

大熱紅盤  
氣勢如虹

YOHO  
WEST

其他期數

電腦模擬效果圖

短短19日+極速售出逾1,050伙<sup>△</sup>  
銷情火熱 欲購從速<sup>◎</sup>



此圖拍攝於12月20日「YOHO WEST」第4輪銷售日



此圖拍攝於12月16日「YOHO WEST」第3輪銷售日

發展項目期數名稱：天水圍市地段第23號發展項目（「發展項目」）的第1期（「期數」）（期數中住宅發展項目的第2座（第2A座及第2B座）及第3座（第3A座及第3B座）稱為「YOHO WEST」）  
區域：天水圍 | 期數的街道名稱及門牌號數：天恩路1號# | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站的網址：  
[www.yohowest.com.hk](http://www.yohowest.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非  
按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，  
以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港鐵路有限公司（作為「擁有人」）、邦信發展有限公司（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指期數住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。） | 賣方（擁有人）的控權公司：不適用 | 賣方（如此聘用的人）的控權公司：佳陽有限公司、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士：吳國輝 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師（香港）事務所有限公司 | 期數的承建商：怡輝建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：何耀棟律師事務所、高李葉律師行、司力達律師樓、孖士打律師行、的近律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2024年9月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料 | 本廣告在擁有人同意下由如此聘用的人發布。 | #此臨時門牌號數有待期數建成時確認。 | ~這是發展項目期數及其他期數的模擬效果圖，此圖像經電腦合成及修飾處理，純粹畫家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目仍在興建中，此圖像僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。發展項目的其他期數仍在興建中，並未顯示及反映在此圖像內。發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理。此圖像所顯示之輕鐵、巴士及小巴路線、社區設施及商場不按比例表達，僅供參考之用。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。背景為藍色底圖，並非示意藍色或天空。本發展項目的周邊環境、建築物及設備會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其他任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。 | ^截至2023年12月20日，「YOHO WEST」第3輪銷售日，於九龍深旺道28號V Walk 2樓L2-150號舖拍攝，並非展示項目或其鄰近或周邊環境、建築物及設施，亦與發展項目無關。 | ▲此圖拍攝於2023年12月20日「YOHO WEST」第4輪銷售日，於九龍深旺道28號V Walk 2樓L2-150號舖拍攝，並非展示項目或其鄰近或周邊環境、建築物及設施，亦與發展項目無關。 | @詳情請留意及參閱有關價單及銷售安排，一切亦以相關價單及銷售安排為準。賣方有權亦可能不時發出或修改不同單位之有關價單或銷售安排。 | +該數字指由2023年12月2日至2023年12月20日期間「YOHO WEST」已簽署臨時買賣合約的住宅單位數目，詳情請參閱成交紀錄冊，資料以成交紀錄冊為準。 | 本廣告/宣傳資料之印製日期：2023年12月22日

