

五口之家取申請表：租樓錢不如用來供樓

購綠置居大單位 買家有信心經濟向好

新一期「綠置居」昨日開始派發申請表，下周四（28日）起接受申請。樓市下行無礙市民置業意欲，昨日有不少市民到樂富房委會客務中心領取表格，有市民表示，抽中綠置居可遇不可求，已充分評估供款能力，並做好儲備；有市民希望購入今期綠置居特有的逾640平方呎特大單位，希望改善居住環境，並相信《維護國家安全條例》通過後，有信心經濟會持續向好。有立法會議員預期今期綠置居的申請情況依然理想。



掃一掃有片睇

大公報記者 易曉彤 伍軒沛



▲新一期「綠置居」昨日開始派發申請表，不少市民到樂富房委會客務中心查詢和領取表格。

「綠置居」申請表派發首日，不少市民到樂富房委會客務中心查詢和領取表格。

麗玥苑646呎 高層望海

長沙灣麗玥苑提供2359個單位，實用面積介乎約280至約646平方呎，以市價52折發售，售價約154萬至461萬元。今期是首次有綠置居項目提供逾600平方呎、有兩個廁所的特大單位。根據房委會最新上載的售樓資料，實用面積約646平方呎的單位共有77個，主要位於B座及C座的8號單位，料可劃成3房2廁的間隔；兩幢單位都是向東南，高層有望看到部分海景。

吳太太一家五口住在石硤尾一個約300平方呎的公屋單位，她看中麗玥苑有640多呎的大單位，故打算申請綠置居，改善居住環境。吳太太說，由於居住環境太擁擠，兒子需要外出租房，每月租金逾萬元，「不如將租樓的錢用來供樓」。如購買綠置居，料月供只需2萬多元，不擔心供款問題。她又說，購買綠置居都是為了自住，不考慮樓市下行情況，並相信《維護國家安全條例》生效後，社會經濟會持續向好，對置業更有信心。她又說，有聽聞上一期綠置居有不少人因經濟狀況出現問題而撻訂，但估計自己不會出現類似情況。

陳先生代兒子拿取申請表，他說，兒子一家三口所住的公屋單位有逾60年樓齡，居住環境頗為殘舊，惟重建無期，因此兒子決定申請綠置

居，有意購買麗玥苑約300平方呎的單位。他說，經濟環境難料，但「抽中綠置居等於中六合彩」，兒子已計好供款能力，萬一有「閃失」，亦預留了可應付兩年的供款，而他作為父母亦會盡量幫忙，未必會去到要「撻訂」。

今期亦有3個重售項目，截至今年1月31日，鑽石山啟鑽苑提供100個單位，實用面積為184至479平方呎，售價介乎約108萬至337萬元；油塘高宏苑重售7個單位，實用面積為192至375平方呎，售價介乎約105萬至218萬元；馬鞍山錦柏苑重售108個單位，實用面積為184至374平方呎，售價介乎約87萬至210萬元。新一批租置計劃回收單位亦會納入今期綠置居推售，截至去年12月31日，位於39個租置計劃屋邨未售單位的定價介乎約14萬至128萬元。

私樓居屋樓價料不再重疊

立法會房屋事務委員會委員梁文廣表示，麗玥苑無論是位置還是配套皆有優勢，預期申請情況理想。他說，近期啟鑽苑頻頻錄得撻訂情況，料與私樓免除壓測及減辣措施有關，令一部分有能力的人轉投私樓市場。但縱觀近期香港經濟狀況，私樓與居屋樓價重疊的情況很快便會重新分離。他又指，大多數抽到居屋的市民，揀了樓後便會購置，撻訂情況不算嚴重，綠置居的需求仍然十分熾熱。

重售單位



啟鑽苑（鑽石山）

單位數目：100個
實用面積：184至479平方呎
售價：107.71萬元至337.11萬元

錦柏苑（馬鞍山）

單位數目：108個
實用面積：184至374平方呎
售價：87.21萬元至209.86萬元

高宏苑（油塘）

單位數目：7個
實用面積：192至375平方呎
售價：104.79萬元至218.26萬元

註：上述3個屋苑的單位數目、實用面積和售價為截至2024年1月31日

資料來源：房屋委員會、大公報記者整理

今期綠置居推售單位資料

全新項目



麗玥苑（長沙灣）

位置：位於荔枝角道與東京街交界，毗鄰長沙灣蔬菜批發市場

單位：3座住宅，提供2359伙，面積介乎280至646平方呎

售價：153.8萬元至460.59萬元

配套：

- 屋苑內設有羽毛球場、籃球場、公用遊樂區、長者鄰舍中心、安老院舍、幼稚園
- 交通便利，步行至長沙灣港鐵站約6分鐘，步行至南昌港鐵站約9分鐘；附近巴士站有多條路線可穿梭旺角、九龍東，以至過海，例如117號經旺角、佐敦到銅鑼灣；2A、2X、42、269C分別前往觀塘至將軍澳
- 屋苑日後提供45000平方呎零售樓面，附近「麗閣邨」有商場，如要逛大型商場可步行至南昌站的「V WALK」或深水埗「西九龍中心」
- 附近公共設施有深水埗公園及游泳池、深水埗體育館及深水埗圖書館

▲麗玥苑距離長沙灣港鐵站約10分鐘路程，與深水埗公園一街之隔，附近交通、食住行都有齊。
大公報記者易曉彤攝

麗玥苑6分鐘路程到港鐵站

現場直擊

長沙灣麗玥苑是今期綠置居的主要單位供應來源。屋苑位於荔枝角道和東京街交界，大公報記者昨日親身到地盤附近觀察，了解屋苑的周邊配套。屋苑距離長沙灣港鐵站和南昌港鐵站路程僅10分鐘以內，毗鄰長沙灣蔬菜批發市場，與深水埗公園一街之隔，只要行遠一點就會到西九龍中心，交通便利之餘，衣食住行都有齊。

字路口附近下橋，然後沿東京街西一直行，經過西九龍法院後便能到達，需時約9分鐘。但兩段路程並非全程有瓦遮頭。

此外，周邊的接駁公共交通工具也很方便，荔枝角道便有多輛巴士可穿梭旺角、九龍東，以至過海。東京街附近也有過海巴士，可前往小西灣一帶。

麗玥苑東面面對深水埗公園及泳池，南面則面對西九龍法院大樓，第三座向西南方向的中至高層的單位或享有少量海景，但同時亦可能會受到西九龍走廊的車輛噪音影響。

至於生活配套方面，可以依賴麗閣邨附近的商場，大型商場則需步行至南昌站的V WALK或深水埗西九龍中心。附近的其他公共設施包括有深水埗體育館及深水埗圖書館。
大公報記者易曉彤

周邊公園商場圖書館齊備

若由最近的長沙灣A1出口出發，沿着東京街一條直路向前行，經過麗閣邨再上天橋接駁到荔枝角道，越過荔枝角道再過對面馬路便能到達麗玥苑，需時約6分鐘。如果從南昌站出發則可選擇經V WALK的商場接駁天橋穿至富昌邨，並去到深旺道華英書院的十

建造業將推「前線安全計劃」 表現差須再培訓

【大公報訊】記者劉碩源報道：地盤意外近年時有發生，建造業議會預計年中推出「前線人員安全表現紀錄計劃」，地盤安全守則做得不好的人員需接受再培訓，做得好則可獲獎勵。計劃會涵蓋所有在地盤工作的人員，包括項目總監、判頭、管工、工友等。議會強調，有關紀錄只供工人受僱公司負責人及其個人參考，不會在地盤之間互通，亦會設有上訴機制。議會另分享今年會從安全文化、推動創新及人才培訓三方面加強工作。

評核針對安全扣尾繩等

建造業議會執行總監鄭定寧昨日表示，「前線人員安全表現紀錄計劃」可望一、兩個月內可公布細則，初步釐定約15項評核範圍及內容，例如工友需要佩戴安全扣、扣尾繩，管工需要確保工作環境安全等。安全表現優良的工人可獲獎勵，如派現金券、上門表揚等；而表現欠佳的工人，則需再次接受安全培訓課程。建造業議會正諮詢業界意見，包括由所有

層級的人員負責記錄等，會設有上訴機制。

表現優良者獲獎勵

建造業議會主席何安誠表示，有參與試行計劃的公司現時已推行類似的計劃，舉報其他工友有做得不當的人員可獲300元獎金，被舉報工友更正做法後亦可獲150元獎勵。何強調，負責記錄和被記錄的人員雙方都要同意相關行為屬於不當，需要接受再培訓，並非鼓勵「篤背脊」，而是鼓勵工友互相提點。他表示，再培訓課程旨在提醒工人應多加留意改善，即使工人拒絕上課，亦不會被解僱，但會繼續多次提醒。

何強調，有關計劃並非要令工友失去工作，地盤紀錄會上載至建造業議會的平

台，議會將尊重重友工私隱，有關紀錄只供工人受僱公司負責人及其個人參考，資料不會與其他地盤或公司共享，亦不鼓勵業界互通。計劃在推出前會先在部分工地實行，預計初期會有10多間承建商參與。

另外，建造業議會會加強三方面的工作，包括加強安全文化，例如透過舉辦課程，改變業界，尤其大判、二判管理人員對安全的看法及心態；第二是推動創新，包括會設立數碼獎等，獎勵傑出人士或公司作出數碼科技的貢獻；至於人才培訓，議會估算現時熟練或半熟練技工及專業人士，分別欠缺2萬及近7000人，將繼續透過本地培訓及善用科技，紓緩人手短缺問題，會考慮從內地招聘員工，填補缺失。



▲鄭定寧（左）表示，「前線人員安全表現紀錄計劃」可望今年年中公布細則。右為何安誠。

新聞速遞

葵涌醫院地盤 管工意外墮斃

【大公報訊】葵涌醫院二期重建工程地盤昨日下午發生致命工業意外，死者是一名年約30歲男管工，懷疑從高處墮下，救護員在現場證實主事死亡。醫管局對事件深表難過，對離世地盤工人的家屬致以深切慰問。

醫管局表示，知悉建築署會督促承建商，採取所需措施確保工地安全。

建築署會全力協助相關部門調查事故原因，相關的工程已經暫停，直至署方確認承建商已採取所需措施確保工地安全。勞工處現正就意外原因展開調查。

今年颱風料8個 或打風到12月

【大公報訊】記者劉碩源報道：天文台昨日發布全年天氣展望（見圖），預料今年平均氣溫較正常高，全年進入香港500公里範圍內的熱帶氣旋數目正常偏多，大約有5至8個，11月至12月也有機會「打風」。

天文台表示，氣候持續暖化，預計本港今年全年平均氣溫會較正常高，進入最高氣溫紀錄前十名的機會為高。本港有機會於六月或之後踏入風季，十月或之後風季結束，進入香港500公里範圍內的熱帶氣旋數目正常至偏多，約五至八個。同時預測，全年雨量介乎2100至2700毫米，接近正常，但仍有機會受暴雨影響，提醒市民為風雨季作好準備。

香港天文台台長陳栢緯表示，天文台今年將繼續加強各項服務，計劃在今年進一步加強「地球天氣」網頁的電腦模式預報資訊，推出更多電腦模式預報產品及提供高空的天氣預測圖。此外，下半年推出月預報以加強氣候預報服務，預報內容包括月平均溫度和總雨量的等級。



塌山泥封半年 耀興道明重開西行線



▲除道工程。上方使用大型吊運器把大石移移。圖為公共巴士於路段重開前試行。



▲耀興道將於明日重開一條西行方向的行車線。圖為公共巴士於路段重開前試行。

【大公報訊】去年9月特大暴雨期間，筲箕灣耀興道因為山泥傾瀉而封閉的一段耀興道，將於星期六清晨5時30分，重開一條西行方向的行車線。屆時行經該路段西行方向的6條巴士路線及專線小巴第65號線，將會全部恢復行駛原有路線；沿路近筲箕灣廣場、東盛苑及耀東商場的巴士站亦

會恢復使用，但耀興樓對出的巴士站仍需繼續暫停使用。

路政署會繼續進行餘下的斜坡修復工程，而渠務署及水務署會爭取盡早完成復修相關地下公共設施。整個復修工程完成後，路政署會進行其餘的路面復修工程，並爭取今年6月底前，全面重開耀興道的行車線及行人路。