忠誠

CS GROUP

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

WeChat ID: ccsurveyors
透過WeChat查詢
本公司服務及接收最新資訊

C S Group
更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室　忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓　上海悅華物業管理有限公司　（86–21）6521 6600

網址：www.chungsen.com.hk　查詢及委託拍賣熱線：2581 9366　牌照號碼：C–012527

承銀主，業主及法院令命公開拍賣
茲定於2024年1月31日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	睇樓時間	開價(萬)	聯絡人
1	土瓜灣漆咸道北491及493號地舖。(銀主命)(24013101)	實用1386(未核實)	歡迎查詢	2000	98331884鄭洽 90920099吳洽 92913917馬洽
2	油麻地渡船街240號順利大廈1字樓A1室連平台。(銀主命)(24013102)	實用451 平台219	歡迎查詢	330	90920099吳洽
3	將軍澳日出康城MARINI第3B座6字樓B室連平台。(銀主命)(24013103)	實用349 平台246	歡迎查詢	480	93744386任洽 91386079劉洽
4	土瓜灣北帝街60號東寶大樓8字樓A室。(銀主命)(24013104)	實用397	歡迎查詢	320	92913917馬洽
5	上水松柏朗村松柏朗D71號1字樓連露台。(銀主命)(24013105)	實用618 建築691	歡迎查詢	330	51778750李洽
6	大埔汀角黃魚灘172號1字樓連露台。(銀主命)(24013106)	建築700	歡迎查詢	320	92913141黃洽
7	西半山般咸道31號新聯大廈10字樓D單位連天台。(銀主命)(24013107) (i)租期由1–3–22至28–2–25,租金$22260 (ii)租期由1–3–25至29–2–28,租金$23595.6 (iii)租期由1–3–28至28–2–29,租金$25011.3	實用630	連約	580	91386079劉洽 51778750李洽
8	西半山列堤頓道40號嘉華大廈2字樓D室。(銀主命)(24013108)	實用877	歡迎查詢	850	98331884鄭洽 94307655周洽
9	青衣長達路14–20號偉力工業大廈A座13樓14室。(銀主命)(24013109)	建築1572(未核實) 實用1284(未核實)	歡迎查詢	398	90920099吳洽
10	觀塘功樂道75號林景閣1座23字樓A室連天台(連1樓6號車位)。(銀主命)(24013110)	實用555 天台620	歡迎查詢	480	90920099吳洽 92913917馬洽
11	西半山羅便臣道70號雍景台2座35字樓A室。(銀主命)(24013111)	實用1128	歡迎查詢	1980	91386079劉洽 51778750李洽 93744386任洽 94307655周洽
12	北角繼園街1號柏蔚山1座6字樓J室。(法院令,租期由1–6–2023至31–5–2025,租金$36,500)(24013112)	實用808	連約	1600	98331884鄭洽 90920099吳洽 92913917馬洽 93744386任洽
13	南昌昌新里3號南昌邨昌安樓第7座12字樓11單位。(法院命,只售綠表,不提供樓契)(24013113)	實用494	歡迎查詢	綠表169	98331884鄭洽
14	中環嘉咸街23號My Central 29字樓E單位。(銀主命)(24013114)	實用837	歡迎查詢	1800	90920099吳洽
15	牛頭角牛頭角道162號金和樓2字樓G單位。(銀主命)(24013115)	實用305	歡迎查詢	210	91386079劉洽
16	牛頭角定業街19號仁寧大廈9字樓B單位。(銀主命)(24013116)	實用418	歡迎查詢	350	90920099吳洽
17	葵涌和宜合道224–234號葵富大廈6字樓F單位。(銀主命)(24013117)	實用316	歡迎查詢	280	90920099吳洽
18	北角英皇道193號英皇中心地下15號舖。(銀主命)(24013118)	建築280(未核實)	歡迎查詢	390	90920099吳洽
19	中環德輔道中139–141號中保集團大廈10字樓01室。(24013119)	實用1094(未核實)	歡迎查詢	1600	92913141黃洽
20	沙田小瀝源路68號廣源邨廣橡樓22字樓05號單位。(法院令)成交後回贈30萬裝修費(24013120)	實用385	歡迎查詢	綠表151	93744386任洽
21	上水青山公路古洞段88號高爾夫・御苑7座20字樓J單位連露台。(銀主命)(24013121)	建築331 實用276	歡迎查詢	235	93744386任洽
22	屯門新墟啓民徑49號興發大廈2字樓D單位。(銀主命)(24013122)	建築349 實用241 平台803	歡迎查詢	195	92913917馬洽
23	跑馬地山光道24號山光苑2期13字樓G單位連527號車位。(24013123)	建築750 實用622	歡迎查詢	880	92913917馬洽 92913141黃洽
24	跑馬地景光街22號9字樓。(租期由15–8–2023至14–8–2025,租金$15,000)(24013124)	實用433	連約	520	90920099吳洽
25	大埔科進路9號天賦海灣海鑽8座8字樓B室連B1層P32車位。(24013125)	實用1445	歡迎查詢	1750	51778750李洽
26	屯門田景路31號良景邨(2座)良俊樓25字樓07室。(24013126)	實用164	歡迎查詢	188	92913141黃洽

物業(6)、(12)及(24)連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

放盤無消息
拍賣幫到你
吸納更多區外買家
賣得更快更好
查詢：2581 9366

招聘(合新牌)
拍賣營業員
專業培訓・中環工作
銀行假期・薪優佣高
9092 0099吳洽 / 9833 1884鄭洽

C S GROUP 銀主及法院令箱盤　內有更多拍賣推介及影片

承業主及銀主命公開拍賣
茲定於2024年2月7日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	睇樓時間	開價(萬)	聯絡人
1	紅磡崇安街17號陽光廣場1座16字樓B室。(租期由17–11–23至16–11–24,租金$17,000)(24020701)	實用418	連約	540	92913917馬洽 92913141黃洽
2	紅磡船景街7號黃埔花園4期棕櫚苑2座16字樓F室。(銀主命)(24020702)	實用647	3/2(3–4) 5/2(5–6)	620	90920099吳洽 92913141黃洽
3	何文田何文田山道12號加林閣1座11字樓及地下停車場14號車位。(銀主命)(24020703)	建築2450 實用1892	1/2(5–6) 3/2(3–4)	2200	90920099吳洽 51778750李洽
4	元朗牛潭尾圍仔62C地下及花園(Lot No. 4476 in DD104)。(銀主命)(24020704)	實用700 花園559	2/2(5–6) 6/2(5–6)	330	90920099吳洽
5	青衣青康路10號青盛苑(A座)12字樓15單位。(銀主命)(24020705)	建築540 實用381	3/2(4–5) 5/2(5–6)	270	93744386任洽
6	荃灣楊屋道90–114號爵悅庭東爵軒(A1座)27字樓A單位。(銀主命)(24020706)	實用464	3/2(3–4) 5/2(5–6)	538	92913917馬洽 98331884鄭洽
7	屯門欣寶路8號NOVO LAND 1A期1座30字樓P室。(銀主命)(24020707)	實用441	2/2(5–6) 6/2(5–6)	528	98331884鄭洽 92913141黃洽
8	大圍沙田嶺路7838號耆蕎1翼11字樓D01單位。(銀主命)(24020708)	實用399	3/2(3–4) 6/2(5–6)	488	98331884鄭洽 92913141黃洽
9	西灣河筲箕灣道57–87號太安樓12字樓15單位。(銀主命)(24020709)	實用352	3/2(2–3) 6/2(5–6)	298	51778750李洽
10	葵涌華星街1–7號美華工業大廈20字樓C02室。(租期由17–10–22至16–10–24,租金$3,200)(24020710)	建築211(未核實)	連約	68	90920099吳洽
11	葵涌鍾山臺28號曉峯豪園3字樓B1室連天台及B2室連天台及地下車位5、6及7號(雙連單位,已入則)(24020711)	實用B1：1517+天台1340 B2：1383+天台1235	3/2(2–3)	2500	93744386任洽
12	堅尼地城士美非路12R號慧華閣1樓5號車位。(24020712)	車位	歡迎查詢	140	92913141黃洽
13	大圍車公廟路8號溱岸8號3座42字樓C單位連2字樓R98號車位及2字樓M8號電單車位。(銀主命)(24020713)	實用1398	1/2(5–6) 6/2(5–6)	2200	93744386任洽 91386079劉洽
14	土瓜灣美景街36號安和園第二期安福大廈7字樓C單位。(銀主命)(24020714)	實用545	2/2(5–6) 6/2(5–6)	360	93744386任洽
15	南昌深旺道28號匯璽第5期7座6字樓B單位。(銀主命)(24020715)	實用360	2/2(5–6) 3/2(3–4)	580	92913917馬洽 91386079劉洽
16	大埔山賢路8號大埔寶馬山2座9字樓C單位連2樓停車位88號車位。(銀主命)(24020716)	實用548	1/2(5–6) 5/2(5–6)	498	51778750李洽
17	觀塘成業街11號華成工商中心14字樓1號單位連平台。(24020717)	建築1966(未核實) 平台1600(未核實)	連約	950	92913917馬洽
18	大嶼山丈量約份302號地段111號(大澳吉慶後街,近關帝古廟)。(24020718)	地盤面積約870(未核實)	歡迎查詢	80	93744386任洽
19	大埔新屋家209號2字樓連天台(怡翠山莊二期)(Section I of Lot No.87 in DD21)。(銀主命)(24020719)	實用700 天台700	5/2(3–4)	390	90920099吳洽
20	元朗水蕉新村14C號地下。(銀主命, Sap Pat Heung San Tsun Lot No.54 in DD117)(24020720)	實用266	2/2(3–4) 6/2(3–4)	160	90920099吳洽
21	牛池灣瓊東街2號新麗花園B座10字樓5室。事故單位(24020721)	實用386	歡迎查詢	230	92913141黃洽

物業(1)、(10)及(17)連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。

工商情報　綜合消息

特廉分類廣告專欄

歡迎來電查詢

廣告熱線 3708 3888
E-mail: tkpwork@takungpao.com