

蔣國雄：三跑年內完成 跨境電商物流需求上升

DHL斥15億屯門建運作中心 今落成啟用

全球貿易需求快速增長，DHL Express持續看好香港航空貨運發展前景，繼去年耗資48.8億元、位於香港國際機場的中亞區樞紐中心第三期擴建部分開幕後，最新投資達15億元、位於屯門西物流發展用地的香港西運作中心於今日（9日）開幕。DHL Express香港及澳門高級副總裁及董事總經理蔣國雄表示，隨著機場三跑道系統目標今年內完成，加上跨境電商物流需求不斷增加等，對香港中長期發展非常有信心。



掃一掃有片睇



▲DHL Express香港及澳門高級副總裁及董事總經理蔣國雄（左）與香港運作處副總裁崔祖澤。

大公報記者 林靜文（文） 黃洋港（圖）

數看DHL Express香港

- 1個中亞區樞紐中心（香港國際機場）
- 4個運作中心（1屯門、2青衣、1觀塘）
- 11個速遞中心
- 約220架貨車
- 約370架專機（每周）
- 約780個自提點／智取櫃
- 約1600名員工



▲香港西運作中心的貨件處理能力提升至每小時5100件。

香港是國際貿易和物流中心，擁有優越的地理位置，5小時內可飛抵全球半數人口居住地。蔣國雄引述香港貿易發展局預測，今年香港貨運出口預計將增長4%至6%，加上跨境電商迎結構性增長機遇，以及配合粵港澳大灣區增長潛力、三跑道系統完成和港珠澳大橋等基建發展，對公司在港業務發展樂觀。

奢侈品可運港認證 再送客戶

蔣國雄進一步指出，香港是傳統貨物集散地，也是國際貿易中心，擁有高效的清關服務、自由港優勢，競爭力強。「香港還有奢侈品認證服務，來港做完認證再給客戶，發展機遇大。」

DHL Express近年頻頻加碼在港投資，包括2019年開幕的新香港運作中心、去年中亞區樞紐中心完成第三期擴建工程，以及是次香港西運作中心正式落成啟用。另還陸續推出了多種配套服務，包括開通香港來往澳洲的直航航班、完善最後一公里運輸，以及推出GoGreen Plus服務等。

蔣國雄指出，香港西運作中心正式落成啟用，加上剛擴建的中亞區樞紐中心，將進一步擴大DHL Express的網絡及貨運處理能力，反映公司致力鞏固香港國際航空及物流樞紐地位的承諾，同時有助推動香港成為一個可持續化、國際化及智慧化的物流樞紐。談及未來投資

方向，蔣國雄表示，公司將根據市場發展需要進行投資部署，會留意大灣區發展、香港業務增長等機遇。

問到公司競爭優勢，蔣國雄指出，DHL Express致力提供全球性的速遞服務，在港擁有完善的航空網絡、優秀的車隊部隊、完善客戶需求，加上自動化優勢。他進一步稱，公司在港深耕20年，「港人對我們也很熟悉，我們仍然走在很領先的位置。」

新中心到機場 車程僅20分鐘

DHL Express香港西運作中心選址於特區政府劃出的屯門西物流發展用地，直接聯繫本地主要交通網絡，佔盡地利。由運作中心經屯赤隧道前往香港國際機場，車程只需20分鐘；同時臨近貨櫃碼頭和內地，交通便利。

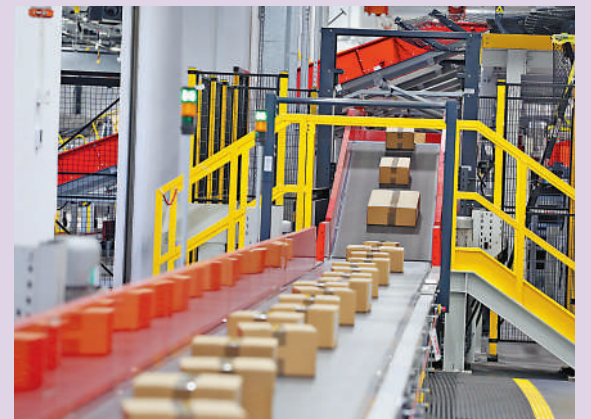
據介紹，香港西運作中心的設施面積，較過去位於長沙灣的舊運作中心增加逾90%，加上採用了全自動貨件處理系統，使貨件處理能力提升逾倍至每小時5100件，可滿足市場日益增長的空運及國際速遞服務需求。

DHL Express香港運作處副總裁崔祖澤補充稱，新中心採用了全自動貨件處理系統，「從過去不是全自動化的場地，變成現在全自動化的場地，加上希望達到減碳和提升效率，需時兩年。」

DHL Express 香港西運作中心簡介

落成運作	4月9日
總投資	15億元
面積	1.3萬平米（+91%）*
貨件處理能力	每小時5100件（+1.02倍）*
車隊	擁有87部專車，覆蓋新界西北部90條運輸路線
服務團隊	超過270名工作人員
認可資格	運輸資產保護協會（TAPA）A級認證
環保設施	<ul style="list-style-type: none"> 可擴展的電動車充電站，可支援逾30個電動車充電器 100%使用電動鏟車 100%LED照明及智能控制系統 採用樓宇管理系統、智能電錶和高效能冷氣系統

備註：*為與之前的運作中心對比



▲▼由於香港西運作中心的面積增大，加上採用全自動貨件處理系統，貨件處理能力提升逾倍。



▲由於電動車的佔比將逐步提高，新運作中心設有多個電動車充電站。

環境保護

為配合香港特區政府推動綠色及可持續化物流的目標，DHL Express香港及澳門高級副總裁及董事總經理蔣國雄表示，香港西運作中心的運作過程，融入了環保設計的原則，更公司在港首個獲得領先能源與環境設計（LEED）金級認證的運作中心。他強調，會繼續投資低碳排放的解決方案，更環保的車隊和設施，以在提升營

運效率的同時，將環境影響降至最低。DHL Express香港運作處副總裁崔祖澤補充，配合集團2050年達至淨零排放的目標，香港西運作中心從初步構想、設計，到後續操作，都會融入智能減排的概念。他舉例說，中心100%使用電動鏟車以減少碳排放、也預留了足夠的電動車充電站以應付未來貨車轉電動車的需求。DHL目標在2030年前，電動車佔整體車隊比例提升至

60%。

900客戶簽約 協助減排

根據DHL香港空運貿易領先指數（DTI）2024年第一季度報告，有74%受訪空運商家願意參與減少碳排放，按季增長8個百分點。當中有89%願意額外投放最多10%的物流成本用作減少碳排放。DHL Express去年5月在港推出GoGreen Plus服務，蔣國雄表示，

至今已有900個客戶簽約使用，「客戶寧願多給點錢，幫助減排。」

據介紹，GoGreen Plus服務讓香港客戶可透過選用永續航空燃料，減少與物流相關的碳排放。此項創新燃料的可再生部分是由廢棄油及廚餘等廢棄物提煉而成，與傳統航空燃料相比，永續航空燃料可減少80%的溫室氣體排放量。DHL目標在2030年前，讓所有航空運輸使用30%的永續航空燃料。

京廣推新房策 提高公積金房貸額

【大公報訊】北京、廣州、蘇州、瀋陽昨日分別發布住房公積金新政。其中，廣州住房公積金管理中心昨日發布的通知顯示，一人申請貸款的最高額度調整至70萬元（人民幣，下同），兩人或兩人以上購買同一套自住住房共同申請貸款的最高額度調整至120萬元。使用住房公積金貸款購買自住住房，且所購住房為新建一星級綠色建築或新建裝配式建築的，住房公積金貸款最高額度可增加10%；若所購住房為新建二星及以上星級綠色建築的，住房公積金貸款最高額度更可增加20%。新政今日起實施，有效期5年。原有政策與本通知不一致的，按本通知執行。

北京住房公積金管理中心對《關於住房公積金支持北京市建築綠色發展的實施辦法》公開徵求意見。其中提出購買二星級及以上綠色建築、裝配式建築或超低能耗建築，住房公積金最高貸款額度最多可增加40萬元，



▲廣州住房公積金管理中心昨日公布，提高申請購房貸款的最高額度，當中一人申請上調至70萬元人民幣。

至不超過160萬元。

蘇州措施 適用於外來就業人士

蘇州推出靈活就業人員「樂居蘇城」存貨產品。適用對象包括年滿16歲尚未達到法定退休年齡的靈活就業人員，以及台港澳人員和取得《外國人永久居留證》的外籍人員。在滿足貸款條件下，單筆繳存43000元，存滿6個月後即可享受住房公積金貸款額度80萬元；單筆繳存59000元，存滿6個月後即享受住房公積金貸款額度110萬元；單筆繳存88000元，存滿6個月後即享受住房公積金貸款額度165萬元。

瀋陽從提取公積金交「首付」、放寬「商轉公」條件方面，對公積金政策進行優化。在今年4月1日至9月30日期間，職工在當地貸款購買自住住房，本人及其配偶可申請提取住房公積金支付購房首付款，提取時限為今年11月30日前。優化「商轉公」方面，將「商轉公」貸款申請條件中「商貸已償還5年（含）以上」調整為「商貸已償還3年（含）以上」。增加2家「商轉公」貸款「順位抵押」合作銀行。

北京和廣州公積金新政既支持綠色建築和裝配式建築相關要求，又加大對繳存人剛性和改善性住房需求的支持。中國指數研究院市場研究總監陳文靜表示，公積金較低的貸款利率有利於減少家庭貸款利息支出和還貸壓力，同時優化公積金政策也提高了其使用效率。易居研究院研究總監嚴躍進表示，公積金支持政策頻出受到行業關注，充分說明各地政策進一步發力，持續助力購房等市場的發展。

融創盡沽重慶大學城項目股權 套5.4億還債

【大公報訊】融創中國（01918）表示，為了解決集團在重慶大學城項目的相關債務及後續開發建設資金投入問題，向中航信託出售項目51%股權及相關債務，涉及交易金額5.4億元（人民幣，下同）。

據介紹，重慶大學城項目位於重慶市高新區，全為住宅及商業等可售物業，總建築面積約17.5萬平方米，目前處於開發建設中，全部尚未出售。是次引入的中航信託，主要從事另類投資、資產管理、財富管理、貸款、金融產品投資及金融股權投資等服

務。中航投資與華僑銀行分別持有中航信託84.42%及15.58%。

融創在公告內表示，是次出售所得的款項用途中，3.6億元將用於償還因目標項目融資而欠中航信託的債務，剩餘約1.8億元主要用於償還融創為投資目標項目而進行的其他投資。出售完成後，融創將不再持有重慶大學城項目任何權益。融創預期，是次出售將錄得除稅前未經審核虧損2.5億元。融創股價昨日收盤報1港元，較上日跌4.76%。

碧桂園：爭取更多項目進入白名單

【大公報訊】碧桂園在官微上透露，在日前召開的月度集團管理會議上，碧桂園7日召開月度集團管理會議，從交付、安全質量、財務、團隊等角度對該公司當前現狀及下一步發展策略進行分析並提出要求。碧桂園集團董事局主席楊惠妍表示，市場總是在波動中前行，沒有永遠下行的市場。當前政策面正在持續優化，不斷釋放利好，相信市場一定會重新向好，希望員工們對此要有足夠的信心。

碧桂園集團總裁莫斌在會議上強調，保交付是一定要守住的底線，必須要把保交付工作做好，並爭取更多項目進入「白名單」。莫斌還特別提醒，要堅持以客戶為中心，切實提高客戶滿意度，務必做到及時回應、積極反饋。「愈是特殊時期，愈

要換位思考，保證客戶的滿意度。」

世茂被申請清盤 股價瀉18%

另外，中國建設銀行（亞洲）對世茂集團（00813）提出清盤呈請，涉及財務義務金額約為15.795億元。世茂集團認為，該呈請並不代表該公司境外債權人及其他相關方的共同利益。世茂集團將極力反對該呈請，並繼續推進境外債務重組以最大化其相關方的價值。同時，公司一直與其境外債權人進行善意重組討論，並承諾繼續就其境外重組事宜與境外債權人積極溝通。世茂集團並表示，公司鼓勵所有境外債權人考慮公司今年3月25日公告內簡述的重組方案並支持落實重組。世茂集團股價昨日急挫，收市跌18.68%報0.37元。