

# 全國兩會召開在即 舉世矚目

## 全國政協會議首場新聞發布會今日舉行

【大公報訊】全國兩會召開在即，成為全球焦點。十四屆全國人大二次會議和全國政協十四屆二次會議將分別於3月5日和3月4日在北京開幕。全國政協十四屆二次會議新聞發布會定於3月3日（星期日）15:00在人民大會堂一層新聞發布廳舉行，十四屆全國人大二次會議將於3月4日（星期一）12時在人民大會堂新聞發布廳舉行新聞發布會。

### 大文集團派出重兵詳細報道

兩會新聞中心公開消息顯示，目前已有3000多名中外記者報名採訪全國兩會，其中境內記者2000多名，港澳台記者和外國記者1000多名。兩會新聞中心於2月27日正

式啟用，將通過互聯網為中外記者採訪提供服務和便利，並向中外記者提供會議主要文件的電子版，不需媒體記者在現場長時間排隊等候領取。據介紹，兩會新聞中心所提供的服務不斷完善，5G+4K/8K+AI大屏科技感十足。

今年，香港大公文匯傳媒集團派出重兵，精心組建由50名精兵悍將組成的報道隊伍，在北京全程直擊，深入報道兩會盛況。通過全媒體矩陣傳播，將持續以港媒角度，向香港社會傳遞兩會的聲音，用充滿細節和溫度的新聞作品，多角度、融媒體、移動化地呈現兩會的精彩瞬間，為香港市民打造一個全方位、多角度觀察兩會的窗口。



相關新聞刊 A2·A3 十四屆全國人大二次會議將於3月4日在人民大會堂新聞發布廳舉行新聞發布會。

# 掃貨重臨信心增 一手火爆4日沽210伙

## 樓市撒辣 立竿見影

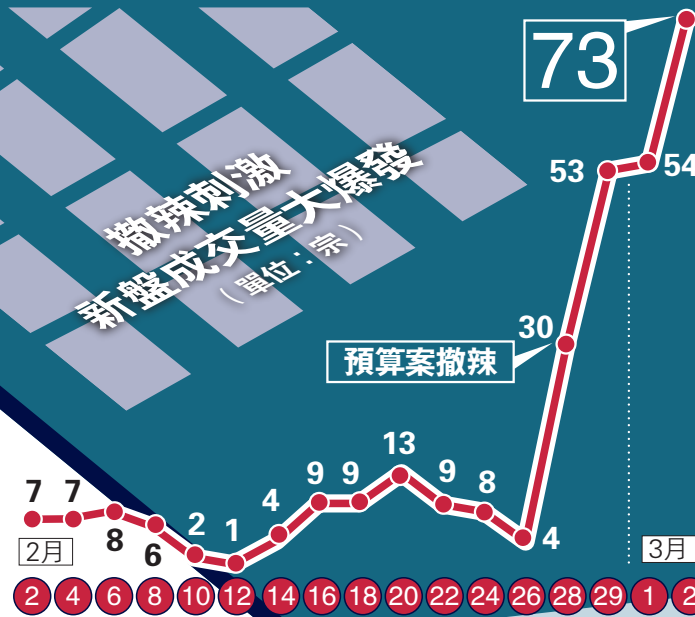
新盤	售出伙數	發展商
土瓜灣城軒	28	裕泰興
啟德維港1號	15	中海
鯽魚涌THE HOLBORN	14	恒地
將軍澳海茵莊園	11	九建
利奧坊系列	9	恒地
旺角ONE SOHO	8	信置
九龍城瓏碧	6	碧桂園
西南九龍維港匯 I 及 II	5	信置夥會地牽頭
天水圍YOHO WEST	3	新地

(部分最好銷情新盤)

撒辣四日新盤銷情  
總數：210

**特區政府撒辣刺激新盤成交**  
投大爆發，撒辣後首個周末成交繼續升溫，內地客及投資者有重臨勢頭。綜合市場消息及一手成交紀錄冊，撒辣四日一手共賣約210伙，超越2月首27日的逾190宗水平，昨日成交連續第三日高企50宗以上水平，多達73宗，按周升7倍。其中啟德維港1號獲內地客斥近億元掃兩伙，慳稅近千萬元；油塘親海馱亦獲內地專才垂青。專家相信，全面撒辣及金管局放寬按揭後，發展商推盤信心大增，市場醞釀推盤大潮，3月一手成交可望達1500宗。

大公報記者 梁穎賢



## 長沙灣新盤138伙今開售 超購31倍

**搶開開售** 撒辣後頭炮新盤登記反應踴躍。恒地(00012)旗下長沙灣Belgravia Place昨晚截止登記認購，連日累收4400票，相對今日發售的138伙超額31倍。Belgravia Place瞄準時機，在全面撒辣前搶開開價，盡收撒辣效應，連日來登記量水漲船高，大量買家趁昨日最後一日衝刺，紛紛湧到售樓處入票，全場供買家填表入票的登記枱，座無虛席，「爭枱」入票的熱鬧場面屬近年罕見。



長沙灣新盤連日來登記量暴增，大批買家湧到售樓處入票。

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，Belgravia Place在開則方面頗具心思，設計出多款布局，迎合住客不同需求。例如1B座28樓單位15，實用面積為266方呎，無論是客飯廳或睡房開則均方正實用，可靈活擺放傢俬；開放式廚房以曲尺設計，爐頭及枱盆分開，枱面空間充裕。層與層之間高度約3.5米，更設有天花儲物位置，充分擴展收納空間。客飯廳連接露台，以趟門分隔，生活空間延長約近5.9米，可廣納自然光線。

### 年輕用家佔比料八成

美聯住宅部行政總裁布少明表示，根據美聯物業的數據顯示，1月份以實用面積計算的私人住宅平均呎租報約35.76元，較去年同期錄得約6.7%升幅，反映租務需求殷切，帶動租金上升。Belgravia Place主打一房及兩房戶型，尤其受到年輕上車客群垂青，年輕用家佔比預計可達八成，預計項目約三成買家為長線投資者，預料項目呎租可達55元至60元水平，可享約4厘租務回報。

撒辣效應立竿見影，一手新盤旺丁旺財，短短4日一手住宅市場速錄210宗成交，昨日佔約73宗。其中，中國海外旗啟德現樓項目維港1號，昨日再沽6伙，包括2伙低座迎海大宅，共涉資9948萬元，分別為5樓A及B單位，實用面積同為1781方呎，四房三套工人套間隔，作價4950萬元及4998萬元，呎價27793元及28063元。

市場消息稱，買家為一組內地客，有見撒辣後入市稅項大減，於是斥資近1億元掃貨，較撒辣前慳稅逾千萬元。所慳稅款足夠買入一伙鯽魚涌太古城兩房。

### 買家近億買維港1號 慳稅千萬

長實旗下油塘親海馱一周連中三元，繼日前以雙破頂價售出特色戶後，昨日再售出2B座20樓E室，實用面積707方呎，為親海馱最後一伙3房標準分層戶。據悉，買家選用愛才建築期付款計劃，折扣高達16%，成交價1087.8萬元，呎價15386元。市場消息透露，買家為內地專才，得悉撒辣後，特意趕在周末乘搭高鐵來港購入心儀海景單位。

信置旗下的旺角ONE SOHO昨連沽4伙，其中一組買家以逾1145萬元連購6樓B7室及16樓B8室兩伙，實用面積320及307方呎，售價568萬及577萬元，呎價17750元及18801元。全盤至今累積沽出270伙，套現逾18億元。

豪宅新盤需求回升。華懋旗下西半山大學閣售出第2座1樓B室平台特色戶，實用面積1515方呎，連446方呎平台，三房三套間隔，成交價6450萬

## 買家蜂擁睇盤 地產網一度宕機

**不勝負荷** 樓市全面撒辣，睇樓量及問盤量急升，整體物業成交顯著增加，個別業主乘機反價封盤。中原地產亞區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，上週三撒辣後，該行住宅部短短兩天(2月28及29日)促成93宗新盤及二手買賣，平均每日約47宗，相比撒辣前的2月平均每天16宗，急升近兩倍。陳永傑指出，預算案公布撒辣消息後，中原地產網頁



全面撒辣及金管局放寬按揭後，發展商推盤信心大增。

元，呎價約42574元。據悉，買家看好撒辣後的樓市，因此加快入市。華懋集團銷售總監謝海倫表示，市場氣氛好轉，有關項目的查詢明顯增加，相信整體交投將會顯著回升。

### 土瓜灣城軒一日沽14伙最標青

路勁地產旗下黃竹坑站頂晉環，昨連沽3伙套現逾3500萬元，連同前日以9580萬元破頂價沽出一伙天際複式戶，項目撒辣後連賣4伙，套現1.3億元。發展商表示，撒辣後，外地及內地專才看好樓市前景，也看上晉環的質素，所以選擇購入單位投資或自用。

多個貨尾盤成交解凍。裕泰興旗下土瓜灣城軒，撒辣當日狂沽14伙，翌日，中原地產亞區副主席兼住宅部總裁陳永傑以近800萬元買入一伙，名人效應浮現，全城加入市，昨日再沽9伙，撒辣4日勁賣28伙，為撒辣後表現最標青新盤。九建旗下將軍澳海茵莊園昨再售7伙，單日套現逾3000萬元。項目由年初至今共售出36伙，套現約1.96億。單計撒辣4日售11伙。

觀看流量太大，一度宕機，情況罕見。當日，網頁瀏覽次數147萬，按周急升逾50%，使用人數急增30%，至逾12萬人。翌日，全日瀏覽量仍高達143萬，兩日瀏覽量多達290萬。預算案前已有買家偷步睇盤，2月24日開始，瀏覽量連續6天破100萬，累積逾715萬，幾近香港750萬總人口。

陳永傑透露，一手成交2月最後兩天錄80宗，佔整月的約27%。3月1日更錄54宗，為逾兩個月最旺的非假日(去年12月20日約106宗)。他估計即將爆發推盤潮，3月一手成交可望達1500宗，按月急升近5倍。

## 買家追價入市再現 太古城連開六單

**後市樂觀** 沉寂多年的二手成交否極泰來。藍籌王鯽魚涌太古城在撒辣後，交投重振雄風，四日連開6單，投資者看後市樂觀，斥近千萬接貨；天水湖嘉湖山莊成交也轉趨旺熱，一伙兩房單位兩度反價8萬元，以428萬元沽出。

中原地產王秀芬表示，撒辣後樓市氣氛好轉，太古城在撒辣後連開6單，其中分行最新促成冠天閣高層G室，實用面積563方呎，2房望內園，剛以908.8萬元成交，呎價16142元。據了解，新買家為投資客，單位市值租金約2.5萬元，回報料達3.3厘。

### 嘉湖單日交投最少7宗

買家追價入市再現。美聯湯少建表示，嘉湖山莊樂湖居9座中層E室，實用面積448方呎，2房套間隔。據悉，單位原先以420萬元放售，獲兩組睇樓客洽購，業主趁機反價至425萬元，未幾再反價至428萬元，區內客見樓市氣氛大逆轉，連追兩口價以428萬元接貨，呎價9553元。祥益林家倫表示，嘉湖山莊昨日已錄得最少7單成交。美聯蔡詠鈞表示，該行最新促成用家追價入市個案。元朗尚悅10座中層H室，實用面積743方呎，三房間隔。據悉，單位最初放盤660萬元，原業主見近日市況好轉，反價10萬元，區內家庭客憂樓價回升，追價至670萬元購入，呎價約9017元。

中原地產余仲平表示，荃灣中心撒辣後狂開10單，買家入市步速加快，有上車客睇樓不足3小時極速入市。單位為15座低層H室，實用面積374方呎，2房間隔，剛以325萬元沽出，呎價8690元。

責任編輯：譚澤滔 美術編輯：馮自培