

# 陳茂波：樓價屬有序調整 市場未見恐慌

【大公報訊】財政司司長陳茂波昨日接受電台訪問時表示，樓價上落涉及眾多的因素，只要不造成金融系統安全



▲財政司司長陳茂波表示，本港仍要持續增加土地，增加房屋供應。

隱患、銀行體系風險或信心危機，由市場調整是合適。他續提到，現時樓價相比兩年前已下跌約17%，交投量仍然較低，未見市場出現恐慌，認為目前樓價有秩序調整、從高位下滑，市民會較易換樓。

陳茂波表示，本港仍要持續增加土地，雖然現時土地房屋供求趨向平穩，但仍要創造未來的發展容量，增加房屋供應，支持招商引資、產業發展。對於今年度財政赤字預計逾千億元，他解釋，個別年度的土地收入減少，變相令有關年度的赤字增加，是預期之內，香港財政仍然有實力，只要產業足夠多元化，能支持稅收，本港財政不會受短期波動所影響。

他相信，香港有良好的交通基建，地價會隨之上漲，縱使特區政府財政穩健，都要儲備「彈藥」，會用好市場資金，「大型發展項目融資委員會」會研究發債融資，其中北部都會區將會按不同項目發展先後，安排融資；至於交椅洲填海工程亦會按計劃進行，會按時交代進展。

## 續有企業返港發展

至於「搶企業」及「搶人才」方面，陳茂波表示，疫情期間尤其是去年上半年，區域總部公司從香港移出去的情況比較明顯，因為當時出入境本港受到很大限制，做不到生意，但後來才發現香港的好處。他透露，陸續有企業已

返回香港發展，香港對很多外國行政人員亦是理想的生活地方，因香港安全、生活多姿多彩，以及有50多間高水平國際學校，最重要是做好自己的工作，有信心公司自然會回來。

施政報告推出资本投資者入境計劃，將投資金額增至3000萬元。陳茂波希望，能吸引更高端、資本雄厚的投資者帶同資金來港，亦歡迎創業者、企業家落戶，而投資的資產不會計及住宅物業，是為免影響市民置業。他形容，目前本港引進重點企業方面，初見成績，認為比起稅務優惠，能協助企業在香港大展拳腳的發展機遇，吸引力更大。

另外，陳茂波於網誌中表示，本港經濟自今年起穩步復甦，然而地緣政治

緊張局勢加劇、金融偏緊狀況可能維持更長時間，這持續困難的外圍環境無可避免會令本港經濟繼續受壓。

## 預告上季GDP增長較慢

陳茂波透露，本周將公布第三季本地生產總值的預先估計數字，雖然是繼續增長，但增長速度較預期緩慢。

他稱，香港作為細小、外向、全開放型的經濟體，難免會受多方面的外圍因素所影響，但只要準確把握世界大勢，鞏固並善用好自身強項，把優勢產業做大做強，並聚焦培育具潛力的新產業，定能為香港提供持續的增長動能，加速邁向高質量發展，並更好應對經濟波動的挑戰。

# 港拓「一帶一路」機遇 打造融資樞紐

## 建銀國際：股市資金須多元 吸東南亞中東企掛牌



港股今年表現難言理想，市場充斥資金外流擔憂。在此背景下，建銀國際行政總裁豐習來建言，香港需要「再國際化」，在吸引更多發達國家機構投資的同時，也要努力將自身打造為「一帶一路」融資樞紐，使得香港發展成為具有獨特優勢的國際金融中心。

大公報記者 李靈修



統計顯示，美國投資者持有量分別佔ADR和H股總市值的25%和16%，投資資金累計達7000億美元。豐習來認為，港股市場資金來源仍需保持多元化。雖然隨着兩地互聯互通的不斷深化，內地投資者佔比持續上升，但同時也要與美國投資者保持良好溝通，增強港股自身的投資價值，如鼓勵上市公司增加分紅比例。此外，歐元、英鎊、日圓等G7國家非美貨幣也是全球投資與貿易市場的主要貨幣，未來也要有意吸引上述經濟體，特別是大宗商品出口國投資香港市場。

為對沖中美爭拗引發的資金外流影響，豐習來認為，香港須加快離岸人民幣市場的建設，並穩固人民幣國際化中心的市場地位。在結算和儲備功能基礎上，幫助人民幣打造成為具有國際影響力的投資貨幣，在減少金融市場對於美元依賴的同時，也解決了國家保外匯儲備和保匯率的痛點。

## 跨境資本流動監管宜加強

事實上，香港作為最大的離岸人民幣中心，也享受到了人民幣國際化的成果。自2022年以來，由於美國的利率上升、美元融資成本提升，許多債務人轉向使用人民幣進行融資或再融資，境外人民幣債券發行也在大幅增長。

但也有分析人士擔心，會有機構藉此機會做空人民幣匯率。畢竟大量的人民幣外匯兌換不是在在岸市場完成的，而是在離岸市場完成。而對於離岸市場交易，目前既缺乏監管又缺乏數據。豐習來呼籲當局應及時完善機制，加強跨境資本流動監管，並同時檢測離岸人民幣流向。

## 分享沿線經濟增長紅利

豐習來特別指出，香港可借助「一帶一路」的發展機遇，努力成為新興市場國家的籌融資中心，吸引更多具有經濟發展潛力的東南亞、中東等「一帶一路」沿線國家及經濟體的企業來港上市，使得香港資本市場的發行主體更加多元化，為投資者提供更多的投資選擇，並有機會分享這些國家和地區經濟增長的紅利。



▲建銀國際行政總裁豐習來表示，香港需要發展具有獨特優勢的國際金融中心。

►香港須加快離岸人民幣市場的建設，穩固人民幣國際化中心的市場地位。

## 人民幣國際化重大節點

2009年

• 人民銀行與中國香港、東南亞各國、歐洲國家等陸續簽訂雙邊本幣互換協議；上海試點跨境人民幣使用

2016年

• 人民幣正式加入特別提款權（SDR）貨幣籃子，是繼美元、歐元、英鎊和日圓之後的第五種貨幣

2022年5月

• 國際貨幣基金組織（IMF）發布SDR定值審查，人民幣的權重升至12.28%

2023年第三季

• 人民幣在全球外匯儲備中的佔比為2.45%排第五，僅次於美元（佔比58.88%）、歐元（佔比19.97%）、日圓（佔比5.4%）和英鎊（佔比4.87%）

大公報製表

# 離岸人幣中心建設 港佔天時地利人和

## 優勢突顯

建銀國際行政總裁豐習來認為，香港作為人民幣的離岸樞紐，具備「天時」、「地利」、「人和」三大優勢。

天時方面，「一帶一路」、粵港澳大灣區等國家戰略，賦予香港人民幣國際化天然先發優勢及資源支持。粵港澳三地各有優勢，形成互補，有條件將粵港澳大灣區建設成為世界級灣區，成為新的增長極。

此外，與內地龐大經濟體之間互聯互通，為香港發揮獨特的功能創造了空間，承擔獨特的「超級聯繫人」

作用。

## 產品多樣 與在岸市場互補

地利方面，主要體現在四個層面：其一，香港的離岸人民幣資金池全球規模最大，超1萬億元人民幣；其二，香港離岸市場的人民幣支付在全球佔比保持在70%以上，近90%境外銀行和內地銀行將香港作為境外人民幣清算平台，而香港與內地跨境貿易人民幣結算，在整體跨境貿易人民幣結算佔比過半；其三，香港離岸人民幣同業拆借市場利率已成為全球影響力最大的離岸人民幣市場利率，香

港的離岸人民幣即期匯率也成為海外離岸人民幣市場的主要參考匯率；其四，香港的離岸人民幣產品非常豐富，與在岸市場形成互補。

人和方面，香港中外投行、商行等金融機構雲集，能夠提供全面金融服務。特別是在支付結算、外匯交易、併購諮詢、資產管理、在岸/離岸人民幣資本市場的項目投融資等方面具有明顯優勢。

香港金融機構可通過境內受限的利率匯率衍生品和對沖工具，幫助客戶管理利率、匯率風險，進一步提升離岸市場的廣度和深度。

# 巴曙松：新經濟公司成港IPO主力

## 主導力量

由中山大學香港校友聯合會舉辦的「粵港澳大灣區論壇」昨日在香港舉行。港交所（00388）董事總經理兼首席中國經濟學家巴曙松表示，新經濟公司已成為港交所上市融資的主導力量，香港的新股集資總額於14年內7次全球奪冠，由2018年至2022年期間，IPO集資額佔比最高的三大行業分別為資訊科技佔29%、消費佔22%、醫療保健佔19%。

## 上市制度改革促進新生態

巴曙松說，多領域的上市制度改革塑造了香港資本市場的新經濟生態，例如是與生物科技相關的《上市規則》第18A章節，促使香港成為全球領先的醫療健康集資中心，令到其生態圈不斷完善，自第18A章節生效以來，醫療健康IPO有119家，總募資超過2704億元，與18A章節相關的公司IPO有60家，總募資超過1179億元。另醫療健康行業新股集資額以生物技術及藥品為主，分別佔44%和30%。

談及近期香港上市制度改革，巴曙松指出，香港在推動新經濟融資方面作出一系列制度創新措施。自2014年起，推出互聯互通，允許內地投資者購買香港合資格股票，並允許國際投資者購



▲港交所巴曙松表示，香港在推動新經濟融資方面作出一系列制度創新措施。

買在內地上市合資格A股；自2018年起進行上市制度改革，其中有第18A章，以及有吸引高增長、創新產業公司的第8A章和第19C章。

至於近期的創新措施，自2022年起，完善海外發行人的上市制度，例如是第18B章的SAPC上市制度、第18C章的特專科技公司上市制度，以及近期的港幣及人民幣雙櫃台等。

他續指，與不同投票權相關的8A章節，促進不同投票權架構公司登陸香港資本市場，以8A章節完成上市的公司有12家，總募資超過1742億元，如有美團（03690）、快手（01024）等。

香港文匯報記者蔡競文

# 滙控季績今出爐 料稅前多賺倍半

## 市場矚目

滙豐控股（00005）於今日（30日）中午公布2023年第三季度業績，根據市場預測，在列賬基準之下，滙控可望錄得稅前盈利80.97億美元（約632億港元），較去年同期32.29億美元顯著大升1.5倍。

滙控綜合20名分析師對其季績的預測（資料截至10月20日），相信第三季業績向好。雖然部分原因是去年同期的基數相對較低，惟主要增長動力源於收入增加。券商預計滙控的淨利息收入（NII）將按年增加約15%至92億美元，其他收入更按年大升1倍至約70億美元，帶動經營收入淨額增長約41%至162億美元，是僅次於今年首季201.71億美元及次季167.05億美元的近年高位。

淨利息收入上升主要受惠於淨息差（NIM）擴闊，券商料滙控第三季淨息差1.68%，較去年同期的1.57%擴闊11個基點。

## 信貸損失估計83億 大致持平

內地房地產市場仍然疲弱，市場持續關注內房相關貸款對銀行資產質素的影響。整體而言，券商料滙控季內的預期信貸損失（ECL）約10.6億美元（約83億港元），按年大致持平。

對於渣打集團（02888）上周公布的第三季

業績受累於內房相關撥備增加，以及對手上持有之渤海銀行的股份作出大額減值，而滙控手上亦持有交通銀行（03328）股份，摩根大通發表報告指出，雖然滙控與內房相關的信貸損失有機會增加，惟交通銀行上半年財務表現較渤海銀行為佳，故此在兩家環球金融集團之中，相對偏好於滙控。

## 滙豐控股第三季業績預測

分項	金額 (億美元)	按年變幅 (%)
淨利息收入	92.02	▲ 15.02
其他收入	70.36	▲ 100.91
經營收入淨額	162.38	▲ 41.10
預期信貸損失	10.63	▼ 0.47
經營支出	77.72	▼ 0.27
稅前盈利	80.97	▲ 150.76
母公司普通股股東應佔利潤	57.75	▲ 188.46

資料來源：滙控；資料截至10月20日

大公報製表