

復常後逾百航次訪港 審視碼頭及啟德規劃

楊潤雄：郵輪碼頭研增商業活動

郵輪旅遊業在三年新冠疫情期間遭受重創，今年初疫後復常以來，截至10月累計已有128個郵輪航次訪港。施政報告提出要振興旅遊業，加強發展郵輪旅遊，文化體育及旅遊局局長楊潤雄昨日表示，明年上半年提出行動計劃，長遠提升香港作為亞洲郵輪樞紐的優勢。他表示，有聲音希望啟德郵輪碼頭增加商業活動，當局會審視碼頭及啟德規劃。

有旅遊界人士表示，郵輪航次已恢復至與疫情前相若，但客量仍有待回升。香港要成為亞洲郵輪樞紐，啟德郵輪碼頭的交通配套需建造綠色集體運輸系統，亦要將周邊地帶打造成旅遊景點。

大公報記者 易曉彤 賴振雄

楊潤雄昨日在施政報告措施記者會表示，振興旅遊業是增強香港發展動力的其中一環。當局將更新《香港旅遊發展藍圖》的項目和措施，並會檢視郵輪旅遊。他表示，啟德郵輪碼頭在建設時，大部分面積用作方便郵輪停泊、接旅客上落，包括海關入境等設施。

楊潤雄稱，郵輪碼頭的商業面積現時只有約5600平方米，他近期聽到外界不同意見，認為可研究配合郵輪旅遊業的需求及啟德區規劃。政府會審視郵輪碼頭發展，相信增加更多商業活動，對發展郵輪旅遊產業有正面作用。他並說，需從不同的市場了解郵輪到港的需求，亦希望增設更多本地景點，吸引更多郵輪來港停泊。

啟德郵輪碼頭早前有巨型郵輪泊岸時，對外交通出現問題。楊潤雄稱，施政報告提出在啟德興建綠色集體運輸系統，連接啟德跑道區至啟德地鐵站，屆時旅客出入碼頭可以更方便，對啟德發展有正面作用。他重申，當局已為旅客提供疏導方案，大批遊客等候的情況已較少出現。

未來半年135個航次將到港

推動郵輪旅遊是旅遊發展局工作重點之一，全亞洲最大型的郵輪業界年度會議「2023 Seatrade亞太郵輪大會」上周於香港疫後復辦，全球各地約300名郵輪業界領袖出席，共同探討亞洲區郵輪發展趨勢、大灣區郵輪旅遊潛力，以及區域合作等。楊潤雄當日在開幕禮上表示，香港是郵輪旅遊最具魅力的港口之一，本港的郵輪航次已與疫情前相若。旅發局主席彭耀佳稱，香港能夠吸引內地旅客來港展開郵輪旅程，亦為全球各地郵輪旅客提供精彩體驗。

旅發局發言人昨日回覆大公報查詢表示，今年以來累計已有128個郵

輪航次訪港。在未來半年（今年11月至明年4月）的郵輪旅遊旺季，24家郵輪公司已落實安排135個航次到港，與2018至19年同期相若。

旅遊界立法會議員姚柏良昨日向大公報表示，郵輪旅客屬高消費一族，郵輪泊岸後，部分旅客留港過夜，有助帶動香港旅遊、飲食及零售業。他認為要成為亞洲郵輪樞紐，本港仍有很多進步空間，包括硬件方面，施政報告提出的啟德綠色集體運輸系統，有助令啟德區交通更暢順，但需同時發展周邊地帶成為旅遊景點。

他又指，值得注意的是，部分郵輪旅客會轉乘飛機或搭高鐵來港上船，內地旅客簽注方面，特區政府可以向內地爭取，提供更多便利，以便帶動相關旅客來港。

業界指天然旅遊資源吸引

香港郵輪及遊艇業協會營運總監楊梓呈向大公報說，與新加坡、意大利等以郵輪作為旅遊業主導中心的國家比較，香港的郵輪發展只在開始階段。她說香港有很多天然旅遊資源，例如漁村特色、離島遊，若能為郵輪客提供相關導遊項目，對郵輪客更有吸引力。啟德郵輪碼頭現時只靠陸地交通出行，她認為可在碼頭增設水上接駁交通工具到南丫島等地。

旅遊促進會總幹事崔定邦向大公報表示，政府需做好規劃，包括確立碼頭旁邊的啟德旅遊中樞用地計劃，並盡快上馬，提供購物、酒店以及綜合娛樂和休閒設施。郵輪碼頭內應增設咖啡廳、餐廳和手信店等。

觀塘區議會主席柯創盛向大公報稱，啟德郵輪碼頭發展需先解決對外交通接駁問題，短期應加密巴士、小巴等班次，長遠應盡快建造綠色集體運輸系統。



▲楊潤雄（右）表示，明年交代提升本港為亞洲郵輪樞紐的具體措施。



啟德郵輪碼頭未來三個月船期

月份	船期 (班次)	船名
11月	14	名勝世界壹號 Resorts World One、Westerdam、Celebrity Solstice、Celebrity Millennium
12月	14	名勝世界壹號 Resorts World One、Diamond Princess、Celebrity Solstice
2024年1月	15	名勝世界壹號 Resorts World One、Celebrity Solstice、Westerdam

註：2023年11月至2024年4月，已有24家郵輪公司落實安排135個航次到港
資料來源：啟德郵輪碼頭、香港旅遊發展局

須為旅客提供更好旅遊體驗

【大公報訊】社會近期關注港人熱愛北上，人數遠超內地旅客南下人數。文化體育及旅遊局局長楊潤雄表示，本港開關後，首年旅遊表現做得不差，目前最重要是為旅客提供更好的旅遊體驗，將香港故事更好地展現，帶動經濟。

楊潤雄昨日在施政報告措施記者會上表示，過去多年，港人北上往內地消費、旅遊、探親的數量，一直多過內地旅客訪港的人數，他認為這並非新現象。現時要做的是吸引更多旅客來港，

包括發展具香港特色的旅遊項目，例如政府有計劃鼓勵業界發展更多不同路線，就是因為留意到訪港旅客的旅遊模式，從以往的集中購物，轉變成現在聚焦深度遊，未來會集中發展具香港特色的旅遊項目。

施政報告提出全力推動文化創意產業發展，包括成立「文創產業發展處」，推動文化藝術及創意產業發展。楊潤雄表示，新發展處成立後，可進一步做好推動創意產業化的工作。

他又稱，政府一直希望提供更多場地，支持文藝表演者及青年有更多表演的機會，但街頭表演需要考慮很多因素，包括人流、聲音，以及會否對周邊環境、交通、商舖造成的不良影響。當局計劃利用一些康文場地，包括將沙田大會堂外的地方用作表演場地，亦會研究把露天表演空間，進一步伸展至其他地方。他表示，明白表演者希望讓更多人觀賞自己的演出，當局亦希望尋求更多私營表演場地，推動街頭表演文化。

郵輪碼頭復運 交通配套不足屢爆混亂

【大公報訊】郵輪碼頭在今年復運初期，爆出交通配套不足混亂情況，「海洋光譜號」於八月初疫後首次訪港，帶來約5000名旅客，但郵輪碼頭接駁交通嚴重不足，大量旅客排長龍，暴露政府部門和業界沒有做好充分準備，有違「好客之都」形象。

郵輪「海洋光譜號」當日抵港期間，大量旅客排隊出市區，等候巴士和

的士也要超過半小時，郵輪碼頭欠缺消費設施和店舖，旅客無法「逛商場」疏導人流。

動用臨時免費穿梭巴士

交通配套不足問題，在數日後獲得解決，政府加強交通安排，包括設立多條臨時免費穿梭巴士線前往市區，又向的士司機派發50元石油氣券，提供誘因

前往郵輪碼頭載客，隨後的交通安排大致暢順。

啟德郵輪碼頭內商場，曾經被旅客批評十室九空，多名立法會早前促請政府，思考碼頭定位，希望政府有短期的解決方法。郵輪及遊艇業協會在八月，承租商場2.6萬呎地方，並將其中5000呎免稅店區域改設為「迷你香港」手信市集，售賣港產醬油等。

社協：一人割房面積不應少於七平方米

【大公報訊】記者賴振雄報道：全港約有22萬割房居民，施政報告提出成立「解決割房問題」工作組最快本星期召開首次會議，以10個月時間作深入調研。香港社區組織協會昨日表示，必須清晰定義「最低住屋標準」及「最低割房標準」，例如割房一人居住面積不應少於7平方米，單位應設有獨立廚廁，符合消防條例。

「居住環境十分細，沒有儲物空間，女兒的活動空間只有一張碌

架床。」一家三口住在尖沙咀割房的李先生表示，現時居住環境擠迫，但由2010年輪候公屋至今，房委會每年均以不同理由拒絕申請，直至今年在社協協助下，終於申請成功，希望政府有適當的安置安排。

倡完全禁止經營籠屋

政府提出成立「解決割房問題」工作組，由財政司副司長黃偉綸任組長、房屋局局長何永賢任副

組長，以10個月時間作深入調研，就割房居住環境最低標準、取締不合最低標準的割房等目標提出建議。

香港社區組織協會昨日表示，歡迎相關政策，建議政府以立法方式規管，加強約束力，又建議政府在兩年內完成立法，並設立全港割房登記制度，五年內全面展開取締籠屋、板間房及割房工作，並取消《床位寓所條例》，完全禁止經營籠屋。

社協副主任施麗珊認為，住屋標準定義必須清晰、可以操作、易於執行、回應住戶住屋需要，究竟如何定義「最低住屋標準」，例如割房一人居住面積不應少於7平方米，二人或以上的人均居住面積就不應該少於5.5平方米，單位分租不能多於5伙，單位應設有獨立廚廁，符合消防條例等，又期望政府必須配合妥善的安置安排，否則只會導致割房問題更加嚴重，或令割房租金上升。



▲社區組織協會表示，政府成立的「解決割房問題」工作組，應參考公共房屋的編配、擠迫戶標準及聯合國對適切居所標準，制訂「割房最低標準」。

盧寵茂：部分新藥審批有望快三倍

【大公報訊】施政報告提出由下月一日起（本週三）起，實施「1+」新藥物註冊機制，簡化嚴重或罕見病新藥的審批機制。醫務衛生局局長盧寵茂昨日表示，部分新藥的審批有望快三倍，價錢亦有機會降低，長遠希望做到「好藥港用」。

在「1+」機制下，治療嚴重或罕見病的新藥，由現時需提交兩個參考藥物監管機構許可，改為一個，並附上符合本地臨床數據要求及經專家認可後，就可在港作有條件註冊使用。

提供窗口給藥物「走出去」

盧寵茂昨日在電台節目，就施政

報告措施進一步解畫時舉例，有一種治療先天性膽管閉塞的藥物，需先由外國的評審機構進行審批，再遞交香港，基本上要用兩年多時間。但若採用「1+」制度，即只需要一個評審機構評審後便可接受，審批時間可減少17個月，由24個月縮至只需約7個月。

他表示，長遠希望建立「第一層審批」的藥物註冊機構，不依賴其他藥物監管機構，而是根據臨床數據在本港審批藥物及醫療器械的註冊申請。他希望更積極主動做到「好藥港用」，尤其是重症、罕見病及新發病，讓病人有更多藥物選擇，在短時間內可用到最先進藥物，而更多藥物

的上市價錢可望隨之降低，做到「又好、又快、又平」。

他表示，本港在審批藥物方面有不少人才，包括兩間大學有很多專家，衛生署亦有專家組和藥劑業及毒藥管理局，但本港在邁向「第一層審批」的過程，仍有幾步要走，逐漸累積經驗，不能過於急躁。

盧寵茂並稱，隨著大灣區的發展及融合，內地市場很大，跨國企業對香港註冊藥物及全國的市場都很重視，本地研發或內地藥企的研究愈來愈多，是很大的機遇，因此不單只是藥物「走進來」，亦可以有窗口給藥物「走出去」。

增資助房屋穩樓市



透視鏡
蔡樹文

是確保樓市穩定健康發展。何謂樓市「穩定」與「健康」？樓價大升大跌健康嗎？

樓市是一個複雜的經濟與社會問題，香港樓價全球稱冠，即使兩年間跌了約17%，中產及青年人基本上難以在私人市場置業。目前的狀況是，未買樓的人想樓價跌，有機會上車。持有物業的人不願

見樓價跌，因隨時墮進負資產行列，希望樓價長升長有。銀行則要承擔樓價大升大跌風險，一旦大量不良貸款出現，造成信貸危機，就會影響金融體系安全。

樓價穩定，避免大起大落，才是符合香港整體利益及金融穩定，某些人形容是用時間換空間。但特區政府必須面對大量高昂樓價，無法置業的中產階層及青年人，要設法幫助他們解決置業難的問題。

幫助中產置業，過去除了居者有其屋計劃（居屋），還有夾心階層住屋計劃（夾屋），不同置業階梯，符合住戶只住不炒理念，讓中產有不同的選擇。為滿足市民置業需求，維持樓市穩定與健康，增加資助房屋計劃供應，是不二之法。