發改委：灣區創國際一流營商環境 增中國經濟創新力

前海規劃撐港鞏固提升競爭優勢

灣區動力

近期，推動粵港澳大灣區建設的政策陸續出台。國務院新聞辦28日舉行新聞發布會，國家發展改革委、廣東省、香港特別行政區、澳門特別行政區、深圳市有關負責人，介紹了粵港澳大灣區建設的新舉措。國家發改委黨組成員郭蘭峰表示，《前海深港現代服務業合作區總體發展規劃》（下稱《前海規劃》）始終突出深港合作、服務香港，緊緊圍繞服務香港來制定政策、謀劃改革、布局項目，全力支持香港鞏固提升競爭優勢。而推動粵港澳大灣區打造國際一流營商環境，是推進粵港澳大灣區建設的必然要求，有利於充分發揮粵港澳綜合優勢，增強我國經濟創新力和競爭力。

大公報記者 凱雷北京報道

前海合作區建設的特點在於促進深港合作和現代服務業發展。談及《前海規劃》圍繞這兩方面所作的部署，郭蘭峰介紹，兩個特點是前海合作區的「立身之本」。第一個特點體現了前海合作區的初心使命，第二個特點體現了實現這個初心使命的主要領域是現代服務業。前海合作區全力支持香港鞏固提升競爭力這樣一個初心，《前海規劃》是具體落實《前海方案》的一個「工筆畫」。

港人前海工作同香港稅負相同

郭蘭峰說，在突出深港合作方面，《前海規劃》設計了一些指標，立足於用這些指標引導前海合作區建設。比如，「港資企業數、香港居民就業數、在港澳提供跨境服務政務服務的事項」等，都是圍繞着香港、香港居民、香港企業設置的，並提出了一系列有針對性的政策措施，希望推動深圳和香港之間建立更廣泛、更深層次的聯繫紐帶。

郭蘭峰續稱，在法律領域，允許港資企業選擇香港法律來解決合同糾紛，也可以選擇香港作為仲裁地。在城市建設領域，文件明確繼續實施前海新出讓的產業用地向港資港企傾斜的政策，探索深港合作建設運營一體化模式。在財稅領域，明確對在前海工作的香港居民個人所得稅負超過香港稅負的部分予以免徵，也就是說香港居民在前海工作跟在香港工作稅負是一樣的。

對於《粵港澳大灣區國際一流營商環境建設三年行動計劃》，郭蘭峰介紹說，國家發改委同有關部門分析粵港澳大灣區營商環境現狀和問題，聚焦解決企業提出的問題，對「4大環境、1大工程」作出部署。

一是市場環境方面，提出以統一高效、競爭有序為目標，優化市場准入環境，維護公平競爭市場秩序，降低企業生產經營成本。比如，研究取消或放寬對港澳投資者的准入限制，推動橫琴、南沙、深圳等地放寬市場准入特別措施落地實施，清理取消港澳企業面臨的差別化待遇。

政務服務「同事同標」「一網通辦」

二是政務環境方面，提出以規範便捷、公開透明為目標，規範行政許可運行，加快建設服務型政府，優化涉企服務，推進政務數據共享。比如，推動灣區信息資源共享互認、政務服務「同事同標」，推動「一網通辦」「免申即享」，健全常態化政企溝通機制和投訴處理機制。

三是法治環境方面，提出以公平公正、健康發展為目標，提升監管質量和效率，強化知識產權創造運用和保護，完善多元化糾紛解決機制。比如，完善以信用為基礎的新型監管機制，加強跨區域跨部門知識產權執法保護協作，探索允許港資、澳資企業選擇港澳作為仲裁地。

四是開放環境方面，提出以循環暢通、合作共贏為目標，提升「引進來」吸引力，增強「走出去」競爭力，建設國際人才高地，促進包容普惠創新。比如，充分發揮港澳在國家對外開放中的特殊地位和作用，推動大灣區企業深度融入全球產業鏈供應鏈，實施面向港澳人才的特殊支持政策。

◀28日，國務院新聞辦公室舉行新聞發布會，介紹粵港澳大灣區建設有關情況。 新華社

粵擴「灣區標準」清單 銜接港澳規則

先行先試

優化營商環境是激發市場活力的重要途徑，談及下一步廣東將採取哪些措施推動打造市場化、法治化、國際化的營商環境，廣東省委常委、常務副省長張虎說，廣東將重點從三個方面促進大灣區營商環境邁上更高水平：一是推動大灣區內地九市要素市場化配置綜合改革，在深圳、橫琴試點進一步放寬市場准入。二是強化與港澳規則銜接機制對接，擴大「灣區標準」清單，加快推動「灣區認證」工作，推進全國首批內外貿一體化試點。三是加快推進橫琴、前海、南沙、河套等重大合作平台建設，在要素流動、產業合作、跨境服務等方面先行先試。

深圳：高水平推進前海開發開放

深圳市委副書記、市長覃偉中介紹，深圳將舉全市之力高水平推進前海開發開放。深圳將全面落實好前海總體發展規劃，深化深港更緊密合作。深圳將在商事制度改革、放寬市場准入、公平競爭等領域推出若干改革舉措，建好用好前海聯合交易中心、電子元器件和集成電路國際交易中心。主動對接香港北部都會區發展策略，深入實施「灣區通」工程。推動大灣區保險服務中心落地，打造跨境人民幣業務創新試驗平台。突出智慧宜居，全力推動城市規劃建設治理再上新水平。

大公報記者凱雷

▲28日，國新辦舉行粵港澳大灣區建設情況新聞發布會，表示《前海規劃》全力支持香港鞏固提升競爭優勢。圖為深圳前海深港現代服務業合作區。 新華社

▲深圳前海e站通「智方便」櫃台推進跨境政務服務互通。 中通社

《粵港澳大灣區國際一流營商環境建設三年行動計劃》

經過三年努力，粵港澳大灣區與國際通行規則相銜接的營商環境制度體系基本建立，共商共建共享體制機制運作更加順暢，市場化法治化國際化營商環境達到世界一流水平，營商環境國際競爭力居全球前列。

▲北上創業港青在深圳前海深港青年夢工場合影。

《前海深港現代服務業合作區總體發展規劃》

到2025年，與港澳規則銜接、機制對接不斷深化，市場一體化進程顯著推進。

到2030年，與港澳規則深度銜接、機制高度對接，深港服務貿易自由化深入推進，港澳居民學習、就業、生活便利度大幅提升。

到2035年，高水平對外開放體制機制更加完善，營商環境達到世界一流水平。

▲澳門老人在橫琴的澳門街坊總會做義工。 中新社

《橫琴粵澳深度合作區總體發展規劃》

到2024年澳門回歸祖國25周年時，琴澳一體化發展格局初步建立，促進澳門經濟適度多元發展的支撐作用初步顯現。

到2029年澳門回歸祖國30周年時，合作區與澳門經濟高度協同、規則深度銜接的制度體系全面確立。

到2035年，「一國兩制」強大生命力和優越性全面彰顯，促進澳門經濟適度多元發展的目標基本實現。

▲橫琴粵澳合作中醫藥科技產業園研發人員在工作。

《關於支持橫琴粵澳深度合作區放寬市場准入特別措施的意見》

聚焦現代金融、文化旅遊、科技創新、醫藥健康、專業服務和其他領域等6大領域，部署實施了一批首創性、引領性改革舉措，旨在為橫琴量身打造便捷的市場准入政策安排。

資料來源：國家發改委官網

陳國基：助前海企業拓海外市場

合作聯動

談及下一步聯動前海打造優質高效的現代服務業新體系方面的重點舉措，香港特區政務司司長陳國基表示，香港憑着「一國兩制」的制度優勢，以及高度法治化、市場化、國際化的營商環境，將深化港深合作，落實《前海總規》，香港將繼續發揮作為國際金融、航運、貿易中心以及國際航空樞紐的優勢，助力前海加快推動規則銜接、機制對接以及現代服務業發展。

陳國基表示，在金融方面，有關舉措包括積極推進大灣區保險服務中心建設；支持前海企業利用香港平台融資、開拓海外業務、發行綠色債券；以及促進金融科技合作。在法律方面，將配合《前海總規》推動深港跨境法律規則銜接，並支持具有大灣區律師執業證的香港律師，擔當當地律師事務所的法律顧問。在專業服務方面，支持前海推出更多「先行先試」的政策突破。前海將支持會計師事務所，聯合香港會計師展開非審計業務。

陳國基強調，長遠來說，香港正全力建設北部都會區，作為融入國家發展大局的重大節點，深度對接大灣區規劃，包括發展高端專業服務和物流樞紐。香港將聯通前海，在金融、物流、專業服務等領域促進高端經濟合作，發展現代服務業，並推動更多前海企業，通過香港拓展海外市場。

大公報記者凱雷

▲建設中的深圳前海。 中通社

南沙增412套港澳人才公寓 一房一廳月租833元

【大公報訊】記者李紫妍廣州報道：28日，由南沙區區委統戰部、區住建局與南沙開建集團合力打造的港澳青年公寓品牌——「港澳新青寓（二期）」啟動運營。該項目二期位於南沙區黃閣鎮縱一路，周邊配套齊全。共有412套房源，面積介於61–100平方米（約700–1076平方英尺）之間，除一房一廳外，還提供適合家庭居住的兩房或三房兩廳共190套。房屋租金約為市場價的一半，如一房一廳戶型，補貼後房租僅需762.5元（人民幣）／月（約833港幣）。

已於去年入住一期的港青梁淑嫻育有兩個小孩，她表示期待下月具體申請指南出台後換居到二期住房。她認為南沙區港澳青年公寓項目很有吸引力，租金平價、配套完善。更是驚呼，用這樣價格租到這麼大的房，這在香港不可能。同在一期居住的港青蕭惠萍表示，「從申請到入住花了兩周左右，我拿上衣服還有床品四件套就直接入住了。」

廣州南沙人才樂居投資運營有限公司品牌策劃部負責人孔春玲介紹，二期房屋建有閱讀區、健身房、休閒區等共享空間，滿足入駐青年閱讀洽談、運動健身、休閒娛樂等多元需求。據了解，二期房屋的具體申請條件、流程等相關政策將於下月正式發布，南沙區也將逐步放寬港澳新青寓的申請範圍。

▲港澳新青寓（二期）三房兩廳房型客廳示例。 受訪者供圖

南沙港澳新青寓申請指引（一期參考）

服務站

申請流程

① 港澳青年向所在港澳青創基地提出申請，提交申請入住材料（申請表、個人身份材料），青創基地匯總相關申請材料提交區委統戰部；

② 區委統戰部審核材料後向港澳青年發放推薦入住卡；

③ 申請短租公寓，港澳青年憑推薦入住卡赴港澳新青寓前台辦理入住手續即可。

價格（人民幣）

- 長租公寓定價28元／平方米／月，需支付一個月的保證金，退租後發還。
- 根據公寓建築面積28.98–51.76平方米測算，長租公寓租賃總費用約為812–1450元／月，短租公寓定價為165元／套／天。

二期項目介紹

地理位置

位於南沙區黃閣鎮縱一路，臨南沙保利半島樓盤，共有兩棟，近廣州地鐵4號線蕉門站，車程約8分鐘。

戶型配置

共有一房一廳、兩房兩廳和三房兩廳三種戶型，共412套房源。一房一廳222套，兩房兩廳和三房兩廳共190套。房屋面積61–100平方米（約700–1076平方英尺），配齊傢具家電，租金按政策補貼後為市場價的一半。

周邊配套

距南沙創享灣青創基地及南沙兒童公園僅約2公里，步行7分鐘可達即將開業的廣州婦女兒童醫療中心，騎行10分鐘可達大型商圈星河coco park。

大公報記者李紫妍整理