



▲共建「一帶一路」倡議合作機制加強與RCEP、「金磚+」等融合發展，開闢新能源、綠色低碳、數字經濟等新領域。

十年來，「一帶一路」取得巨大成就，國際影響力不斷提升，助推全球化走向新的開放，創新全球合作新模式，為全球化變局的不確定性注入更多的確定性，凝聚廣大發展中國家的合作共識和利益訴求，逐漸改變落後基礎設施建設和發展停滯的局面，實現經濟再增長。

# 「一帶一路」助推全球化回正軌



金融觀察 鄧宇

上海金融與發展實驗室特聘研究員

當前世界秩序加快調整，共建「一帶一路」倡議框架下的合作內容大幅延伸，合作機制漸趨成熟。主要有兩方面的獨特優勢：一方面，「一帶一路」沿線國家擁有豐富的勞動力資源、超大規模市場以及較好的工業基礎、種類多樣且儲備豐富的資源能源，具備長期中高速增長的充分條件；另一方面，參與「一帶一路」倡議的國家跨越歐亞大陸，涵蓋歐洲、亞洲、非洲，以及拉美等重要地區大國，「共商共建共享」將從理念、共識走向實質性合作，從而轉化為現實的經濟合作成果。

從「一帶一路」沿線國家的經濟增長來看，2015-2022年（2020年不計）非洲的埃塞俄比亞、中東歐的波蘭、中亞的哈薩克、拉美的智利等GDP實際增速分別約8.3%、5%、3.1%、3.5%，高於多數國家經濟增速。「全球南方」正加快崛起，將增強「一帶一路」影響力。

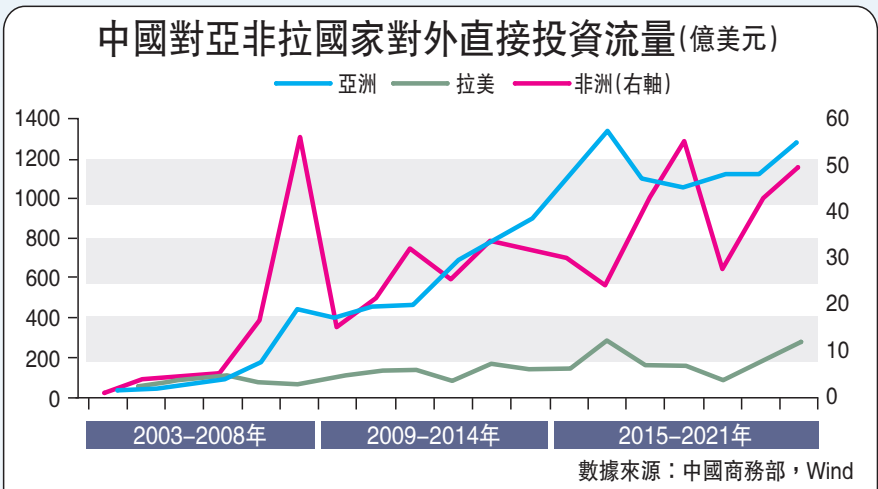
## 構建多邊合作新樣本

現行的國際政治經濟秩序源於「二戰」後以歐美發達國家所主導建立的國際規則，雖然為國際社會提供了一定範圍的公共品，但這種秩序本身隱含不公平和不平等的特性，明顯不利於發展中國家，成為歐美發達國家獲得全球化超額收益的通道。共建「一帶一路」倡議提供了一種多邊合作的新理念和新樣本。

公開資料顯示，共建「一帶一路」倡議取得大量成果，中國已同152個國家和32個國際組織簽署200多份共建「一帶一路」合作文件，覆蓋中國83%的建交國，共建國家簽署合作投資備忘錄達31個，搭建起全球規模最大的國際經濟合作平台。從發展進程來看，中國致力於通過多種方式推進「一帶一路」沿線合作發展，不僅將中國經濟發展的成功經驗通過合作機制加以融入，為更多發展中的國家的工業化和現代化提供有益參考，而且發揮中國在基礎設施建設、製造業及科技創新等優勢，為廣大發展中國家提供資金、技術支持。

過去數年，「逆全球化」思潮盛行，發展中的國家經濟增長受到外部環境制約而放緩。共建「一帶一路」倡議廣泛凝聚共商共建的合作共識，為發展中的國家改善貿易增長環境和拓展貿易通道打開新的局面。雖然歐美國家力圖減少對中國貿易依賴，但「一帶一路」沿線國家的貿易增長將有利於促進中國進出口市場多元化，增強投資和貿易韌勁以及彈性空間，從而對沖歐美國家「脫鉤斷鏈」風險。同時，雙邊貿易增長也為發展中國家創造了更加穩定、可持續的外匯收入，改善了當地社會福利，創造了更多的就業崗位。

隨著「一帶一路」合作範圍不斷拓展，高水平開放和高標準建設進程



加快。近年來，東盟、中國等共同參與的全球最大自貿區協定——區域全面經濟夥伴關係協定（RCEP）加快落地實施，非盟主導的「非洲大陸自貿區」已於2021年初正式啟動，「金磚+」擴容及金磚國家新開發銀行（NDB）擴員取得重大進展，這其中的諸多成員都是「一帶一路」沿線國家，深度參與「一帶一路」項目，擁有合作的深厚基礎。

## 探索國際互聯新模式

聯合國、世界銀行、國際貨幣基金組織等國際機構一方面廣泛認可和採納「一帶一路」倡議的創新理念，另一方面融合全球氣候行動、綠色低碳轉型、數字經濟等全球重要議題，加快建立專門組織，從綠色發展、科技創新到可持續金融合作三個層面探索出新模式，有力地反擊歐美國家所宣稱的「去風險」乃至「脫鉤斷鏈」的錯誤思潮，重新定義再全球化發展新思路，具體從三個維度來看：

一是「一帶一路」倡導綠色發展，建立綠色投融資機制。國家發改委數據顯示，2021年中國與31個合作夥伴發起「一帶一路」綠色發展夥伴關係倡議，承諾不再新建境外煤電項目，率先宣布出資15億元設立昆明生物多樣性基金。目前，中國和中亞、中東等能源國加強能源轉型合作，增加風電、光伏產業投資。隨着全球氣候行動加快推進，預計共建「一帶一路」倡議的能源轉型合作、可再生能源投資及綠色低碳產業投資將獲得快速發展。

二是數字經濟和科技合作更加緊密。國際上炒作共建「一帶一路」通過投資基礎設施建設，以及攫取資源能源而導致「債務陷阱」等不實言論和說法，但實際上，中國企業不但幫助許多「一帶一路」沿線國家建設新型5G通信、數字網絡等新型基礎設施，提升數字和網絡發展能力，助力開展跨境電商和數字貿易，而且大力幫助「一帶一路」沿線國家加快發展人工智能、雲計算、大數據等前沿科技創新產業。

三是可持續金融合作機制加快完善。共建「一帶一路」倡議通過發揮比較優勢和雙向投資網絡逐漸建立起「科技—產業—投資」正效應的發展新模式。主要有兩方面積極性：一方面，依託「一帶一路」國際合作平台吸引更多國際投資，彌補發展中國家普遍存在的綠色投資、科技創新投資

缺口，加快促進傳統產業轉型升級；另一方面，共建「一帶一路」倡議下的金融合作主張提供更多長期、低利率且可持續的融資支持。

## 提供全球治理新思路

共建「一帶一路」倡議歷經十年，充分展現了中國作為負責任大國在推進全球化進程和促進全球經濟治理所作出的重要貢獻。從兩方面來看：一是通過探索共商共建的國際合作新機制，將逆境中的全球化拉回到發展的正軌，捍衛了國際多邊主義，一定程度上彌合了全球化持續分裂的「鴻溝」，為再全球化創造了積極有利的條件；二是改變了過去長期存在的不公平、不平等的國際合作舊模式，首度以發展中的國家作為國際合作的主導力量，以開放包容的立場共同探討新型的國際合作機制，符合世界上多數國家的共識和利益訴求，為全球治理改革、國際政治經濟規則創新提供了可借鑒的經驗模式。

隨着歐美發達國家加快實施「去風險」（de-risking）、「近岸外包」（nearshoring）、「小院高牆」（small yard, high fence）等近似「脫鉤斷鏈」政策，共建「一帶一路」倡議面臨新的挑戰。2023年9月在印度召開的G20峰會期間，美國、印度牽頭歐盟、沙特共同合作開闢印度—中東—歐洲經濟走廊（IMEC），隱含與「一帶一路」倡議相互競爭的意味。

展望未來，共建「一帶一路」倡議可以根據現實情況變化而及時優化調整。建議從三個維度着手：一是深化共建「一帶一路」倡議合作機制創新，搭建可預期、可持續的合作制度，對標高水平雙向開放（自由貿易、自由投資）的國際標準，加強政府間合作制度、法律合同文本規範以及爭端機制等建設；二是健全「一帶一路」投融資合作機制，構建以國際開發性金融為主導、國內外政策性機構和商業性銀行、保險機構等為基礎的投融資體系，增強「一帶一路」投資穩定性，關注和注意防範個別國家主權債務風險；三是加快探索將共建「一帶一路」倡議合作機制與RCEP、「金磚+」合作機制等融合發展，提升與非洲大陸自貿區、南方共同市場，以及歐亞經濟聯盟等具有影響力區域組織的合作層級，開闢新能源、綠色低碳、數字經濟等合作新領域，將共建「一帶一路」倡議推向新的高度。（本文僅代表個人觀點）

# 高度關注生成式AI安全風險



創科宇宙 梁穎宇

創業投資者聯盟召集人

臨近夏天尾聲，接二連三的颱風和暴雨，全港多區大規模水浸、山泥傾瀉和道路坍塌，狼狽之情罕見。突如其來的挑戰再次提醒大家，防患未然是化解危機的最佳策略，尤其是對一些不斷變化的新事物——如足以顛覆世界的生成式人工智慧（生成式AI），大家喜迎潛在發展機遇的同時，也非常關注其所衍生的一連串安全、監管和政策問題，如何營造一種既包容又兼顧安全和發展的環境是全球面對的一項大挑戰。

## 生成式AI誤變誘騙工具

由ChatGPT引發生成式AI熱潮起，不少專家已關注其所衍生關於資訊保安、私隱保護、倫理道德及智識產權等問題，主要是擔心隨着新技術向各行各業滲透，給人類帶來的福祉和風險會同步放大。因為早在ChatGPT推出之前，已經有研究揭示了一些大模型內部的行為異常，包括生成有害內容，強化偏見和傳播虛假資訊。ChatGPT令大語言模型變得普遍，但目前其思考過程不透明，人類對它的推理過程並不完全掌握，機器生成的文本可能會製造出更多錯誤和虛假信息，存在倫理失範及行為失控的風險。

此外，輸入到生成式AI工具中的資訊可以成為其訓練集的一部分，這意味着敏感或機密資訊最終可能會輸出給其他用戶。生成式AI工具亦有機會在不事先通知的情況下，與第三方（如供應商或服務提供者）共用使用者資訊，這有可能違反許多司法管轄區的隱私法；而使用這些工具的用戶亦可能因使用了輸出結果，無意中侵犯了其他使用者的私隱和知識產權。

更值得關注的是，駭客也在測試新技術，目前已發生了一些惡意軟體和勒索軟體代碼的例子，都是通過誘騙AI生成的。還有「及時注入」攻擊，誘騙生成式AI工具洩露它們不應該洩露的資訊，這導致了高級網絡釣魚攻擊的工業化，構成重大網絡安全隱患。

繼今年3月逾千名人工智能領域的專家聯署，呼籲各大人工智能實驗室暫停開發比GPT-4更強大的人工智能系統至少6個月。5月時，再有逾350名從事AI工作的科學家與科技巨擘高層，在美國人工智能安全中心網站聯署，促請各國關注AI對人類帶來的潛在威脅。



◀機器生成的文本可能會製造出更多錯誤和虛假信息，存在倫理失範及行為失控的風險。

# 二手樓盤開展尋寶遊戲



樓語縱橫 楊永健

世紀21·Q動力總經理

連月來股票市場可謂風高浪急，繼早前內房股債務危機，令不少上市公司股價大跌，估不到此輪風潮，波及部分本地發展商。再加上香港樓價持續受壓，本地大發展商股價近月亦顯著回落，大家不禁會想起股神巴菲特所言，「當別人恐懼的時候我貪婪，當別人貪婪的時候我恐懼」。當市場出現恐慌性拋售，往往成為部分人趁低吸納的好時機，地產股是否可以趁低吸納。

長實上月以震撼性低價推出油塘親海駅，一石激起千重浪，令上月新盤銷售顯著回升、重上1200伙的水平。可是熱鬧過後，滙豐銀行表明會將新造按揭的H按（銀行同業拆息利率，Hong Kong Inter-bank Offered Rate、HIBOR）的封頂息率上調0.5厘，息口高企加上銀行調高新造按揭息率，令買家入市更見審慎。與此同時，在風災、雨災後近日新盤市場再度淡靜。

樓市持續受壓，二手低價成交，幾乎是一宗平過一宗。雖然個別屋苑在低位亦會遇上承接，但整體而言，二手交投依然淡靜。根據土地註冊處的紀錄，

他們擔心AI可被武器化或生成錯誤訊息去左右意識形態，有機會破壞社會穩定。

中國、歐盟和美國都加快了對AI的監管和立法進程。中國網信辦早於4月提出利用生成式AI產品向公眾提供服務前，應當向國家網信部門申報安全評估，並履行演算法備案和變更、登出備案手續，還需要向相關部門申報安全評估。科技部亦提出了人工智能企業，應該接受科技倫理審查，並由審查主體設立科技倫理（審查）委員會。

8月15日實施的《生成式人工智能服務管理暫行辦法》，從生成式AI服務提供者的演算法設計與備案、訓練數據、模型，到用戶隱私、商業秘密的保護，監督檢查和法律責任等方面都作出了規範。同時鼓勵生成式AI基礎設施和公共訓練數據資源平台建設，促進算力資源協同共用；並推動公共數據分類分級有序開放，擴展高質量的公共訓練數據資源。

## 香港需要急起直追

針對生成內容的真實性問題，新例要求服務提供者採取有效措施，提升生成式AI服務的透明度，提高生成內容的準確性和可靠性。另外，也有專門針對個人隱私、商業秘密等保護的規範，例如參與生成式AI服務安全評估和監督檢查的相關機構和人員，對在履行職責中知悉的國家秘密、商業秘密、個人隱私和個人資訊應當依法予以保密，不得洩露或者非法向他人提供等。還特別提及，須採取有效措施防範未成年用戶過度依賴或者沉迷生成式AI服務。

各國監管機構相繼採取行動，以努力平衡科技發展及其帶來的新挑戰，足證這是一個必須及正視的問題。但香港作為重要的國際金融中心、貿易中心，也正在加大對數位技術的投入和布局，最新的財政預算案亦撥款研究籌建自己的超算中心，卻至今仍未就監管AI技術表態，確實有必要急起直追。

技術創新中從來有很多不確定性，有的問題在發展中出現，需要邊發展邊解決，但更加多是可以預判在前，就必須防患於未然，否則在這場極速發展的AI競賽中就可能失去先機。當然業界更期待各國在國家層面制訂相關條例之餘，也能考慮國際合作或擬定國際或地區通用的條例，通過技術與法制相輔為生成式AI服務的健康發展提供法制框架，減少研發者及相關企業需要像環球製藥業般每一個國家或地區去申請的苦惱。

上月整體二手亦只錄得2700多宗成交，較7月份的2500宗成交量回升一成而已，淡市仍然持續。

八成屋苑估價下跌

樓價跌勢未止，銀行估價取態亦不斷轉弱。最新有媒體統計本港20個大型屋苑單位，佔達八成的估價下跌，按月增約一成。期內部分單位估價，單位跌價4.5%至5%。據大型銀行網上資料顯示，20個二手樓盤中，16個單位估價出現下跌，較對上一個月再多2個。跌幅最急為東涌海堤灣畔2座低層單位，實用面積約846方呎，本月最新估價約917萬元，較8月初約965萬元，按月減少48萬元，跌幅接近5%。

銀行估價取態是跟隨市況下調，最新成交價回落，屋苑同類單位估價自然受拖累。無可否認，內地經濟復甦態勢慢熱，至於本地樓市雖然已放寬了按揭成數，惟對市場沒有太大提振作用。加上新盤震撼減價推出，市場銀主盤的數量亦有增無減，削弱業主叫價信心，二手尋寶遊戲正式展開，目前個別新界的二手呎價已跌至8000元水平，新近天水圍嘉湖山莊更跌至「7字頭」，即使港島區二手盤，個別呎價亦低見1.2萬元，部分呎價確實已跌至相當吸引水平。