



拍賣 - 超然佳績  
測量 - 專業保證  
代理 - 信心之選



WeChat ID: ccsurveyors  
透過WeChat查詢  
本公司服務及接收最新資訊

C S Group



忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址：www.chungsen.com.hk

查詢及委託拍賣熱線：2581 9366 牌照號碼：C-012527

C S GROUP 銀主及法院令筭盤 內有更多拍賣推介及影片

承銀主命及業主公開拍賣  
茲定於2023年12月28日(星期四)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

承銀主命、業主及遺產承辦人公開拍賣  
茲定於2024年1月3日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

放盤無消息  
拍賣幫到你  
吸納更多區外買家  
賣得更快更好  
查詢：2581 9366

招聘(合新牌)  
拍賣營業員  
專業培訓·中環工作  
銀行假期·薪優佣高  
9092 0099吳洽 / 9833 1884鄭洽

編號	物業地址	平方呎	睇樓時間	開價(萬)	聯絡人
1	西半山般咸道31號新聯大廈10字樓D單位連天台。(銀主命)(23122801) (i)租期由1-3-22至28-2-25,租金\$22260 (ii)租期由1-3-25至29-2-28,租金\$23595.6 (iii)租期由1-3-28至28-2-29,租金\$25011.3	實用630	連約	590	90920099吳洽 93744386任洽
2	西半山列堤頓道40號嘉華大廈2字樓D室。(銀主命)(23122802)	實用877	歡迎查詢	980	98331884鄭洽 51778750李洽 92913917馬洽
3	葵涌健全街6-8號裕林第三工業大廈3字樓A室連平台。(銀主命)(23122803)	建築4316 實用3453 (未核實)	歡迎查詢	1230	90920099吳洽 93744386任洽 98331884鄭洽
4	觀塘功樂道75號林景閣1座23字樓A室連天台(連6號車位)。(銀主命)(23122804)	實用555 天台620	歡迎查詢	580	51778750李洽 94307655周洽
5	西半山羅便臣道70號雍景台2座35字樓A室。(銀主命)(23122805)	實用1128	歡迎查詢	2450	98331884鄭洽 90920099吳洽 92913917馬洽
6	東涌東涌海濱路12號藍天海岸水藍·天岸3座2字樓E單位。(銀主命)(23122806)	建築825 實用659 花園89	歡迎查詢	720	92913917馬洽 91386079劉洽
7	葵涌華星街1-7號美華工業大廈20字樓C02室。(租期由17-10-22至16-10-24,租金\$3,200)(23122807)	建築211 (未核實)	連約	68	90920099吳洽
8	西營盤皇后大道西460號翰林峰2座18字樓C單位連露台。(銀主命)(23122808)	建築270 實用225	拍賣前收回	370	93744386任洽
9	美孚百老匯街7號美孚新邨17字樓C單位。(銀主命)(23122809)	實用719	歡迎查詢	650	92913917馬洽 91386079劉洽
10	西環東邊街28號4字樓(3/F)。(租期由15-2-22至14-2-24,租金\$9,000)(23122810)	實用324	歡迎查詢	350	92913917馬洽
11	屯門新墟啓民徑49號興發大廈2字樓D單位。(銀主命)(23122811)	實用241 平台803	歡迎查詢	328	51778750李洽
12	旺角花園街45及47號仁康大廈天台B2。(23122812)	實用150	敬請預約	90	51778750李洽
13	牛頭角樂道21號凱德大廈L1層104號車位。(23122813)	車位	歡迎查詢	68	92913917馬洽

編號	物業地址	平方呎	睇樓時間	開價(萬)	聯絡人
1	尖沙咀赫德道6號好德商業大廈2字樓A單位。(銀主命)(24010301)	建築1619 (未核實)	29/12(2-3) 2/1(2-3)	900	98331884鄭洽 90920099吳洽 91386079劉洽
2	旺角彌敦道607號新興大廈26樓2609室。(總租金收入\$31138)(24010302)	實用1469	連約	1040	51778750李洽
3	旺角彌敦道607號新興大廈23樓2302室。(租期由1-4-22至31-3-25,租金\$20611)(24010303)	實用1259	連約	890	51778750李洽
4	旺角彌敦道607號新興大廈11樓1116室。(租期由1-8-21至31-7-24,租金\$15248)(24010304)	實用601	連約	470	51778750李洽
5	紅磡船塢街9號黃埔花園二期錦桃苑11座4字樓B單位。(銀主命)(24010305)	實用389	28/12(5-6) 30/12(2-3)	480	90920099吳洽 91386079劉洽
6	油麻地坊街3號駿發花園4座19字樓G室。(遺產承辦人)(24010306)	實用700	30/12(1-2) 2/1(5-6)	800	51778750李洽 94307655周洽
7	荃灣沙咀道358-362號全發商業大廈10字樓20單位。(銀主命)(24010307)	建築291 實用204 (未核實)	歡迎查詢	164	98331884鄭洽
8	大圍顯徑街16號嘉徑苑嘉善閣B座34字樓2單位。(銀主命)(24010308)	實用650	29/12(5-6) 30/12(4-5)	693	51778750李洽 94307655周洽
9	大圍大埔公路7838號蒼蕙1翼11字樓D01單位。(銀主命)(24010309)	實用399	29/12(5-6) 30/12(2-3)	567	90920099吳洽 93744386任洽
10	荃灣楊屋道90-114號爵悅庭東爵軒A1座27字樓A單位。(銀主命)(24010310)	實用464	28/12(5-6) 2/1(5-6)	580	98331884鄭洽 94307655周洽
11	青衣青康路10號青盛苑A座12字樓15單位。(銀主命)(24010311)	實用381	30/12(4-5) 2/1(5-6)	310	93744386任洽
12	西灣河筲箕灣道57-87號太安樓26字樓10單位。(銀主命)(24010312)	實用352	歡迎查詢	320	92913917馬洽
13	元朗牛潭尾圍仔62C地下及花園(Lot No. 4476 in DD104)。(銀主命)(24010313)	實用700 花園559	30/12(4-5) 2/1(5-6)	377	91386079劉洽
14	何文田何文田山道12號加林閣1座11字樓及地下停車場14號車位。(銀主命)(24010314)	建築2450 實用1892	29/12(5-6) 2/1(5-6)	2680	92913141黃洽 51778750李洽
15	薄扶林華樂徑4號華富閣20字樓B室。(銀主命)(24010315)	建築475 實用400	28/12(5-6) 2/1(5-6)	325	90920099吳洽

新聯大廈  
10字樓D單位連天台  
銀主拍賣  
實 630萬  
開 590萬  
9092 0099 吳洽  
9374 4386 任洽

嘉華大廈  
2字樓D室  
銀主拍賣  
實 877萬  
開 980萬  
歡迎查詢  
9092 0099 吳洽  
9833 1884 鄭洽

裕林第三工業大廈  
3字樓A室連平台  
銀主拍賣  
實 4316萬  
開 3453萬  
歡迎查詢  
9092 0099 吳洽  
9374 4386 任洽

林景閣  
1座23字樓A室連天台及6號車位  
銀主拍賣  
實 555萬  
開 620萬  
歡迎查詢  
9092 0099 吳洽  
9374 4386 任洽

雍景台  
2座35字樓A室  
銀主拍賣  
實 1128萬  
開 2450萬  
歡迎查詢  
9092 0099 吳洽  
9374 4386 任洽

藍天海岸  
水藍·天岸3座2字樓E室  
銀主拍賣  
實 825萬  
開 659萬  
實花園 89萬  
歡迎查詢  
9092 0099 吳洽  
9374 4386 任洽

美孚新邨  
百老匯街7號17字樓C單位  
銀主拍賣  
實 719萬  
開 650萬  
歡迎查詢  
9092 0099 吳洽  
9374 4386 任洽

興發大廈  
2字樓D單位  
銀主拍賣  
實 241萬  
開 328萬  
歡迎查詢  
5177 8750 李洽

福康工業大廈  
中層3室  
建築1463  
實用1160  
(未核實)  
開 800萬  
即將拍賣  
9046 8806 梁洽  
9291 3141 黃洽

威基商業中心  
中層1室  
建築695  
(未核實)  
開 800萬  
即將拍賣  
9046 8806 梁洽  
9291 3141 黃洽

注意：所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。

# 工商情報 綜合消息

## 特廉分類廣告專欄 歡迎來電查詢

廣告熱線

3708 3888  
E-mail: tkpwork@takungpao.com