

澄天月內推售 首批不少於50伙

位於香港仔舊大街 全盤110單位最細286呎

正當全城靜待施政報告佳音之際，英皇國際(00163)旗下香港仔重建項目澄天，突擊變速上陣，昨日舉行命名儀式兼閃電上載樓書，擬定月內開售，首推不少於50伙，預告會以「親民價」發售，料成本月唯一以價單形式發售的新盤。

大公報記者 梁穎賢



香港仔新盤澄天小檔案

座數	1座
單位數目	110伙
戶型	一房至三房
實用面積	245至881方呎
預計關鍵日期	2025年第一季度
樓花期	約18個月

◀英皇國際副主席楊政龍表示，澄天為香港仔15年來首個全新住宅項目。

英皇國際副主席楊政龍表示，透過併購所得的香港仔舊大街重建項目，命名澄天，寓意綻放陽光，提供寧靜休閒的海景環境，樓書並極速上載至一手住宅物業銷售網，擬本月施政報告公布前後開賣，預計首推不少於50伙，預告首張價單會以「親民價」推售，期望施政報告可撤辣及有利好消息公布。項目設有兩個示範單位，計劃短期對外開放。

樓書資料顯示，項目屬999年地契年期，樓高23層，共110伙，戶型由一房至三房戶，主打一房及兩房，分別佔57及44伙，一房實用面積286至325方呎，兩房實用面積400方呎，共佔項目九成。另一房至三房的特色戶只佔9伙，實用面積245至881方呎。關鍵日期為2025年3月31日，樓花期長約18個月。

全城觀望施政報告減辣，紛紛押後推售日期，故本月至今仍未有全新盤以價單形式公開發售。至於嘉華國際(00173)牽頭發展的啟德海灣，與代理持續進行多場簡介會後，開售只聞樓梯響，料本月賣樓機會不高，澄天或成本月唯一一個以價單發售的新盤。

兩後添新付款方式 折扣增至6.5%

另外，星地產旗下朗屏項目兩後向傳媒首度開放會所，該公司主席及首席執行官陳文輝表示，會所連園林佔地約3.7萬方呎，近20項設施，包括泳池及羽毛球場等。項目暫累沽169伙，套現逾10億元。

該公司銷售及推廣董事總經理廖漢威指出，配合現樓銷售，項目新增4種全新付款方式，成交日期由45

天至360天不等，折扣額最高6.5%，較舊折扣額略多0.5%；至於360天成交計劃不但沒有折扣，反而須加樓價0.5%，不過若提早成交可獲最高6%回贈，但只適用於兩房半及三房單位，而相關買家可於45日後申請提前入住，象徵式每月繳付10元的許可費，以及須負責繳交差餉和管理費。資料顯示，兩後累沽169伙，套現逾10.3億元，平均成交呎價15020元。

香島沽清 最後一伙賣4500萬

南豐集團旗下筲箕灣香島昨日以招標形式售出最後一伙，為第1座31樓C室，實用面積2105方呎，四房一套房特色戶，連兩個車位成交價4500萬元，呎價21378元。全盤470伙售罄，套現約92.2億元。

太古城海景三房1080萬沽 七年蝕12%

【大公報訊】外圍負面因素充斥市場，施政報告公布前夕，樓市充斥觀望氣氛，二手以蝕讓主導，十大屋苑輪流失守，其中鯽魚涌太古城有三房海景戶以1080萬元沽出，7年貶值12%。

中原地產資深區域營業董事趙鴻運透露，太古城本月暫錄10宗買賣，較9月全月的12宗有所加快，最新成交為東海閣中層D室，實用面積708方呎，累減300萬元，以1080萬元售出，實用呎價15254元。據了解，原業主於2016年10月以1228萬元購入自住，

現轉售賬面蝕148萬元。

同屬十大屋苑的天水圍嘉湖山莊錄本月首宗蝕讓，消息指出，該屋苑麗湖居8座高層B室，實用面積630方呎，成交價542.8萬元，實用呎價8616元，原業主2020年以630萬元入市，賬面蝕87.2萬元或13.8%。隨着嘉湖山莊失守，十大屋苑除將軍澳新都城及東涌映灣園外，其餘八個樓盤本月均已錄蝕讓。

大埔低密度豪宅呎價劈穿9000元。中原地產高級資深區域營業經理徐俊豪稱，滌濤山8座低層B室三

房套單位，實用面積1101方呎，連車位以950萬元易手，實用呎價8629元。原業主2014年以948萬元連車位購入，賬面僅獲利2萬元，扣除使費料實蝕53萬元。

第一城持貨5年 連使費虧損162萬

另外，沙田第一城本月暫錄約7宗成交，其中2座低層C室兩房戶，實用面積327方呎，以398萬元易手，原業主2018年以535萬元入市，持貨5年賬面損失137萬元或25.6%，連使費計算料輸162萬元。

此外，資助房交投淡靜。據房委會資料，上半月全港暫錄8宗未補地價資助房成交，按月減少9宗，創2022年3月同期零成交以來，逾一年半新低。

上季補價收入48億 新地兩項目佔62%

【大公報訊】樓市反彈乏力，發展商投地及補地價欠積極。地政總署上季完成的補地價收入，按季大升近27倍，惟主要因新地(00016)完成元朗兩個住宅項目的換地交易所致。

地政總署公布，第三季在土地註冊處共註冊29宗契約修訂、9宗換地及1宗地段增批個案，其中10宗為不涉及補地價金額的技術性契約修訂。第三季並沒有私人協約批地的註冊。就上述土地交易所得的地價收入總金額約為48.44714億元。

上季完成換地及契約修訂的補地價個案中，以新地旗下元朗東成里及下高埔村兩個住宅較矚目，前者規模較大，補地價金額超過23.09億元；後者補地價金額逾6.73億元。兩項目預計可提供逾2000伙。單兩項目的補價金額，已佔上季總額近62%。小型發展商益兆集團亦為何文田太子道西項目完成改契交易，涉補地價3.5億元。

佳明粉嶺兩數據中心補價4.7億

此外，季內也完成多宗工業地改為商業或數據中心的補地價個案，包括佳明控股在粉嶺安樂村兩個數據中心項目，涉及補地價共近4.68億元。晶苑集團為旗下觀塘巧明街工廈，完成換地交易，改為商業發展，涉補價逾6.93億元。中信泰富持有的大角咀角祥街11至15號嘉運大廈，也完成改契手續，涉補地價近2.83億元。

因該署在今年第二季的補地價收入只約1.74億元，所以上季的按季升幅驚人，然而與今年首季約142.5億元相比，則跌約66%。

責任編輯：陳少文 王妍琦

西藏旅遊南亞推廣活動(香港站)成功舉辦



▲香港中國旅遊協會及百餘家香港旅行社、媒體和旅遊達人代表參加是次推廣活動，場面熱鬧。

由西藏自治區旅遊發展廳和拉薩市旅遊發展局聯合主辦的「西藏旅遊南亞推廣活動(香港站)」10月10日假香港千禧新世界酒店隆重舉行。這是疫情後西藏自治區旅遊發展廳在重點客源地香港舉辦的首場旅遊推介活動。西藏的獨特文化和絕美自然風光受到本港業界及媒體的熱烈歡迎與關注，香港中國旅遊協會及百餘家香港旅行社、媒體和旅遊達人代表參加這次推廣活動。在推介過程中，主辦方向在場嘉賓介紹了西藏自治區整體旅遊資源及西藏新業態旅遊項目、拉薩市旅遊資源、拉薩數字旅遊卡。

西藏自治區旅遊發展廳對西藏旅遊資源進行詳細講解，包括拉薩、日喀則、山南、林芝、昌都、那曲和阿里等7個市(地)的代表性資源，着重推介了獨特的藏醫藥資源，對國道G349沿線旅遊資源以及羊卓雍措、普莫雍措、瑪雍雍措、空母措、佩枯措、宗措等眾多美輪美奐的西藏湖泊資源進行了重點推介，並推出了藏醫藥甘露健康之旅、西藏天湖之旅系列路線。拉薩市旅遊發展局就拉薩市旅遊資源進行了整體推介，並着重在旅遊創新與發展方面進行了生動闡述，現場還推出了拉薩市旅遊發展局重點打造的「聖潔拉薩」數字旅遊卡；美食推介方面，介紹了拉薩市風格多樣的「西藏味道」系列餐飲文化；除了國內主要菜系，還重點推介藏餐、尼泊爾餐、印度餐等特色美食。在遊覽景區方面，介紹了拉薩市眾多古跡遺址，包括大家耳熟能詳的世界文化遺產布達拉宮、大昭寺、羅布林卡及眾多寺廟及建築等。

在推介會上，香港與西藏兩地的旅遊業代表簽訂互送客源協議，加強兩地在旅遊的推廣和合作。現場更設有藏族歌舞表演，嘉賓以不同角度了解當地文化。會後，香港和西藏旅遊業者還進行了業務合作洽談，與香港80餘家本地旅行社進行溝通洽談，其中與近30家達成合作意向。經過面對面的溝通與交流，增進了兩地在遊客需求和資源特點等多方面的了解，為今後兩地深化旅遊合作開闢了新的篇章。同時，全港各區工商聯代表受本次活動邀請，將組織70至80家成員單位的企業家，於10月15日乘專列赴西藏，開展相關考察觀光活動，切身感受祖國雪域高原的美麗風光。

此次推介活動是香港旅遊業界足不出城就全方位感受到西藏旅遊資源的饕餮盛宴。香港中國簽證中心由10月9日起設置為期一個月的「西藏·拉薩圖片展」及非遺文創產品體驗區，歡迎公眾參觀。



西藏旅遊港澳推銷團一行將在港拜會香港旅遊協會及重點旅行社和商會，探討交流兩地旅遊行業發展及合作事宜，並於本月13日赴澳門開展西藏旅遊推介和市集展覽活動。(特刊)

▲香港與西藏兩地的旅遊業代表簽訂互送客源協議，加強兩地在旅遊的推廣和合作。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SOUTHSIDE

Notice is hereby given that JOHNSON HO, Matilda-vee Shing-yan of Shop A1, G/F., Silver Centre Building, Mui Wo, Lantau Island, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SOUTHSIDE situated at Shop A1, G/F., Silver Centre Building, Mui Wo, Lantau Island, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 17 October, 2023

申請酒牌續期公告 SOUTHSIDE

現特通告：何承恩其地址為香港大嶼山梅窩銀礦中心大廈地下A1舖，現向酒牌局申請位於香港大嶼山梅窩銀礦中心大廈地下A1舖 SOUTHSIDE 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2023年10月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 濃味館

Notice is hereby given that Leung Wing Chuen Fankie of 7/F, Kyoto Plaza, 491-499 Lockhart Road, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 濃味館 situated at 7/F, Kyoto Plaza, 491-499 Lockhart Road, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 17 October, 2023

申請酒牌續期公告 濃味館

現特通告：梁泳銓其地址為香港路政道491-499號京都商業中心7樓，現向酒牌局申請位於香港路政道491-499號京都商業中心7樓濃味館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2023年10月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE One One Roast Goose Restaurant

Notice is hereby given that LEE Tse-lun of Shop C & D G/F Luen Hing Apartments 36 Forbes Street Kennedy Town H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of One One Roast Goose Restaurant situated at Shop C & D G/F Luen Hing Apartments 36 Forbes Street Kennedy Town H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 17 October, 2023

申請酒牌續期公告 旺旺至尊燒鵝冰室

現特通告：李子倫其地址為香港堅尼地城科士街36號聯興新樓地下C及D舖，現向酒牌局申請位於香港堅尼地城科士街36號聯興新樓地下C及D舖旺旺至尊燒鵝冰室的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2023年10月17日

申請會社酒牌續期公告 CLOSET

現特通告：陸家傑其地址為香港銅鑼灣路政道485號恒景大廈14樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣路政道485號恒景大廈14樓 CLOSET 的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2023年10月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE CLOSET

Notice is hereby given that Luk Ka Kit Milo of 14/F., Evermew Hse., 485 Lockhart Rd., Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of CLOSET situated at 14/F., Evermew Hse., 485 Lockhart Rd., Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 17-10-2023

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 喜姐小食

Notice is hereby given that CHENG Ah-hei of G/F, Front Portion, No. 6 Chung Hok Road, Cheung Chau, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 喜姐小食 situated at G/F, Front Portion, No. 6 Chung Hok Road, Cheung Chau, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 17 October, 2023

申請酒牌續期公告 喜姐小食

現特通告：鄭亞喜其地址為新界長洲中學路6號前舖地下，現向酒牌局申請位於新界長洲中學路6號前舖地下喜姐小食的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2023年10月17日

申請新酒牌公告 安平燒肉(將軍澳)/牛大人(將軍澳)

現特通告：劉浩倫其地址為新界西貢將軍澳唐德街3號香港九龍東皇冠假日酒店2樓3及4號舖，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳唐德街3號香港九龍東皇冠假日酒店2樓3及4號舖安平燒肉(將軍澳)/牛大人(將軍澳)的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大樓綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年10月17日

申請新酒牌公告 HA NOI VIETNAMESE CUISINE

現特通告：李麗妹其地址為九龍尖沙咀彌敦道36-44號重慶大廈地庫21號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道36-44號重慶大廈地庫21號舖 HA NOI VIETNAMESE CUISINE 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年10月17日