

“從異鄉人變為本地人”

台胞讚大陸優惠政策解決住房難題

「此心安處是吾鄉」。在福建福州打拚的台胞正以「新居民」的身份，融入福州這座「新家園」。兩年前，福州市對在榕就業創業的台胞提供住房保障，推動台胞安居工程建設。位於桂溪社區的保利香檳小區，成為福建省最大的台胞聚居公寓，截至目前，已有206戶304名台胞入住。台胞徐鳳儀表示，「我來福州創業這麼多年，終於有了一個穩定的『家』，從異鄉人變為本地人，心裏真的感覺很溫暖。大陸相關政策貼近台胞需求，服務做到台胞的心坎上，在這裏生活真是太便利了。」

大公報記者 蘇榕蓉（文、圖）

作為台胞重要祖籍地，福州率先試行在榕就業創業台胞住房保障，推動台胞安居工程建設。2021年7月，當地出台《在榕就業創業台胞住房保障工作實施方案（試行）》，分期分批向台胞配租配售保障性住房，並實行租金減免優惠。2021年11月15日至2022年6月17日，在榕就業創業台胞住房保障工作已完成兩個批次，共有135戶194名台胞入住台胞公寓。早前，福建福州第三批台胞公租房選房結束，順利交房71套。

台胞公寓租金七折

據悉，福州第三批台胞公租房具有地段優越、戶型齊全、租金優惠等特點，戶型分45平方米1人戶、55平方米2人戶、65平方米3人戶三種，均為精裝房，台胞只需簡單布置就可以拎包入住；租金方面，按小區市場評估租金的70%進行配租，台胞可享受減免30%的市場化租金。

享受着大陸政策關懷的台胞們，腳趾幹勁，積極融入台胞公租房桂溪社區「大家庭」。他們有的獲得社區和台胞居民們的高度認可，被推選為公寓「樓長」，有的獲得社區專門為其頒發

的「榮譽居民」證書。在參與社區治理的過程中，台胞不僅造福社區，自己也從「異鄉客」變成了「本地人」，首批入住台胞公寓、熱心公益事業的王廷維就是其中之一。

來自台灣雲林的王廷維是台胞們推選出來的福建省首位台胞公寓的「樓長」。他曾在台灣擔任過社區總幹事，了解社區治理的規範和細節。當上「樓長」的他，如今成了社區和台胞居民之間溝通的橋樑。

政策貼近台胞需求

台胞徐鳳儀去年8月入住，今年一家人首次在台胞公寓過年團圓，也是第一次參加在社區舉行的台胞新春團圓，和鄰居們一起寫春聯、剪窗花，做台灣麻糬、福州魚丸，合唱《我的中國心》，其樂融融。徐鳳儀表示「我來福州創業這麼多年，終於有了一個穩定的『家』，心裏真的感覺很溫暖。」

「惠台政策貼近台胞需求，服務做到台胞的心坎上，在這裏生活真是太便利了。」徐鳳儀以公租房政策為例，向記者一一列舉了心中滿滿的幸福感：台胞公寓裏抽油煙機、熱水器、空調等全家家電一應俱全，租金按市場價的70%進行配租，均價僅為每平方米19.6元（人民幣，下同），節省了不少生活成本；社區位於繁華地



▲▼台胞公寓給了在大陸打拚的台胞一個溫暖的家。



▲台青徐鳳儀去年入住台胞公寓，堅定了她在大陸發展的信心。



段，交通便捷，配套齊全，樓下就是超市，小區裏也有快遞驛站，附近有金雞山公園、牛崗山公園，休閒時可以散步踏青。

有助融入大陸社會

入住台胞公寓的台胞來自各行各業，有大學教授、參與鄉創鄉建的建築師、新媒體公司負責人等，大家的融入感不斷增強，並組建了微信群，商討如何維護、管理好公寓樓，比如，垃圾分類投放要符合要求、閒置物品相互共享、加入社區志願者隊伍等，群策群力，帶來了台灣社區守望相助的自治管理理念。

「之前一家三口生活比較封閉，擔心影響孩子性格，現在完全沒有這種顧慮了。」台胞尹永明介紹，去年在台胞公寓微信群得知桂溪社區要成立福州首個兒童公益性詩社——「谷雨詩社」，「我給兒子報名參加後，他認識了不少兩岸小夥伴，變得開朗了許多。」尹永明說，現在在社區舉辦聯誼活動，還有公寓樓每月一次的「台胞日」，不少兩岸家庭都踴躍報名，或戶外郊遊，或參訪企業，共同的語言、相同的文化習俗，讓大家越走越親。

桂溪社區黨總支書記陳雲靖總結認為，把公益行動作為同胞融合紐帶，調動同胞參與社區治理、小區治理，目前，台胞公寓已形成「社區管理+台胞自治」的社區治理模式，這既有利於台胞們參與社區公共事務，也發揮了台胞們的主觀能動性，真正讓台胞安家福州、融入福州、愛上福州。

台胞公共租賃住房的落地是以情促融的生動實踐，今後還將有更多台胞享受到福州公租房的待遇。「我們將落細落實惠台利民措施，為台灣同胞在榕工作生活提供更優服務，讓台胞有更多獲得感。」福州市台港澳辦相關負責人說。

►福州台胞公寓樓每月一次的「台胞日」，台胞居民們經常一起聚餐、交流，倍感溫馨。



「創客公寓」月租900元 降低創業成本

來自台灣新竹的台青巫艾目前在平潭台灣創業園台資孵化器從事運營管理工作。近年來，作為大陸唯一對台綜合實驗區，平潭不斷釋放對台政策紅利，已經出台了逾60項同等待遇政策舉措。在平潭工作生活的三年多來，巫艾明顯感受到平潭的飛速發展，各項措施也在完善。在見證平潭日新月異變化過程中，他現在覺得自己是「新平潭人」。

巫艾入住的平潭「兩岸英才新村」創客公寓，主要是為兩岸青年和在平潭創業就業的台胞提供房源住所。在巫艾看來，這是平潭性價比最高的房子，「我選擇的是90平米的戶型，每月只需要900元，加上物業等雜費，一個月住房開銷1000元上下，大大降低了我在大陸的生活成本。」

巫艾表示，異地就業創業需要「在地化」，台胞公租房為創業台青提供了落腳之處，節省了就業創業成本，大家還能聚在一起，分享經驗，謀求合作。「心安處就是家，大陸各種惠台舉措為我們赴大陸發展打開了一扇門，也會吸引更多台青到大陸尋找機遇。」



▲福州市桂溪社區是「在榕台胞聚集地」，大陸首家兩岸社區交流中心、福州首批台胞公共租賃住房落地於此。

大陸為台胞提供住房優惠

福州
台胞公寓位於福州市晉安區保利香檳小區，戶型以45、55、65平方米為主，配備各種電器，參照福州市公共租賃住房保障政策相關規定，實行減免30%的市場化租金標準。

廈門

台灣青年公寓位於廈門市湖里區五通西路，提供租賃住房539戶，戶型涵蓋35至45平方米（一房一廳）、70至80平方米（兩房和三房戶型）。主要面向金融人才、台青。

平潭

位於平潭的「兩岸英才新村」主要是為兩岸青年和在平潭創業就業的台胞提供房源住所。戶型以90、100、1205平方米為主，其中，台創園區入駐企業員工和在平潭就業創業台胞可按市場租金70%給予優惠。

►福州台胞公寓樓下就是兩岸社區交流中心，幫助台胞安居樂業。

廣州
廣州拿出1000套公租房供港澳青年申請，目前台胞已申請入住近百套，2023年新修訂的政策明確支持符合條件的台胞申請承租新就業無房職工整體租賃公租房。

北京
從2019年7月啟動實施在京台胞保障性租賃住房配租計劃，已為200多名台胞開展政策諮詢，53名台胞申請並入住，台胞們在北京融得進，幹得好，留得住。



「老頑童」拍視頻推廣大陸惠台舉措

已入駐台胞公寓的台青詹莫里，工作之餘最大的樂趣，就是拿着自拍桿拍攝在大陸的所見所聞，無論是在閩南吃到了家鄉的美味，抑或是搬入台胞公寓，他都記錄下自己的所見所聞，並放在社交平台播放。詹莫里希望透過短視頻等新媒體的影響力，讓更多台胞通過輕鬆方式了解福州各類惠台利民舉措，為兩岸融合盡一分力。

2000年，詹莫里經朋友介紹赴福州發展，在晉安區開了一家台灣小吃店，主營台灣牛肉麵。事業有成的同時，詹莫里還遇到了自己生命中的另一半，成為一名福州女婿。「台灣廟口老頑童在大陸」是詹莫里在「今日頭條」社交平台上的賬號，從2020年開設賬號以來，他已經發布了上百條短視頻，以一名台胞的視角呈現當地的人文風情和發展面貌，目前「粉絲」逾16萬。

「我入住台胞公寓半年多了，在這裏生活真的很有家的感覺，每天早出晚歸碰到的都是熟人，讓我有更多、更直接的安全感、幸福感、獲得感，我和太太都很感恩。」詹莫里回憶起去年入住台胞公寓當日仍難掩激動。他說，「我當時連續拍了兩個視頻放在平台，一個是有序高效的選房現場流程，一個是清幽整潔的社區環境介紹，受到兩岸不少網友的好評。」