

# 紫荊調查：鼓勵生育及樓市「減辣」獲認同 主流民意支持施政報告惠民生措施

行政長官李家超上週三發表以「拚經濟謀發展 惠民生添幸福」為主題的施政報告，香港紫荊研究院一項最新公布的調查結果顯示，65.4%受訪者表示傾向滿意新一份施政報告。就報告中關於鼓勵生育措施、樓市「減辣」措施、發展經濟及多項民生措施，以及23條立法等，都有超過六成受訪者傾向支持；對於「愛國主義教育工作小組」，更有逾七成市民表示肯定。

結果反映，施政報告的施政方針及內容有效回應當下社會經濟民生問題，得到社會各界充分肯定。

大公報記者 龔學鳴

紫荊研究院於10月26日至29日，以電話隨機抽樣成功訪問627名18歲或以上香港市民。是次調查發現65.4%受訪者對施政報告表示傾向滿意，表示傾向不滿意的有23.4%，另外有約11.2%表示無意見/不知道。

對於施政報告提出的各項發展經濟措施，包括發展總部經濟、吸引外地註冊公司將註冊地遷至香港、成立人才服務辦公室、鼓勵生育等，調查結果顯示有61.9%對此表示傾向支持，另外僅有20.6%表示傾向不支持，反映市民普遍支持發展經濟措施。

就「劏房」問題，施政報告提出成立「解決劏房問題」工作組，61.8%受訪者表示傾向支持，當中有29.1%表示非常支持，反映市民對政府解決「不適切住房」有殷切期望，普遍認同特首提出的具體措施。

## 認同有責任推動愛國教育

針對樓市「減辣」措施，包括調整買家印花稅、新住宅印花稅和額外印花稅的適用年期等，67.2%受訪市民對此表示傾向支持，當中更有35.1%表示非常支持；反映「減辣」措施回應了市民期望，增強社會對於政府維護樓市穩定的信心。

▶特区政府積極落實愛國主義教育，着力提升全體市民的愛國意識，弘揚以愛國愛港為核心。



施政報告提出成立「愛國主義教育工作小組」，71.1%受訪者表示肯定，反映在民意基礎支持下，特區政府應積極落實愛國主義教育，着力提升全體香港市民的愛國意識，弘揚以愛國愛港為核心，與「一國兩制」方針相適應的主流價值觀。

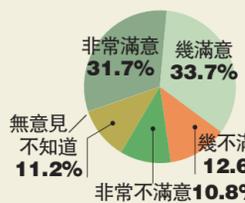
施政報告提出2024年內將會完成基本法第23條立法，有60.5%受訪者表示傾向支持，當中表示「非常支持」的有26.8%，反映特區政府完成基本法第23條立法的憲制責任得到多數受訪市民認同，提出具體立法時間表具有較廣泛民意基礎。

## 針對迫切性問題 作有力回應

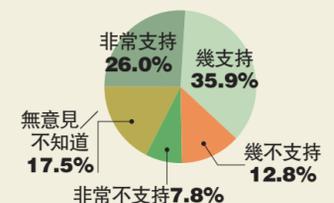
紫荊研究院表示，這次施政報告為行政長官李家超任內第二份施政報告，針對現時社會迫切性問題，有針對性地提出多項政策和措施，有力回應了市民的關切。在廣大市民的殷切期盼下，期望特區政府能夠將其提出的施政方向和措施逐步細化、落到實處，增強市民的獲得感和幸福感，與市民攜手共創「由治及興」的新局面。

### 市民對施政報告滿意度

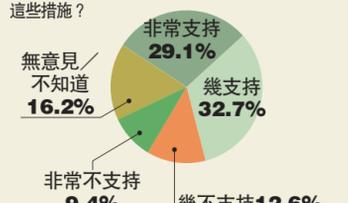
請問你對新一份施政報告滿意嗎？



施政報告提出了發展「總部經濟」、吸引外地註冊公司將註冊地遷至香港、成立「人才服務辦公室」、鼓勵生育等。請問你是否支持這些措施？



施政報告提出成立「解決劏房問題」工作組，為「劏房」居住環境設最低標準，針對不合最低標準的「劏房」提出取締方法等。請問你是否支持這些措施？



▶新一份施政報告推出多項利民措施，獲廣泛市民支持。大公報記者黃洋港攝

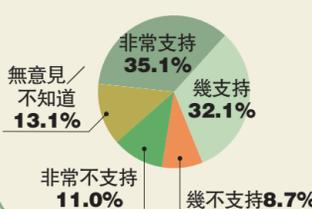


▶施政報告推出多項鼓勵生育措施，包括新生嬰兒的家庭可獲二萬元獎勵金。大公報記者林良堅攝

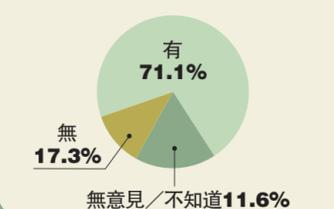


▶特区政府考慮樓市整體情況後，決定放寬部分調控樓市措施。大公報記者林良堅攝

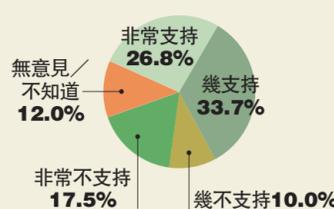
針對現時住宅物業買賣的「辣招」，施政報告提出「減辣」。請問你是否支持這個施政方向？



施政報告提出成立「愛國主義教育工作小組」，並在不同層面加強國家歷史文化和國情教育。請問你認為香港有無責任推動愛國主義教育？



施政報告提出2024年之內將會完成《基本法》第23條立法，以落實特區政府應實踐憲制責任。請問你是否支持這個施政方向？



## 特首因日程事宜 未能出席APEC會議

【大公報訊】特区政府昨日表示，行政長官李家超由於日程事宜，未能親身出席在美國舉行的亞太經合組織（APEC）領導人非正式會議，將由財政司司長陳茂波代為出席。

特區政府回應傳媒查詢時表示，中國香港已按慣例收到東道主邀請，出席於11月15至17日在美國三藩市舉行的亞太經合組織領導人非正式會議，特區政府已回覆指李家超由於日程事宜，未能親身代表中國香港出席這次會議，由陳茂波代為出席。

### 將由陳茂波代出席

政府指出，亞太經合組織是讓各成員經濟體討論政策方向和措施及凝聚共識的有效平台，以推動區內具有包容性和可持續性的經濟發展。香港特區一直以中國香港的名義，以正式及單獨成員身份參與，會繼續參與亞太經合組織事務，善用自身在「一國兩制」下的獨特優勢，以及作為國際貿易和金融中心的地位，推動亞太區內經濟合作。

香港總商會網頁顯示，李家超將出席11月16日的午餐會，會上將闡述施政報告重點，並會談到勞動市場、土地房屋供應、環境等議題，以及分享如何與內地緊密融合、讓青年參與香港發展，而午餐會時間上與11月15日至17日舉行的APEC重疊。

對上一次由財政司司長代為出席APEC領導人非正式會議，是2012年俄羅斯符拉迪沃斯克會議，時任特首梁振英表示，為了專注處理香港事務取消出席會議，改由時任財政司司長曾俊華出席。

## 何永賢：劏房規管或設分級制

### 專訪

行政長官李家超上週三發表任內第二份施政報告，提出多項房屋相關措施，包括樓市「減辣」、解決劏房問題等。大公文匯全媒體原創視聽節目《議視聽》昨日請來房屋局局長何永賢、立法會房屋事務委員會主席盧偉國及副主席梁文廣，一起探討施政報告推出的房屋相關措施，如何真正落實及達到最大的社會效益。

### 議員籲為年輕人設置業計劃

施政報告最大關注點之一是樓市「減辣」，減低入市阻力，而非地產商界期望的全面「撤辣」。何永賢指出，政府今次不「一刀切」，是為了樓市能有序調節。她說，政府在制定「減辣」幅度時，參考了多項近期數據，觀察到樓價下行，交投減少，短炒數字低等，加上考慮到近年環球經濟利息高走令買家入市態度更為審慎，對比當年政府推出「辣招」時，量化寬鬆導致銀根放鬆，情況大為不同。她形容現時的調控力度恰到好處，指措施剛公布不久，要給多一點時間市場才能看到成效。至於會否再「加辣」，何永賢則指，當局會繼續觀察。

盧偉國提到，現時樓市一潭死水，支持政府「減辣」救市，同時關心如何協助年輕人，讓他們不再需要「望樓興嘆」。他建議當局推出特定措施，為年輕人度身訂造置業計劃。何永賢回應指，要很小心拿捏如何調控，因為住房既是經濟，也是民生。

新一份施政報告指出，房委會作出放寬資助出售單位按揭貸款保證安排，二手市場的按揭貸款保證期由30年延長至50年，讓買家可獲得年期更長的按揭貸款，有助單位流轉及減輕供樓壓力。何永賢表示，措施是為了讓置業階梯活起來，估算此措施將令保證期剩餘10年或以上的單位，大幅增加至98%，即約27萬伙。

她又透露，局方將建議房委會把按揭還款期拉長，讓市民更易在置業階梯上爬升，特別是為了吸引年輕人上樓。她說明白年輕人在職位不高薪金不



▲何永賢（左二）、盧偉國（左三）及梁文廣（右）昨日作客大公文匯全媒體節目《議視聽》，一起探討施政報告推出的房屋相關措施。



▲特区政府成立「解決劏房問題工作組」，未來會約見劏房租客等持份者，搜集資料及聽取意見。

高時，供樓有難度，但拉長還款期後，當日後升職加入工，每月還款額會逐漸減少。她又特別提到，供樓的供款很多是本金，變相是儲錢在「磚頭」，真正支出的只有利息。

### 增建公營房解決劏房問題

盧偉國則批評，「十年建屋」仍是頭輕尾重，即使未來北部都會區及交椅洲人工島有約4000公頃新土地，仍未能改善當下部分市民的惡劣居住環境，尤其是劏房戶。何永賢解釋，在未來十年建屋計劃的「首五年」將集中做好過渡性房屋，又形容過渡性房屋相較於劏房是「天與地」。她憶述，過往探訪過渡性房屋的家庭時，看到小朋友有空間走動，臉掛笑容，她心中都很火熱。她強調，解決劏房問題的「大道」是增加公營房屋，現時政府已覓得足夠土地，預期可以興建41萬伙公屋單位，多得發展局一起緊密協調。她形容與發展局合作愉快，雙方環環相扣，舉例說，與土木工程拓展署交收平整的土地時很有效率，甚至有時地盤未完工，房屋局已經可以到地盤勘探。

梁文廣提到，未來在新發展區公屋單位，面積是否有條件大一點？何永賢回應指，未來十年建

屋計劃中的公營房屋，在後五年期，計劃最後兩三年落成的單位，面積將較現時的大約百分之十，未來會否再加大便未知。不過，屆時仍要考慮到私樓市場，平衡置業階梯的分野。她又特別提到，香港的公共屋邨有很多配套，大廈樓下有街市及商場等，猶如一個小社區。她說，這個令港人自豪的設計，對比新加坡公屋亦更方便。

施政報告亦提出，成立「解決劏房問題工作組」，用10個月時間深入調研，為「劏房」居住環境設定最低標準，研究取締「劣質劏房」的方案。何永賢表示，這是個跨部門小組，內部已約定今個星期會召開首次會議，房屋局已着手搜集資料，未來會約見劏房租客、業主、地產代理等持份者。她又稱，工作組定義「劣質劏房」時，可能會把劏房分幾個等級，例如劃分為「合格」、「可改善」、「不合格」，再決定是否需要取締該劏房。至於如何取締，防止不適切劏房增加，當局會研究用什麼行政手段，包括是否需要立法等。何永賢一再強調，興建足夠公營房屋才有「底氣」解決劏房問題。去年施政報告提出如何興建眾多公屋，今年則提出如何解決劏房問題。

大公文匯全媒體記者鄧文瀚