忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

WeChat ID: ccsurveyors
透過WeChat查詢
本公司服務及接收最新資訊

C S Group
更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室　忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓　上海悅華物業管理有限公司　（86–21）6521 6600

網址：www.chungsen.com.hk　查詢及委託拍賣熱線：2581 9366　牌照號碼：C–012527

承銀主命及業主公開拍賣
茲定於2023年10月18日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	睇樓時間	聯絡人
1	屯門青山公路青山灣段1號香港黃金海岸10座22字樓D單位。(銀主命) 物業編號：23101801	實用535	428	歡迎查詢	92913917馬洽 92913141黃洽
2	荃灣青山公路荃灣段644–654號翠濤閣3座19字樓A單位。(銀主命) 物業編號：23101802	實用703	480	歡迎查詢	90920099吳洽
3	荃灣荃樂街11號荃樂大廈字1字樓E單位連平台E。(銀主命) 物業編號：23101803	實用409 平台107	310	歡迎查詢	91386079劉洽
4	尖沙咀亞士厘道33號九龍中心2字樓206–207單位。(銀主命) 物業編號：23101804	建築2439 實用1924 (未核實)	1680	歡迎查詢	90920099吳洽 92913917馬洽
5	中半山嘉咸街23號My Central 29字樓E單位。(銀主命) 物業編號：23101805	實用837	1980	歡迎查詢	90920099吳洽 92913917馬洽 98331884鄭洽
6	何文田亞皆老街君柏3座6字樓A單位連B2層R132號車位。(銀主命) 物業編號：23101806	實用1624	2700	歡迎查詢	90920099吳洽 92913917馬洽 98331884鄭洽
7	觀塘定業街4–10號定業樓1字樓B單位連平台。(銀主命) 物業編號：23101807	實用272連平台161	200	歡迎查詢	90920099吳洽
8	觀塘定業街4–10號定業樓1字樓C單位連平台。(銀主命) 物業編號：23101808	實用287 連平台72	190	歡迎查詢	90920099吳洽
9	牛頭角牛頭角道162號金和樓2字樓G單位。(銀主命) 物業編號：23101809	實用305	210	歡迎查詢	90920099吳洽
10	牛頭角定業街19號仁寧大廈9字樓B單位。(銀主命) 物業編號：23101810	實用418	350	歡迎查詢	90920099吳洽
11	香港半山羅便臣道8號樂信台3座23字樓C室。物業編號：23101811	建築899 實用762	1180	歡迎查詢	93744386任洽
12	炮台山英皇道268–270號順利大廈天台。物業編號：23101812	實用507 (未核實)	135	歡迎查詢	92913917馬洽
13	九龍灣牛頭角道15號嘉和園嘉禮大廈29字樓C單位。物業編號：23101813	建築478 實用403	498	歡迎查詢	51778750李洽
14	上水古洞河上鄉B 13號2字樓連天台。(銀主命) 物業編號：23101814	建築700 實用626 天台557	410	歡迎查詢	92913917馬洽
15	灣仔告士打道166–168號信和財務大廈6字樓B單位。(銀主命)(不提供正本樓契) 物業編號：23101815	建築885 (未核實)	1330	歡迎查詢	92913917馬洽
16	北角英皇道193號英皇中心G字樓15室。(銀主命) 物業編號：23101816	建築280 (未核實)	390	歡迎查詢	90920099吳洽
17	將軍澳唐賢街29號藍塘傲8座11字樓A單位。物業編號：23101817	實用629	1000	歡迎查詢	92913917馬洽
18	九龍塘達之路49號又一居18座7字樓A單位。(銀主命) 物業編號：23101818	建築725 實用584	914	歡迎查詢	92913917馬洽 92913141黃洽
19	九龍青山道485號九龍廣場10字樓5號室。(銀主命)(租期由1–7–2022至30–6–2024,租金$16,000) 物業編號：23101819	建築790 實用553 (未核實)	380	連約	92913917馬洽

除物業(19)連約外，以上物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

承銀主命及業主公開拍賣
茲定於2023年10月25日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

1	荃灣柴灣角街66–82號金熊工業中心16字樓G8單位。 物業編號：230102501	建築180 (未核實)	135	歡迎查詢	93744386任洽
2	九龍觀塘開源道55號開聯工業中心地下6C及6D號鋪。(銀主命) 物業編號：23102502	建築10781 實用8625 (未核實)	4500	拍賣前售出	92913917馬洽 51778750李洽 93744386任洽
3	上環般咸道31號新聯大廈10字樓D單位連天台。(銀主命) 物業編號：23102503 (i)租期由1–3–22至28–2–25,租金$22260 (ii)租期由1–3–25至29–2–28,租金$23595.6 (iii)租期由1–3–28至28–2–29,租金$25011.3	實用630	660	連約	98331884鄭洽 93744386任洽
4	沙田麗坪路33號玖龍山月瓏閣2座9字樓D單位(連地庫車位B266)。(銀主命) 物業編號：23102504	建築1325 實用988	1180	20/10(5–6) 21/10(2–3) 24/10(5–6)	91386079劉洽 51778750李洽 94307655周洽
5	沙田大埔公路大圍段7838號薈蕎二翼9樓C01室。(租期由7–9–2023至6–9–2024,租金$18000) 物業編號：23102505	實用429	588	連約	92913141黃洽
6	灣仔軒尼詩道432–436號人和悅大廈3字樓C1單位。(銀主命) 物業編號：23102506	實用431	270	19/10(4–5) 24/10(4–5)	98331884鄭洽
7	灣仔駱克道410–412號年豐大樓11字樓A單位及天台(前部)。(銀主命) 物業編號：23102507	實用407 天台171	340	19/10(5–6) 24/10(5–6)	98331884鄭洽
8	上環荷李活道230號3字樓。(銀主命) 物業編號：23102508	實用375	300	20/10(3–4) 21/10(2–3) 24/10(5–6)	93744386任洽
9	長沙灣元洲街493–499號霸華大廈6字樓D單位。 物業編號：23102509	實用307	318	拍賣前售出	93744386任洽
10	旺角西洋菜南街1A號百寶利商業中心10字樓1號單位。(按月收租租金$15,000) 物業編號：23102510	建築565 (未核實)	490	連約	98331884鄭洽 93744386任洽
11	灣仔駱克道466及468號鑽石大樓2字樓。(按月收租租金$18,500) 物業編號：23102511	實用545	490	連約	98331884鄭洽 93744386任洽
12	上水青山公路古洞段88號高爾夫・御苑7座20字樓J單位連露台。(銀主命) 物業編號：23102522	建築331 實用276	未定價	歡迎查詢	98331884鄭洽
13	深井青山公路深井段41–63號麗都花園4座7字樓E單位。(銀主命) 物業編號：23102513	建築667 實用555	368	20/10(5–6) 21/10(2–3)	91386079劉洽
14	紅磡曲街25號鉅基閣16字樓B單位。(銀主命) 物業編號：23102514	建築499 實用337	318	21/10(4–5)	51778750李洽
15	長沙灣發祥街10號李鄭屋邨仁愛樓(1座)4字樓15號單位。(銀主命) 物業編號：23102515	實用358	綠表110	19/10(5–6) 20/10(2–3)	91386079劉洽
16	油麻地彌敦道495,495A,497&497A號文明里15&17號麗星大廈7字樓B單位(文明里17號)。(銀主命) 物業編號：23102516	實用534	318	歡迎查詢	90920099吳洽
17	牛頭角牛頭角道33號宏光樓C座19字樓C8單位。(銀主命) 物業編號：23102517	實用386	278	歡迎查詢	90920099吳洽
18	常盛街28號皓畋1座18字樓E&F單位。(銀主命) 物業編號：23102518	實用1089	2250	20/10(5–6)	92913917馬洽 98331884鄭洽 90920099吳洽
19	香港仔香葉道44號恒雲國際中心3字樓09單位。 物業編號：23102519	建築733 (未核實)	513	歡迎查詢	51778750李洽
20	香港仔香葉道44號恒雲國際中心3字樓10單位。 物業編號：23102520	建築723 (未核實)	504	歡迎查詢	51778750李洽
21	香港仔香葉道44號恒雲國際中心3字樓11單位連平台。 物業編號：23102521	建築763 平台67 (未核實)	555	歡迎查詢	51778750李洽

除物業(3),(10),(11),(23)連約外，以上物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

C S GROUP 銀主及法院令筍盤　內有更多拍賣推介及影片

放盤無消息
拍賣幫到你
吸納更多區外買家
賣得更快更好
查詢：2581 9366

招聘
物業拍賣代理
無需經驗・專業培訓
銀行假期・薪高佣厚
9092 0099吳洽 / 9833 1884鄭洽

屯門 香港黃金海岸
青山公路青山灣段1號10座22字樓D單位
銀主拍賣 實535呎 開428萬
9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽
物業編號：23101801

荃灣 翠濤閣

青山公路荃灣段644–654號3座19字樓A單位
銀主拍賣 實703呎 開480萬
9092 0099 吳洽
物業編號：23101802

西半山 樂信台

羅便臣道8號3座23字樓C室
建899呎 實762呎 開1180萬
9374 4386 任洽
物業編號：23101811

小西灣 富怡花園
小西灣道23號
銀主急讓 有票即收
實431(兩房)呎 扇二開260萬
9092 0099 吳洽
物業編號：23102501

上水 上水名都

智昌路9號
柏林閣(1座)19字樓G單位
銀主拍賣
建607呎 實448呎 開450萬
三房開揚
睇樓：27/10(下午5–8)
9374 4386 任洽
物業編號：23110107

元朗 御景園

1座連天台及車位
實864呎 售820萬
罕有四房
5177 8750 李洽
物業編號：221028

何文田 皓畋
銀主
實505呎 售912萬
歡迎查詢
9138 6079 劉洽
物業編號：230725–2

西營盤 翰林峰
銀主
實225呎 售522萬
上車首選
9138 6079 劉洽
物業編號：230725–3

油麻地 碧街大廈
銀主
實561呎 售493萬
歡迎查詢
9138 6079 劉洽
物業編號：230626–1

黃竹坑 金來工廈

建337呎(未核實) 連平台180呎(未核實)
售210萬
5厘回報
9374 4386 任洽
物業編號：23060711

荃灣 荃威花園鋪位

地舖2169呎(未核實) 銀主售1500萬
入則閣1714呎(未核實)
連租約
5177 8750 李洽

忠誠業主講座
流程：
1. 代理及拍賣分別
2. 拍賣流程
3. 客源市場分別
日期/時間
2023年10月19日
下午3時正
講座免費
報名/查詢：9430-7655周洽
地址：香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Cafe Au Lait

Notice is hereby given that POON CHI KEUNG of SHOP 27 AND PORTION OF SHOP 28, G/F, REGENCY BAY, 23 HOI WONG ROAD, TUEN MUN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Cafe Au Lait situated at SHOP 27 AND PORTION OF SHOP 28, G/F, REGENCY BAY, 23 HOI WONG ROAD, TUEN MUN, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date : 18 October, 2023

申請酒牌續期公告
乃良咖啡

現特通告：潘志強其地址為新界屯門海皇路23號御海灣地下27號及28號舖(部份)，現向酒牌局申請位於新界屯門海皇路23號御海灣地下27號及28號舖(部份)乃良咖啡的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期： 2023年10月18日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
O.BAR CLUB

Notice is hereby given that Yuen Chun Yu of 1/F, HANWAY COMMERCIAL CENTRE, 36 DUNDAS STREET, MONG KOK, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of O. BAR CLUB situated at 1/F, HANWAY COMMERCIAL CENTRE, 36 DUNDAS STREET, MONG KOK, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 18 October, 2023

申請酒牌續期公告
O.BAR CLUB

現特通告：袁震宇其地址為九龍旺角登打士街36號恆威商業中心1樓，現向酒牌局申請位於九龍旺角登打士街36號恆威商業中心1樓O.BAR CLUB 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期： 2023年10月18日

申請新酒牌公告
中華樓

現特通告：陳韻妮其地址為九龍佐敦庇利金街63號地下，現向酒牌局申請位於九龍佐敦庇利金街63號地下中華樓的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年10月18日

申請新酒牌公告
天后雞煲

現特通告：施振源其地址為香港天后永興街10-12號田華閣地下B鋪，現向酒牌局申請位於香港天后永興街10-12號田華閣地下B鋪天后雞煲的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年10月18日

申請新酒牌公告
伯爵私廚

現特通告：陳達武其地址為香港灣仔盧押道23號THE PHOENIX 2樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔盧押道23號THE PHOENIX 2樓伯爵私廚的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年10月18日

申請新酒牌公告
湖南味館

現特通告：石鳳飛其地址為九龍尖沙咀彌敦道63號國際廣場7樓705號鋪，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道63號國際廣場7樓705號鋪湖南味館的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年10月18日

申請新酒牌公告
E FOR EGG CAFE

現特通告：許桂潑其地址為香港皇后大道西428-440號真善美大廈地下D, E及F舖大部分，現向酒牌局申請位於香港皇后大道西428-440號真善美大廈地下D, E及F舖大部分E FOR EGG CAFE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年10月18日

中華人民共和國
廣東省廣州市越秀區人民法院
公　告

林天寶、林金鳳：

本院受理林天倫與林天寶、林金鳳、林金珠繼承糾紛一案，已經審理終結。現依照《中華人民共和國民事訴訟法》的規定，向你方公告送達(2022)粵0104民初36650號民事判決書，判決如下：一、自本判決發生法律效力之日起，坐落於廣州市越秀區(原東山區)環市東路371–375號北樓2605–2607房由原告林天倫繼承十分之七份額，被告林天寶、林金鳳、林金珠各繼承十分之一份額；二、自本判決發生法律效力之日起，坐落於廣州市越秀區(原東山區)淘金路54號11F房由原告林天倫繼承十分之七份額，被告林天寶、林金鳳、林金珠各繼承十分之一份額；三、駁回原告林天倫其他的訴訟請求。本案訴訟費32400元(原告林天倫已預付)，由原告林天倫負擔22680元，被告林天寶、林金鳳、林金珠各負擔3240元。自公告之日起，三個月內來本院領取民事判決書，逾期則視為送達。如不服本判決，可在判決書送達之日起三十日內，向本院遞交上訴狀，並按對方當事人的人數提出副本，上訴於廣州市中級人民法院。當事人上訴的，應在遞交上訴狀的次日起七日內按上訴請求的項目及相關交費規定向廣州市中級人民法院預交上訴案件受理費，逾期不交的，按自動撤回上訴處理。逾期不上訴，本判決即發生法律效力。

特此公告

廣州市越秀區人民法院
二〇二三年十月十八日

中華人民共和國
廣東省廣州市越秀區人民法院
公　告

李東學：

本院受理(2023)粵0104民訴前調6018號原告楊利訴被告李東學離婚糾紛一案，因李東學(香港永久性居民身份證號：P030584(0))目前無法送達，依照《最高人民法院關於涉港澳民商事案件司法文書送達問題若干規定》第九條的規定，向你公告送達起訴狀副本等應訴材料及開庭傳票，原告請求：1.判令原告與被告離婚；2.由被告承擔本案訴訟費用。自本公告發出之日起經過三個月即視為送達。你的答辯期及舉證期為送達後的三十日內。本案定於2024年4月24日9:15在本院第37法庭(廣州市越秀區倉邊路28號)公開開庭審理，逾期將依法缺席判決

廣州市越秀區人民法院
二〇二三年十月十八日

中華人民共和國
廣東省廣州市天河區人民法院
公　告

(2023) 粵0106民初23231號

ThomasJohnOtto：

本院受理的廣州市天河區華附教育培訓中心與ThomasJohnOtto勞務合同糾紛一案，因按照《中華人民共和國民事訴訟法》規定的其他方式無法送達，現本院依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百六十七條第八款的規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、舉證通知書、訴訟須知及開庭傳票等相關訴訟材料。本公告自發出之日起，經過三個月，即視為送達。提出答辯狀的期限和舉證期限均為公告送達期滿後的三十日內。本院定於2024年2月29日09時15分在本院第十九法庭對本案公開開庭審理。逾期不到庭，將依法缺席判決。

特此公告。

廣州市天河區人民法院
二〇二三年十月八日

廣東省廣州市荔灣區人民法院
公　告

（2022）粵0103民初17517號

吳仲鈞：

本院受理原告蘇煜婷、蘇恬田與被告吳仲鈞法定繼承糾紛一案，因依法律規定的其它方式無法向你送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百七十四條第（八）項、第二百七十五條的規定向你公告送達（2022）粵0103民初17517號民事判決書。判決如下：一、被繼承人吳就文名下位於廣州市荔灣區康王中路604號2303房的房屋由原告蘇煜婷、蘇恬田、被告吳仲鈞各繼承三分之一產權份額。二、被繼承人吳就文名下的粵A936WU甲殼蟲牌小型轎車由原告蘇煜婷、蘇恬田、被告吳仲鈞各繼承三分之一份額。三、被繼承人吳就文名下中英人壽保險有限公司廣東分公司保單號210D1774466的身故保險金38489.08元由原告蘇煜婷、蘇恬田、被告吳仲鈞各繼承三分之一份額。四、被繼承人吳就文名下養老保險個人賬戶本金83447.92元由原告蘇煜婷、蘇恬田、被告吳仲鈞各繼承三分之一份額。五、被繼承人吳就文名下中國光大銀行賬戶6214891223905952內的餘額12419.54元由原告蘇煜婷、蘇恬田、被告吳仲鈞各繼承三分之一份額。六、駁回原告蘇煜婷、蘇恬田的其餘訴訟請求。本案受理費23250元，由原告蘇煜婷、蘇恬田、被告吳仲鈞各負擔7750元。保全費5000元，由原告蘇煜婷、蘇恬田負擔。

自公告之日起滿三個月，即視為送達。如不服本判決，可於判決書送達之日起三十日內，向本院遞交上訴狀，並按對方當事人的人數提交副本，上訴於廣東省廣州市中級人民法院。

特此公告。

廣州市荔灣區人民法院
二〇二三年十月十八日

廣東省廣州市番禺區人民法院
公　告

(2023) 粵0113民初15890號

黃吳惠珍：

本院受理的廣州市番禺祈福物業管理有限公司與你物業服務合同糾紛一案，因無法向你送達，現本院依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百七十四條第一款第八項的規定，向你公告送達民事起訴狀副本、證據副本、訴訟須知、應訴通知書、舉證通知書及開庭傳票等相關訴訟材料。原告訴請本院判令：1、判令被告向原告支付2018年12月1日至2021年11月30日期間物業管理費7712.28元及相應滯納金2024.47元(滯納金自欠繳費用次月起，每月按照應繳費用的1.5%計算，計至實際清償之日止。現暫計至2021年11月30日)；2、判令被告向原告支付2018年11月1日至2021年10月31日期間水費21元及相應滯納金5.42元，排污費11.4元及相應滯納金2.93元，支付2019年4月1日至2021年10月31日期間水加壓費2.38元及相應滯納金0.63元，支付2021年8月1日至2021年10月31日期間用水損耗分攤費0.35元(滯納金自欠繳費用次月起，每月按照應繳費用的1.5%計算，計至實際清償之日止。現暫計至2021年11月30日)；3、判令被告承擔本案律師費4770元。以上1、2、3項費用共計14550.86元。4、判令本案的所有訴訟費用由被告承擔。本公告自發出之日起，經過三個月，即視為送達。你提出答辯狀的期限和舉證期限均為公告送達期滿後的三十日內。本院定於2024年2月28日上午9點30分在本院大石人民法庭(廣州市番禺區南村鎮興業中路1006號)大石法庭第四審判庭對本案公開開庭審理。逾期不到庭，將依法缺席判決。

特此公告。

廣州市番禺區人民法院
二〇二三年十月十三日

江蘇首條跨江市域鐵路進入車站主體施工階段

10月17日上午，隨着鑽機的轟鳴聲，寧揚城際（揚州段）天寧大道站進行全線首根車站實體圍護樁開鑽施工，標誌着江蘇省內首條跨江城際軌交線路首個地下車站進入主體施工階段。

寧揚城際（揚州段）工程起於儀征市萬年南路與前進西路交叉口，止於揚州火車站，全長約30.40km。全線共設8站，其中天寧大道站位於S125省道與真州東路交叉口，採用明挖（局部蓋挖）順作法施工，車站總長216米。

據該車站施工方中鐵十五局工區負責人楊雲介紹到：「天寧大道站基坑上部覆蓋較厚砂層，下部為全風化、強風化泥質粉砂岩，圍護樁施工中預防塌孔及垂直度控制是施工重難點，考慮到毗鄰儀征市客運樞紐，臨近廣場，交通流量大，對交通疏解方案及交通組織要求高，我們經過多方專家論證，優化施工方案，圍護樁採用鑽孔灌注樁施工該施工方案，大幅降低了噪聲和震動對周邊居民生活的影響，保證了圍護樁施工的安全可靠。」在建設過程中，施工方還會同設計院、屬地政府部門召開多次專題會議，積極對接管線產權單位，制定了對10KV電纜、DN1000污水管等實施先期保護和後期遷改的方案，實現了天寧大道站部分鑽孔樁先行開鑽施工。

據悉，寧揚城際（揚州段）是江蘇省內首條跨江城際軌交線路。項目的建成，將進一步加強南京、揚州兩市之間的溝通交流，對促進南京都市圈建設、提升揚州城市區域地位具有重要意義。(特刊)

證券代碼：600851/900917　證券簡稱：海欣股份/海欣B股　公告編號：2023-024

上海海欣集團股份有限公司
關於轉讓上海海欣醫藥股份有限公司股權的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、准確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

●上海海欣集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）全資子公司上海海欣資產管理有限公司（以下簡稱“海欣資產”）將其持有的上海海欣醫藥股份有限公司（以下簡稱“海欣醫藥”）51.3249%股權以2,304.94萬元轉讓給重慶惠生雲健商務信息咨詢中心（有限合伙）（以下簡稱“惠生雲健”）。當前海欣醫藥已完成股份變更登記，海欣資產不再持有海欣醫藥股權。

●截至本公告披露日，海欣資產收到惠生雲健支付的兩期款項共2,189.69萬元，已按協議約定收到轉讓價款的95%。

一、交易概述

2023年9月25日，公司第十屆董事會第三十次會議審議通過《關於轉讓上海海欣醫藥股份有限公司股權的議案》，同意海欣資產向惠生雲健轉讓持有的海欣醫藥51.3249%股權，交易方式爲協議轉讓，交易價格爲2,304.94萬元，並授權公司經營層具體辦理股權轉讓事宜。具體內容請參見公司於2023年9月26日在上海證券交易所（http://www.sse.com.cn）披露的《上海海欣集團股份有限公司關於轉讓上海海欣醫藥股份有限公司股權的公告》（公告編號：2023-023）。

二、本次轉讓交易的進展

截至本公告披露日，海欣資產已與惠生雲健、海欣醫藥和海欣醫藥第二大股東及經營負責人陶建平先生簽訂了《股份轉讓協議》，並於近日完成海欣醫藥的股份變更登記，海欣資產不再持有海欣醫藥股權。

截至公告披露日，海欣資產收到惠生雲健支付的兩期款項共2,189.69萬元，已按協議約定收到轉讓價款的95%。

後續，公司將繼續積極配合相關方履行協議約定，推進達成第三期支付條件並收取剩余的5%轉讓價款。公司將就本次股權轉讓的後續進展情況，根據法律法規等有關規定及時履行相應的信息披露義務。敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海海欣集團股份有限公司
董事會
2023年10月18日

清潔香港
人人有責

切勿聘用非法勞工

聘用非法勞工，包括持雙程證訪客、他人的外籍家庭傭工等，可被判入獄三年及罰款35萬元

舉報熱線2815 2200

勞工處

店舖盜竊
代價沉重　前途盡送
防止青少年誤入歧途