

交通銀行(香港)「通達理財服務」與客戶並肩同行 成就人生夢想

交通銀行(香港)有限公司（簡稱「交通銀行(香港)」）「通達理財服務」為客戶提供全方位的財富管理服務，與客戶在人生路上並肩同行，全面照顧客戶人生每一個階段的理財需要，助其成就人生夢想。

為配合交通銀行(香港)數字化及年輕化經營戰略，緊貼市場變化及客戶需求，「通達理財服務」在其品牌核心理念中注入年輕化、數字化、現代化的特徵，打造全新的「通達理財服務」品牌。本報記者近日對十大傑出青年兼金記控股有公司徐汶緯進行專訪，了解「通達理財服務」如何助其實現人生夢想。

數碼理財 創新超越

徐汶緯表示，交通銀行(香港)「通達理財服務」，多年來為他提供貼心的財富管理服務，不僅能為業務發展度身訂造資產融資方案，亦能為其企業提供全方位的業務支援，並定期提供個人理財投資方案，為個人財富增值，為家庭各成員提供全方位保障等，全面照顧不同人生階段的理財需要，助他輕鬆實現人生夢想。

在談到全新「通達理財服務」品牌，注入年輕化、數字化、現代化的品牌特徵時，他表示，

社會日漸向數碼化，手機銀行已成為客戶不可或缺理財工具，交通銀行(香港)「通達理財服務」與時並進，可透過手機銀行開立理財賬戶，並進行多元化的個人理財，包括支付、定期、外匯、基金、債券等；手機應用程式內的「投資專區」、「基金資訊」等功能，亦能助客戶掌握最新市場資訊。

財富管理貫通兩地

他提到，隨著大灣區的整體發展策略的實施與港珠澳大橋及高鐵相繼開通，一小時生活圈模式已經成功落實，跨境生活消費及交易是大勢所趨。可以透過交通銀行(香港)的「房達通」跨境物業抵押貸款及「跨境理財通」服務，輕鬆處理跨境資產配置。「交通銀行(香港)手機應用程式」亦聯動境內交通銀行手機APP，滿足兩地客戶查閱內地賬戶資訊、特快跨境轉賬以及利用信用卡進行跨境繳費等需求，為在內地與香港間穿



▲徐汶緯作為交通銀行(香港)「通達理財服務」的尊貴客戶多年，認為此品牌一直與時並進，助客戶成就人生夢想。

梭的客戶提供更加貼心的「線上金融服務」。這些無疑都體現了全新「通達理財服務」品牌與時並進，注入年輕化、數字化、現代化的品牌特徵。

交通銀行(香港)未來將把握香港推動智慧城市建設和數字經濟發展的契機，着力金融科技驅

動和數字化轉型。「通達理財服務」秉承「通達理財，成就未來」的品牌理念，將不斷通過業務及技術創新，積極拓展多元化的專業個人理財服務，締造親切優越的理財環境，提供更多的理財產品、更好的客戶體驗和更優質的服務。

(特刊)



▲「通達理財服務」新品牌標識注入年輕化、數字化和現代化元素。



▲通達理財中心讓客戶可於優雅而舒適的私人環境，輕鬆享用尊貴快捷的銀行服務。

● 投資涉及風險。有關產品、優惠及服務須受有關條款及細則約束 ● 投資產品價格可升可跌，甚至變成毫無價值。買賣投資產品未必一定能夠賺取利潤，反而可能會招致損失。在作出任何投資決定前，應詳閱有關之銷售文件及風險披露聲明 ● 外幣投資受匯率波動而產生風險。客戶如將外幣兌換為港幣或其他外幣時，可能受外幣匯率變動而獲利或虧損 ● 人民幣乃受制於匯率風險，以及人民幣現時並非自由兌換的貨幣。透過或由香港銀行進行的人民幣兌換或提供的人民幣服務，須受制於若干有關人民幣的政策或其他限制及相應的有關香港監管要求。有關要求將不時更改而毋須另行通知 ● 理財通業務法規相對嶄新，內地及香港監管機構亦可不時就相關條款及操作規定作出詮釋及修改，因而導致政策及規管風險 ● 借定唔借？還得到先好借！ ● 上述服務及優惠受相關條款及細則約束，詳情請參閱相關宣傳品或向交通銀行(香港)有限公司職員查詢。

地產

王新興家族投資百億 首個樓盤冀下月獲批預售

啟德大廈重建擬來季賣 供應807伙

從事製衣業起家、中途轉戰地產市場的王新興家族，旗下在港首個住宅頭炮九龍灣啟德大廈重建項目，擬興建兩座住宅大廈，共提供807伙，總投資額高達百億元，被視為省招牌之作，可望下月獲批預售樓花同意書，部署明年首季出擊。

大公報記者 梁穎賢

王新興董事總經理王惠貞表示，家族公司於60年代從事製衣業起家，業務陸續擴大，其後涉獵內地基建、酒店及餐飲業等多個範疇。十多年前發現本港地產市場機遇，逐步將業務重心重移回港。第一個接觸的地產發展項目是觀塘道53至55A號啟德大廈的併購，公司在經歷逾10年的收購期後，終於2016年透過強拍以22.93億元統一業權，並於去年以30.61億元完成補地價。

共建兩座 兩房戶佔逾半

翻查資料，上址地盤佔地約6.15萬方呎，落成後總樓面面積約52.6萬方呎，以補地價金額30.61億元計，每呎補地價約5819元，較同區九龍建業（00034）清水灣道35號（聖約瑟安老院舊址）每呎4464元，高出約30%。

王惠貞續指，公司磨刀逾10年的啟德大廈重建項目，構思興建兩座住宅大廈，共提供807個單位，其中住宅樓面佔逾46萬方呎，提供開放式、一房、兩房及三房單位，主打兩房佔逾半。早前已申請預售樓花同意書，初步可望下月獲批，部署明年首季登場。至於商場部分為兩座住宅大廈的基座，佔約5萬方呎，傾向保留出租。項目預計關鍵日期為2025年6月。

因應今個項目是公司在港的首個住宅發展物業，因此高度重視，用料微細至水龍頭大至玻璃幕牆均一絲不苟，此外，引用公司興建商廈的標準高級建材，建築費比一般住宅高，王惠貞坦言，項目投資額高達百億元。同時項目邀得新世界（00017）擔任樓盤顧問，為項目建築及設計提供專業意見，冀以



▲►王惠貞表示，啟德大廈將重建為兩座住宅大廈。

雙重高質在港打響口碑頭炮。

看好港樓市 或競投官地

她透露，公司未來投資重心將傾向地產市場，暫定所佔的投資比重將會過半數。現時除主力發展啟德大廈重建項目外，尚有多個項目進行中。包括灣仔南洋酒店隔離的重建項目，此外公司於新界區入手數個農地及棕地地皮，以補

啟德大廈重建項目小檔案

地址	觀塘道53至55A號
總樓面面積	52.6萬方呎
座數	2幢
單位數目	807伙
戶型	開放式至三房
預計關鍵日期	2025年6月



充土地儲備。王惠貞亦不諱言，日後不排除會參與官地競投，開拓多條增加土儲及參與渠道。

展望樓市走勢，王惠貞直言看好本港樓市。隨著特區政府月前減辣以及實施專才計劃，整體一二手物業市場即時有回響，顯見市場剛性需求不減。若然特區政府考慮將辣招全面拆牆鬆綁，力度必定更顯著。

好運中心售350萬 創近十年新低價

【大公報訊】天水圍新盤低價出擊，凍結大批上車客源，二手再添壓，沙田好運中心有兩房單位失守400萬元大關，僅以350萬元易手，料為屋苑近10年新低價。

市場消息指，好運中心棕林閣低層G室，實用面積326方呎，以350萬元成交，實用呎價僅10736元，為屋苑近10年造價新低，重返約2014年水平，原業主早於2007年以131.5萬元入市，賬面仍賺逾1.6倍。翻查成交數據，該單位樓下極低層G室於2018年以520萬元易手，今次成交價較5年前高位便宜170萬元，差幅近33%。

同區指標屋苑沙田第一城身價尋底，美聯物業聯席區域經理翁凱傑稱，該屋苑23座低層D室兩房戶，實用面積327方呎，以375萬元易手，為同呎戶今年新低價，重返2016年樓價水平。

居屋嘉徑苑呎價險守8000元

大圍居屋嘉徑苑呎價險守8000元，代理指，該屋苑A座低層4室，實用面積506方呎，以418萬元未補價易手，實用呎價僅8261元，創屋苑2017年4月後呎價新低。

美聯物業區域營業董事劉卓豪表示，將軍澳本月暫錄近110宗二手買賣，其中27宗屬於蝕讓，較10月全月增4宗。其中，維景灣畔本月至少錄3宗損手，最新虧損來自13座高層C室，實用面積530方呎，以730萬元轉售，實用呎價13774元，原業主持貨6年，賬面蝕91.6萬元或11.1%。

YOHO WEST最快今加推 周末開售

【大公報訊】新鴻基地產(00016)天水圍YOHO WEST獨領風騷，市場消息指，項目連日收過逾萬票，23人爭一伙，最快今日加推，日內公布銷售安排，周末進行首輪銷售。

新地代理總經理胡致遠表示，YOHO WEST上周開放示範單位後，累積逾3萬人次參觀，反應熱烈。

項目上周已推出兩張價單，包括首次推出向南望天水圍公園景的單位。此

外，有不少客戶查詢較高層單位，料首次開售前有機會加推第3張價單。新地會董事總經理謝文娟透露，新地會會員可享樓價1%折扣優惠。

海茵莊園提前上會添8%回贈

另外，中國海外（00688）旗下啟德維港1號昨售出兩個兩房戶，包括A座6樓C室，實用面積440方呎，成交價819.5萬元，實用呎價18625元；以及

2A座12樓C室，實用面積440方呎，作價836.9萬元，實用呎價19020元。

九龍建業（00034）旗下將軍澳海茵莊園剛更新價單，新增「Super360天現金付款計劃」取代原有「75天現金付款計劃」，雖然最高折扣率維持27%，但買家如提前付清樓價，最高可以獲得樓價8%現金回贈，此外，選用「360先住後付付款計劃」的買家可額外獲2%折扣。



▲胡致遠（左）表示，YOHO WEST示範戶錄逾3萬人次參觀。旁為謝文娟。