

地運交接之始 龍年忌短炒投機

堪輿學家：冷門行業或突圍 長線投資石油AI板塊



▲麥玲玲認為，香港踏入九運後，不是完全沒有優勢。



股樓運程①

港股和樓市經歷了癸卯兔年的疲弱下行後，即將迎來甲辰龍年，那麼運勢又會如何？玄學家麥玲玲屈指一算，認為香港經濟發展仍有一定優勢，惟地運正式交接之始，宜保留實力，忌短炒投機。奇門遁甲嫡傳人雲文子指出，港股時弱時勇，全年樓價整體表現趨勢下行。

大公報記者 李潔儀（文） 麥潤田（圖）



▲雲文子提醒，農曆六七月份市場將有較大波幅。

龍年五行投資攻略

元素	特點	注意板塊
金	新一年動盪不安，但金、股市仍然興旺活躍	各種新型金融商品面世，金價看高一線
木	強木之年，屬木行業有良好發展機會	利好教育、建築、農業，尤以環保事業備受關注
水	立春八字僅有一滴水	旅遊、運輸、酒店及貿易出現「旺丁不旺財」
火	龍年呈現強火	醫療藥業、化工燃料及資訊科技特別蓬勃，尤以石油及AI產品備受矚目
土	土受沖卻見火生土之象	基建、地產行業受衝擊，但有外力支撐

資料來源：玄學家麥玲玲

財位在西南 宜放泥植物催旺

在從玄學角度上，可透過擺設特別的風水布局，藉而趨吉避凶。玄學家麥玲玲表示，龍年財位在西南方，即「九紫」喜慶星飛臨的位置，大利貴人及財運。九紫星本身屬火，而木生火，適宜以泥種植物催旺，或擺放紅物品。所謂「財不入污門」，因此西南方忌放雜物。

位處東北的六白星，是一顆偏財星，麥玲玲指出，家中成員若為紀律部隊、技術人員，或有投資投機習慣的，催旺六白星會更有幫助，可在東北放置貔貅或龍龜等金色吉祥擺設，要注意六白不宜受火氣克制，因此忌放紅橙兩色，亦不宜在此方位燃點香燭。

另外，正北有屬於吉星的八白星，代表功名富貴及田宅，由於八白星屬土，而火生土，因此要催旺八白星力量，適宜在正北一帶放置紅黃兩色物品，有利升職、財運。

要注意的是，流年風水陣的應用，是以每年的「立春」為界，並非農曆正月初一，龍年立春即是在2月4日下午4時28分。

2024年甲辰龍年，麥玲玲表示，全球大局仍然風起雲湧，甚至更偏鋒另類，由於出現「辰戌沖」的爭鬥不休之象，必須謹慎行事。她指出，雖然大眾或有喘息空間，但市場缺乏資金流轉，建議保留實力至上，不宜魯莽投機投資。

麥玲玲：北面見水 整體發展有預期

麥玲玲指出，2024年踏入九運後，香港並非完全沒有優勢，始終北面見水，由中環、港島以至北角也出現北面見水，整體經濟發展仍然有所預期。

面對2024年為地運正式交接之始，麥玲玲提到，難免出現混亂動盪，在甲辰龍年立春八字財星不旺，缺乏短期炒賣賺錢的機會，因此短炒投機不宜沾手。

另外，雲文子表示，龍年的奇門卦象出現「河魁」逢「地盤騰蛇」，香港經濟處於平滯狀態，虛象較多。她續說，香港股市時弱時勇，困擾港股的主因是企業經營困難、實體經濟創傷未得到真正回復。要留意的是，雖然股市有望擺脫長期向下的壓力，但醞釀多時的泡沫有機會爆破，投資要量力而為，以防突變，需特別留意農曆6月及7月份市場有較大波幅，切忌盲目進行投機性活動。

雲文子：置業意欲降 樓價仍下行

至於樓市，在「玄武」逢「勾陳」之下，香港樓市在龍年呈現跌勢，新界地區、北大嶼山、東涌等情況較為嚴重，全年樓價整體表現趨勢下行。雲文子提到，市民買樓意欲減低，香港及內地投資者追捧的減退跡象未有起色，本港住宅供應亦將構成另一個重要的負面因素。

在五行方面，麥玲玲表示，甲辰龍年立春八字最強的是「金」，股市活躍，個別冷門行業會突圍而出。在強「木」之年，教育、環保亦有良好發展機會。辰龍年呈現強「火」，醫療藥業、新能源、化工等行業發展蓬勃，尤以石油及人工智能（AI）產品備受矚目，值得長線投資。

相對較弱的要數「水」，因為甲辰龍年立春八字只有一滴水，酒店、旅遊、運輸等行業「旺丁不旺財」，難有豐厚利潤。至於「土」則受沖，要靠政府政策變化支持樓市，包括會否徹底撤辣。

另外，雲文子表示，屬「火」行業包括互聯網、高科技相關表現較理想，藝術性行業例如時裝設計、室內設計、歌舞藝術等也受惠。她續說，龍年是教育培訓行業發展的大好時機，改革後的教育事業將會進入另一階段。

踏入屬「火」的九運，雲文子指出，軍火軍事武器亦可連帶興旺，全球發動戰爭的機會亦隨之增加，國際性經濟因素衝擊香港經濟，也難免受到負面影響。



有片睇 麥玲玲 講解龍年運程



有片睇 雲文子 講解龍年運程

龍年風水布局

東南 銅製或金色重物	正南 藍色物品	西南 泥種植物或紅燈
正東 水種鮮花	中宮 9枝去葉玫瑰	正西 銅製或金色重物
東北 貔貅或一對龍龜	正北 紅黃物品	西北 4枝富貴竹

資料來源：玄學家麥玲玲

龍年十二生肖增財運法

<p>龍</p> <p>財運一落千丈，頻頻投資失誤，不宜將大量資金投放在風險高的短線投資上 增運顏色：啡黃色、黑色 增運飾物：花形</p>	<p>蛇</p> <p>正財偏財有新獲，惟投資不宜過分進取，應以多元化策略分散資金至不同類型產品，穩中求進 增運顏色：啡黃色、白色 增運飾物：波浪形</p>	<p>馬</p> <p>財運薄弱，或遇上破財消災之事，高風險投資項目可免則免，不宜過於倉卒開展新的投資計劃 增運顏色：紅色、綠色 增運飾物：圓珠、圓形</p>
<p>羊</p> <p>有財來財去之象，賺得快時賠也快，跟「投機」說不，宜採穩健方式理財 增運顏色：黑色、紅色 增運飾物：直條</p>	<p>猴</p> <p>財運穩步上揚，惟避免採取進攻型投資策略，欠缺投資目標而盲目追高，最終可能得不償失 增運顏色：啡黃色、黑色 增運飾物：花形</p>	<p>雞</p> <p>人脈帶動財脈，吸金機會和理財策略來自人際網絡，理財投資技巧進步不少，財源穩定 增運顏色：綠色、白色 增運飾物：橢圓形</p>
<p>狗</p> <p>正財、偏財、橫財未如理想，受「沖犯太歲」影響，投資宜守不宜攻，別憑直覺胡亂入市 增運顏色：綠色、紅色 增運飾物：三角形</p>	<p>豬</p> <p>正財方面，回報合理，但偏財運比往年弱，以保本策略為主投資，宜從高穩定性的產品着手 增運顏色：黑色、白色 增運飾物：菱形</p>	<p>鼠</p> <p>正財偏財雙贏，但理財技巧一般，小心「財來財去不聚財」，獲投資經驗豐富的女性貴人相助 增運顏色：白色、啡黃色 增運飾物：鎖鏈形</p>
<p>牛</p> <p>財運此起彼落，出現「左手來右手去」，重新將資金分散在不同項目，免卻承擔不必要風險 增運顏色：啡黃色、綠色 增運飾物：星星形</p>	<p>虎</p> <p>財運漸趨平穩，應採取穩中求勝策略，切勿短炒，不理性的投機心態，只會帶來風險負擔 增運顏色：黑色、紅色 增運飾物：方形</p>	<p>兔</p> <p>需經歷一番苦幹，才可得正財，偏財運亦屬一般，應採取保守防禦型投資策略 增運顏色：白色、紅色 增運飾物：格子或網形</p>

肖猴宜創業 肖鼠有貴人相助

在12生肖中，龍年財氣當旺的誰屬？玄學家雲文子表示，生肖屬猴的財運穩步上揚，有機會與財力雄厚的合資做生意，自己的投資項目亦有回報，龍年是創業的絕好時機。她提到，雖然在龍年錢脈通暢，但不宜把盈利指標定得太高。

至於生肖屬鼠，在龍年正財、偏財雙贏，投資技巧有提升，而且得到經驗豐富的女貴人相助，但由於肖鼠者理財技巧一般，要控制不要亂花錢購物，應當養成儲蓄的習慣。

肖龍易投資失誤 肖馬小心破財

兩個較差財運的生肖為龍和馬。生肖屬龍在龍年「值太歲」加「刑太歲」，令財運一落千丈。同時，「騰蛇」逢「天輔星」臨「擊刑」，代表頭腦未夠清晰，很容易出現投資失誤，所以不適宜把大量資金放

在不熟識的項目上。生肖屬馬今年財運薄弱受阻，「天蓬星」逢「河魁」，表示龍年是人找財，而不是財找人。由於理財觸覺較差，應盡量避免高風險投資、切忌跟風炒作，一切博彩投機活動並不適宜，以減低破財機會。

引財入屋 南面有窗宜長開

雲文子指出，要能提升自己財運，可擺設催財風水運，龍年正財位在南方，卦象有「生門」及「天任星」，代表錢財、資金、豪宅，建議可把貝類放在南面，提升自己財運。若南面有窗或窗簾，可盡量長期打開，以便引財入屋，令財源滾滾。

另外，龍年偏財位在西方，卦象有「甲子戊」及「騰蛇」，直接代表投資、投機，可把一幅海景畫放在西面，可提升自己的偏財運。要留意的是，千萬不可在西面放置香燭蠟燭，因為火會虛耗財運，減弱投資觸覺，導致破財。