

「杜蘇芮」移近香港 明狂風大驟雨



【大公報訊】記者賴振雄報道：超強颱風「杜蘇芮」已經進入香港800公里範圍內，天文台昨晚發出一號戒備信號，預測「杜蘇芮」將於今日至星期五逐漸移向廣東東部至福建南部沿岸地區，按照預測移動路徑，將在香港400公里附近掠過。隨着「杜蘇芮」逼近華南海域，中央氣象台將颱風預警級別提升至紅色，是今年首次發出颱風紅色預警。

昨晚8時45分，「杜蘇芮」集結在台灣高雄以南約340公里，預料向西北或西北偏北移動，時速約12公里，橫過呂宋海峽。受到相關外圍下沉氣流影響，廣東沿岸極端酷熱，本港昨日氣溫上升至35℃或以上，元朗公園和沙田更一度錄得37℃，展望今日繼續極端酷熱，日間部分時間有陽光，市區最高氣溫約35℃。

風勢微弱不利空氣污染物擴散，陽光助長光化煙霧活動，本港多區空氣質素健康指數，達到甚高或嚴重水平。環境保護署表示，天文台預料星期五將有狂風大驟

雨，預計屆時空氣質素有所改善。

市民關注「杜蘇芮」會否再次帶來「颱風假期」，外遊人士則關心航班安排和交通出行。天文台署理高級科學主任江如秋昨晚回覆查詢時表示，按照現時預測路徑，本港今日上午將維持懸掛一號風球，「杜蘇芮」與香港維持超過500公里距離，按照移動路徑，預測今晚至周五在香港400公里附近掠過。

按照風力估算，「杜蘇芮」或將是近十年來，登陸粵東的最強颱風。中央氣象台已將颱風預警級別提升至紅色，有較大機會直撲福建和廣東沿海，但也不排除在登陸前，擦過台灣西南部沿海。

部分高鐵班次取消

內地的廣鐵集團昨日已啟動應急響應，即日至周日（30日）途經杭深線、梅汕線、漳龍線的部分動車組列車，已停運或調整運行區段。港鐵宣布，昨日至周五



▲受「杜蘇芮」外圍下沉氣流影響，昨日風勢微弱，污染積聚。大公報記者黃洋攝

（28日）部分往來西九龍站與深圳北、潮汕、廈門一帶的車次已經取消。

香港蔬菜同業聯會副會長王正強回應《大公報》查詢表示，內地供港蔬菜主要來自寧夏及雲南昆明等地，福建供應少於一成，相信風暴對本港蔬菜供應不會帶來影響，市民不用擔心「捱貴菜」。

漠視清拆令15年 鏽跡斑斑屋頂裂開 元朗鬧市僭建鐵篷 打風隨時吹塌



近日舊樓石屎剝落事故頻生，擊傷途人及損毀車輛，加上颱風「杜蘇芮」逼近，建築物安全令人關注！有市民向《大公報》舉報，指元朗益發大廈有僭建鐵篷多年未有清拆，擔心風雨下會飛墮傷人，冀有關部門重視「都市計時炸彈」隱患，迅速跟進。

大公報記者到現場了解，發現僭建鐵篷鏽跡斑斑，有數處裂開，有墮落風險；惟15年來業主漠視清拆令，更辯稱「一直都無咩事」。屋宇署回覆《大公報》查詢表示，已向業主發信，敦促盡快清拆僭建物。立法會議員建議，政府應啟動程序審視全港樓宇，根據樓宇結構及老化程度，以危險程度高低原則，要求業主即時進行修葺，或在規定期限內完成修葺。



◀涉事的鐵簷篷（紅框示）鏽跡斑斑，有數處甚至已裂開。

▲僭建鐵簷篷下面的街道，不時有途人經過。

讀者憂傷及長者 向《大公報》舉報

位於鳳攸北街的益發大廈二樓一單位的平台，有以鐵皮搭建的僭建簷篷。讀者黃先生向《大公報》舉報，上址僭建物疑日久失修，鐵皮生鏽且頂部有數道裂口，而該住宅平台附近有老人中心，不少長者會行經該處。他強調，每次路經都會提心吊膽：「呢排又打風，一大風就有機會吹咗落街，如果有老人家行過被鐵皮砸中，可大可小！」

黃先生就此向屋宇署查詢，他指署方回覆表示僭建鐵皮簷篷沒有明顯危險，等待下次「清拆大行動」才一併清拆，但沒說明「下次」是何時。黃先生不滿，追問是否等到鐵皮墮下造成傷亡才行動？署方稱會在一個月內到上址審視。

業主忽視風險：毗鄰都有僭建

大公報記者日前到訪益發大廈涉事單位，業主鄧女士向記者表示在此居住37年，而該鐵皮簷篷在她入住後不久建成，她稱用作遮擋太陽，並沒有儲物等用途，強調一直相安無事；記者追問隨着時間日久失修及踏入颱風季節，會否擔心在暴風雨下鐵皮飛脫、擊傷途人？鄧女士辯稱其他單位都有僭建物：「唔驚啊，都咁耐啦，一直都無咩事，不止我個單位，隔離和對面單位都有僭建！」

當被問及屋宇署過去有否向其發出清

拆僭建物通知時，鄧女士聲稱「都無收過！」

惟根據資料顯示，屋宇署早於2008年2月27日向鄧女士單位發出建築事務監督通知，要求業主必須在兩個月內，即同年4月27日前拆卸僭建鐵皮簷篷，惟清拆令發出至今15年，業主沒有遵從。記者追問若屋宇署再發出清拆通知，今次會否執行？鄧女士稱：「會啊！他們叫到就拆，都不能不拆啦！」

屋宇署:2008年發出清拆令

屋宇署回覆表示，在接獲大公報查詢後，署方派員到上址視察，發現上址平台有現存僭建物，但無明顯危險。另根據記錄，屋宇署亦明確表示2008年2月按當時的執法政策向有關業主發出警告通知，並將有關警告通知送交土地註冊處，註冊在有關業權記錄上，有關警告通知只會在業主清拆僭建物後方予以註銷。

屋宇署強調自2011年4月1日修訂僭建物的執法政策，擴大須予以取締僭建物的涵蓋範圍，把位於樓宇外部的僭建物，包括天台、平台、天井及後巷的僭建物包括在內，不論有關僭建物對公眾安全風險的高低或是否新建。就此，屋宇署早前已向有關業主發出勸喻信，敦促其盡早自行安排清拆有關僭建物，並會按現行執法政策按序透過大規模行動處理上址平台僭建物。

| 七月多宗舊廈失修墮物 | |
|------------|--|
| 1. 7月2日 | 旺角通菜街寶安大廈外牆石屎剝落，擊毀一輛貨車，司機受傷送院 |
| 2. 7月5日 | 旺角通菜街寶安大廈再有石屎剝落，幸無人傷亡 |
| 3. 7月10日 | 大角咀塘尾道福強工業大廈外牆剝落，擊中私家車，司機及乘客沒有受傷 |
| 4. 7月16日 | 旺角通菜街200號約5厘米乘3厘米外牆石屎剝落，擊中兩輛私家車，幸無擊中途人 |
| 5. 7月17日 | 大埔寶雅苑塌石屎，七旬婦遭擊中浴血 |
| 6. 7月19日 | 西灣河麗灣大廈外牆簷篷石屎剝落，擊中一名男子頭部浴血送院 |
| 7. 7月21日 | 灣仔蘭杜街2號一間打印店假天花碎片鬆脫墮地，幸無人傷亡 |
| 8. 7月25日 | 旺角信和中心眼鏡店天花塌石屎，擊中六旬裝修工頭部 |

無視清拆令「唔記得」非抗辯理由

立法會議員周浩鼎表示，舊樓僭建物問題不容忽視，因現時正值颱風季節；加上隨着時間推移，日久失修下，僭建物很大機會墮下致人命傷亡。他續指以鄧小姐個案為例，對屋宇署早於2008年發出的清拆僭建物通知，「唔記得」或「無收過」不能成為抗辯理由，理應盡快清拆僭建鐵皮屋。

周浩鼎又表示，當局應遵從「先後緩急」原則，在各區派員視察舊樓，若建築物石屎或僭建物存在即時剝落危機，應即時清拆；若沒有即時剝落的危險性，可暫緩處理。「即係都係要做嘅，不過要先處理咗有危險性嘅咁嘅建築物！」他補充屋宇署既然稱稍後發起清拆大行動，理應有確實時間表。此外，周浩鼎提到樓宇存在僭建物，有時未必單單是業主個人責任，可能該大廈業主立案法團要共同承擔。「所以而家初步出現『維修基金』概念，即係班業主夾一份錢，政府亦出一份錢！」

樓宇更新大行動資助業主修葺

對於一些年邁的舊樓業主或沒有足夠金錢修葺樓宇，周浩鼎稱可向「第三輪樓宇更新大行動2.0」申請相關資助。至於資助款項必須優先用於樓宇公用部分，按強制驗樓計劃或強制驗窗計劃下訂明的檢驗及修葺工程。若資助獲批，針對樓宇公用部分，一般自住業主可獲資助是有關工程費用的80%；每個單位上限港幣\$40000；60歲或以長者自住業主，資助為工程費用全數或每個單位上限港幣50000元。針對私人擁有的伸出物訂明檢驗及修葺工程，自住業主可獲資助則為工程費用的50%或每個單位上限港幣6000元。

針對全港舊樓問題，是否應該擴大檢測範圍防範石屎剝落意外？周浩鼎同意該做法，「政府肯定掌握咗邊啲地區係黑點！」他指先向有石屎即時剝落危險的樓宇「開刀」，既可防患未然，又可起到公民教育作用，將石屎或僭建物剝落致傷亡風險減至最低。

南區關愛隊與康健中心 主動尋隱形病人

【大公報訊】記者鍾佩欣報道：早前政府指出《基層醫療健康藍圖》，其中「慢性疾病共同治理計劃」將於今年底推出，以資助年滿45歲、未確診高血壓或糖尿病的市民接受篩查及風險評估，經地區康健中心配對私家醫生跟進治療及護理服務。為了更好發掘隱形個案，南區外展關愛隊計劃與康健中心合作，包括在探訪居民時主動為市民量度血壓等，及早發現轉介至醫生診治。

南區地區康健中心昨日舉行開幕禮，醫務衛生局局長盧寵茂致辭時表示，地區康健中心會全力配合慢病共治計劃，安排合資格會員接受健康風險因素評估，識別尚未出現症狀的糖尿病和高血壓患者，協助他們配對自選的家庭醫生，讓他們在政府資助下以相宜價格在私營基層醫療機構管理個人健康。盧寵茂稱，醫社合作對基層醫療發展很重要，他希望地區康健中心與關愛隊協調，讓基層醫療服務真正走入社區，同時亦可由關愛隊向中心轉述市民意見和需求。

地區康健中心提供基層醫療

南區地區康健中心由香港仔坊會營運，去年10月底

分階段投入服務，截至今年六月，已為逾8000名會員進行健康風險評估，其中已將逾1700名有糖尿病或高血壓風險的會員，轉介醫生跟進，佔總數約20%。

南區關愛隊聯席召集人朱立威表示，南區關愛外展隊開展近三個月，若家訪過程中，市民對康健中心設施及活動感興趣，亦會轉介他們到中心登記做會員。

南區地區康健中心開辦以來透過健康講座、健康風險評估及篩查等方面改善居民健康。育有三名子女的吳小姐受腰背痛問題困擾，經中心護士轉介駐場物理治療師跟進後，並解釋其腰痛病狀況及進行背部肌力訓練。



▲地區康健中心會員利用反重力跑步機進行復康運動，提升活動能力。

基層免費接種「生蛇」疫苗

【大公報訊】本港有數據顯示，平均每三個人就有一人有機會較易出現俗稱「生蛇」的帶狀疱疹。聖雅各福群會下月推出疫苗接種先導計劃，為有經濟困難的合資格人士，提供100個免費接種名額，可接種新一代重組帶狀疱疹疫苗，減低患病風險。

香港大學內科學系傳染病科主任及臨床教授孔繁毅表示，患有免疫系統疾病如類風

濕性關節炎、紅斑狼瘡症、銀屑病、血癌等患者，因免疫力較差，或更容易受「生蛇」威脅，一旦「生蛇」，症狀會較一般人嚴重，可能導致肺炎、肝炎及腦膜炎等併發症，入院機會大增，從而增加對醫院急症及住院的負擔。孔繁毅建議政府分階段實施疫苗接種計劃，將預防「生蛇」的疫苗，納入資助範圍。

旺角增設猴痘疫苗中心

【大公報訊】本港近日錄得的猴痘確診個案顯著上升，本月已錄得8宗個案，佔本港迄今錄得總數的一半，其中涉及高風險男性接觸。衛生署衛生防護中心表示，不排除可能出現爆發情況，今日起在旺角增設指定猴痘疫苗接種中心，供高風險群組預約和

接種疫苗。

衛生防護中心表示，本港至今錄得16宗猴痘個案，當中8宗於本月內錄得，其中4名患者沒有外遊紀錄，初步調查顯示屬於源頭不明本地感染個案，反映猴痘病毒或在本地高風險群組傳播，不排除出現爆發。