

陳茂波：暫停壓測助更多家庭置業

交椅洲項目延2至3年 不影響公營房屋供應

財政司司長陳茂波在《財政預算案》提出，交椅洲人工島項目填海工程將推遲進行，他昨日進一步透露，目前估計延遲兩至三年。房屋局局長何永賢表示，交椅洲人工島填海工程推遲進行，不會影響未來十年公營房屋供應。

陳茂波並表示，樓市「全面撤辣」及取消住宅按揭壓力測試後，有信心不會重現2003年出現大量負資產的情況。何永賢表示，政府未來仍可按照現有機制調整稅項，以應對炒賣再現的情況。

大公報記者 王亞毛

陳茂波昨日繼續就預算案措施解畫，他表示，交椅洲人工島工程必須完成所有可行性研究，並評估這些研究結果，判斷是否需要採取一些緩解措施，目前預計填海工程會稍為延遲兩至三年。他並稱，政府過去一直就該項目發展收集各方意見，包括私人投資，或以專案方式分判予私人集團等，希望減低政府開支，但要平衡政府對該區域土地的控制權。

何永賢昨日在闡述預算案的記者會上，被問到人工島填海工程推遲，會否影響本港公營房屋供應，她回應稱，人工島項目興建工程是在公營房屋十年供應期的下一年內，加上建屋仍需時間，相關單位供應量原本就預計在十年

期之後，故延遲填海並不影響未來十年的公營房屋供應，強調會按照原定供應計劃推進。

撤辣後料不會有大量負資產

預算案宣布樓市全面「撤辣」，金融管理局同時暫停物業按揭貸款壓力測試要求。陳茂波昨日表示，暫停壓力測試是因現時利率水平已近最高峰，美國聯儲局未來有減息機會，相信本港利率將會下降，故此暫停壓力測試，希望幫助更多家庭置業，免受束縛。

陳茂波表示，本港現時經濟表現不錯，失業率很低，市民的收入增加，按揭成數很高的個案壞帳率很低，脫供比例不足1%，與2003年情況不同，相信

不會出現大量負資產情況。

若現炒風 可再調整印花稅

何永賢表示，2010年樓市炒風非常熾熱，樓市「辣招」旨在打擊短期炒賣，抑遏外來需求和減少投資需求，現時樓市供應穩定，樓價在2023年全年下跌7%，住宅物業需求管理措施已無需要。

被問及「全面撤辣」後，會否擔心炒風再現，何永賢說，調整印花稅的機制仍然存在，此次只是將稅項降至零，若樓市一旦再現炒風，政府可再次調整稅率，強調會密切留意樓市走勢；若樓市繼續下行，當局亦有一籃子策略，相信有足夠工具以應對不同情況。



陳茂波表示，樓市「全面撤辣」及取消住宅按揭壓力測試後，有信心不會重現2003年出現大量負資產的情況。



交椅洲人工島項目填海工程估計延遲兩至三年。

垃圾收費料收17.9億 本年度政府已投入9億

【大公報訊】記者王亞毛報道：財政預算案估計，今年8月實施的垃圾收費，將為政府下年度帶來17.9億元收益，環境及生態局局長謝展寰昨日表示，若以一半市民用指定垃圾袋計算，相關收入約為16億元，準確估算還需實施後調查真實用量。他又表示，本年度已投入約9億元，用於塑膠回收、廚餘收集等計劃。

下調電動車津貼無損購買意欲

政府預計，垃圾收費將為當局在2024至25年度帶來17.9億元收入，較原本預計的8億至10億元，增加8成以上。謝展寰在闡述預算案措施的記者會上表示，當局是以「不算特別樂觀、也並不悲觀」的方式估算，若以一半市民會用指定袋計算，相關收入在16億元左右，另有約2億元的「入關費」，而實際收入受很多因素影響，包括市民的循規和適應程度，以及減廢回收參與度等，準確估算還需調查真實用量。謝展寰強調，政府目標是鼓勵



政府本年度已投入約9億元，用於塑膠回收、廚餘收集等計劃。

社會各界積極減廢回收，並非以垃圾收費來增加政府收入，並在立法時已承諾未來會投入與垃圾收費收入相若的資源，以推動減廢回收工作，達到「專款專用」效果。當局在2023至24年度已在減廢回收方面支出9億元，用於擴展塑膠回收物料回收服務計劃、推動廚餘收集先導計劃及管制即棄塑膠餐具等措施。

預算案又公布，將電動車首次登記稅寬減安排的寬減額下調4成，謝展寰表示，現時除香港外，不同國家都在調整電動車方面的資助或津貼，加上市面上電動車車款增加，而價格不斷降低，且燃油私家車的車主轉用電動車，燃料費也會相應大幅減少，相信此次的相關措施不會影響市民對電動車的購買意欲。

交通補貼計劃今年內完成檢討

【大公報訊】記者王亞毛報道：財政預算案提出將檢視2元乘車優惠及「公共交通費用補貼計劃」，運輸及物流局局長林世雄昨日表示，交通補貼計劃自2019年推出至今，已進行多次調整，局方將在今年內完成檢討，但相關補貼會否降低，現階段仍言之尚早。

交通補貼計劃現時是將超出400元的實

際交通開支，為乘客提供三分之一補貼，以及每月400元的補貼金額上限。林世雄舉例稱，若將相關補貼上限降至300元，受惠人數將有所增加，但補貼金額相應則會減少，稱現時未能確定調整方向。

林世雄表示，計劃實施至今，已有超過200萬名乘客受惠，當局會在確保財政可持續的情況下，檢視計劃如何繼續實行。

首個簡約公屋營運合約招標

【大公報訊】房屋局昨日就第一個簡約公屋項目的營運及管理服務合約進行招標，該項目位於元朗攸樂路，提供約2100個單位，預計明年首季入伙。房屋局表示，歡迎有能力及經驗的服務承辦商投標，包括非政府機構及持有物業管理公司牌照的機構，或是兩者合作營運。

項目涉2100個單位

合約主要包括住戶事務管理、物業管理、日常保養維修，並涵蓋社會服務，以及管理和營運配套設施等範疇。房屋局表示，會根據投標機構的管理能

力、相關經驗、過往的服務表現，以及其計劃書內建議的營運和管理模式、提供的社會服務支援、遷出計劃的可行性、創新和資訊科技的應用等一系列因素作出技術評審；再就投標價格作出綜合評審，從而評核最合適的機構負責營運合約公屋。

投標者須於4月19日中午12時前，透過電子投標系統提交電子投標書，或把投標書放入添馬政府總部東翼地下公眾入口大堂的「政府總部投標箱」內遞交。逾期的投標概不受理。有興趣投標機構可透過房屋局網頁內相關的招標公告或進入電子投標系統下載招標文件。

外交公署舉辦「展才國際 律青同行」 林定國勉年輕法律專才參加借調計劃

【大公報訊】外交部駐港公署2月29日舉辦「展才國際 律青同行」——2024年度香港特區借調人員至國際法律組織任職工作計劃宣介會。駐港公署署理特派員李永勝、香港特區律政司司長林定國出席並致辭。方建明副特派員、律政司張國鈞副司長、香港大律師公會杜塗堃主席、香港律師會陳澤銘會長以及特區律政司、在港國際法律組織、法律院校、律師界及青年律師代表約100人參加。

拓闊視野 提升專業素質

李永勝在致辭中表示，推送香港青年赴國際組織任職是落實習近平主席重要指示，為香港青年走上國際舞台搭台搭梯的切實舉措。推動特區青年走出去，有助於彰顯「一國兩制」制度之利，鞏固和提升香港法治特色優勢，並服務國家涉外法治建設。李指出，外交公署將繼續踐行「外交惠港」，與特區法律界一道，為香港青年創造更多機會，為國家輸送更多棟樑之才。李勉勵青年律師積極參與這項借調計劃，在實現自身發展的同時，為國家和香港特區的法治發展和繁榮穩定多作貢獻。林定國在致辭中表示，香港特區借



林定國勉勵本港年輕法律專才參加借調計劃，爭取機會拓闊視野。

調人員至國際法律組織任職工作計劃是涉外法治人才隊伍建設的一項重要政策。感謝外交部的全力協助，促成香港特區與國際組織間的借調計劃，這項工作體現了國家對香港青年的關心關愛，也彰顯了「一國兩制」的獨特優勢。林鼓勵香港青年法律專才踴躍報名參加借調計劃，爭取拓闊視野的難得機會，提升自我專業素質，為國家涉外法治事業貢獻力量。

馮奔奔、劉卓旂、吳璋、姜文晴作為參加借調計劃的青年代表逐一發言，分享其在國際法律組織的工作經歷和個人感悟，表示通過借調計劃得到更多增

長才幹、展拓視野的機會，以切身經歷鼓舞更多香港青年參與借調計劃，善用國家支持，融入國家發展大局。

在中央政府的大力支持下，外交部與海牙國際私法會議、國際統一私法協會、聯合國國際貿易法委員會就借調香港特區人員達成安排。2021年至今，外交公署與特區律政司通力合作，累計推送三批共13名特區青年法律人才赴上述國際法律組織借調任職，借調人員包括特區政府律師、私人執業律師。借調計劃對特區打造「亞太區國際法律服務及解決爭議服務中心」具有積極意義。



律政司成立大灣區律師顧問小組

【大公報訊】香港特區政府律政司昨日公布成立「粵港澳大灣區律師顧問小組」，由律政司副司長張國鈞擔任主席，並隨即舉行粵港澳大灣區（大灣區）法律業務交流座談會。會上，顧問小組成員積極分享了他們在大灣區業務發展的實戰經驗和看法，並與其他與會者就律政司有關推動大灣區法治建設工作規劃的方向和內容發表意見。

張國鈞表示，國家一直支持香港融入國家發展大局。今年適逢《粵港澳大灣區發展規劃綱要》正式發布五周年，此時成立顧問小組並舉行交流座談會，讓香港法律界總結經驗，並與律政司共同規劃未來工作，別具意義。據介紹，顧問小組將就在大灣區

進一步發展法律業務，以及加強大灣區法律服務合作的事宜提供意見。小組設於特區政府律政司粵港澳大灣區專責小組之下，共有12名成員，既有已取得律師執業證（大灣區）並分別在深圳、南沙和橫琴等大灣區不同地區執業的大灣區律師，也有具備豐富經驗處理大灣區或涉外業務的香港和內地律師；既有執業超過10年的資深律師和大律師，也有相對年輕的律師和大律師。

張國鈞表示，顧問小組的組成有廣泛代表性，對律政司推動大灣區法治建設工作有極大幫助。他指出，大灣區內有三個各具特色、優勢互補的司法管轄區。隨着區內交流互鑒、規則融合的提升，大灣區律師將會有更大的空間發揮獨特優勢。