

# 粉嶺高球場 環評待批 團體促加快收地建屋

## 諮委會倡修改規劃 保育0.4公頃樹林

粉嶺高球場32公頃用地的租約今年八月屆滿，政府建議發展其中約四分之一用地興建1.2萬伙公營房屋。環境諮詢委員會昨日討論項目環評報告的補充資料後，一致認為八項附加資料中有六份大致達到要求，足夠確立環評報告結論，但建議環境保護署在考慮是否「開綠燈」為工程批出環境許可證時，應附加條件，要求修改房屋布局，以保育面積約0.4公頃的樹林。

高球場建屋計劃阻礙重重，有關團體擔心房屋落成無期，建議政府特事特辦，加快收地建屋程序。發展局重申，收回高球場部分用地建屋的計劃沒有改變，重申項目已進行廣泛公眾諮詢和專業的技術可行性研究。

大公报記者 鍾佩欣 曾敏捷

粉嶺高球場建屋發展環評報告，去年在環諮會經過20多小時討論仍未有定案，作為項目倡議人的土木工程拓展署被要求補交八個範疇的報告，包括歷時八個月的雀鳥調查、飛蛾調查、樹木補償計劃等。

### 哥球會提生態報告抗衡

環諮會昨日開會討論土拓署提交的附加資料，多名委員關注土拓署環評報告與哥球會生態報告的差距略大。土拓署形容哥球會調查屬「地氈式」大規模評估，所有生物品種全記錄，且調查範圍不一，因此兩者結果有出現差距，署方多次強調環評報告具有代表性。

環保署助理署長曾世榮補充稱，環境生態調查因應土地範圍、調查時長等因素的不一，結果難免會有出入。而早於去年公眾諮詢中，土拓署提交調查報告中技術備忘錄、環評研究等是符合相關要求。對於哥球會昨日提交補充文件，曾世榮說提交時間短，暫未有時間詳細了解。

委員陳美娟關注，擬議發展區域有大量樹木，「是否可砍伐少一點樹木，影響少一點？」認為保育及建設公屋上取得平衡。土拓署官員答稱，佔地0.39公頃的樹木群整體生態價值只有低至中度，指出整

體生態及擬建房屋發展有衝突，強調用地研究屬初步階段，承諾下一階段會積極處理保育問題。

### 倘批出許可證 促設附加條件

會議討論近兩小時後，委員閉門商討。環諮會主席查逸超於會後見傳媒時表示，委員一致認為土拓署提交的八項附加資料中的其中六項，大致上能達到委員的早前提出要求，但建議環保署署長在審批環境許可證時，應考慮附加條件，要求土拓署必須修改房屋發展的詳細布局圖設計，以及保育分區一內面積近0.4公頃的樹林。

土拓署在考慮環諮會意見後，將根據《環評條例》向環保署署長正式提交附加資料，署方須於30日內決定是否批准該環評報告，他強調署方亦須一併考慮環諮會作出的討論和提出的建議。

高球場發展一波多折，備受關注，社區組織協會副主任施麗珊認為，環諮會認同多項補充資料，是一個好開始，形容是「實事求是」做法，她稱即使得到環保署批准，項目仍需過城規會審議等多個關卡，惟會議排期需時，擔憂建屋計劃無限期延後，建議政府特事特辦，加快程序，「很多人等緊粉嶺用地建公屋」。



▲環諮會要求土拓署修改粉嶺高爾夫球場用地局部興建公屋的詳細布局圖，保育近0.4公頃的樹林。

### 局部發展粉嶺高球場建議

- 高球場佔地172公頃，局部發展粉錦公路以東約32公頃土地（即舊場及球會停車場用地）
- 發展主要集中區域1，其餘3個區域以保育為主
- 區域1：發展約8公頃用地興建公營房屋，樓高不超過170米，最多提供1.2萬伙，料可容納33600人，目標2029年竣工

資料來源：大公报記者整理

## 哥球會不服 稱「極度遺憾」

### 圖阻計劃

高球場發展環評報告去年在環諮會闖關失敗。據報道，營運高球會的香港哥爾夫球會曾在環諮會開會審議高球場環評報告前，邀請委員到球場參觀，並力陳土木工程拓展署提交的環評報告六大缺失。

在城規會就改劃高球場用地進行公眾諮詢期間，有報道指，哥球會罕有發動3000會員，並鼓勵會員利用其個人網絡，

邀請其他人士表達意見，希望在公眾諮詢期間，表達反對動用部分球場建屋的意向。資料顯示，城規會在諮詢期間接獲數百份一色一樣的反對申訴，有反對者只在理由一欄填寫「我要打波」、「I am a member of the HKGC（我是香港哥爾夫球會會員）」。

在環諮會昨日審議土拓署補充環評報告前，哥球會再提交文件，以15點反駁土

拓署的補充環評報告，批評對方的雀鳥調查方法「不科學」等，並指責署方未有帶環諮會委員到現場視察，致委員難以作出決策。球會其後又發聲明，表示對於首份環評報告將被提交予環保署署長審批「極度遺憾」，並指控報告每一個技術環節均存在「嚴重和實質性錯漏」，若該報告被接納，「將為香港的環評工作打開極差先例及帶來不可逆轉的生態影響。」

## 取消身高體重要求 警放寬條件搶人才

【大公报訊】記者葉浩源報道：警隊為保持在人力資源市場的競爭力，並進一步提升招聘效率，明日（5日）起調整三項入職要求，加強「攻勢」搶人才，包括取消最低身高及體重要求、可佩戴眼鏡或隱形眼鏡進行視力測試，以及增設「警員中英文筆試」，通過筆試的投考者會被視為符合警員職位的語文能力要求。

### 特設「警員中英文筆試」

警務處人事部人力資源科總警司郭美森表示，在維持整體質素及價值觀的大前提下，明日起調整三項入職要求，其中取消最低身高及體重限制，是經過審視香港現今社會環境，身高和體重的要求與警務工作的相關性有限，故警隊決定與其他紀律部隊的規定看齊，取消對警員、见习督察及輔警入職的身高、體重要求。視力



▲人力資源科總警司郭美森（中）表示，在維持整體質素及價值觀的大前提下，警方明日起調整三項入職要求。

測試方面，鑒於現時大部分崗位都可佩戴眼鏡及隱形眼鏡等矯視工具來執行職務，故決定取消對佩戴矯視工具的投考者進行不佩戴矯視工具的視覺敏銳度測試，即投考者在佩戴眼鏡或隱形眼鏡下通過相關測試，會被視為符合視力要求；至於色覺測試的要

求，則維持不變。

另外，警隊於遴選程序中增設「警員中英文筆試」，試卷由公務員事務局轄下認可的出卷員設計，以香港中學文憑考試中英文科第2級為基準，通過筆試的投考者會被視為符合警員職位的語文能力要求，而相關成績永久有效。

### 大灣區創業基地辦招募快線

內地大學招募快線方面，警方人事部招募組警司陳杰峰表示，招募組去年11月及今年4月，曾到暨南大學、北京大學、清華大學及中國政法大學等，共接獲155份申請。警隊新一輪的內地大學招募快線將於本月15至27日在粵港澳大灣區青年創新創業基地舉辦。警隊另一招攬活動重頭戲「警察招募·體驗日」，將於6月18日第6次舉行。活動將於5月18日開始接受報名。

## 安達臣建石礦場公園 涉資8.3億

【大公报訊】觀塘安達臣道前石礦場用地正在大興土木發展，政府打算斥資8.3億元，興建佔地約8.5公頃的石礦公園，面積相當於大約半個維園。石礦公園將設有寵物公園、兒童單車公園、歷奇遊樂場、野外定向運動設施等。為配合石礦場的歷史背景，石礦公園將擺放石礦場作業工序主題的藝術或建築特色裝置。政府預計，石礦公園最快可於2026年落成，滿足周邊約7.88



▲當局計劃在安達臣道石礦場用地興建石礦公園，料涉資8.35億元。

萬居民的休憩及體育康樂需要。

文化體育及旅遊局向立法會提交文件表示，石礦公園地勢獨特，適合發展多元化的休憩及體育康樂設施。據局方構思，歷奇遊樂場面積約1800平方米，將以石礦場為主題，提供挑戰性較高的遊樂設施，例如石礦斜坡造型的攀爬區、以石礦工業設計為主題的滑梯、單人及雙人滑索、繩索隧道、仿石礦場的遊樂空間，包括沙池及工具車形狀的滑梯等，適合不同年齡的兒童一起玩耍。寵物公園設施包括寵物專用的草地及遊樂設施，如平衡木、狗隧道、跨欄玩具、攀爬玩具和犬隻障礙賽設施等。

公園的中央草坪、園景花園面積分別約2800及3940平方米。局方表示，為展現工地前身是石礦場的歷史背景，石礦公園的整體設計主要分為四個主題區，包括鏽石區、碎石區、砌石區及爆石區，各區域內的藝術或建築特色裝置，將加入相關主題元素。

## 太多讀書人，太少耕耘者



妍之有理 屈穎妍

朋友在疫情期間開了間小小的食店，生意很好，食物也有水準，連局長都來幫襯。

以為守到雲開，防疫令一解，就是大展拳腳時，誰知，你好景，別人都好景，生意一好起來，每間食肆都人手不足，整個市場都在搶人，廚師尤其短缺。

朋友的店幾個大廚都被高薪挖走了，一個被對方加了兩萬月薪，一個被挖去當兩餸飯店老闆。朋友說，政府

天天喊着搶人才，為什麼不在大灣區搶些廚師回來呢？人才不一定限於高技術，好多行業如飲食業、零售業、護老業，長年都缺人，中式菜館更是一廚難求。

從前，做廚師是一門手藝，有一技傍身，連申請移民都可以得高分。不過今日的年輕人對入中式廚房非常抗拒，又熱又累又髒，要學廚不如學做法國菜、日本菜、或者當個烘焙師，乾淨有型，感覺高尚。

即使香港有間「中華廚藝學院」，學生畢業後大多湧到酒店廚房去，屋邨的酒樓、商場的小館，從來不是他們的選項。於是，酒家菜館長年都缺廚師。另一位朋友是開運動服裝專門店，

他的零售店也長期處於招聘狀態。

「我是賣運動用品的，所以一定要請年輕人，不能像『譚仔』那樣聘用新移民大媽解決勞工荒。」

但年輕人不喜歡長時間工作、不喜歡辛苦的工，做零售長期站立、秒秒鐘笑臉迎人，還要蹲下幫客人試鞋，這種工香港年輕人大多不願做。

那天，我在灣仔一條天橋上看到兩個清潔工蹲在橋上抹玻璃圍欄，兩人加起來應該超過150歲了，這些本地年輕人不願做的工作，既然不能外求，就只有打長者主意。

現在跳上小巴、的士，司機十居八九都超過60歲，司機年逾70亦是常見之事。

回看七、八十年代時的香港，社會上最重要的勞動力都是年輕人；但今日香港，社會上最重要的勞動力已變成大媽和長者。

跳出思想的框框，就會發現，其實勞工短缺，並非單單是勞工問題，而是教育問題。

自從香港多了幾間大學、有了太多副學士、又多了很多文憑、學位，年輕人中學畢業後的選擇工作，不再是升學還是就業，而是讀大學還是讀其他，這麼多院校、這麼多科目，總有一款適合你，就業幾乎不再是考慮之列。

於是，無論你喜歡還是不喜歡讀書，有潛質還是沒潛質讀書，你中學畢業後，都要繼續讀書。結果，我們的社

會從此失去了18至22歲的勞動人口。

到了22、23歲大學、大專或者文憑、副學士畢業，你又會覺得，我是讀書人，假假地有張Cert，於是司機不願做、售貨員不願做、侍應生不願做……每個人都希望留在冷氣房、做舒服工。

所以，解決勞工問題，輸入勞工只是治標，改革教育才是治本。看今天幾多成功人士都沒讀大學，18歲中學畢業就由office boy做起。前文提到的運動用品專門店朋友，也是由賣鞋賣衫開始，從低做起，耕耘到今天成為過百家店的大老闆。

今日香港面對勞工短缺問題，是因為有太多自以為是的讀書人，太少勤懇謙卑的耕耘者。