強勢加推◇
價單2號共168伙□
已推單位 折實呎價$13,576起^

SEASONS PLACE

O'EAST

會德豐地產 O'East 系列壓軸鉅作*

康城站「The LOHAS 康城」商場[1]上蓋住宅項目

相片於2023年6月27日於將軍澳海灣上空拍攝，並經電腦修飾處理，並於將軍澳跨灣連接路及發展項目第XII期的位置加入光束及以港鐵標誌凸顯期數及連接「The LOHAS 康城」商場[1]之港鐵康城站出口的大約位置及其大約周圍環境，僅供參考。相關相片並非展示發展項目期數或任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目期數之實際高度、大小、邊界、外觀及/或最後完成之面貌。景觀因應發展項目期數之住宅物業所處層數及座向而有所不同，並可能受周邊建築物及環境影響或遮擋，準買家須注意低、中、高層不同住宅物業所享有的景觀可能存在差異，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。相關相片並不構成亦不得被詮釋成任何賣方有關發展項目期數及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物等之明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否與景觀有關）。

傲踞港鐵商場上蓋[1] 完善交通迅達港九

坐擁港鐵優勢 迅達港九CBD[12]

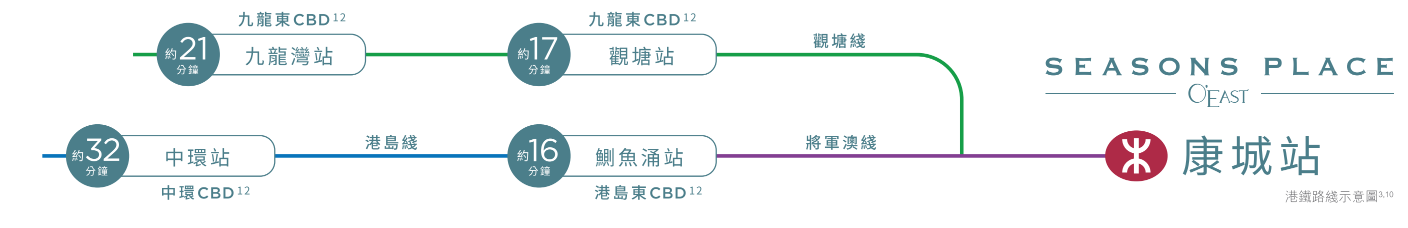
- 項目設專屬出入口[2]，經「THE LOHAS康城」商場[1]直達康城站
- 經港鐵約17分鐘迅達觀塘站、約21分鐘達九龍灣站[3]，接通九龍東CBD[12]
- 經港鐵約16分鐘迅達鰂魚涌站[3]，直達港島東CBD[12]
- 經港鐵轉乘港島綫約32分鐘暢達中環CBD[3,12]

一橋一隧直通東隧 未來六號幹線暢達九龍西[5]

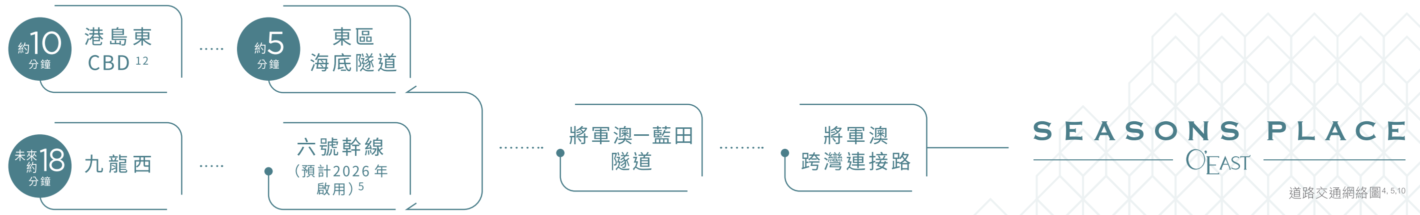
- 經將軍澳跨灣連接路及將軍澳－藍田隧道，約5分鐘直通東區海底隧道[4]，約10分鐘瞬抵港島東CBD[4,12]；同時約9分鐘暢達九龍東CBD[4,12]
- 六號幹線預計2026年啟用，屆時由將軍澳往九龍西僅約18分鐘[5,18]

樂聚自然綠韻 廣闊親子寵物空間[6]

- 項目鄰近約20萬平方呎的日出公園及動感公園[7]，盡享繁盛綠意
- 海濱長廊[19]從O'East澳東延綿至O'South澳南[8]，更鄰近擬建水上活動中心[9]，洋溢海岸氣息
- 享完善單車網絡，連接日出康城、將軍澳及坑口等地；更鄰近世界級單車館[13]及大型運動場等設施[13]
- 鄰近環保大道上全港最大的寵物公園[14]，以及將軍澳海濱公園[15]等，與愛寵盡情釋放活力
- 鄰近清水灣郊野公園[16]、西貢銀線灣[17]、釣魚翁山峰[16]等遼闊自然天地



港鐵路綫示意圖[3,10]



道路交通網絡圖[4,5,10]

SEASONS PLACE

設計概念圖[11]（顯示發展項目期數、地盤D其他期數及「The LOHAS 康城」商場[1]相關部分大概外觀，僅供參考）

SEASONS PLACE 展覽廳及示範單位設於
尖沙咀海港城港威大廈2座10樓

開放時間
上午11時至下午8時
（註：賣方保留權利不時決定和更改展覽廳及示範單位之開放時間）

查詢電話及網站
2118 2000
www.seasonsplace.hk

The Spirit of Living

賣方（作為如此聘用的人）的控權公司
WHEELOCK PROPERTIES 會德豐地產

賣方（作為擁有人）
MTR

發展項目期數名稱：日出康城的第XIIA期（「期數」）期數中住宅部份之第3座（3A及3B）稱為「SEASONS PLACE」。有關發展項目期數名稱詳情，請參閱售樓說明書“期數的資料”一節。| 區域：將軍澳 | 期數的街道名稱及門牌號數：康城路1號 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.seasonsplace.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*「O' East」系列壓軸指日出康城發展項目第XII期（包括第XIIA期（SEASONS PLACE）、第XIIB期及第XIIC期）為該系列中的最後期數。

□詳情請參閱2024年3月17日的價單第2號。賣方保留權利不時決定及更改發出價單及推出單位之時間及數量，以及不同單位之出售日期、時間和方式，一切以發出相關的價單及銷售安排資料作準。

^「已推單位折實呎價$13,576起」指已發出的價單中的折實實用面積呎價，適用於期數於價單第1號中的第3A座9樓C單位，並假設相關買方獲得以下折扣：(1) 120天現金優惠付款計劃－照售價減5%；(2)「Club Wheelock」會員優惠 — 在簽署臨時買賣合約當日，買方如屬「Club Wheelock」會員，可獲1%售價折扣優惠。最少一位個人買方（如買方是以個人名義）或最少一位買方之董事（如買方是以公司名義）須為「Club Wheelock」會員，方可享此折扣優惠；(3) 早鳥優惠 — 凡於2024年4月30日（包括當日）或之前簽署臨時買賣合約購買相關價單中所列之住宅物業，可獲1%售價折扣優惠；(4) "Wheelock Living" 臉書讚好及/或追蹤 "Wheelock Living" Instagram 優惠－凡於簽署臨時買賣合約前讚好 "Wheelock Living" 臉書頁面及/或追蹤 "Wheelock Living" Instagram 的買家，可獲1%售價折扣優惠；(5) 置業印花稅優惠 — 買方購買相關價單中所列之住宅物業可獲3%售價折扣優惠；(6) 澳東壓軸鉅獻優惠－買方購買相關價單中所列之住宅物業可獲1%售價折扣優惠。因應以上支付條款及/或折扣按價單所列之住宅物業的售價計算得出之價目，並以進位到最接近的千位數作為成交金額，將之除以該單位的實用面積，並以四捨五入方式換算至整數。所有售價、支付條款、折扣及優惠詳情請參閱相關價單，亦以相關價單及交易文件條款作準。賣方有權亦可能不時更改不同住宅物業之售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，且不同住宅物業可能會於不同時間出售，相關買家可能並非選購本廣告/宣傳資料內提及之住宅物業，亦可能並非選用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，故本廣告/宣傳資料內提及之任何價目、折扣、優惠等或其他內容可能與實際情況有異而不適用。本廣告/宣傳資料提及之價目、金額、計算方法並未涵蓋所有住宅物業、所有支付條款、所有支付條款下之每一折扣或優惠及所有支付條款下之每一情況或可能性，敬希注意。賣方保留權利不時決定及更改發出價單及推出單位之時間及數量，以及不同單位之出售日期、時間和方式，一切已發出相關的價單及銷售安排資料作準。

1.「The LOHAS 康城」商場並非本發展項目期數之一部分，上述內容僅供參考。該商場之設計、面積及實際設施之提供以最終批核之圖則及相關政府部門最終審批為準。賣方（作為擁有人）保留決定及/或更改商場及其任何設施的權利。商場及其不同部分的用途可能不時改動，賣方就商場中會否有及有何等商舖並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。| 2. 專屬出入口位於發展項目第XIIA期之七樓，此入口供發展項目第XIIA期住宅部份、第XIIB期住宅部份及第XIIC期住宅部份使用。賣方保留權利不時改動相關建築圖則及其他圖則，設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。| 3. 各目的地的預計乘車時間（月台至月台）及途經車站數目資料擷取自香港鐵路有限公司網站（www.mtr.com.hk），以港鐵康城站為起點，並分別以港鐵觀塘站、九龍灣站、鰂魚涌站及中環站為終點計算。由港鐵康城站至港鐵觀塘站之行駛（月台至月台）所需時間為約17分鐘，並需在調景嶺站轉乘觀塘綫；由港鐵康城站至港鐵九龍灣站之行駛（月台至月台）所需時間為約21分鐘，並需在調景嶺站轉乘觀塘綫；由港鐵康城站至港鐵鰂魚涌站之行駛（月台至月台）所需時間為約16分鐘；由港鐵康城站至港鐵中環站之行駛（月台至月台）所需時間為約32分鐘，並需在北角站轉乘港島綫。實際乘車時間及途經車站數目受交通情況及搭乘路綫影響，賣方並不就預計乘車時間及途經車站數目作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 4. 行車時間資料擷取自香港出行易網站（https://www.hkemobility.gov.hk/）。由發展項目駕駛至東區海底隧道所需時間為約5分鐘；由發展項目駕駛至九龍東CBD[12]所需時間為約9分鐘；由發展項目駕駛至港島東CBD[12]所需時間為約10分鐘。行車時間受實際交通情況、道路施工、天氣或其他事情影響，僅供參考。賣方並不就其完整性及準確性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。（資料擷取日期：2023年8月10日）。| 5. 資料於2023年6月2日擷取自《工程概要－六號幹線》之網站（https://www.trunkroadt2.hk/chi/intro.php）。賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。上述為擬建中/興建中的未來落成的道路、建築物及設施等，僅供參考。其詳情（包括但不限於位置、設計、路綫及施工、通車及啟用時間等），均以政府最終決定為準。它們可能未必興建或出現，在本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 6. 所述設施、地點並不一定位處發展項目及/或期數所位於的將軍澳分區計劃大綱圖內不時之草圖或已核准的版本區域，並不構成發展項目期數一部分，亦可能與發展項目及/或期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。資料僅供參考。本廣告/宣傳資料並不就其提供作任何要約、承諾、陳述或保證，不論明示或隱含，飼養寵物受相關法律及日出康城發展項目主公契及發展項目第XII期副公契條款限制。| 7. 日出康城綠化休憩空間將分期完成，當中包括總面積超過20萬平方呎的日出公園及動感公園。上述設施部分屬公眾休憩用地，須開放予公眾使用，部分屬批地文件特別條款第52(a)(iii)條定義的鄰舍休憩用地，須開放予日出康城各期數的居民及佔用人和其真正訪客與來賓作康樂用途使用。有關公眾休憩用地及鄰舍休憩用地之詳細資料，請參閱售樓說明書。相關綠化休憩區將分期完成，故於本發展項目期數入伙時未能全部即時啟用。設施之使用受相關法律、批地文件及日出康城發展項目主公契及發展項目第XII期副公契條款限制。香港鐵路有限公司保留更改相關公園名稱、區域劃分、設施及其設施啟用日期之權利。賣方對其並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。| 8.「O' South」系列指 The PARKSIDE、CAPRI、SAVANNAH 及 MONTEREY 的4個發展項目。The PARKSIDE、CAPRI、SAVANNAH及MONTEREY是4個獨立的發展項目，受其各自的批地文件及買賣合約條款及條件約束、與日出康城發展項目及本發展項目期數無關。| 9. 所述之地點、建築物及設施與期數無關，資料於2023年6月2日擷取自新聞公報：https://www.info.gov.hk/gia/general/202211/02/P2022110200285.htm?fontSize=3。水上活動中心設計、用途及其實施以政府最後批准之圖則為準。賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。上述設施現時仍在計劃/興建中，可能未必落成出現，在本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 10. 港鐵路綫示意圖/道路交通網絡圖經簡化處理及電腦修飾處理並且不按比例表達，並無顯示不同綫路之轉乘需要及/或實際須途徑的所有車站及/或地點，僅供參考之用。鐵路路綫及交通道路情況亦可能不時改變，該圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目期數不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：www.mtr.com.hk 和 http://www.google.com.hk/maps/，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。11. 設計概念圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。該圖可能有顯示發展項目期數以外的建築物和構築物等。本發展項目期數仍在興建中。該圖僅作顯示發展項目期數或相關部分落成後的大概外觀之用，並不反映發展項目期數落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。該圖內的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景、店舖及其他物件等並非交樓標準，未必會在落成後的發展項目期數或其任何部分出現。外牆、平台及天台可能存在之喉管、管線、冷氣機及格柵等及周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。準買家不應依賴設計概念圖作任何用途。設計概念圖並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。| 12.「港島東CBD」為通用描述，並不屬於《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略—概念性空間框架（2021年10月）》所提及的核心商業區；「九龍東CBD」指位於九龍東的商業核心區二、「中環CBD」指位於中環及周邊地帶的商業核心區一，詳情請參閱《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略—概念性空間框架（2021年10月）》(www.pland.gov.hk/pland_en/p_study/comp_s/hk2030plus/TC/document/2030+_booklet.pdf)。以上資料僅供參考，賣方並不就其完整性及準確性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。（資料擷取日期：2023年7月6日）上述「九龍東CBD」仍在施工興建中，可能不時更改，於本發展項目期數入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況（包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路綫及竣工及落成日期等）均以政府及相關機構最終決定及/或公布為準。該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證該網頁是否最新修訂版及其準確性。| 13. 所述之地點、建築物及設施與期數無關，資料於2023年6月16日擷取自單車資訊中心網站:https://www.td.gov.hk/mini_site/cic/tc/cycling-infrastructure/cycle-tracks-and-parkings/tseung-kwan-o.html 及康樂及文化事務署網站:https://www.lcsd.gov.hk/tc/hkv/index.html 及 https://www.lcsd.gov.hk/clpss/tc/webApp/Facility/Details.do?fid=1060。僅供參考。| 14. 所述之地點、建築物及設施與期數無關，資料於2023年6月16日擷取自康樂及文化事務署網站:https://www.lcsd.gov.hk/clpss/tc/webApp/Facility/Details.do?ftid=47&did=8。僅供參考。| 15. 所述之地點、建築物及設施與期數無關，資料於2023年6月16日擷取自康樂及文化事務署網站：https://www.lcsd.gov.hk/clpss/tc/webApp/Facility/Details.do?ftid=165&fcid=&did=8。僅供參考。| 16. 所述之地點、建築物及設施與期數無關，資料於2023年6月16日擷取自漁農自然護理署網站：https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis_cou/cou_vis_cou_cwb/cou_vis_cou_cwb.html。僅供參考。| 17. 所述之地點、建築物及設施與期數無關，資料於2023年6月16日擷取自康樂及文化事務署網站：https://www.lcsd.gov.hk/tc/beach/index/beach-location-nt/beach-address-sk.html。僅供參考。| 18. 預計行車時間資料於2023年8月10日擷取自《運輸及房屋局常任秘書長（運輸）在將軍澳跨灣連接路動土典禮致辭全文》(www.info.gov.hk/gia/general/201903/28/P2019032800523.htm)，行車時間受實際交通情況、道路施工、天氣或其他事情影響，僅供參考。賣方並不就其完整性及準確性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。19. 所述之地點、建築物及設施與期數無關，資料於2023年7月24日擷取自康樂及文化事務署網站：https://www.lcsd.gov.hk/tc/healthy/route/route-10.html。僅供參考。

賣方：香港鐵路有限公司（作為"擁有人"）、Cosmic Fortune Limited（作為"如此聘用的人"）（備註："擁有人"指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。"如此聘用的人"指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）| 賣方（擁有人）的控權公司：不適用 | 賣方（如此聘用的人）的控權公司：Myers Investments Limited、會德豐地產有限公司、Seareef Holdings Limited | 期數的認可人士：梁傑文 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 | 期數的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、國浩律師（香港）事務所、高李葉律師行、何耀棣律師事務所、司力達律師樓 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國工商銀行（亞洲）有限公司、中國銀行（香港）有限公司、恒生銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：NART Finance Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2025年10月31日。（「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發佈。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目及/或期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款（不論與景觀是否有關）。| 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則、設計、面積、間隔、裝置、裝修物料及設備等。住宅物業的裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。發展項目及/或期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及/或期數及其周邊地區日後可能出現改變。

市場情況不時變化，準買方不應以本廣告/宣傳資料內之任何內容或資料作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。|「O' East」系列指日出康城第VA期（MALIBU）、第VIIA期（MONTARA）、第VIIB期（GRAND MONTARA）、第IXA期（MARINI）、第IXB期（GRAND MARINI）、第IXC期（OCEAN MARINI）、第XIIA期（SEASONS PLACE）、第XIIB期及第XIIC期，上述每一期數均受日出康城發展項目的批地文件及其各自的買賣合約條款及條件約束。「O' East」命名僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、日出康城發展項目主公契、發展項目第XII期副公契、樓契或其他業權或法律文件。| 印製日期：2024年3月18日