

JPEX理財交易下架 用戶隨時清袋

舊理財訂單維持到期日 續安排優先提幣排序

香港證監會上周三（9月13日）點名批評虛擬資產交易平台JPEX「無牌經營」，且所使用的推廣手法存在眾多可疑之處，並轉介給警方跟進。JPEX及後動作多多，將提幣套現手續費提高，又暫時關閉平台遊戲大廳的所有功能，最新昨晚再發通告指，因應第三方造市商限制平台的資金流動性，並配合政策指引，將於今日（9月18日）凌晨零時下架理財頁面的所有交易，屆時用戶將無法進行任何新的理財訂單，而舊有進行中的理財訂單，則會維持至產品結束的日期，以領取收益。

大公報記者 彭子河

JPEX指出，目前平台合作的第三方造市商暫時鎖定資金，並要求平台提供更多資料以進行洽商，限制平台的資金流動性，日常運作成本大大提升，以致經營困難。

JPEX又指出，正與相關第三方造市商進行接洽，以盡早解決流動性不足的問題，惟避免對談判結果造成負面影響，相關細節將於談判完成後公布。

蒐集用戶建議 尋營運方向

JPEX承諾，將盡快向第三方造市商回收流動性，並逐步將提幣手續費調節至正常水平，於此段期間，負責緊急提幣需求申請的提幣專責小組，將會繼續為用戶安排優先提幣排序，希望與用戶共同度過此一困難時刻。JPEX強調，為使平台繼續穩健地持續經營，現階段必須進行架構重

組，以重新釐定營運方向，並將公開收集用戶的建議，於其中蒐集建議及方案與專責小組進行商討，挑選出合理的方案，以進行用戶投票。

香港近年正積極發展虛擬資產，於去年10月底在港發表政策宣言，為了保障投資者及減低對傳統金融體系構成風險，香港虛擬資產交易平台發牌制度於今年6月生效，所有在香港經營業務，或向香港投資者積極推廣其服務的中央虛擬資產交易平台，都須獲證監會發牌並受其監管。

香港證監會上周表示，留意到一家名為「JPEX」的虛擬資產交易平台，透過社交媒體網紅及場外虛擬資產貨幣兌換商積極地向香港公眾推廣該平台的服務和產品，其所使用的手法存在眾多可疑之處，包括聲稱已向若干海

外監管機構取得經營虛擬資產交易平台的牌照、為其部分產品提供極高回報等，並已接獲散戶投資者的投訴等。

證監會當時告誡投資者，要注意那些看來優厚得令人難以置信的投資機會。又指一些在社交媒體平台及即時通訊軟件上分享投資意見的網紅通常是收費進行宣傳，並非投資專業人士，投資者對其意見應加以提防。較早前，KOL林作曾自稱是JPEX「合夥人」，又經常在群組炫耀戰績。

苦主：集力量追討損失

JPEX被踢爆無牌經營後，發通告向用戶解畫，指曾就香港證監會宣布就「應否准許持牌平台營運者向零售投資者提供服務」和「如何保護投資者」兩項內容向市場展開諮詢，所進行的牌照

網上苦主

- 藝人莊思敏：（我）是JPEX受害者，目前因為事件已進入法律程序，不方便透露更多
- KK：大家集合力量追討損失，絕對要令呢間公司負上後果……
- 關生@荳灣：網上傳聞，大埔有苦主ALL IN，要割價賣樓…慘！
- Janet：其實係什麼都沒有，既然是沒有，又怎能讓人提取？

◀藝人張智霖曾出任JPEX代言人。

審批制度，有意並有計劃地進行牌照申請。但由於準備工作需要，現階段平台尚未遞交牌照申請。

不過，JPEX上周四（9月14日）「發爛」調整提幣手續費，傳出收緊用戶提取金額上限為1000USDT，並將手續費大增至999USDT等，令投資者隨時血本無歸。上周五，JPEX再發通告指，將於9月16日零時起暫時關閉平台遊戲大廳的所有功能。警方同日亦指正跟進事件。截至9月15日下午三時，已接獲83名苦主報案，涉3400萬元。

與此同時，網上亦出現了多個苦主群組，網名KK表示：「大家集合力量追討損失，絕對要令呢間公司負上後果……」；另一名關生@荳灣稱：「網上傳聞，大埔有苦主ALL IN，要割價賣樓…慘！」



◀JPEX昨發通告，下架所有交易。

JPEX無牌經營事件簿

9月13日

- 證監會表示，JPEX旗下實體一概沒有獲發牌，且並無申領在港經營虛擬資產交易平台牌照；同時其推廣手法存在眾多可疑之處
- 同日，JPEX回應指，相關牌照申請部署及法律文件準備工作需時，現階段仍未遞交牌照申請

9月14日

- JPEX指出，已零時起進行USDT提幣手續費的調整。並成立專案小組商討未來發展方向，並等待證監會回覆進一步的指引

9月15日

- JPEX稱，正根據證監會指示，調整部分業務流程，以符合法例上的規範，第一步將於9月16日零時起暫時關閉平台遊戲大廳所有功能
- 證監會指，自發出警告聲明以來，JPEX並未與證監會接觸
- 警方表示，於9月14日接獲證監會轉介，商業罪案調查科正跟進事件；截至下午三時，警方收到83名苦主報案，涉3400萬元
- 金管局發聲明呼籲市民提高警覺，小心聲稱為「銀行」或聲稱其產品為「存款」的虛擬資產機構

9月16日

- JPEX發公告指，專責小組已開始陸續進行協助提幣的工作，以原有的提幣手續費為部分用戶優先進行提幣

9月17日

- JPEX發公告指，將於9月18日零時下架理財頁面的所有交易，屆時用戶將無法進行任何新的理財訂單

大公報記者整理

納米樓弦海低層 逾4年蝕25%

【大公報訊】一手及二手市場持續有減價求售情況，令樓市高峰期受寵的納米樓，頓變「蝕本貨」。其中屯門弦海再錄「慘蝕」個案，一個低層G室開放式單位，賬面便蝕近百萬元離場。

於2018年底開始賣樓的屯門弦海，今年二手轉售的個案，全部要蝕錢敗走。最新成交的低層G室，實用面積

224方呎，美聯物業區域營業董事梁浩文表示，業主原叫價340萬元，及後逐步調整，至最近經買賣雙方議價後，終以約295萬元成交，呎價約13170元。據了解，業主於2019年初斥約391.53萬元購入，現賬面蝕逾96.5萬元，蝕幅近25%。資料顯示，對上一層的單位，於去年中以414萬元易手，賬面卻能獲利

逾22萬元。該盤蝕讓最大的單位是個多月前成交的一個高層K室

開放式單位，實用面積同為224方呎，成交價340萬元，業主持貨約4年，賬面蝕逾

117萬元，蝕幅高近26%。

另外，中原地產分行經理郭麗娟稱，觀塘凱匯第2座中層B至3房單位，實用面積861方呎，業主月前放盤，叫價1680萬元放售，近日在買家洽購下，降價60萬元以1620萬元成交，呎價18815元。據了解，業主於2018年12月斥約逾1553萬元一手購入單位，持貨逾4年半，賬面獲利約67萬元，賺幅只約4.3%；若扣減其他支出，料實蝕約15萬元。

至於兩大代理中原地產及美聯物業各所統計的十大二手屋苑周末成交，均錄6宗成交，按周跌逾半。

北京產權交易所掛牌項目信息表

項目名稱	萬寶非洲農業發展有限公司51%股權
經營範圍	a) 農牧業；b) 農產品生產和銷售；c) 農產品儲存；d) 加工；e) 農業機械的購買和銷售；f) 進出口；g) 代理和品牌代表；h) 經董事會決議，該公司可以持有其他公司的股權，並可以直接或間接地從事與其目標相關的任何其他活動，前提是滿足所需條件。（註冊地址：莫桑比克加扎省賽賽市1區屠宰場街）
掛牌價格	3,835.275480 萬元人民幣
掛牌期限	20個工作日
聯繫人	劉先生
聯繫電話	010-66295519

本公司誠聘以下各工種多名

1 船舶索具工	2 浮塢操作工
● 空缺編號：25993	● 空缺編號：25993
● 小六程度	● 中三程度
● 一年修船及浮塢工作經驗	● 兩年有關工作經驗
● 具起重工操作證	● 具浮修船及浮塢工作經驗
● 持有特種作業操作證優先考慮	● 熟識發電機及浮塢設備等操作原理
● 需接受現場考核	● 薪酬\$17,020，當中包括
● 熟識船舶起重技術	● 休息日每天\$549.03
● 薪酬\$16,880，當中包括	
● 休息日每天\$544.52	
● 工作時間：08:00至12:00及13:00至17:00(中午12時至下午1時用膳) 每週工作6天，每天工作8小時，不需輪班工作。	
● 工作地點：新界青衣	
● 本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請致電2150-6360查詢/安排面試	
(申請人所提供的資料只作招聘之用及絕對保密。)	

財經Cafe

綠債今認購 銀行紛推優惠吸客

【大公報訊】政府發行第二批綠色零售債券，今日起接受香港居民認購。今批債券「保底息」提高至4.75厘，比市面上大部分港元定期存款的年利率還要高，市場人士普遍預期大受歡迎，銀行、券商也紛紛推出認購優惠吸客。

根據政府公布，今批綠色零售債券的目標發行額為150億元，持有有效香港身份證的香港居民均可提出申請。認購渠道包括零售銀行和證券經紀。9月28日截止認購。

大部分市民過往均透過零售銀行認購，銀行一般豁免多項相關收費，例如認購手續費、託管服務費、代收利息費、到期贖回債券費、轉倉費等。滙豐、中銀香港這兩家聯席牽頭行，將會豁免投資者認購及持有綠色零售債券的所有收費。（詳見表）

恒生銀行更同時推出網上投



▲中銀香港以大手筆的「費用全免」吸引綠色零售債券客戶。

資服務大抽獎，即日起至9月29日，客戶經網上途徑成功認購指定產品（包括2023綠色零售債券）或完成指定服務（如開立證券戶口、開立SimplyFund戶口、透過基金投資戶口認購基金等）可參加抽獎，有機會贏取1萬元Apple Store禮品卡，名額30名。

券商方面，耀才證券、老虎證券分別提供「11免」和「13免」認購優惠。老虎國際創始人兼行政總裁巫天華表示，今年首次推出債券認購服務，鼓勵投資者認購綠債，為綠化香港及可持

續投資市場作出貢獻。首2000名認購5手或以內綠債的新用戶及特選現有客戶，可享豁免本金認購優惠。

保底息4.75厘 宜認15手

耀才證券行政總裁兼執行董事許繹彬稱，今批綠債提供4.75厘保底息，對「好息」投資者非常有吸引力，加上港股現貨市場乍暖還寒，預期綠債認購非常踴躍，建議每人認購10至15手。每手綠債入場費（不計其他認購費用）為1萬元。

銀行及券商認購優惠一覽*

機構	認購手續費	託管服務費	代收利息費	到期贖回債券費	轉倉費	其他費用
滙豐	費用全免					
中銀香港	費用全免					
恒生銀行	✓	✓	✓	✓	✓	以場外交易形式賣出債券手續費、透過聯交所買入債券的買入證券存入費
信銀國際	✓	✓	✓	✓	✓	提早贖回費
建行亞洲	✓	✓	✓	✓	✓	二手市場交易手續費、存入費、提取費
交銀香港	✓	✓	✓	✓	✓	買入、賣出交易費
招商永隆	✓	✓	✓	✓	✓	豁免首兩星期經場外交易市場沽出綠色零售債券之債券交易費、豁免首兩星期經香港交易所沽出綠色零售債券之交易佣金
花旗香港	✓	✓	✓	✓	✓	存入費
耀才證券	✓	✓	✓	✓	✓	暗盤買賣佣金、不動戶費等
老虎證券	✓	✓	✓	✓	✓	不動戶費、買入佣金、沽出佣金及交易平台費等

*資料截至9月17日，如有任何變動，以銀行或券商公布為準