纏身的發展商高調違約下，嚴重影響購房者意欲和住宅物業交易，集團去年應佔簽約銷售額按年減少70%至42億元人民幣，確認入賬收入減少50%至143億元，營業盈利減少56%至16.88億元。

九龍倉主席兼常務董事吳天海稱，仍有興趣在內地投地，但要審慎了解市場形勢而計劃。

佳兆業總借款逾1498億 今復牌

【大公報訊】陷入財困，且自2022年4月1日起停牌的佳兆業（01638），昨日公布2021年全年及2022年中期業績，並宣布今日起復牌。佳兆業聲稱，截至去年6月底止，公司持有現金及銀行存款約109億元（人民幣，下同），扣除預收賬款資產負債率為83.4%，而淨負債比率則高達313.2%，現金短債比更低至0.03倍，顯示債務問題仍非常嚴峻。

根據集團2022年中期業績，截至去年6月底止，佳兆業總借款高達1328.41億元（1498.93億港元），遠高於僅約109億元的現金。權益總額亦

僅約389.37億元，使淨資產負債比率高達313.2%，較2021年年底增加111.1個百分點。此外，佳兆業需要一年內償還的短期借款亦高達1065.37億元，現金短債僅0.03。

核數師亦於報告中指出，佳兆業尚未按照預定還款日期償還若干借款本金總額，使集團存在重大不確定性，可能會對持續經營的能力構成重大疑慮。

佳兆業聲稱，看好內地房地產市場仍是一個十萬億量級的大市場，且是國民經濟的重要支柱，並會產生一些新的發展機遇，因此公司會加快化解風險、重回經營正軌。

美加密幣機構Silvergate清盤

美國加密資產又出事！位於美國經營加密貨幣銀行的Silvergate Bank 母公司Silvergate Capital周四宣布清盤。Silvergate Capital股價在延長交易時段曾大瀉43%。在周四早段，該股份報2.96美元，跌40%。

上季投資者提走628億

加密貨幣交易所FTX去年倒閉後，幣圈的風波未平息過，Silvergate Capital早在上周曾經警告，正評估生存能力，並披露今年出售的額外債務已錄得虧損，該公司的資本可能不

足。資產值約110億美元（約863.49億港元）的Silvergate Capital周三表示，鑒於現時業界和監管環境，最佳的做法應該是清盤，所有存款將會全數退還存戶。上周，多家加密幣銀行，包括大型機構Coinbase Global、Galaxy Digital等，均已終止與Silvergate合作。

Silvergate發表聲明後，Coinbase也宣布，目前無客戶或企業資本涉及Silvergate。幣安行政總裁趙長鵬表示，無任何資產虧損牽涉Silvergate。Silvergate去年第四季共錄得虧損10億美元（約78.5億港元），原因是投資者爭相提走資產，金額超過80億美元（約628億港元）。



▲Silvergate Capital表示，集團現時最佳做法就是清盤，並將所有存款退還客戶。

近期幣圈事件簿	
3月8日	Silvergate Capital周三表示計劃結束營運並申請銀行業務清盤。
2月20日	幣安考慮終止與美國合作方的關係，包括下架所有美國加密貨幣項目的代幣，並撤出當地。
2月15日	美證交會通過一項提案，擬要求對沖基金和退休金基金等投資顧問必須把資產交由合格託管人保管。
2月10日	美證交會打擊加密貨幣質押，加密貨幣交易所Kraken同意支付和解金並停止這類服務，拖累另一交易所Coinbase股價曾重挫14%。