

抓住前海機遇 打造高質量發展引擎

國家發改委昨日發布《前海深港現代服務業合作區總體發展規劃》，對前海的定位由「一平台一樞紐」，再增加「深港深度融合發展引領區」、「現代服務業高質量發展高地」兩個角色，並就金融及創科等領域合作推出數十項政策，支持香港經濟發展進一步拓展空間。新規劃充分體現了中央對香港發展的高度重視和支持，賦予了香港新的增長動能。特區政府以及社會各界要深入研究方案，進一步做好政策對接，加快北部都會區建設，共同努力打造大灣區高質量發展引擎。

前海是兩地合作的重點區域，對深港創新發展具有重大意義。2010年首份《前海總規》推出，拉開前海發展的大幕；2021年，《全面深化前海深港現代服務業合作區改革開放方案》發布，前海迎來了物理空間和政策空間的「雙擴容」。到昨日公布的新《前海總規》，不論是戰略定位、發展目標，還是空間布局、產業發展，都得到了全面提升和增強。而和以往相比，最大的特色在於，新規劃支持香港、服務香港的要求更加突出。

以新增的「深港深度融合發展引領區」定位為例，強調了三個「一體化」：加快推進深港規則機制一體化銜接、基礎設施一體化聯通、民生領域一體化融通。「現代服務業高質量發展高地」則要求，鞏固提升現代金融、法律服務、資訊服務等優勢領域，推動現代服務業和先進製造業深度融合，攜手香港推動現代服務業蓬勃發展。

為實現四大戰略定位，新規劃提出構建「一心一帶雙港五區」，以及打造優質高效現代服務業新體系的六大舉措。重點措施包括：放寬港澳及外資銀行、保險機構的市場准入條件；打造科技服務產業集群，與香港共建技術轉移中心；聯動香港推進數字貿易專業化產品化，構建數字貿易跨境交易結算新機制；聯動香港建設國際高端航運服務中心，等等。

整份新規劃67處提及香港，處處體現對香港發展的支持，也處處彰顯香港發展的機遇所在。須知道，前海和香港並非「競爭」關係，而是「合作」關係，「雙贏」關係。香港應發揮自身優勢，助力前海深化金融業開放創新、加

快科技服務業發展、提高專業服務業國際化水平，以及擴大貿易、法律事務等領域對外開放水平。前海越是成功，香港的優勢也就越彰顯。

行政長官李家超在今年的施政報告提出，將北部都會區規劃分為四大區域，其中的「高端專業服務和物流樞紐」，就與前海合作區對接，體現了特區政府的融合發展思維，得到各方充分肯定。但另一方面也要看到，北部都會區需時20年才能基本建成，而《前海總規》設立到2035年的發展目標，兩者存在一定的落差。如何實現兩地更好協同發展，推動政策和機制的深度銜接，需要雙方加一把勁。

此次公布的《前海總規》升級版，必將有力推動港深合作上新台階，充分發揮港深兩地作為大灣區「雙引擎」的引領帶動作用，推動大灣區打造成為世界級創新平台和增長極。結合今年8月公布的《河套深港科技創新合作區深圳園區發展規劃》，以及其他兩地合作重大平台，香港在融入粵港澳大灣區發展中的舞台無限寬廣，各界要乘勢而上，抓住機遇開創發展新局面。

重建彩虹 提速提效

政府昨日宣布彩虹邨重建方案，預料分三期進行，需時15年完成。

有60年歷史的彩虹邨，作為香港最早的公共屋邨之一，邨內的彩虹地標、獨特的建築風格，不只是當區居民，更是全香港人的集體回憶。彩虹邨重建，某程度上象徵了一個時代的完結，也說明香港踏入了嶄新的發展階段。

據房屋局局長何永賢表示，隨著彩虹邨老化，維修保養開支越來越大，因此是時候啟動重建研究。事實上，彩虹邨居民面對各種各樣居住問題，例如有人反映多次維修都無法解決漏水；還有更嚴重的石屎剝落，對居民出行都構成危險。

現時整個彩虹邨共有約7400個單位，政府計劃分三期進行安置，每期約2500單位。待重建完成後，邨內的單位數量將增加至大概9200個。可以看出重建計劃的整體思路，採取了逐步推進的穩健方式。這是考慮到彩虹邨居民數

量眾多、且大多都是老年人之故，如果一次過進行搬遷，不只現實上不可行，也會對居民構成非常大的麻煩和滋擾。

另一方面，彩虹邨在地理位置上鄰近地鐵站，彩虹交匯處更涵蓋多條主要幹道，屋邨重建勢必影響到交通網絡，分開多期推進，能減少對市民的影響。

雖然如此，15年仍是非常長的時間，特區政府近年為解決房屋問題，以「提速、提效、提量、提質」為方針，推出不少政策，取得了積極成效。但香港房屋問題依然迫切，如果重建速度能夠加快，許多「無殼蝸牛」也就能提早上樓。

今天是三年疫情後的第一個冬至，也是22年來最冷的一個冬至。寒日裏最大的溫暖，莫過於與家人親友，一同在家裏共度時光。期望彩虹邨重建後，不單可以重現彩虹，還能展現出更新、更漂亮的光彩。

聞風

8°C

獨居翁獲《大公報》送暖 劊房戶開心做冬

22年最凍冬至 家人團聚最暖心

今日冬至，天文台預測市區氣溫只有攝氏8度，可能是22年來最寒冷的冬至，大帽山昨晚氣溫已跌破冰點，最低錄得零下0.4度。在凍冰冰的冬至，草根市民渴望吃一餐溫暖的做冬團聚飯。

有劊房家庭隨着疫後社會復常，有了工作，今年冬至可以搬到大一點的劊房單位，準備一家吃湯圓，冬至願望是盡快上樓，真正一家團聚。有獨居長者住了七年床位，終於趕在冬至前兩周獲配公屋，擁有安樂窩，「冬至在家吃點麵條，也很幸福，因為終於有真正的家了。」

大公報記者 伍軒沛、王亞毛



▲那女士在疫後終於可開工，遷到較大的劊房，「至少有張怡讓一家人坐在一起食碗湯圓」。

大公報記者蔡文豪攝



▲獨居的韋伯伯家中只有薄薄尼龍被，大公報記者買了厚棉被前往探訪，伯伯樂得如獲至寶。

大公報記者王亞毛攝

天文台昨日早上錄得最低氣溫攝氏9.8度，是今年入冬以來最低紀錄。長者安居協會截至昨晚11時，收到1700多人次按動平安鐘，89人需送院。本港有紀錄以來最凍的冬至在1999年，只有6.7度，天文台預測今日市區只有攝氏8度，可能是22年來最寒冷的冬至。

疫後復常開工 遷大劊房做冬

那女士一家三代六口，自2020年起住在旺角的劊房。去年冬至仍在疫情期間，那女士完全是停工狀態，生活難辦，「住得太細了，子女做功課的空間都沒有，一人感冒便全家人感冒，甚至一張床都擺不下，一家人只能睡在地上！」

隨着疫情遠去，社會全面復常，那女士找到廚房的工作，有了收入，幾個月前一家人搬去面積稍大的劊房，終於有空在家吃一頓冬至飯，「今年工作終於正常返，可以住大啲，至少能有張怡，讓一家人坐一起食碗湯圓，就已經很幸福！」她準備今日放工後，買些湯圓和飯菜回家做冬。

不過，由於劊房太細，16歲長女留在海南讀書，一家人今年冬至尚未能團圓。他們已輪候公屋兩年，那女士期望，盡快上樓，住得更大き，待長女回港發展，一家人團聚。

獨居伯伯上樓 吃碗麵也幸福

83歲的韋伯伯於兩星期前還是一名床位戶，在那裏度過了7個冬至。單位劃分為18個床位，住的人有吸毒的道友、監獄常客，晚上要小心床

虱，日間要小心被偷東西，「上個廁所都要鎖門，不然大至電飯煲，小至洗髮水都有機會被人順手牽羊。」

往年冬至，他會與稍為聊得來的室友一起簡單吃餐飯，「我沒有工作，每次說吃飯，也要別人請客，吃多了，我也不好意思。」輪候公屋近6年，終於可上樓，他在兩星期前搬到深水埗元州邨，自己的家從昔日的三呎床位，變為150方呎的單位，終於能夠睡一個好覺，不用為龍蛇混雜的室友而提心吊膽。

花盡積蓄搬家，今個冬至又特別冷，韋伯伯沒有多餘錢買被子，只有兩張薄的尼龍被，前天就凍感冒了。大公報記者昨日帶同一張厚棉被探訪韋伯伯，伯伯接過棉被，開心得笑意難掩，「這個被子一摸就暖和，特別厚實，冬至搬了新家，又有新被子，不怕冷，太好了！」

北角素食餐廳 連日派飯送暖

雖然沒餘錢準備今晚豐盛的冬至飯，在廚房切兩棵菜，煮一碗清湯麵，簡單的晚餐也覺得幸福，韋伯伯在這一年的冬至，終於有了自己真正的家。

北角錦屏街一間素食餐廳昨日和今日連續兩日在上午10時向長者派飯，昨日吸引200多名長者排隊取飯，成為寒流中的都市暖流，雖然這些排隊的長者故事各有不同，但相同的是，老人家領到飯盒後都一臉滿足，稱讚香港有愛：「天下間最美味的是人情味！」

餐飲業：冬至訂枱升三成

【大公報訊】今日冬至，中國人習俗「冬大過年」，家家戶戶聚首吃「團圓飯」。餐飲業人士表示，今年冬至訂枱量較去年上升30%，旅遊發展局近日向港人派發「夜餐樂」消費券，對鼓勵留港消費發揮正面作用。


「夜餐樂」鼓勵留港消費

在屬於住宅區的九龍灣商場，大公報記者於兩星期前以顧客身份查詢多家中式酒樓的冬至訂枱情況，海港酒店店員表示，冬至正日兩輪用餐時間均已訂滿，冬至套餐分為八人餐和12人餐，價錢2380至6380元不等。利苑酒店店員指出，晚市6時半開始的時段接近訂滿，套餐分為四人至12人餐，價錢3288至6888元不等，四人套餐較受歡迎。稻香表示，半席1588元的八人套餐預訂較多。

香港餐務管理協會主席楊位醒昨日表示，酒樓業界今年冬至晚市平均接待一輪半，預訂量較去年升三成，價格總體平穩。他認為港人冬至傳統是家庭聚餐，雖然北上消費潮流正熱，但近日推出「夜餐樂」消費券，對鼓勵留港消費有正面作用。他說餐飲業人手不足問題嚴重，幫工數量眾多，不利於管理，盼政府加快審批輸入勞工，緩解人手緊張，協助業界優化服務質素。

香港餐飲聯業協會會長黃家和表示，中式酒樓較受「做冬」市民歡迎，目前約有9成訂枱率。他指今年的服務輪數較去年晚市兩輪有所下降，預計大多數餐廳冬至晚市最多服務一輪顧客。「夜餐樂」消費券有助留港消費，但涵蓋食肆數量較少。他建議政府推出更多元化的激活措施，考慮發展更多長期性的地區活動，提升地區吸引力，讓更多商戶受惠。

冬至有不少市民選擇在家煮食。九龍城街市的雞檔負責人玲姐表示，今年整體銷量下降，相信與北上消費潮流、港人消費習慣改變有關。她說，雞價維持平穩，重兩斤半的雞維持90元一斤左右。



▲廟街的煲仔飯和打邊爐在寒風中大收旺場。

大公報記者林良堅攝

六日天氣預測



22日(今日冬至)
天氣寒冷，大致多雲及乾燥。
8-12°C



23日(六)
大致多雲及乾燥，早晚寒冷。
9-13°C



24日(平安夜)
天晴，日間非常乾燥，早晚寒冷。
11-16°C



25日(聖誕)
天晴，日間非常乾燥，早上寒冷。
12-18°C



26日(二)
部分時間有陽光，日間非常乾燥。
14-19°C



27日(三)
大致多雲，日間部分時間天色明朗。
16-20°C

資料來源：香港天文台

打鼓嶺今最低3°C 寒流延至聖誕

【大公報訊】今日將是22年來最凍冬至，而平安夜聖誕持續低溫！天文台表示，昨早錄得今年最低氣溫9.8度，是入冬以來的最低紀錄。強烈季候風信號、紅色火災危險警告，以及寒冷天氣警告料持續生效。

天文台預料，今日冬至天氣寒冷，大致多雲及乾燥，氣溫介乎8度至12度。翻查天文台資料，最低氣溫的冬至為1999年，低見6.7度；2001年的冬至也只有8.9度。

據天文台分區預報顯示，今早8時本港各區氣溫均跌穿「雙位數」，大埔、上水料只有5度，打鼓嶺低見3度。預料平安夜（24日）市區氣溫只有11度至16度。隨着季候風緩和，下周中期氣溫稍為回升。香港氣溫至下周二（26日）才見回升，屆時氣溫料介乎14度至19度。

責任編輯：杜樂民 美術編輯：譚志賢