



跨境購物潮 3

「香港幾十年來，超市內貨品的總類都是有限。」對於近期港人蜂擁北上消費，中大商學院亞太工商研究所名譽教研學人李兆波一語道破箇中的因由，他表示港人北上購物是因為深圳的貨場及超市內，普通生活貨品種類較本港超市多，相對內地貨場及超市，本港超市內普通貨品的種類不多及較單一。

特別是疫情過後，兩地交通方便快捷，民眾來往更密切，加上深圳大型商場、超市及散貨場遍地開花，吸引愈來愈多港人北上，此為大灣區融合發展下的現實。李兆波認為，港深兩地可以差異化發展，例如香港可發展類似一田、city'super等的高檔超市，主打高質素的高端貨品；政府亦需改變高地價政策，加強本港的競爭力。

大公報記者 黃山、余風（文、圖、視頻）

「內地各大城市近年平均消費力加強，雖不至高級中產的消費程度，但對零售市場有幫助。」李兆波表示，在現時經濟不景氣的情況下，港人看到有折扣的貨品，自然被吸引，加上現時網絡應用廣泛，代購發展蓬勃，「看到現場直播有什麼合心水貨品，便可代買下來。」

港人疫後消費習慣改變

李兆波直言，深圳的物價僅為本港的五至七折，服務態度佳以及環境舒適，本港相較下因租金及薪金高昂，物價不斷上漲，加上港人在疫情後習慣早回家，恢復通關後寧願儲錢旅遊，留港消費減少，預料中高檔次食肆將大受打擊。

「四季酒店自助餐深圳僅收人民幣約500元（港幣約550元），香港卻索價過千元。」李兆波透露，他最近遠赴重慶享用美食時，發現當地物價與台北相近，因而吸引了不少港人專程到重慶旅遊，「平時在香港食Cheap嘢（較廉價的東西），跟住出去（回內地）就可以食好嘢（好東西）。」

以往香港亦曾開設法國超市家樂福，惟最終倒閉收場。李兆波認為當中涉及租金的問題，而現時本港受着租金及地方的局限，較難營運大型超市或貨場，他又指出，除非地產商引入相關

業務，但仍要審視如此大的場地做零售，究竟如何營運。

然而，李兆波說本港高質素產品的市場亦有一定保證，「如一田、city'super（等高檔超市）是做得較內地好，內地價錢相對較貴。」此外，他又指深圳該類高檔的超市較少，因人均國內生產總值（GDP）未達相關水平，價錢較便宜的散貨場則較為適合，「深圳土地較多，人口亦較多，可以容納該類貨場。」

「因為購買力呢，如果飛得嘅就去台灣、日本、泰國；唔飛得嘅周末就走咗去深圳。」李兆波認為，政府需改變高地價政策，不然所帶來的高物價只會削弱競爭力，他建議政府應急起直追發展工業，透過賺取外匯收入，以降低賣地價格。

議員促放開「一簽多行」

立法會批發及零售界議員邵家輝表示，10月的零售業總銷貨臨時估值約為338億元，是疫情前約85%水平，估計11月也相距不遠，聖誕檔期預計繼續有大批市民北上消費，業界普遍看淡本地市道，「聖誕在內地並非假期，來港遊客和消費金額都遠不及疫前水平。」

邵家輝坦言，各行業人手不足，薪金上升以致成本上漲，餐飲及酒店接待能力下降，價格卻愈來愈貴，都令遊客卻步。他期



▲馬先生的店舖，疫情結束後生意一落千丈，轉做山姆代購後，每周營業額達到六位數字。

望大灣區其他城市的居民可以「一簽多行」來港，開放更多內地「個人遊」城市，以及設法吸引更多歐美及亞太區遊客來港，振興香港經濟。



本港租金貴 大貨場難經營

學者倡差異化發展 港可多做高檔超市



▲觀塘駱駝漆大廈內有不少代購公司。



北區商戶轉營 特色商品拓客源

靈活變通

北上消費熱潮對本地零售帶來一定的影響，有北區店主表示此乃時代的發展，需順應潮流，發揮獅子山拚搏精神和港人靈活變通的進取思維，多做本地特色產品並結合線上線下的發展，與時並進，成為時代的弄潮人。

薄利多銷 留住街坊客

「數年前做水客生意可以說日進斗金，到疫情期間轉做本地食品零售也能養家活口，現在通關復常港人湧北上消費也是人之常情，無可厚非。」看着門外人影稀疏的街景，位於上水廣場附近的雄仔商行老闆鄭先生表示，「作為商家要改變舊有思維，需順應潮流，發

揚港人吃苦耐勞及勇於拚搏的獅子山精神，就不會被時代淘汰。」

鄭先生又提到為留住街坊客人，會採取薄利多銷的策略。此外，他又指其公司也代理本港較為欠缺的特色商品，例如品牌凍肉等，「最主要與時俱進，開拓線上銷售，增加客源和銷售量。」

「一到假期街坊全部北上消費，成條街水盡鵝飛，與以前人山人海、水洩不通的情景完全是天淵之別。」在上水一間雜貨店工作的劉先生說，店內的商品欠缺特色，生意影響較大，近期老闆已決定改變經營方式，主打一些不受「逆向代購」及北上消費影響的商品，如進口生果、凍肉（豬扒、牛扒類）、香港特色食品 and 手信等，希望生意會有好轉。

中企協會研討會 探討北都與港深度合作機遇

【大公報訊】記者龔學鳴報道：中企協會與特區政府投資推廣署昨日聯合舉辦香港中資大講堂——北部都會區行動綱領及港深合作研討會，邀請特區政府北部都會區統籌辦事處主任丘卓恒、深圳市發展和改革委員會副主任余璟圍繞《北部都會區行動綱領》《河套深港科技創新合作區深圳園區發展規劃》作專題演講。

與會人士認為，發展北部都會區既是香港事，也是灣區事，應注重硬件與軟件並行，提量和提質並重，才能更好地應對機遇和挑戰。

兩地優勢互補協同發展

本次研討會特設座談交流及問答環節，由立法會議員、基本法委員會委員李浩然主持，邀請主講嘉賓與立法會議員、招商局港口集團副董事長嚴剛，香港一國兩制研究中心研究總監方舟作主題交流。



香港中國企業協會總裁于曉在致辭中表示，為了更好地助力工商界把握北部都會區發展機遇，中企協會特別與投資推廣署共同策劃了本次活動，希

望為港企業搭建更多溝通交流平台，促進業界合作，共謀發展。

投資推廣署署長劉凱旋說，北部都會區內不同的區域將與深圳各區優勢互

補，協同發展，這不僅為香港提供強大的發展動能，推動香港發展「南金融、北創科」的新產業布局，同時也為整個大灣區的發展提供新焦點、新

動力。在主旨演講環節，北部都會區統籌辦事處主任丘卓恒指出，發展北部都會區既是香港事，也是灣區事，應注重硬件與軟件並行，提量和提質並重，才能更好地應對機遇和挑戰。

180企業代表參加會議  
深圳市發展和改革委員會副主任余璟講述了河套合作區的歷史背景和開放合作先導區、創新規則試驗區、中試轉化聚集區的「三大定位」，並邀請大家「來深圳走一走，來河套看一看，做深港兩地新奇跡的創建者和見證人」。

中聯辦經濟部副部長呂峰，投資推廣署助理署長蔣學禮，中聯辦經濟部貿易處署理負責人陳佳蓉，中企協會多位執董、會董以及會員企業代表，德國、荷蘭、瑞典、新西蘭、新加坡、馬來西亞、印尼等商會及外資企業代表180餘人參加。

一場鐵皮屋火警 盡顯社區互助精神

【大公報訊】記者龔學鳴報道：15日晚，兩間位於元朗的鐵皮屋起火，附近的青年宿舍「保良局李兆基青年綠洲」受影響需要疏散。民建聯立法會議員周浩鼎到場協助跟進，和民政專員溝通後，朗屏社區會堂開放予有需要的青年暫作休息。他表示，這次經歷令他發現，縱然社會上一般有意見指青年人難以溝通，但其實只要用心聆聽和溝通，青年人也是樂於溝通的。

15日晚上8時許，位於元朗馬田屋村兩間鐵皮屋起火冒煙，其間火勢迅速蔓延。消防出動兩條喉和兩隊煙帽隊到場灌救，直至晚上11時半前將火救熄。火警期間，馬田屋村有12人要疏散，附近的青年宿舍「保良局李兆基青年綠洲」亦有超過200人需要疏散。

周浩鼎指出，疏散過程中，有青年先行回家暫避，亦有青年選擇停留。他與民建聯元朗區團長和元朗民政專員溝通，要求開放社區會堂作臨時庇護中心，專員亦從善如流，為有需要的元朗「青年綠洲」居民提供多個選擇，獲助青年們也十分感謝當局提供暫住地，並提供杯麵等食物。

「我們的民族」國教活動頒獎禮

【大公報訊】「愛國護港團結力量」及「香港青少年愛國主義教育基金會」於今年六月起，聯合主辦一連串以兒童、青少年及新一代家長為對象，以「我們的民族」為主題的愛國主義國民教育活動，活動在十二月初圓滿結束。感謝及頒獎禮在昨日在元朗大會堂綜合服務大樓禮堂舉行。大會總監「愛國護

港團結力量」召集人張永松表示，今年的活動內容、地域和持份者都可以用「多元化」三字作總結。

昨日活動中，「佛教慈光幼稚園」的小朋友，表演「龍獅濃情童傳承」並負責了升旗禮儀式，「香港教育工作者聯會合唱團」為在場的兒童獻唱「世界是你們的」。



▲「我們的民族」愛國主義國民教育活動，感謝及頒獎禮在昨日在元朗大會堂綜合服務大樓禮堂舉行。

關鍵有好「橋」



透視鏡 蔡樹文

阿根廷球星美斯領銜的美職球隊國際邁阿密明年2月4日在香港大球場對陣隊，表演賽門票短短1小時多火速售罄，隨即在本港及海外各大二手平台出現大量價格翻番甚至幾倍的黃牛飛，有中層座位竟索價15萬港元一張。

國際邁阿密訪港反應熱烈，說明只要有實力、有號召力的活動或比賽在港舉行，市民會毫不吝惜購票入場。從另一角度看，香港人並非無錢消費，或者不願消費，而是沒有好的、有吸引力的項目讓他們花費。若然有好「橋」（點子、策劃），市民不在乎貴與平。

政府正全力推動香港成為文化之都，表演是其中一個重要環節，香港文藝界及旅遊業界認為，吸引國際有影響力藝術家來港演出，有利刺激本地經濟，推動文化之都的建立。有號召力的藝術家來港獻技，自然一票難求。