

# 港元一個月拆息連升8日 突破5厘

## 專家：港息已追貼美息 銀行加P機會微

香港財資市場公會（TMA）資料顯示，香港銀行同業拆息（Hibor）昨日全線攀升，反映港元流動性有偏緊跡象。財資界人士表示，由於市場普遍預料美聯儲下周不會加息，香港零售銀行主動上調港元最優惠利率（簡稱P）的機會不大。不過，受季結、年結以及新一批零售綠色債券開售等因素影響，預期港元拆息仍有10至20個基點的溫和上升空間。

大公報記者 彭子河

所有期限的港元拆息昨日同時上升。超短期融資利率隔夜拆息見4.42厘，按日由跌轉升。期限在1個月或以上的拆息全線高於5厘，與按揭貸款利率相關的1個月拆息見5.00185厘，連升8個交易日，是8月8日（5.2厘）以來最高，與同期美元拆息（Libor）的差距（即港美息差）收窄至不足45個基點。

### 資金趨緊 因季結及綠債

對於港元拆息上升，上海商業銀行財資研究部主管林俊泓表示，相信是銀行傾向預留較多頭寸以備不時之需，尤其大型銀行近期陸續調整按揭貸款利率封頂水平，為市場增添不少心理壓力。星展香港財資市場部環球市場策略師李若凡說，香港銀行總結餘水平現時不足450億元，而銀行在季結前夕對資金需求一般較大，對同業拆息構成上升壓力。

短期而言，林俊泓相信港元拆息不會大幅上升，部分原因是港美息差「已收得好窄」（美息現為5.25至5.5厘），相信市場已消化美聯儲下周議息，以及季結甚至年結的因素。鑒於港元息口已追貼美息，如果美聯儲維持息口不變，相信本港銀行也不會主動加息。另一方面，美聯儲如果出乎市場預料再度加息，以加幅為四分之一厘計，屆時香港銀行也會跟加，惟幅度料為八分之一厘。

李若凡亦說，相信美聯儲9月不會加息，故香港銀行也不會「買買然加P」，所以選擇在近期調整按揭利率鎖息上限，以舒緩按揭業務面對的息差壓力。不過，由於臨近季結，加上零售綠債即將開售，預期港元拆息仍有溫和上升壓力，以1個月拆息為例，或較現水平（約5厘）再升10至20點子，主要是現時的流動性並非太緊張，故未會升至今年7、8月期間的水平。1個月拆息當時曾升至5.4厘附近，她指部分原因是上市公司向股東派息，對港元資金的需求增加。

### 港匯升見7.826

在港元拆息偏緊等因素支持下，港匯亦由8月底時一度相當貼近7.85水平，輾轉走強至現時大約7.8260水平。李若凡表示，相信港匯主要是跟隨港元拆息變化而上上落落，短期內預期大致於7.82至7.84的區間徘徊。

### 恒生實境模擬測試數碼港元支付

【大公報訊】實習記者林渲楠報道：恒生銀行（00011）數碼港元元例於5月入選香港金管局數碼港元先導計劃，恒生夥拍數碼港、香港中文大學及不同企業，於本月在鴻福堂、Pacific Coffee、Flash Coffee等7間商戶展開數次實境模擬測試，包括中大師生及恒生員工在內的100多位個人消費者，成功以恒生假設性的數碼港元錢包參與測試。恒生銀行行政總裁施穎茵表示，今次測試所得經驗可為數碼港元的未來發展提供參考，增強香港在環球支付市場的競爭力。

該測試設商戶支付及獎勵計劃，7間參與商戶透過假設性的數碼港元錢包的可編碼功能，即時設計並向目標客群發放具指定用途的優惠券，讓參加者現場消費。數碼港亦利用假設性的數碼港元錢包，向約30間報名參與測試的數碼港社群企業，發放具指定用途和期限的商戶消費券。



### 建行亞洲調整新造按揭後供款變化

假設貸款額500萬元，還款期30年，H按計劃為H+1.3厘計算

	調整前	調整後
封頂息率	P-2.5厘#	P-1厘#
實際按息	3.625厘	5.125厘
每月供款	22803元	27224元 (+4421元或19.4%)
壓力測試	47971元	56143元 (+8172元或17%)

註：建行亞洲的最優惠利率（P）為6.125厘

資料來源：經絡按揭轉介研究部

大公報製表

## 建行亞洲新造按揭大升1.5厘

【大公報訊】繼滙豐、中銀香港、渣打香港和恒生等大型零售銀行之後，再有中小行跟隨調整拆息按揭（H按）的鎖息上限。市傳建行亞洲亦擬於下周一（18日）上調新造按揭的封頂息口，由原來的P減2.5厘調整為P減1厘，實際按揭利率變相大幅加息1.5厘至5.125厘，較大行加幅0.5厘更狠。

以貸款額500萬計，借款人的每月供

款將由22803元大幅增加4421元或19.4%至27224元。中原按揭董事總經理王美鳳說，個別銀行上調按揭至逾5厘水平，未有跟隨市場主流調整，相信是以息差因素為考慮重點。中原按揭研究部數據顯示，建行亞洲今年首8個月錄209宗現樓按揭登記，較去年同期減少86%，市佔率0.4%，排名第15，相對於去年同期排第9，「反映其按揭業務取態變化」。

由於建行亞洲的按揭市佔率較低，經絡按揭轉介首席副總裁曹德明相信受影響的客戶較少，建議買樓人士預留更多首期及後備資金，以應對利息上升風險。

星之谷按揭轉介行政總裁莊錦輝亦說，由於資金成本高企，疊加季節性因素，踏入年尾時分，銀行通常已經達到或接近全年按揭業務目標，預測短期內「港銀的息率政策仍會較為進取」。

## 銀行加定存息 大新富邦4.5厘吸大額資金

【大公報訊】港元拆息上升，部分零售銀行亦相應上調定期存款利率，向零售客戶吸納港元資金。大新銀行昨日上調旗下4個月、5個月和6個月港元定存的年利率，幅度同為20點子，似是提早部署跨年資金。定存金額達100萬元或以上，年利率可高達4.5厘。

富邦香港同樣有意吸納大額港元定存，所有客戶以新資金敘造100萬元或以上定存，年利率同為4.5厘。假如敘造美元定存，年利率更可高達5.6厘，10萬美元起存。大型零售銀行方面，以東亞銀行

的年利率相對較高，同樣以敘造6個月定存為例，東亞的年利率可達4.25厘，其次是中銀香港（4.2厘），滙豐有4厘。

星展香港財資市場部環球市場策略師李若凡表示，短期而言，預期3個月港元定存的年利率大致介乎4厘至4.5厘區間，6個月定存約4.5厘，未必有大幅上升空間。上海商業銀行財資研究部主管林俊泓的估計大致相若，料3個月定存利率介乎4.1厘至4.2厘左右，惟9月份過後，3個月期限的資金已能「跨年」，到時有望「值錢些」。

### 部分銀行定存年利率

	3個月	6個月
滙豐	3.8厘	4.0厘
中銀香港	4.0厘	4.2厘
渣打香港	3.7厘	3.8厘
恒生銀行	3.3厘	3.3厘
東亞銀行	4.25厘	4.25厘

資料截至9月15日，如有任何變動，以銀行公布為準

大公報製表

## 中銀泰國完成首筆人民幣綠貸

【大公報訊】實習記者林渲楠報道：中銀香港（02388）旗下的中銀泰國成功為當地新能龍頭上市企業Energy Absolute，敘做泰國當地首筆綠色人民幣貿易融資。此筆融資是經獨立第三方機構認證的綠色貸款，有助於減少泰國公共交通系統的碳排放。作為首家在泰國實現

新能龍頭全產業鏈布局的企業，Energy Absolute着力發展全系列可再生能源業務，並與中國新能龍頭和動力電池廠商開展密切合作。

中銀泰國深挖泰國BCG（生物經濟、循環經濟及綠色經濟）經濟模式和中國雙碳戰略的契合點，將新能龍頭作為發展

綠色金融和擴大人民幣業務的重點領域；未來將繼續踐行綠色金融發展戰略，以多元化綠色金融方案，支持「引進來」及「走出去」的企業，搭建好促進中泰經貿往來的金融橋樑，同時積極推動泰國的綠色金融發展。中銀香港亦參與東南亞其他區域集團項目。

## 降準兼經濟數據勝預期 港股升134點

【大公報訊】內地多項經濟數據優於預期，恒指早段曾經飆高，升324點，午後升勢回順，收市時升134點，報18182點，全周累跌20點。科技指數全日升18點，收報4077點，全周跌14點。博威環球證券金融首席分析師聶振邦指出，人行降低銀行存款準備金率，加上內地8月份規模以上工業增加值、社會消費

品零售總額等數據優於預期，為港股帶來支持。展望後市，聶振邦預期，恒指再向上空間有限，初步向上試18500點，18000點會有支持。

獨立股評人彭偉新表示，恒指重上萬八點後，走勢有企穩跡象。由於內地資金對港股具有重要左右力量，所以通過觀察北水對盈富基金（02800）持貨比例，可以揣摩港股

後市發展。北水本周初對盈富基金持貨量降至0.3%，周四回升至2.4%；過往北水持貨量處於零，大市往往見底；持貨量升至5%，大市往往見頂。不過，他提醒，有見於市場充斥短炒資金，恐怕待指數升至19000點水平，投機客已經急不及待沽貨，所以港股向上空間不會太大，暫時會穿插於20天移動平均線。

## 遠洋暫停所有境外債付款 股價瀉12%

【大公報訊】內房債務問題持續。遠洋集團（03377）宣布，因流動性緊張，經集團審慎考慮，將暫停所有境外債務項下的付款，其中包括8隻美元債。受消息拖累，遠洋集團股價急瀉12%至0.58元。

遠洋集團於昨日上午將8隻美元債停牌。遠洋集團認為，最佳的出路是對境外債務進行全面重組，將暫停所有境外債務付款，直至整體重組及或延期解決方案獲得實施。另外，碧桂園（02007）旗下未

償本金達4.92億元人民幣的境內債「16騰越02」展期投票將推遲至下周一（9月18日）舉行。碧桂園近來陸續完成境內債展期，「16騰越02」展期方案原定於9月14日晚上投票，惟最後發生延期。

## 海港人壽成立 接管恒大人壽

【大公報訊】據內媒消息，國家金融監督管理總局深圳監管局負責人表示，恒大人壽重資不抵償，根據《中華人民共和國保險法》及相關監管制度規定，監管部門已對其實施貼身監管並開展風險處置，目前恒大人壽經營穩定。

中國恒大（03333）旗下恒大人壽成立於2006年，主營人壽、年金、健康和意外傷害等人身險業務，自成立以來在全國開設88家分支機構，累計為748萬名客戶，提供超過6.5萬億元（人民幣，下同）保額的人身保險保障和專業化服務。

### 確定消費者及債權人受保障

另外，監管部門已同意海港人壽保險公司整體受讓恒大人壽的保險業務及相應的資產、負債，並強調在受讓業務過程

中，要切實維護保險消費者和債權人的合法權益，確保保險業務受讓合規、平穩推進，並及時向有關部門報告。

國家金融監督管理總局並於昨日公布同意籌建海港人壽保險股份有限公司的批覆。早前便有消息指出，中國恒大計劃向一家位於深圳的國有企業出售恒大人壽，並討論將其更名為海港人壽保險。值得一提的是，新成立的海港人壽與恒大人壽註冊地址相同。

據了解，海港人壽註冊資本為150億元，業務範圍包括人壽保險、健康保險和意外傷害保險等業務，由深圳市鵬聯投資公司持股51%，中國保險保障基金公司持股25%，廣東粵財投資控股公司持股8%，重慶市渝新投資公司持股8%，太平人壽保險公司持股8%。