

盡快完成23條立法 全力拚經濟謀發展

議事論事

全國兩會昨日正式開幕。中央港澳

工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍，過去兩天分別看望了港澳地區全國政協委員、港澳地區全國人大代表。據港區人大代表團團長馬逢國昨日引述，夏主任表達了中央對香港發展的高度關心，尤其是香港各界希望盡快完成23條立法、全力拚經濟謀發展，中央對此完全支持。夏主任的專程看望以及傳遞出來的重要信息，進一步堅定了香港各界支持23條立法早日完成的決心和信心，也將推動香港凝聚共識邁向發展新階段。上月底結束的23條立法公眾諮詢，是一場全面、深入、充分的全民諮詢，也是一場凝聚社會共識的實地諮詢。超過98%的意見支持立法，各界紛紛表示，23條立法必須盡快立，排除國家安全領域的不確定性，鞏固和提升香港營商環境，更好吸引企業和投資者來港興業。大家都期望，盡快完成23條立法後，香港就可以

心無旁騖、集中精力拚經濟、謀發展，更好發揮香港獨特地位和優勢，加快推動香港由治及興。

當前特區政府正在整理收集到的公眾意見，落實到即將公布的條例草案當中。各界期望，條例草案能早日提交到立法會審議，立法會應盡職盡責早日討論表決通過，正式補齊維護國家安全的最後一塊短板。但就在香港社會推動立法之際，美西方等反中亂港勢力無所不用其極地攻擊抹黑立法。從美國國務院、英國外相卡梅倫，到美國前駐港總領事史墨客等一批過氣政客，以各種方式進行攻擊。更有甚者，竄逃海外的反中亂港分子叫囂制裁香港相關人員。

早日向立法會提交草案

美西方亂港勢力阻撓23條立法，絕非所謂的「關心人權法治」，而是出於險惡居心。他們不顧自身密不透風的維護國安法例，不顧自身劣跡斑斑的人權狀況，肆意插手干預攻擊香港，就是希望香港

「不設防」，以便他們能夠有機可乘，繼續在香港製造亂局，破壞香港繁榮穩定，以達到「以港遏華」的目的。正因此，反對23條立法不僅得不到香港社會和國際上正義力量的回應，而且更加激起香港社會對其的仇視敵愾，更加增強國際上正義力量對盡快完成23條立法的理解支持。

夏寶龍主任昨日看望港澳地區全國人大代表，正是傳遞出中央堅定支持香港早日完成23條立法的明確信息。昨日，十四屆全國人大二次會議新聞發言人婁勤儉表示，23條立法有利於維護國家主權、安全、發展利益，保持香港長期繁榮穩定，有利於保障香港全體居民的根本福祉，有利於保護世界各地來香港投資者的利益，確保香港長治久安，「一國兩制」行穩致遠。全國人大將繼續密切關注、全力支持香港特區做好有關立法工作。

中央的支持，是香港堅強後盾。23條立法仍在推進當中，未來反中亂港勢力還會有更多、更卑劣的舉動，以全力阻撓立法的完成。香港社會各界對此要有清醒

的認識，一方面要堅定早日完成立法的信心，另一方面也要堅決與亂港勢力展開鬥爭。特區政府及立法會固然責無旁貸，社會各界也要發揮好自身的獨特作用，以各種方式宣傳好23條立法，也要通過各種途徑向國際社會講解好23條立法得到港人的衷心擁護，尤其要揭露美西方的險惡居心。

值得警惕的是，美西方勢力全方位打擊香港，近期就不斷出現「唱衰」香港發展的論調，諸如「玩完論」、「被取代論」等等不一而足。這些事例說明，如今正出現一種趨勢，通過否定香港的經濟發展來否定香港的未來，進而打擊阻撓23條立法。但敵對勢力越是如此，香港越要發展得更好。未來要進一步發揮自身優勢，抓住新機遇，打開新局面，以己所長、貢獻國家所需。

發揮優勢實現更好發展

事實上，夏寶龍主任上月來港考察調研，貫徹落實習近平主席去年12月聽取

李家超行政長官就職時的重要講話精神，實地了解香港經濟發展、地區治理等情況，與特區政府和社會各界共同謀劃香港新階段新發展，以更好維護香港長期繁榮穩定，推動「一國兩制」行穩致遠。此次考察調研極大地提振了香港各界的信心，對於推動香港由治及興具有重要意義。昨日在看望港澳地區全國人大代表時，夏主任表示，考察調研感受到大家對未來發展的信心更強了。

的確，香港如今正迎來新的發展階段，種種數據和趨勢都在顯示，香港正迎來寶貴的機遇期。新一份財政預算案多策並舉，全方位築固香港競爭力，大力推動創科發展，也令人振奮。當完成了基本法第23條立法，補全了維護國家安全的最後一塊短板，香港將可以「輕裝上陣」，大展拳腳，吸引越來越多的全球投資者、資金和人才。我們相信，有中央的支持，有特區政府的積極施策，有全體港人的團結一致，香港一定能實現更好的未來。

加快創科發展 提振經濟動能



議會內外 容海恩

財政司司長陳茂波日前公布了2024至25財政年度財政預算案，當中接納了不少新民主黨的建議，如為樓市「撒辣」等。整體而言，筆者認為預算案在目前經濟情況下做到穩中求進，在外圍環境仍充滿不確定性的情況下致力開源節流，既推動「能者多付」，向高收入納稅人、高租值物業徵收額外稅率及差餉，藉以增加車房收入；亦盡量減少對基層生活的影響，能夠平衡政府財政和民生需要，是值得支持的一份預算案。

優化智慧政府支援中小企

筆者尤為關注預算案中創新科技、人工智能、支援中小企、文化旅游等幾個範疇。在創新科技方面，去年的預算案政府已預留100億元推動生命健康科技的發展，而今年則將相關款項的運用情況寫得更加清晰，包括設立生命健康研發院、加強臨床試驗平台、為新藥審批機制建立「第一層審批」等。

事實上，「十四五」規劃提出積極促進人類健康等科技開放合作，並支持香港建設國際創新科技中心。是次預算案細化了相關工作，相信有助發揮香港生命健康科技雄厚實力的優勢，推動香港成為國際生命健康科技中心。

人工智能是近年社會發展中的重要前沿領域，筆者十分支持政府撥款30億元推行為期3年的人工智能資助計劃，既資助本地大學或相關機構在科研上的突破，亦加強算力中心的網絡安全和數據保護，並致力加強推廣，吸引海內外人工智能企業和人才來港發展。加上預算案表明積極推動微電子研發，以及投放大量資源提升創科基建、研究能力以至相關人才等方面，綜合起來能夠擦亮香港創科品牌，十分值得支持。

筆者素來關注政府治理水平現代化，落實智慧政府、數字經濟，並建議撥款協助中小企善用科技轉型。就此，筆者十分歡迎今年預算案中有所回應，除了落實「數碼轉型支援先導計劃」，亦在「BUD專項基金」下注資5億元增設「電商易」，以及另外注資3億元設立企業版「智方便」，協助企業在使用電子

政府服務時免卻繁瑣流程，體現政府在智慧政府、電子政務方面的不斷優化，有助融資，長遠亦能帶動香港擴闊科技網，相信對中小企發展很有幫助。

在文化旅游方面，旅遊業是香港重要的經濟支柱之一，而三年疫情對業界打擊甚大，疫後復常後，訪港旅客人數也暫時未完全回復到疫前水平。筆者曾就此建議政府因應旅客旅行模式的改變推出「活力生態遊」，善用香港郊區、單車徑等設施推行「深度遊」。筆者歡迎政府接納有關建議，在財案提出，旅遊發展局會推動以「城市漫步」等為主題的「沉浸式深度遊」，亦會推動遠足、單車、直立板、越野跑等嶄新內容，相信能夠針對年輕客群帶動香港旅遊業復甦。

至於政府增撥10.9億元支持旅遊事務署及旅發局舉辦的活動，筆者認為活動內容固然重要，但政府亦要鼓勵商界運用大廈外牆或隧道外的大型廣告牌，加強盛事宣傳，凝造舉辦盛事的氣氛，打造「活力香港」。

發揮優勢促進中外文藝交流

此外，筆者認為政府需要大力推動「重點演藝項目計劃」，支持具代表性的本地大型演藝作品長期公演，讓這些創作成為香港另一個文化名片。政府亦可邀請更多具代表性的演藝作品來港公演，再配合「香港演藝博覽」，為這些作品和創作精英提供交流機會和商機，發揮香港中外文化藝術交流中心的優勢，同時加強向內地和海外推廣，幫助旅遊業復甦。

最後，筆者對於政府沒有接納新民主黨下調烈酒稅的建議略感可惜。而對於去年的施政報告公布落實2萬元的新生嬰兒獎勵金，如今已略見成效，有約6000名合資格父母獲發獎勵金。就此，筆者認為政府可以考慮新民主黨建議的累進式子女免稅額，藉此進一步刺激生育率。

總結而言，筆者認為新一份預算案能夠回應香港目前實際情況，能平衡經濟和民生需要，亦有考慮香港長遠持續高質量發展，是值得支持的預算案。筆者期望政府可以接納更多新民主黨的意見，進一步在維持政府財政穩健的情況下，推動經濟可持續和多元發展，同時關顧基層和民生，帶動香港砥礪前行。

新民主黨副主席、立法會議員、執業大律師

「撒辣」不會導致炒風盛行



議論風生 林森

財政司司長陳茂波在上周發表2024-25年度財政預算案，一口氣撤銷了所有樓市「辣招」，包括特別印花稅（SSD）、買方印花稅（BSD）和新住宅印花稅（NRSD）。取消NRSD後，無論在香港持有多少套房產，再購入新單位都毋須額外繳納房開15%的辣稅。而取消BSD則令內地和海外買家能夠以與香港永久居民相同的稅率在港置業。另外，業主亦可根據自己的節奏轉售物業，在購入物業後兩年內轉售也毋須額外繳納SSD。

有助提升市場信心

「撒辣」消息公布後，本港樓市立刻變得熱鬧起來，有物業代理出現「封盤」的情況，有業主將自己放售房屋價格提高了一百萬元，也有買家立刻拍板與賣家簽訂買賣合約鎖定期位單位；預算案公布的次日，甚至有投資者大舉入市，一口氣購入某個新樓盤10個單位。預算案公布後首個開賣的樓盤也迎來了開門紅，首輪銷售138伙，截標收到4330票，超額認購30倍。

樓市一夜回暖，令人彷彿有時光倒流之感。2008年香港剛經歷金融危機後，股市樓市慘淡，市民信心不足，中央體恤香港的情況，以「組合拳」方式出台14項挺港措施，結果不到一年時間股市和樓市先後觸底反彈，並展開了長達十餘年的升浪。後來因為新的情況，特區政府分別在2010年、2012年和2013年推出各種「辣招」以抑制樓市炒風。

彈指之間已過了16年。這期間特區政府推出SSD、BSD和NRSD的底層邏輯其實都是限制本港房地產市場的流動性和提高非本地買家的准入門檻，以防止過度炒樓和投機。多年來特區政府對於樓市的調控思路始終是避免房地產市場出現泡沫，以維護特區的金融穩定。今次全面「撒辣」，出發點也是增加房地產市場的流動性和降低交易成本，阻止樓價持續下跌損害本港經濟復甦和投資者信心。

那麼此次「撒辣」之後，是否意味着本港房地產市場再次回到政府極少干預、純粹依靠市場調整的時代？非也。財政司司長陳茂波日前在接受電台訪問時表示，會密切關注「撒辣」後樓市發展，並強調此次不是徹底廢除了SSD、BSD和NRSD，而是將其稅率調整為0，換言之，如果樓市再次失控，特區政府可隨時恢復徵收SSD、BSD和NRSD。

取消BSD後交易成本大幅降低，是否會吸引本地投資者或非本地居民入市？撰文期間，筆者在報刊擔任編輯的朋友告訴我，他在深圳的友人聽說「撒辣」後有來港買樓投資的打算，因為港樓有相對不錯的租金回報率。

有市民擔心「撒辣」後本港樓市會再次出現強烈炒風。然而，過去16年的市況變化，投資者對香港房地產市場都有了更深入的認識。與2009年比較，現在房地產投資者有更豐富和多元的境內外房地產投資經驗，在港投資更加謹慎。交易成本的降低不等於需求的增加。事實上，本港現時有2萬多個一手樓貨尾遍布港九新界，撤銷SSD後又讓9萬多個半新樓的二手單位一夜鬆綁，政府在未來五年內依然會持續供應土地，充足的供應讓樓價難以在短期內非理性上升。

樓價難再非理性上升

因此，除了全面「撒辣」以拉動本地和外來購買力之外，特區政府也要重點關注如何使香港居民能夠負擔得起房價。預算案在全面「撒辣」的同時，還放寬了壓力測試到每月供款不可超過淨入息的50%，並要求金管局調整按揭成數，將價值在3000萬港元以下的房屋的最高貸款比率一次性統一提高到70%，對於價值在3500萬港元以上的物業將改為60%。這大幅減輕置業的首期成本。

對於未置業、預算目標在1000萬內的本地年輕人，以及希望「換樓」、預算目標在2000萬左右的家庭來說，購房首期所需資金減少，而可以獲得的貸款額相對提高，讓更多的人可以選擇住得更大、住得更好，這是在現實層面助力更多本港市民「上車」和改善居住條件的良策。

香港大學專業進修學院人文及法律學院課程主任、中國執業律師

大灣區高速發展 香港前途無可限量



港事港心 軒轅靖

今年全國兩會正式召開。國家多了底氣，港人更多信心。有強大的國力支撐，有扎根大灣區的優勢，香港會更美更好。

全國兩會召開前，國家正式公布去年的經濟成績單。2023年，國內生產總值（GDP）超過126萬億元，比上年增長5.2%，實現了5%左右的預期目標。這也意味着，中國頂住外部壓力、克服內部困難，經濟總體回升向好，經濟社會發展主要預期目標圓滿實現，高質量發展扎實推進，全面建設社會主義現代化國家邁出堅實步伐。

粵港澳大灣區經濟也蓬勃發展。3月3日，全國政協十四屆二次會議舉行新聞發布會，大會新聞發言人劉結一指出，2023年大灣區經濟總量超過13萬億元。按經濟體量，大灣區堪稱全球十大經濟體，和意大利、加拿大等處於同一梯隊。這意味着依託內地市場，扎根灣區市場，香港經

濟就有了穩中向好的可持續動能。

扎根灣區迎來新機遇

2024年，修復疫情傷疤的中國經濟，穩中向好的趨勢已成。加之中央經濟工作會議「拚經濟」的政策發力，制約經濟增長的短板（房地產市場）在補齊，引領經濟增長的「三駕馬車」蓄勢待發，加之新質生產力催發的新動力提振，中國經濟依然韌性強、潛力大、活力足，不僅能夠維持不低於2023年的經濟增速，而且能夠強化高質量發展的內涵。

粵港澳大灣區是中國經濟改革開放的窗口，也是中國經濟高質量發展的典範。香港則是大灣區經濟的翹楚，雖然經濟體量略低於廣州和深圳，但也有兩市乃至大灣區無可比擬的優勢：香港是國際著名的自由貿易港，也是國際金融中心、貿易中心、航運中心。

而且，香港在國家支持下，挺過了三年疫情，無懼美西方打壓制裁，度過了最艱難的時期。依託內地市場，扎根灣區經

濟，以及獨特優勢托底，香港必將迎來新的戰略機遇期，不僅香港經濟會穩中向好，香港全球影響力也會有新的提升。

一方面，即使是2023年最困難時期，中國也是全球經濟火車頭，中國經濟對全球經濟的貢獻率連續多年超過30%，超過G7的總和。西方唱衰中國，主要擔心中國經濟「不行」讓西方經濟「更不行」。按照世界銀行和國際貨幣基金組織預估，2024年中國經濟依然是全球第一大引擎。因此，香港可以背靠祖國「大樹好乘涼」，亦可依託內地大市場，借力國內大循環注入經濟活力。

另一方面，2023年，廣東穩固了中國第一經濟大省地位，而粵港澳大灣區又強化了廣東經濟高質量發展的內涵。就此而言，作為大灣區重要支點的香港，為穩定廣東經濟大省、強省作出重要貢獻，廣東和大灣區也為香港可持續發展，穩固香港全球地位提供了強力支撐。

相比紐約、舊金山和東京三大世界灣區，粵港澳大灣區具有成為全球一流的完

全的後發優勢和新質生產力。因此，香港在保住自身全球優勢的同時，又有了和灣區各城強強聯合共同奔赴的助力。深圳具有科技創新實力，廣州等珠三角城市則有強大的製造能力，廣東則有源源不斷的人力資源支撐，更有全國14億人的消費市場加強和內需市場托底。因此，從全球範圍看，香港也具有得天獨厚的發展優勢。

強化內生動力提升競爭力

把優勢變成動力，香港需要摒棄干擾，聚焦發展這第一要務。首先，必須堅定發展信心，無懼西方形形色色的意識形態滋擾以及層層疊加的所謂制裁，加快融入國家發展大局。其次，盡快完成23條立法，從法治層面築牢國安屏障，清除各種內外因素滋擾，為香港打造繁榮安定的法治環境。

此外，香港也要強化內生動力，提升整體競爭力，為大灣區高質量發展貢獻力量。近年來，受國際政治金融形勢、疫情

和香港內部因素的疊加影響，香港作為全球金融、貿易中心的地位有所影響。儘管如此，有灣區經濟托底，有強大祖國作為後盾，香港的優勢猶在。

以金融為例，粵港澳大灣區處於國家金融開放的最前沿，國家推出了一系列的金融創新政策，如推出「債券通」、「粵港澳大灣區跨境理財通」等舉措。此外，灣區也健全金融監管信息共享、聯合執法等方面達成共識，以防範金融風險跨境傳遞。在金融合作方面，香港發揮了關鍵作用，而且也形成了香港和深圳兩個金融中心「雙城記」。因此，在全球金融中心競爭中，深港「雙子星」有了更強競爭力。

以貿易言，中國是全球第一大貨物貿易體，粵港澳大灣區也是貿易活躍區。依託國家和大灣區，香港作為全球貿易中心的地位不會改變，只會更強。

更重要的是，香港應把握國家高質量發展的戰略機遇期，主動在國內國際雙循環中雙向發力，成就更美更好的香港。

知名智庫學者