

◀城鎮單元編號為FT04-10的科創發展區內將預留與香港園區的跨境通道，實現雙方園區科技人員便捷往來。圖為河套深圳園區皇崗口岸片區。 新華社

習近平：參與世貿改革 維護多邊貿易體制

A9



為推動河套合作區建設，促進創新要素在大灣區內便捷高效流動，深圳市規劃和自然資源局近日組織編製《河套深港科技創新合作區深圳園區法定圖則（草案）》（以下簡稱《草案》）。草案指出，位於口岸綜合服務區與居住生活區之間的科創發展區，將攜手香港園區共同打造國際一流科研實驗設施集群，打造深港科技創新開放合作新標桿。該單元內預留與香港園區的跨境通道，實現雙方園區科技人員便捷往來。居住生活區規劃居住人口約5.4萬人，重點打造國際化的高品質生活配套區，建設相應的配套設施。

大公報記者 毛麗娟



深圳園區規劃曝光 「國際城鎮」可住5.4萬人

河套預留通道 往返深港園區

《草案》提出，立足深圳園區現有口岸設施分布、土地空間條件、區域建設基礎，主動銜接香港園區空間功能布局、建築形態，構建「一心兩翼」的總體空間格局。

協同創新區 距香港園區不足200米

為滿足國際化、多元化、高標準的城市公共服務需求，吸引高端科技人才和企業集聚。構建完善的15分鐘社區生活圈，配套建設與居住社區、產業社區、科學社區主導功能相適應的各類社區服務設施，實現15分鐘社區生活圈覆蓋率100%。規劃區將與香港園區協同創新區規劃布局深港共享的科技展示、會議展覽等設施，結合跨境交通的安排，促進服務設施共享。中國（深圳）綜合開發研究院金融發展與國資國企研究所執行所長余凌曲分析，深港跨境交通的完善，將推動以人才為核心的創新要素在兩地間實現同城化流動，從而將深港打造成科創共同體。

《草案》透露，河套深圳園區未來將新增軌道線路。規劃控制福田南路、金花路等軌道交通走廊，為規劃軌道線路預留空間。結合皇崗口岸貨檢功能的遷出，河套深圳園區將整合原口岸貨檢區用地，規劃為「協同創新區」，距離香港園區直線距離不足200米，與香港園區統籌規劃，布局各類實驗室和科學研發功能，建設國際一流的科研實驗設施集群。同時，未來深圳園區將整合兩大口岸和各類交通設施，打造具有國際影響力的口岸門戶，規劃引入穗莞深城際等，攜手香港園區銜接香港新田科技城、深圳光明科學城等灣區重大科創平台，促進香港、深圳及灣區科學活動的交流互動。

未來深圳園區還擁有深港之間密度最高的跨境通道。在現有皇崗口岸、一號通道升級的基礎上，引入香港北環線支線，並在「協同創新區」規劃新增跨境通道，便於深港園區的深度跨界互動，便於深港科研人員的工作和生活。余凌曲表示，深港園區間跨境通道的建設，使得兩地園區具備「同城化」特徵，科研人才跨境工作、生活以及兩地人才交流合作也有了更大便利性和可行性。

香港特區行政長官李家超27日在香港《文匯報》創刊75周年慶祝儀式致辭時，鼓勵有志於創新、創業的年輕新一代，多加認識《河套規劃》，因為這份規劃真正代表著中央對香港發展國際創科中心的全力支持，更代表著各位創新創業者在大灣區舞台上大展鴻圖的美好未來。

特首：讀懂河套規劃 把握機遇

香港特區行政長官李家超27日在香港《文匯報》創刊75周年慶祝儀式致辭時，鼓勵有志於創新、創業的年輕新一代，多加認識《河套規劃》，因為這份規劃真正代表著中央對香港發展國際創科中心的全力支持，更代表著各位創新創業者在大灣區舞台上大展鴻圖的美好未來。

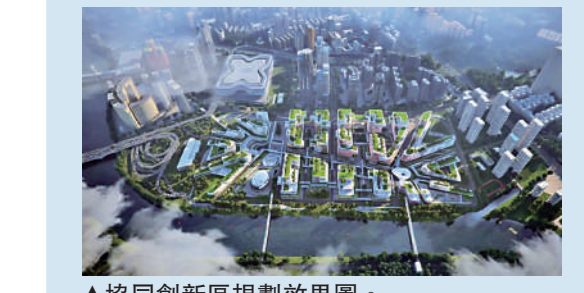
香港特區行政長官李家超27日在香港《文匯報》創刊75周年慶祝儀式致辭時，鼓勵有志於創新、創業的年輕新一代，多加認識《河套規劃》，因為這份規劃真正代表著中央對香港發展國際創科中心的全力支持，更代表著各位創新創業者在大灣區舞台上大展鴻圖的美好未來。



河套深圳園區規劃草案

- 居住人口**：約5.4萬人
- 城鎮設計**：利用深港交界區位優勢，彰顯臨海擁河生態特色，打造尺度宜人、疏密有致、具有雙城活力的深港融合特色科創地標片區
- 交通連接**：對外：通過引入穗莞深等城際鐵路等，實現深圳園區與香港北部都會區、深圳光明科學城等粵港澳大灣區重大科創平台的軌道交通連接；內部：實現皇崗口岸片區、福田口岸片區和福田保稅區便捷互聯等
- 社區配套**：建設與居住社區、產業社區、科學社區主導功能相適應的各類社區服務設施，實現15分鐘社區生活圈覆蓋率100%

- 1 中試轉化基地**：城鎮單元編號：FT04-01 佔地：55.2公頃 定位：建設具有國際競爭力的產業中試轉化基地，加快實現從研發到工程化的中試轉化
- 2 高端科研區**：城鎮單元編號：FT04-05 佔地：102.8公頃 定位：打造國際化現代化的高端科研區，有序導入香港及國際高端科創資源，集聚科研創新機構和創業團隊，落戶尖端科研項目



口岸及綜合服務區
國際化服務樞紐 城鎮單元編號：FT04-09 佔地：55.2公頃 定位：依託口岸地區重建與改造，打造灣區門戶樞紐。圍繞口岸布局商務辦公功能，為雙方園區提供高品質的國際化服務

居住生活區
高品質生活配套區 城鎮單元編號：FT03-02 佔地：38.4公頃 定位：重點打造國際化的高品質生活配套區，引入國際一流的教育、健康、文體資源，建設多元優質的國際化高品質生活配套設施

三大科創發展區
共同協同香港園區，支撐粵港澳大灣區國際科技創新中心廣深港科技創新走廊建設



3 實驗設施集群：城鎮單元編號：FT04-10 佔地：50.7公頃 定位：攜手香港園區共同打造國際一流科研實驗設施集群，集聚全球高端創新要素資源，匯聚國際頂尖科創人才，對接香港及國際先進科研規則，攜手香港園區打造深港科技創新開放合作新標桿。預留與香港園區的跨境通道，實現雙方園區科技人員便捷往來



規劃濱河綠帶 攜手保育濕地

根據《草案》，為構建深港協同的整體形態，營造鳥類友好型園區，綜合考慮一河兩岸城市風貌、鳥類飛行高度等要求，河套深圳園區將新增建築採用建築高度分區管控，總體形成由深圳河向城市腹地建築高度逐步提高的城市空間形態，攜手保育沿河兩岸濕地。河套深圳園區與深圳紅樹林國家級自然保護區緊密相鄰，作為全國唯一處於城市腹地的紅樹林保護區，該保護區已成為重要的鳥類棲息地，每年超10萬隻候鳥在此駐留，記錄有鳥類約200種。

《草案》特別提出，將營造鳥類友好型園區、鳥類友好型建築，對規劃區新增建築採用30米至200米不等的建築高度分區管控。並以深圳河為藍綠廊道，建立深港對話的重要景觀聯繫，建設深圳河濱水公共空間，協調深圳河兩岸建築景觀布局，沿深圳河規劃寬度不小於25米的濱河綠帶，實現沿河空間的串聯貫通和兩岸濱水空間的互動。構建「深圳河與深圳灣一體」的綠色生態網絡，串聯中心公園與深圳灣濱海岸線。 大公報記者毛麗娟

打造「海綿城市」 拓低碳示範區

《草案》希望將河套深圳園區打造成綠色低碳園區。《草案》提出，加強「海綿城市」建設，雨水宜以入滲調蓄為主，並適度收集利用，生態用地等非城市建設區宜以雨洪收集利用為主，強化徑流管理。河套深圳園區將廣泛採用國際先進的綠色城市建設理念，彙集資源管理、新能源利用、廢棄物管理、信息與通信技術等先進技術手段，實現規劃區單位建築面積平均能耗符合國家《公共建築節能設計標準》節能設計要求，碳排放早日達峰並滿足減排要求，建設成為低碳示範區。

河套深圳園區的連片整體開發區域，將結合建築或市政基礎設施建設天然氣冷熱電聯供、冰蓄冷及水源熱泵等可再生能源利用的集中供冷設施，實現能源綜合利用；鼓勵使用新型能源和建築節能技術，新建、改建建築綠色建築技術應用率達到100%，公共建築能耗監測覆蓋率達到100%。規劃區還採用分質供水策略：在提高飲用水質量的基礎上，提升再生水利用率和節水效能，達到節省高品質自來水，水資源高效利用的目標。

大公報記者毛麗娟