

《大公報》連續17年入選亞洲品牌500強

【大公報訊】2023年第十八屆《亞洲品牌500強》昨日在港發布，共有20個國家和地區的500個品牌入選，其中有174個品牌來自中國內地，另有18個品牌來自中國香港，中國品牌（包括港澳台）合計佔據榜上近半名單。值得一提的是，《大公報》憑藉優秀的品牌影響力連續17年榜上有名。

世界經理人集團行政總裁、世界品牌實驗室專家組成員袁浩東表示，《大公報》歷史悠久，並把握數字時代機遇，推動網絡內容創新，是全球華人獲取有效信息的重要來源，相信《大公報》依舊是一個閃閃發光的金字招牌。

前十強有6個來自中國

在是次評選中，10強品牌裏有6個來自中國，分別為國家電網、中國工商銀行、海爾、騰訊、中國人壽、中國石油。袁浩東指出，外國品牌在中國的投資可獲得充分回報，這歸功於中國強大的基礎設施、完備的製造業生態、充足的消費能力，預計在今後很長一段時間內，中國品牌都將保持競爭優勢。

今年的大會以「科技如何推動品牌轉型和改變消費者行為」作為主題，隨着信息技術的發展，傳統新聞產業面臨互聯網新媒體的挑戰，但品牌可信、內

容為王依舊是媒體業的最大競爭力。本年度共有超過50家傳媒入選榜單，其中有超過20家內地媒體入圍、有5家香港媒體上榜。牛津大學營銷學榮譽教授、世界品牌實驗室學術委員會主席斯蒂芬·沃格(Steve Woolgar)認為，技術的發展軌跡已經為消費者行為帶來了巨大的轉變，品牌必須敏銳把握這一趨勢。

據了解，《亞洲品牌500強》的評判標準是品牌的亞洲影響力，包括品牌開拓市場、佔領市場、並獲得利潤的能力。世界品牌實驗室評價品牌影響力的基本指標包括市場佔有率、品牌忠誠度和亞洲領導力。



▲大公報副總編輯鄭旭榮(中)代表領獎。

大公報記者林少權攝

港加強接軌全球 力爭科創企落戶

陳茂波：港續擁「一國兩制」下的獨特優勢

財政司司長陳茂波繼續馬不停蹄在海外宣傳香港，他表示，香港已重新開放並與商業世界接軌，在「一國兩制」的特色下，香港仍享有多項獨特優勢，包括法治、稅制、資本和人才自由流動等。他又說，香港正致力吸引生物科技、人工智能與大數據等科創企業進駐香港。

大公報記者 李潔儀巴黎報道



▲陳茂波說，香港將持續豐富人民幣投資和風險管理產品，以滿足市場需求。

陳茂波日前在法國出席晚宴時表示，香港的經濟和社會在過去3年面臨嚴峻挑戰。對於市場認為香港正在失去自己的特色，他回應指，香港獨特的「一國兩制」原則依然有效。

陳茂波指出，「一國兩制」反映香港擁有多項優勢，包括法治、資本和人才自由流動、簡單低稅制，以及在中國經濟發展中的獨特地位。他續說，World Justice Project（法治指數）顯示，在140個國家和司法管轄區中，香港排名第22位，遠遠領先於美國。

持續豐富人幣投資產品

說到香港的優勢，陳茂波認為，香港不僅維持普通法制度，更是作為國際貿易、航運和金融中心，以及內地與世界的重要門

戶。其中，在國際金融中心方面，「互聯互通」容許內地投資者投資香港股票和債券，香港將繼續擴大和深化有關該計劃，目前已擴展至交易所買賣基金（ETF）及衍生品。

隨着人民幣作為貿易結算和儲備貨幣的重要性日益增強，陳茂波指出，香港已成為離岸人民幣業務中心，持有約1萬億元人民幣存款，佔全球75%的人民幣貿易結算，香港將持續豐富人民幣投資和風險管理產品，以滿足市場需求。

在創意產業上，香港是世界上最大的藝術市場之一，陳茂波表示，單是2021年，香港成功拍賣近80億歐元的藝術品、收藏品及古董。他強調：「keep in mind that our consignment tax is at just 0.5% and we don't charge VAT.（請記

着，香港寄銷稅只有0.5%，我們不收取增值稅。）」

北都及交椅洲填海商機大

另外，陳茂波又稱，香港正致力吸引生物科技、人工智能與大數據、金融科技、先進製造、新材料新能源等領域的企業進駐香港。

為更好支持香港的發展計劃，陳茂波指出，香港將投資兩大基建項目，包括以創科產業為經濟引擎的北部都會區，以及交椅洲大型填海工程，估計未來10年每年的工程支出約為360億歐元（約3000億港元）。

由香港貿易局在法國巴黎舉行的旗艦推廣活動「成就機遇，首選香港」圓滿結束，有超過1000位商界領袖參與，活動組織約300個商貿配對會議。

科技園：有不少歐企查詢

【大公報訊】記者李潔儀巴黎報道：香港科技園行政總裁黃克強在巴黎接受訪問時表示，自通關以來，確實有不少歐洲企業向科技園查詢，當中以半導體、新能源等領域較多。

黃克強指出，現時在科技園區內的生物科技企業約70間，雖然來自生物科技企業的查詢較少，但香港的生物科技發展甚具競爭力，相信可吸引相關企業落戶香港。

目前，科技園的出租率達91%，黃克強指出，還有一些企業希望進駐科技園區。不過，他指出，在科技園的法國科研企業不多，今次邀請4間園區公司同行參與貿發局在巴黎的論壇，希望他們能尋找業務合作機會。

黃克強續說，除了為香港企業提供拓展業務至歐洲的機會，亦希望透過活動將歐洲技術引進香港，並開拓內地市場。

歐企重視市場空間和人才

不過，黃克強表示，外國企業來港成立新的研發或生產中心並非易事，惟仍望藉着海外推廣，吸引更多歐洲及美國公司落戶香港。他透露，歐洲企業最關注是市場發展空間，其次是有足夠人才，最後才是有關資助等成本問題。



▲黃克強稱，向科技園查詢的歐企較多，涉及半導體和新能源領域。大公報記者李潔儀攝

港企遠赴巴黎 尋覓歐洲商機

【大公報訊】記者李潔儀巴黎報道：香港貿易局遠赴法國舉行推介活動，除了向國際宣傳香港的商貿機會，亦有港企藉而在歐洲尋求發展商機。

BeCandle：研究適合法國的價位

本地手工香薰蠟燭品牌BeCandle，在西貢起家，創辦人曾首彥（見圖）表示，公司去年生意額過千萬港元，較疫情前增長1倍，當中90%來自本土市場。他續說，公司亦與法國香水公司合作推出獨特的蠟燭香味，更有意進一步開拓歐洲市場。

目前，BeCandle產品售價由200至3000港元不等，曾首彥稱，會研究打入法國市場的價位，又提到港人對氣味喜好較受大品牌影響，木味對他們來說未必「大路」，反觀西方國家較鍾情於沉香木的香味。



益曜科技：改善科研轉化制度

由理大及科技園共同孵化的益曜科技，開發一系列基於聚羧基烷酸酯（PHA）的綠色安全抗菌材料，可應用於醫療衛生領域。益曜科技首席執行官張子恆（見圖）指，參與海外論壇，讓公司可展示先進技術和產品，同時學習歐洲前沿研究及轉化科技成果制度。

張子恆認為，畢竟在科技轉化過程中，需要場地、人員及工業基礎設施配套，需要香港與粵港澳大灣區城市，以及世界其他國家開展更多合作，同時完善改進科研轉化制度，從而可讓先進科技更加高效的落地轉化。



EVDL：產品售價僅為歐美10%

早年在理大聯同研究團隊研發檢測技術的新發病毒診斷（EVDL），擁有分子診斷技術，能在約1小時檢測達42種病原體，包括細菌、病毒及真菌，在本港部分私家診所或醫院臨床應用。

EVDL聯合創辦人兼總裁劉樂庭（見圖）說，公司成功把實驗室成果轉化市場，產品售價僅為歐洲及美國競爭對手的10%，同時能檢測的病原體更遠多於對手。公司計劃進一步拓展相關技術至港口及檢疫檢驗場所，並開發更多新應用，例如用於畜牧業、食品安全等。



文曜售出10伙 套9000萬

【大公報訊】建源地產旗下馬頭角文曜昨日開售，截至昨晚8時，錄得共16宗成交及預留。建源地產集團投資及銷售部董事鄭智榮表示，其中落實售出10伙，成交價約598.8萬元至1811.78萬元，呎價約15730元至20042元，套現約9003.02萬元。鑒於市場反應熱烈，發展商按市場需要加推應市。

灑環4房1.2億沽 雙破頂

華潤置地（海外）夥保利置業（00119）合資的啟德灑環，剛錄逾1.2億元的大宅成交。單位為1座27樓A室，實用面積2088方呎，4房3套連

私人電梯大堂，呎價5.8萬元，成交價及呎價既創盡項目及跑道區分層新高。單位正對開維港煙花海景，實屬市場罕有。項目至今已售99伙，成交金額逾49.7億元。

屯門飛揚1期已獲批入伙紙，明年3月交樓，樓花期僅半年，故更新價單取消即供付款方式，只提供建築期方法，樓價折扣維持15%不變，租轉買人士只需出示租約可獲4%至5%租賃賞回贈，專才客戶出示工作證及學歷證明，則可獲3%售價折扣。

項目同步上載銷售安排，1期尚餘70伙全數於周日以先到先得形式發售，現樓單位周五起接受預約參觀。

【大公報訊】記者盧靜怡廣州報道：廣州成為內地一線城市中首個部分放開限購的城市。當天公布的《廣州市人民政府辦公廳關於優化我市房地產市場平穩健康發展政策的通知》提出，該市住房限購政策調整為在越秀、海珠、荔灣、天河、白雲（不含江高鎮、太和鎮、人和鎮、鐘落潭鎮）、南沙等區購買住房的，該市戶籍居民家庭限購2套住房；至於非該市戶籍居民家庭，若在購房前2年在該市連續繳納個人所得稅或社會保險，限購1套住房。從限購區域來看，這意味廣州解除了外圍區域（黃埔、番禺、花都、白雲區部分地區）的限購。

廣州多區取消限購

此外，越秀、海珠、荔灣、天河、白雲、黃埔、番禺、南沙、增城等區個人銷售住房增值稅徵免年限也從5年調整為2年。

增值稅免稅年限減至2年

根據公開數據統計，廣州新房市場交易連續5個月下跌，絕對交易水平降至去年11月以來的新低。克而瑞統計則顯示，今年8月，廣州新盤去化率僅有9%。合富研究院統計的數據顯示，「認房不認貸」新政以來的3周，廣州新房市場的成交量增長幅度分別為15%、6%、-6%，同樣不及預期。「廣州迫切需要發布新的政策以提

振市場情緒，避免預期惡化和市場下行形成負反饋循環，緩解過快下行的局面。」廣東省城規院住房政策研究中心首席研究員李宇嘉表示，在新的樓市形勢下，過去長期過熱時期，以緊縮、需求端抑制為特徵的調控政策，都不再適用了，都要退出了。

李宇嘉分析，此次新政還提出城中村改造，完善住房保障體系，推動公共租賃住房、保障性住房和配售保障性住房發展，從而加快解決工薪收入群體住房困難等等。在需求端釋放潛力購買力的同時，以供給適應需求，以需求牽引供給，讓供求保持穩定和平衡，避免行業和市場大起大落。