新竹科學園40企裁員 傳高通在列

專家：業界醞釀轉單華為5G芯 涉百億美元訂單

【大公報訊】台灣島內科學園區現裁員潮，其中新竹科學園區進入9月以來已有40多家公司裁員，手機芯片大廠高通傳出10月也要在台灣裁員200人，甚至可能上看400人。高通在台即將裁員消息甚囂塵上，島內著名分析師指出，隨着華為5G芯片重返手機市場，高通將面臨兩大風險，包括其他中國品牌客戶，因華為手機市佔率提升而訂單衰退，或因價格考量轉與華為簽約。明年高通SoC（手機系統單芯片）出貨量恐銳減6000萬顆，損失可達逾百億美元。

◀新竹科學園區管理局21日證實，9月以來園區內已有40多家公司申報裁員。

綜合台媒報道，今年以來，美國科技業頻頻動刀大裁員，如今這股裁員潮似乎也吹進台灣。手機芯片大廠高通傳出10月要在台灣裁員200人，甚至可能上看400人。竹科管理局21日表示，可能是因為時間未到，所以還沒收到申報，依法只要員工離職的10日前通報即可，而如果是合意離職或選擇優退，則毋須申報。竹科管理局同時證實，9月以來園區內已有40多家公司申報裁員，累計已有165人。

對於高通裁員傳言，台灣高通22日上午發布聲明稱，公司在第三季財報電話會議上曾說過，在總體經濟面與市場需求持續的不確定性，將採取進一步的調整措施，其中包括組織調整，「台灣的調整措施也是其中一部分」。

高通最快第四季削價銷售

有分析認為，高通此番裁員與華為麒麟5G芯片的回歸有關。台灣天風國際證券分析師郭明錤認為，原先供應華為的高通，成為新款麒麟處理器下的輸家。在華為採用新款麒麟處理器下，預估高通SoC 2024年對中國手機品牌的出貨量，比2023年至少縮減5000~6000萬顆，且是逐年減少。

值得注意的是，市場對高通芯片連連漲價早就哀鴻遍野，如今華為有意推出較便宜的替代選項，恐將吸走高通其他訂單。郭明錤的調查顯示，高通最快第四季開始「價格戰」，削價促進買氣，不過對營收來說，此舉恐怕也是傷敵一千、自損八百，獲利難樂觀。

科技媒體Wccftech報道，高通高

▲高通手機芯片收入近60%來自於中國大陸市場。圖為服貿會高通公司展台。

階處理器「驍龍8 Gen2」定價約落在160美元，性能更強的升級版「驍龍8 Gen3」售價自然更高，若以每顆180美元估算，高通明年恐痛失約108億美元。

另據大公報記者蘇榕蓉報道：廈門大學兩岸關係和平發展協同創新中心經濟平台主任李非教授向大公報直言，本次高通包括在台灣地區的裁員就是受到了華為5G芯片回歸的影響。

將間接影響台積電產量

李非說，中國市場在2022年為高通提供了超過60%的營收，然而，美國政府卻不顧高通等美國企業的利益，對華為實施了四輪芯片禁令，禁止任何使用美國技術或設備的公司向華為出售芯片或提供服務。全球經濟下滑，外加美國政府出台的華為禁令，讓高通的營收大幅度縮水。

李非指出，華為麒麟9000S芯片近日登場，正式宣告華為正在打破美國對其科技的封鎖。如華為明年銷售6000萬台5G手機，「聯發科+高通」就會減少6000萬顆5G手機芯片出貨量，換算之後也會間接影響台積電減少10萬片先進製程晶圓產量，對台灣業界影響不容樂觀。

台灣時事評論員蘇恆亦認為，華為近期推出搭載5G麒麟芯片的Mate 60系列手機，意味着大陸手機產業將對外企的依賴越來越低。在這樣的現狀下，外企一定會開始降低自己的資本支出，這是在面對未來困境時所作的一個有效準備。

高通存隱憂 芯片業競爭白熱化

專家解讀 華為低調開賣搭載麒麟9000s處理器的新款手機Mate60 Pro，在中國大陸掀起搶購熱潮。台灣天風國際證券分析師郭明錤認為，預計從2024年起華為將全面採用自家設計的新款麒麟處理器。原先供應華為的高通，成為新款麒麟處理器下的輸家。

不僅華為動作連連，就連高通兩大手機製造商客戶蘋果和三星也蠢蠢欲動。各界觀望三星Exynos 2400處理器即將回歸，採用自家4納米芯片、10核心系統，有意挑戰「驍龍8 Gen3」地位。三星手機Exynos 2400晶片佔比高出預期，都將導致高通晶片銷量再受衝擊。

蘋果日前傳出2025年開始改用自家數據機晶片，但11日和高通完成續約，確定高通供貨至2026年，替高通訂單保證打了一劑強心針。

而華為突破美國同盟的芯片「夾殺令」，導致白宮傳出加強管制聲浪，令美國芯片大廠相當擔憂。比起英特爾（Intel）、英偉達（NVIDIA），對主要市場是中國大陸的高通來說，恐怕又要迎接一場硬仗。 綜合台媒

▶6月28日在2023上海世界移動通信大會拍攝的華為展台。

證券代碼：600604、900902 證券簡稱：市北高新、市北B股 公告編碼：臨2023-024

上海市北高新股份有限公司
關於第九屆董事會第五十次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、准確性和完整性承擔法律責任。

上海市北高新股份有限公司(以下簡稱“公司”)第九屆董事會第五十次會議於2023年9月15日以電話及郵件方式發出會議通知，於2023年9月22日以通訊方式召開。會議應出席董事6人，實際參加表決董事6人。本次會議的召集、召開及表決程序符合《公司法》、《公司章程》及《公司董事會議事規則》等有關規定。會議以通訊表決方式審議通過了如下決議：

一、審議通過了《關於控股子公司上海市北祥騰投資有限公司通過公開掛牌方式轉讓上海恆固房地產開發有限公司28%股權的議案》

詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新關於控股子公司上海市北祥騰投資有限公司通過公開掛牌方式轉讓上海恆固房地產開發有限公司28%股權的公告》（臨2023-025）。

表決結果：同意6票，反對0票，棄權0票。

二、審議通過了《關於控股子公司上海市北祥騰投資有限公司通過公開掛牌方式轉讓上海松銘房地產開發有限公司28%股權的議案》

詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新關於控股子公司上海市北祥騰投資有限公司通過公開掛牌方式轉讓上海松銘房地產開發有限公司28%股權的公告》（臨2023-026）。

表決結果：同意6票，反對0票，棄權0票。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會
二〇二三年九月二十二日

證券代碼：600604、900902 證券簡稱：市北高新、市北B股 公告編碼：臨2023-025

上海市北高新股份有限公司
關於控股子公司上海市北祥騰投資有限公司通過公開掛牌方式轉讓上海恆固房地產開發有限公司28%股權的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、准確性和完整性承擔法律責任。

重要提示：

●轉讓標的：上海市北高新股份有限公司(以下簡稱“公司”)控股子公司上海市北祥騰投資有限公司(以下簡稱“市北祥騰”)所持有的上海恆固房地產開發有限公司(以下簡稱“恆固地產”)28%股權。

●轉讓方式：市北祥騰所持有的恆固地產28%股權和上海首創正恆置業有限公司(以下簡稱“首創正恆”)所持有的恆固地產28%股權以捆綁掛牌的方式在北京產權交易所公開掛牌轉讓。

●轉讓價格：市北祥騰所持有的恆固地產28%股權轉讓的首次掛牌價格預計將不低於人民幣1,181.2836萬元，最終轉讓價格取決於受讓方在北京產權交易所的實際成交價格。

一、交易概述

鑒於公司控股子公司市北祥騰的參股公司恆固地產開發建設的“錦宸公館”住宅項目已基本完成豎定銷售目標，僅存部分商業及車位尚未實現銷售。為提高市北祥騰資產使用效率，及時回籠資金，市北祥騰擬在北京產權交易所以公開掛牌方式轉讓其所持有的恆固地產28%股權。本次股權轉讓的首次掛牌價格預計將不低於人民幣1,181.2836萬元，最終轉讓價格取決於受讓方在北京產權交易所的實際成交價格。本次股權轉讓市北祥騰所持有的恆固地產28%股權與首創正恆所持有的恆固地產28%股權以捆綁掛牌的方式在北京產權交易所公開掛牌轉讓。若本次交易順利完成，市北祥騰將不再持有恆固地產的股份。

公司於2023年9月22日召開了第九屆董事會第五十次會議，審議通過了《關於控股子公司上海市北祥騰投資有限公司通過公開掛牌方式轉讓上海恆固房地產開發有限公司28%股權的議案》。本次交易擬采用公開掛牌轉讓方式，交易對方尚未確定，暫不構成關聯交易。根據《上海證券交易所股票上市規則》、《公司章程》等有關規定，本次交易無需提交公司股東大會審議。本次交易也不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組情況。

二、交易標的基本情況

企業名稱：上海恆固房地產開發有限公司
企業類型：有限責任公司(自然人投資或控股)
注冊資本：人民幣500萬元
法定代表人：鄒潔
統一社會信用碼：913101173327941344
營業期限：2015-03-03至無固定期限
注冊地址：上海市松江區永豐街道玉樹路269號5號樓32335室
經營范圍：房地產開發經營,建材(除危險品)銷售。【依法須經批准的項目,經相關部門批准後方可開展經營活動】

恆固地產股權結構：

序號	股東名稱/姓名	認繳出資額（萬元）	持股比例（%）
1	上海首創正恆置業有限公司	140	28
2	上海市北祥騰投資有限公司	140	28
3	上海新城萬嘉房地產有限公司	140	28
4	上海卓世投資管理有限公司	80	16
合 計		500	100

公司聘請了中興財光華會計師事務所(特殊普通合伙)出具的《上海恆固房地產開發有限公司審計報告》（中興財光華(滬)審專字(2023)第02065號）。截至2022年9月30日，恆固地產總資產51,967,740.65元，淨資產41,092,066.83元，淨利潤-11,129,382.77元。截至2021年12月31日，恆固地產總資產459,289,923.06元，淨資產457,221,449.60元，淨利潤198,727.38元。截至2021年1月1日，恆固地產總資產460,322,976.45元，淨資產457,022,722.22元。

公司聘請了北京中企華資產評估有限責任公司出具的截至2022年9月30日的《上海首創正恆置業有限公司、上海市北祥騰投資有限公司擬轉讓所持上海恆固房地產開發有限公司股權所涉及的上海恆固房地產開發有限公司股東全部權益價值資產評估報告》（中企華評報字（2023）第1328號），被評估單位在評估基准日總資產賬面價值為5,196.77萬元，評估價值為5,306.44萬元，評估增值109.67萬元，增值率為2.11%；總負債賬面價值為1,087.57萬元，評估價值為1,087.57萬元，評估無增減值變化；淨資產賬面價值為4,109.20萬元，淨資產評估價值為4,218.87萬元，評估增值109.67萬元，增值率為2.67%。參考該評估結果，本次轉讓掛牌價格預計將不低於人民幣1,181.2836萬元。

三、本次股權轉讓對上市公司的影響

本次股權轉讓是為提高公司控股子公司市北祥騰的資產使用效率，有利於市北祥騰回籠資金充實現金流。本次交易完成後，市北祥騰將不再持有恆固地產的股份。本次交易不存在損害公司股東，特別是中小股東利益的情況。

四、本次股權轉讓的風險分析

鑒於本次交易需經首創正恆的母公司北京首都創業集團有限公司向北京市國資委核准備案後，由首創正恆與市北祥騰在北京產權交易所整體捆綁掛牌轉讓，付諸實施存在不確定性，如有新的進展，公司將嚴格按照《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定，履行相應的審批程序和信息披露義務。

五、備查文件

市北高新第九屆董事會第五十次會議決議。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會
二〇二三年九月二十二日

證券代碼：600604、900902 證券簡稱：市北高新、市北B股 公告編碼：臨2023-026

上海市北高新股份有限公司
關於控股子公司上海市北祥騰投資有限公司通過公開掛牌方式轉讓上海松銘房地產開發有限公司28%股權的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、准確性和完整性承擔法律責任。

重要提示：

●轉讓標的：上海市北高新股份有限公司(以下簡稱“公司”)控股子公司上海市北祥騰投資有限公司(以下簡稱“市北祥騰”)所持有的上海松銘房地產開發有限公司(以下簡稱“松銘地產”)28%股權。

●轉讓方式：市北祥騰所持有的松銘地產28%股權和上海首創正恆置業有限公司(以下簡稱“首創正恆”)所持有的松銘地產28%股權以捆綁掛牌的方式在北京產權交易所公開掛牌轉讓。

●轉讓價格：市北祥騰所持有的松銘地產28%股權轉讓的首次掛牌價格預計將不低於人民幣702.4752萬元，最終轉讓價格取決於受讓方在北京產權交易所的實際成交價格。

一、交易概述

鑒於公司控股子公司市北祥騰的參股公司松銘地產開發建設的“雲間錦院”住宅項目已完成了各個環節的開發、建設與銷售等工作。為提高市北祥騰資產使用效率，及時回籠資金，市北祥騰擬在北京產權交易所以公開掛牌方式轉讓其所持有的松銘地產28%股權。本次股權轉讓的首次掛牌價格預計將不低於人民幣702.4752萬元，最終轉讓價格取決於受讓方在北京產權交易所的實際成交價格。本次股權轉讓市北祥騰所持有的松銘地產28%股權與首創正恆所持有的松銘地產28%股權將整體捆綁掛牌轉讓。若本次交易順利完成，市北祥騰將不再持有松銘地產的股份。

公司於2023年9月22日召開了第九屆董事會第五十次會議，審議通過了《關於控股子公司上海市北祥騰投資有限公司通過公開掛牌方式轉讓上海松銘房地產開發有限公司28%股權的議案》。本次交易擬采用公開掛牌轉讓方式，交易對方尚未確定，暫不構成關聯交易。根據《上海證券交易所股票上市規則》、《公司章程》等有關規定，本次交易無需提交公司股東大會審議。本次交易也不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組情況。

二、交易標的基本情況

企業名稱：上海松銘房地產開發有限公司
企業類型：有限責任公司(自然人投資或控股)
注冊資本：人民幣500萬元
法定代表人：徐錦
統一社會信用碼：91310117332510672E
營業期限：2015年04月10日至2035年04月09日
注冊地址：上海市松江區永豐街道玉樹路269號5號樓32359室
經營范圍：房地產開發經營，物業管理。（依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營。）

松銘地產股權結構：

序號	股東名稱	認繳出資額（萬元）	實繳出資額（萬元）	持股比例(%)
1	新城控股集團股份有限公司	80.00	80.00	16.00
2	上海市北祥騰投資有限公司	140.00	140.00	28.00
3	上海首創正恆置業有限公司	140.00	140.00	28.00
4	上海祥蔚投資管理有限公司	140.00	140.00	28.00
	合計	500.00	500.00	100.00

公司聘請了中興財光華會計師事務所(特殊普通合伙)出具的《上海松銘房地產開發有限公司審計報告》（中興財光華(滬)審專字(2023)第02064號）。截至2022年9月30日，松銘地產總資產29,863,356.40元，淨資產25,088,408.42元，淨利潤-2,245,038.55元。截至2021年12月31日，松銘地產總資產365,052,024.18元，淨資產362,333,446.97元，淨利潤47,718.96元。截至2021年1月1日，松銘地產總資產364,956,141.24元，淨資產362,285,728.01元。

公司聘請了北京中企華資產評估有限責任公司出具的截至2022年9月30日的《上海首創正恆置業有限公司、上海市北祥騰投資有限公司擬轉讓所持上海松銘房地產開發有限公司股權所涉及的上海松銘房地產開發有限公司股東全部權益價值資產評估報告》（中企華評報字（2022）第1850號），被評估單位在評估基准日總資產賬面價值為2,986.34萬元，評估價值為2,986.34萬元，評估無增減值；總負債賬面價值為477.50萬元，評估價值為477.50萬元，評估無增減值；淨資產賬面價值為2,508.84萬元，淨資產評估價值為2,508.84萬元，評估無增減值。參考該評估結果，本次轉讓掛牌價格預計將不低於人民幣702.4752萬元。

三、本次股權轉讓對上市公司的影響

本次股權轉讓是為提高公司控股子公司市北祥騰的資產使用效率，有利於市北祥騰回籠資金充實現金流。本次交易完成後，市北祥騰將不再持有松銘地產的股份。本次交易不存在損害公司股東，特別是中小股東利益的情況。

四、本次股權轉讓的風險分析

鑒於本次交易需經首創正恆的母公司北京首都創業集團有限公司向北京市國資委核准備案後，由首創正恆與市北祥騰在北京產權交易所整體捆綁掛牌轉讓，付諸實施存在不確定性，如有新的進展，公司將嚴格按照《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定，履行相應的審批程序和信息披露義務。

五、備查文件

市北高新第九屆董事會第五十次會議決議。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會
二〇二三年九月二十二日

屏東工廠爆炸7死 國台辦深切哀悼

【大公報訊】據新華社報道：國務院台辦發言人陳斌華23日表示，驚悉昨日（22日）下午台灣屏東一工廠發生爆炸，造成多人傷亡。謹向遇難同胞表示深切哀悼，對遇難者家屬和受傷同胞表示誠摯慰問。

據台媒報道，位於屏東科技園區內的明揚國際科技公司廠房22日晚發生爆炸，目前已造成7人死亡，其中包括4名消防員，逾百人受傷，且尚有3人失蹤。

火場溫度高於1000攝氏度

該工廠22日傍晚5時發生火災，當地消防部門隨即派員前往救火。消防員進入火災現場後，工廠發生多起爆炸，威力巨大直接將廠房鐵皮掀翻，停靠在起火廠房外的消防車也被壓毀，現場猶如「遭轟炸後的廢墟」。大火持續悶燒十餘小時，內部溫度高於1000攝氏度，搜救行動一度無法展開。連續爆炸與大火導致入內搶救的消防員受困，已有4名消防員殉職。有現場消防隊員表示，進入廠房後10分鐘內即發生爆炸，隨後又連續發生大爆炸，消防員無法及時撤退。

起火工廠平時生產高爾夫球，內部儲存有大量過氧化物，由於過氧化物高溫下遇水易發生爆炸，外界質疑是噴水滅火釀成連續爆炸。消防隊23日表示，抵達現場後已了解起火廠房內部環境，並未使用噴水滅火。

另據報道，有人在島內網絡論壇爆料明揚國際科技公司是「血汗工廠」，在12年前，就有員工指控，廠房工作環境充滿粉塵、高熱、強鹼、刺鼻氣味有害身體健康；公司未給予勞工充分休息時間，以致「每年經常會發生100件至140件，大大小小不等的生產安全事件」。

島內資深媒體人黃揚明23日提到，該公司已連續3年讓員工超時加班而被罰款，最近一次是今年7月26日被處分，罰款15萬元新台幣，近3年因「違法」合計的罰款才30萬元新台幣。他感嘆「這就是台灣的勞動『法令』」。

◀▲屏東科技園區明揚國際公司大火現場（上），救援人員將傷者送醫搶救（左）。 中通社