

# 香港貴州商務促進會邀請貴州榕江古城朗洞足球隊訪港

## 推動黔港兩地文化體育交流合作

貴州「村超」足球近期掀起熱潮！應香港貴州商務促進會邀請，貴州榕江古城朗洞足球隊一行22人，於10月13日至17日來港訪問五天。在緊密行程中，朗洞足球隊出席了「貴州榕江古城朗洞足球隊香港文體交流國慶嘉年華」活動，並到訪商會進行座談會，聯手推動黔港兩地的文化體育交流合作，取得豐碩成果。



▲政制及內地事務局副局長胡健民（右）及香港貴州商務促進會會長計艷莉（左）主持開球禮。



▲秉承貴州「村超」的傳統，足球友誼賽勝出隊伍獲頒豬腳作為獎品。



▲嘉年華極具特色的文藝表演，將貴州少數民族歌舞帶到香港，會場充滿了活力激情氣氛。



▲由香港貴州商務促進會主辦的「貴州榕江古城朗洞足球隊香港文體交流國慶嘉年華」，主禮嘉賓與足球友誼賽的參賽隊伍大合照。

「貴州榕江古城朗洞足球隊香港文體交流國慶嘉年華」為是次足球隊訪港之行的重頭戲，由香港貴州商務促進會主辦，並得到貴州海外聯誼會支持。活動邀請了特區政府政制及內地事務局副局長胡健民，中央政府駐港聯絡辦九龍工作部處長劉湛雄，立法會議員姚柏良、洪雯及香港貴州商務促進會會長計艷莉擔任主禮嘉賓。

計艷莉致歡迎辭時表示：「商會很高興將貴州榕江古城朗洞足球隊首次帶到香港，透過足球友誼賽，以體育文化交流主題慶祝74周年國慶之同時，更向香港市民展現貴州足球的獨特魅力，將貴州的特色體育文化傳遞到世界。足球是香港年輕人最熱愛的運動之一，我們期望透過舉辦這類地區體育盛事，深入社區層面，進一步加強香港市民和內地同胞的文化體育交流，增進香港市民和貴州人民的團結友誼。香港年輕一代通過體驗參與的輕鬆有趣方式，能夠親身體會認識中國文化的軟實力，多了解當今祖國的社會和經濟發展，增強愛國情懷、國家認同感、民族自豪感。」

胡健民致辭時指出：「行政長官李家超於七月份率團前往貴州出席2023年泛珠三角區域合作行政首長聯席會議期間，曾與貴州省政府商討多方面包括體育文化的交流合作。他非常歡迎貴州榕江古城朗洞足球隊這次訪港交流。」

### 貴州榕江古城朗洞足球隊 香港文體交流國慶嘉年華圓滿舉行

嘉年華之節目亮點為貴州榕江古城朗洞足球隊與深圳頤朗之光足球隊進行的友誼賽。

朗洞足球隊是貴州鄉鎮足球的典型示範代表，曾多次參與縣級舉辦的足球賽事，以球風硬朗、配合默契、韌勁十足見稱，形成了以球會友、彰顯體育魅力的濃厚足球氛圍。由深圳企業家組成的頤朗之光足球隊，過去曾參加貴州「村超」全國邀請A級賽。兩支球隊本着「友誼第一、比賽第二」的宗旨，雙方球員發揮精湛的球技，為現場觀眾獻上精彩的比賽，最後朗洞足球隊以二比一小勝頤朗之光足球隊。

足球友誼賽開始前，香港貴州商務促進會足球隊與觀塘地區聯足球隊亦進行了一場預賽。兩隊球員臨場發揮表現出色，透過足球比賽增進了友誼，為雙方日後合作建立良好基礎。

嘉年華會場充滿了活力激情氣氛，大會為嘉賓和觀眾呈現了一場精彩紛呈的文藝盛宴。精彩節目包括啦啦隊表演、獨唱、葫蘆絲演奏、花式跳繩、藏族舞、山歌和拉丁舞，贏得了觀眾的熱烈掌聲，現場攤位同時讓大家品嚐貴州傳統美食。活動在一片歡聲笑語中圓滿結束，不僅增進了黔港兩地的友誼，也為香港的文化和體育交流注入了新的活力。

### 計艷莉捐款 100 萬港幣 支持朗洞足球事業發展

貴州榕江古城朗洞足球隊在港行程，包括了與商會舉行座談會，與會商會代表與球員踴躍發言，積極探討黔港兩地體育文化交流。座談會上舉行支票捐贈儀式，計艷莉向貴州榕江古城朗洞足球隊捐贈100萬港幣的支票，由足球隊領隊楊忠輝及隊長吳化勇代表接受，以支持朗洞當地足球事業的發展。該筆款項將用於完善球場的草坪建設，提升球隊的訓練設施和培訓教練員的能力，冀未來球隊能有更精湛穩定的表現。



▲貴州榕江古城朗洞足球隊與深圳頤朗之光足球隊友誼賽，雙方球員臨場發揮表現出色。



▲政制及內地事務局副局長胡健民（右二）、中央政府駐港聯絡辦九龍工作部處長劉湛雄（右四）、立法會議員姚柏良（右一）、立法會議員洪雯（右五）及香港貴州商務促進會會長計艷莉（右三）擔任主禮嘉賓。



▲計艷莉（左二）在該會秘書長鄭平山（左一）陪同下，向貴州榕江古城朗洞足球隊捐贈200萬港幣的支票，由楊忠輝（左三）及吳化勇（左四）代表接受。

## 地產

# 市建局盛德街重建 邀32財團入標

## 提供640伙 賣樓收益超82.5億須分紅40%

市建局就九龍城盛德街／馬頭涌道發展項目收到32份意向書達半個月後，現正式推出項目招標，下月16日截標，會以價高者得的方式決定項目發展權誰屬，並表示將來賣樓收益超過82.5億元後，會收取餘額40%作利潤分紅。

大公報記者 林志光



該局於今年8月邀請對此項目有興趣的發展商，遞交發展意向書，當時收到32家發展商的意向。該局昨日正式邀請全部發展商及財團入標，競投合作發展項目。局方董事會設立的招標遴選小組，將詳細考慮及審議接獲的標書並向董事會提交建議。董事會將就批出項目合作發展合約作決定。

### 單位面積最小300方呎

市建局項目的招標條款一向較為簡單，據了解，今次跟以往一樣，發展商需出價競爭項目合作發展權，並為將來賣樓收益設下分紅界線。當收益逾82.5億元，發展商之後所賺，便須分紅40%予市建局；該項目提供約640伙，以總可建樓面約41.49萬方呎計，即將來每呎樓面賣價約

達19884元，便可獲分紅。

市建局年前曾相繼推出附近的數個土瓜灣重建項目，其每呎樓面賣價的分紅界線達2.3萬至2.6萬元，今次明顯有所調低，反映該局對樓市前景也較未許樂觀。

市建局亦指出，規定項目住宅單位的最小面積為300方呎（不計露台及工作平台）；至少一半單位的實用面積不得超過480方呎。不過在項目落成後，發展商需交回4至7樓間3個單位，以便作樓換樓之用，其中一個的實用面積需400方呎，兩個需逾500方呎。

項目是市建局處理的兩個公務員建屋合作社樓宇重建試點項目之一，於2020年5月開展，並於2021年2月獲特區政府授權進行。

今次市建局重新規劃後，將項目地面臨街的部

九龍城 盛德街／馬頭涌道重建項目	
地盤面積	46102方呎
總可建樓面積	414920方呎
單位數目	約640個
獲邀入標發展商	32家
截標日期	11月16日

▲九龍城盛德街／馬頭涌道發展項目，總可建樓面約41.49萬方呎。

分後移，以騰出土地擴闊地面行人空間，改善該區的步行環境。成功取得本項目的發展商或財團，須按合作發展協議中所列明的建築設計、標準與品質、可持續發展和智能系統等的要求，興建新發展項目。

此外，長實（01113）就與市建局合作發展的黃大仙衙前圍村重建項目，毋須支付補地價，長實指彼此訂立保密條款，除非市建局同意，否則不能回應有關事項。

### 煥然壹居28伙減價8%

該局昨日亦減價推出啟德煥然壹居28個住宅貨尾單位，將於本月26日以登記抽籤方式發售。該批單位的新售價由975.3萬至1202.9萬元，較今年初調低約7%至8%。

## 柏傲莊首宗二手 3年漲價163萬

【大公報訊】近年頻損手的半新盤，罕有出現轉手獲利。3年前開售的大園柏傲莊剛錄首宗二手成交，一個套三房單位以1400萬元易手，原業主2020年向發展商一手購入，趁額外印花稅（SSD）鬆綁即沽，賬面賺逾160萬元。

中原地產高級分區營業經理劉俊杰表示，柏傲莊首宗二手成交為3A座中層B室，實用面積663方呎，開價1480萬元，議價至1400萬元易手，實用呎價21116元。據了解，買家為區內租客，早於發展商開賣時已抽籤，但抽籤結果未如理想，轉為租住其他單位，見上述業主提供合理議價空間，即買入自住。原業主於2020年10月以1236.4萬元入市，持貨3年，賬面獲利163.6萬元或13.2%。

劉俊杰稱，最近買家入市信心有所提升，亦有家開始於施政報告公布前偷步入市，沙田及大園本月暫錄約28宗二手成交，按月升逾三成。

不過，並非所有業主如此幸運。市場消息指，將軍澳海翩匯3座中層H室，實用面積271方呎，以420萬元轉售，實用呎價15498元，原業主於2019年10月斥538萬元買入，現賬面蝕118萬元，4年跌價22%。據資料，樓下低層H室，今年2月以488萬易手，相隔8個月樓價便宜14%。

### 天賦海灣賣1200萬 11年蝕15%

中原地產資深區域營業經理賴思沛表示，大埔白石角天賦海灣1期7座高層C室，實用面積1116方呎，屬四房套間隔，獲買家以1200萬元承接，實用呎價10753元。據了解，原業主於2012年以1407萬元購入，持貨11年賬面仍蝕207萬元，單位貶值14.7%。

數年前買入居屋亦損手。中原地產資深區域營業經理胡耀祖表示，馬鞍山區本月暫錄24宗二手成交，按月增逾七成，錦英苑E座低層2室三房，實用面積554方呎，以365萬元連地價易手，實用呎價6588元。買家為上車客，原業主於2015年以420萬元入市，賬面蝕55萬元，8年貶值13.1%。

## ONE SOHO擴大折扣率 最多劈價129萬

【大公報訊】個別新盤於施政報告前夕加大減價力度。信和置業（00083）旗下旺角ONE SOHO，繼上周將16個單位減價最多約13.5%之後，昨日再修訂價單，其中12伙添加指定單位折扣，折扣率擴大至最高28%，實際減幅最多達15.8%或逾一球。

據價單顯示，該12伙包括8伙一房及4伙兩房，由今年3月的最高折扣率14.5%，增至現時21%至28%，折實價由657.57萬元起。減幅最大單位為27樓A7室，實用面積320方呎一房戶，折實價由819.09萬元降至689.76萬元，減價129.33萬元或15.8%。

項目同步上載銷售安排，周六以先到先得形式發售47伙，包括上述12伙及上周減價的16伙。

施政報告前新盤市況冷靜，路勁地產牽頭的屯門掃管笏凱和山1座2樓G室以540.6萬元售出，實用面積576方呎，呎價9385元，業主選用建築分期付款，享有合共17.25%折扣優惠。