公司代碼：600604、900902　　　公司簡稱：市北高新、市北B股

上海市北高新股份有限公司
2023年年度報告摘要

重要提示

中匯會計師事務所(特殊普通合夥)爲本公司出具了標準無保留意見的審計報告。

經董事會審議的報告期利潤分配預案或公積金轉增股本預案

經中匯會計師事務所（特殊普通合夥）審計，公司2023年度合併報表實現的歸屬於上市公司股東淨利潤爲−17,774.33萬元，母公司實現淨利潤−1,267.71萬元。根據《公司法》、《公司章程》的有關規定，結合公司利潤狀況和經營發展需求，公司2023年度不進行利潤分配，也不進行資本公積金轉增股本。本預案尚需提交股東大會審議。

公司主要會計數據和財務指標

單位：元　幣種：人民幣

	2023年	2022年	本年比上年增減(%)	2021年
總資產	22,091,878,454.48	22,061,784,670.98	0.14	21,158,502,440.13
歸屬於上市公司股東的淨資產	6,392,848,018.69	6,599,217,174.16	−3.13	6,534,018,613.41
營業收入	1,021,758,016.81	1,262,962,535.56	−19.10	1,114,107,380.55
扣除與主營業務無關的業務收入和不具備商業實質的收入後的營業收入	1,019,181,143.72	1,253,294,741.27	−18.68	1,112,018,525.64
歸屬於上市公司股東的淨利潤	−177,743,283.24	78,311,694.38	−326.97	115,010,573.69
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	−192,678,785.15	11,824,799.94	−1,729.45	−21,047,511.74
經營活動產生的現金流量淨額	−364,669,805.43	1,789,036,541.36	−120.38	−450,986,516.81
加權平均淨資產收益率（%）	−2.73	1.19	減少3.92個百分點	1.77
基本每股收益（元／股）	−0.09	0.04	−325.00	0.06
稀釋每股收益（元／股）	−0.09	0.04	−325.00	0.06

本公司《2023年年度報告》登載於上海證券交易所網站：http://www.sse.com.cn。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會
2024年4月20日

證券代碼：600604、900902　　證券簡稱：市北高新、市北B股　　公告編碼：臨2024−012

上海市北高新股份有限公司
關於第十屆董事會第四次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述 或者重大遺漏，並對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上海市北高新股份有限公司(以下簡稱「公司」)第十屆董事會第四次會議於2024年4月8日以電話及郵件方式發出會議通知，於2024年4月18日在公司會議室召開。本次會議採取現場方式進行，會議應到董事7名，實到董事7名，公司監事及高級管理人員列席了會議。會議的召集、召開及表決程序符合《中華人民共和國公司法》、《公司章程》和《公司董事會議事規則》的規定。本次會議由董事長羅嵐女士主持，會議審議並通過如下議案：

一、審議通過了《2023年年度報告及摘要》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新2023年年度報告》及摘要。

本議案已經公司董事會審計委員會全體成員過半數同意。

表決結果：同意7票，反對0票，棄權0票。

本議案尙需提交公司股東大會審議

二、審議通過了《2023年度董事會工作報告》

表決結果：同意7票，反對0票，棄權0票。

本議案尙需提交公司股東大會審議

三、審議通過了《獨立董事2023年度述職報告》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新獨立董事2023年度述職報告》。

表決結果：同意7票，反對0票，棄權0票。

四、審議通過了《審計委員會2023年度履職報告》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新審計委員會2023年度履職報告》。

表決結果：同意7票，反對0票，棄權0票。

本議案尙需提交公司股東大會審議

五、審議通過了《2023年度總經理工作報告》

表決結果：同意7票，反對0票，棄權0票。

六、審議通過了《2023年度環境、社會及治理（ESG）報告》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新2023年度環境、社會及治理（ESG）報告》。

表決結果：同意7票，反對0票，棄權0票。

七、審議通過了《2023年度內部控制評價報告》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新2023年度內部控制評價報告》。

本議案已經公司董事會審計委員會全體成員過半數同意。

表決結果：同意7票，反對0票，棄權0票。

八、審議通過了《關於2024年公司高級管理人員薪酬的議案》

公司董事會同意2024年公司高級管理人員的薪酬總額預算爲不超過人民幣200萬元（稅前）。

兼任公司高級管理人員的董事盧醇已迴避表決。

表決結果：同意6票，反對0票，棄權0票。

九、審議通過了《2023年度財務決算和2024年財務預算》

表決結果：同意7票，反對0票，棄權0票。

本議案尙需提交公司股東大會審議

十、審議通過了《2023年度利潤分配預案》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新關於2023年度擬不進行利潤分配的公告》（臨2024−014）。

表決結果：同意7票，反對0票，棄權0票。

本議案尙需提交公司股東大會審議

十一、審議通過了《2024年預計日常關聯交易的議案》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新2024年預計日常關聯交易的公告》（臨2024−015）。

該議案內容涉及關聯交易事項，關聯董事羅嵐、陳軍、王曉丹已迴避表決。

表決結果：同意4票，反對0票，棄權0票。

本議案尙需提交公司股東大會審議

十二、審議通過了《關於公司2024年對外融資計劃的議案》

根據公司經營和發展的規劃，爲滿足公司及下屬公司日常經營需要，2024年公司及子公司對外融資計劃爲人民幣80億元，融資事項包括但不限於貸款（含委託貸款）、債券（含在銀行間市場發行的各類債券）、信託融資、公司向下屬公司或下屬公司間提供資金支持等方式，但不包括控股股東向公司提供的財務資助。同時，提請公司股東大會授權公司董事長在上述融資額度範圍內簽署全部及各項有息融資、爲融資而作的抵押、擔保、質押和保證的合同、協議及文件。

上述授權事項的有效期爲自公司2023年度股東大會批准該議案之日起至2024年度股東大會召開之日止。

表決結果：同意7票，反對0票，棄權0票。

本議案尙需提交公司股東大會審議

十三、審議通過了《關於接受控股股東財務資助的議案》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新關於接受控股股東財務資助的公告》（臨2024−016）。

表決結果：同意7票，反對0票，棄權0票。

本議案尙需提交公司股東大會審議

十四、審議通過了《股東分紅回報規劃（2024−2026）》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新股東分紅回報規劃（2024−2026）》。

表決結果：同意7票，反對0票，棄權0票。

本議案尙需提交公司股東大會審議

十五、審議通過了《關於變更會計政策的議案》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新關於會計政策變更的公告》（臨2024−017）。

表決結果：同意7票，反對0票，棄權0票。

十六、審議通過了《關於公司董事會對獨立董事獨立性自查情況的專項報告的議案》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新董事會對獨立董事獨立性自查情況的專項報告》。

表決結果：同意7票，反對0票，棄權0票。

十七、審議通過了《關於公司對會計師事務所2023年度履職情況評估報告的議案》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新對會計師事務所2023年度履職情況評估報告》。

表決結果：同意7票，反對0票，棄權0票。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會
二零二四年四月二十日

證券代碼：600604、900902　　證券簡稱：市北高新、市北B股　　公告編碼：臨2024−013

上海市北高新股份有限公司
關於第十屆監事會第二次會議決議公告

本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上海市北高新股份有限公司(以下簡稱「公司」)第十屆監事會第二次會議於2024年4月8日以電話及郵件方式發出會議通知，於2024年4月18日在公司會議室召開。本次會議採取現場方式進行，會議應到監事3名，實到監事3名，公司高級管理人員列席了會議。本次會議的召集、召開及表決程序符合《中華人民共和國公司法》、《公司章程》和《公司監事會議事規則》等有關規定。本次會議由監事會主席張頌燕女士主持，會議審議並通過如下議案：

一、審議通過了《2023年年度報告及摘要》

經審議，監事會對公司編制的2023年年度報告及摘要發表如下書面審核意見：

1、公司《2023年年度報告及摘要》的編制和審議程序符合法律、法規、《公司章程》和公司內部管理制度的各項規定；

2、公司2023年年度報告的內容和格式符合中國證監會和上海證券交易所的各項規定，所包含的信息能夠全面、客觀、眞實地反映公司2023年度的財務狀況和經營成果。

3、公司監事會目前未發現參與公司2023年年度報告編製和審議的人員有違反保密規定的行爲。

表決結果：同意3票，反對0票，棄權0票。

本議案尙需提交公司股東大會審議

二、審議通過了《2023年度監事會工作報告》

表決結果：同意3票，反對0票，棄權0票。

本議案尙需提交公司股東大會審議

三、審議通過了《2023年度總經理工作報告》

表決結果：同意3票，反對0票，棄權0票。

四、審議通過了《2023年度內部控制評價報告》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新2023年度內部控制評價報告》。

表決結果：同意3票，反對0票，棄權0票。

五、審議通過了《2023年度環境、社會及治理（ESG）報告》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新2023年度環境、社會及治理（ESG）報告》。

表決結果：同意3票，反對0票，棄權0票。

本議案尙需提交公司股東大會審議

六、審議通過了《2023年度財務決算和2024年財務預算》

表決結果：同意3票，反對0票，棄權0票。

本議案尙需提交公司股東大會審議

七、審議通過了《2023年度利潤分配預案》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新關於2023年度擬不進行利潤分配的公告》（臨2024−014）。

表決結果：同意3票，反對0票，棄權0票。

本議案尙需提交公司股東大會審議

八、審議通過了《2024年預計日常關聯交易的議案》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新2024年預計日常關聯交易的公告》（臨2024−015）。

表決結果：同意3票，反對0票，棄權0票。

本議案尙需提交公司股東大會審議

九、審議通過了《關於變更會計政策的議案》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新關於會計政策變更的公告》（臨2024−017）。

表決結果：同意3票，反對0票，棄權0票。

十、審議通過了《股東分紅回報規劃（2024−2026）》

具體內容詳見公司通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新股東分紅回報規劃（2024−2026）》。

表決結果：同意3票，反對0票，棄權0票。

本議案尙需提交公司股東大會審議

十一、審議通過了《關於公司依法運作情況的審核意見》

經審議，監事會一致認爲：報告期內，公司董事會、股東大會的召開程序、決議事項、決策程序和執行情況均嚴格遵守有關法律、法規、規範性文件的規定要求，並及時、準確、完整的履行了信息披露義務。公司依據相關法律法規要求建立了較爲完善的內部控制體系，並能依法有效運行，保障了公司規範化運作。公司董事、高級管理人員在履行職務時誠信勤勉、恪盡職守、廉潔自律，能夠依法依規開展日常經營管理工作，不存在違反法律法規、《公司章程》或損害公司以及股東利益的行爲。

表決結果：同意3票，反對0票，棄權0票。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司監事會
二零二四年四月二十日

證券代碼：600604、900902　　證券簡稱：市北高新、市北B股　　公告編碼：臨2024−014

上海市北高新股份有限公司
關於2023年度擬不進行利潤分配的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述 或者重大遺漏，並對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。

●上海市北高新股份有限公司（以下簡稱「公司」）2023年度擬不進行利潤分配，也不進行資本公積金轉增股本。

●審議程序：本次利潤分配方案已經公司第十屆董事會第四次會議和第十屆監事會第二次會議審議通過，尙需公司股東大會審議通過。

一、利潤分配預案內容

根據中匯會計師事務所(特殊普通合夥)出具的公司2023年審計報告，公司2023年度合併報表中歸屬於上市公司股東的淨利潤爲人民幣−17,774.33萬元，母公司實現淨利潤人民幣−1,267.71萬元。2023年度按照母公司淨利潤的10%提取法定盈餘公積金後，截至2023年12月31日，公司合併報表累計可供分配利潤爲123,483.95萬元，其中母公司累計可供分配利潤爲129,612.21萬元,盈餘公積金爲人民幣17,407.74萬元，資本公積金爲人民幣313,290.26萬元。

根據公司實際經營情況，並結合中國證監會《上市公司監管指引第3號——上市公司現金分紅》、《上海證券交易所上市公司自律監管指引第1號——規範運作》和《公司章程》等相關規定，綜合考慮公司實際經營及未來發展情況，爲提高公司財務穩健性，保障公司生產經營的正常運行和全體股東的長遠利益，2023年度擬不進行現金分紅，亦不進行資本公積金轉增股本或其他形式的利潤分配。

二、2023年度不進行利潤分配的原因

根據中國證券監督管理委員會《關於進一步落實上市公司現金分紅有關事項的通知》、《上市公司監管指引第3號——上市公司現金分紅》、《上海證券交易所上市公司自律監管指引第1號——規範運作》和《公司章程》、《股東分紅回報規劃（2021−2023）》等的相關規定，公司的利潤分配應遵循重視對投資者的合理投資回報，同時兼顧投資者的整體利益及公司的長遠利益和可持續發展的原則。同時，現金分紅的條件是年度實現的可分配利潤爲正值，且現金能夠滿足公司持續經營和長期發展的需要。

長期以來，公司高度重視投資者回報，鑒於目前公司處於重要發展時期，考慮到公司未來經營業務拓展對資金的需求較大，爲提高公司長遠發展能力和盈利能力，實現公司及股東利益最大化，公司董事會擬定2023年度不進行利潤分配，不以資本公積金轉增股本，以實現公司持續、穩定、健康發展，爲投資者提供更加穩定、長效的回報。2023年度不進行利潤分配符合相關法律法規及《公司章程》、《股東分紅回報規劃（2021−2023）》的規定。

三、公司未分配利潤的用途及使用計劃

公司留存的未分配利潤將用於公司生產經營及流動資金需求，滿足公司日常經營需要，保障公司正常生產經營和穩定發展，公司的未分配利潤結轉以後年度分配。今後，公司將一如既往地重視以現金分紅方式對投資者進行回報，嚴格按照相關法律法規以及《公司章程》、《股東分紅回報規劃（2024−2026）》的規定，綜合考慮與利潤分配相關的各種因素，積極執行公司的利潤分配政策，與投資者共享公司發展成果。

四、公司履行的決策程序

（一）董事會會議的召開、審議和表決情況

公司於2024年4月18日召開了第十屆董事會第四次會議，以同意7票，反對0票，棄權0票的表決結果審議通過了《2023年度利潤分配預案》，本次利潤分配方案符合《公司章程》的相關規定，董事會同意本次利潤分配預案並同意提交至股東大會審議。

（二）獨立董事專門會議審核意見

獨立董事認爲：公司2023年度擬不進行現金分紅，亦不進行資本公積金轉增股本或其他形式的利潤分配，是基於對當前公司的經營狀況、財務狀況、資金需求以及公司未來發展狀況等方面的考慮，目的是爲了保障公司生產經營持續穩定和長期發展，給投資者帶來長期回報。本次利潤分配預案符合中國證監會《上市公司監管指引第3號——上市公司現金分紅》、《上海證券交易所上市公司自律監管指引第1號——規範運作》和《公司章程》等相關規定，董事會對此議案審議程序的表決合法、有效，符合相關法律法規要求，不存在損害股東尤其是中小股東利益的情形。

（三）監事會意見

監事會認爲：董事會提出的公司2023年度擬不進行現金分紅，亦不進行資本公積金轉增股本或其他形式的利潤分配，符合中國證監會《上市公司監管指引第3號——上市公司現金分紅》、《上海證券交易所上市公司自律監管指引第1號——規範運作》和《公司章程》等相關規定，並綜合考慮了公司實際經營及未來發展情況，保障了公司生產經營的正常運行和全體股東的長遠利益。

五、相關風險提示

本次利潤分配預案尙須提交公司2023年度股東大會審議通過後方可實施，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會
二零二四年四月二十日

證券代碼：600604、900902　　證券簡稱：市北高新、市北B股　　公告編碼：臨2024−015

上海市北高新股份有限公司
2024年預計日常關聯交易的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述 或者重大遺漏，並對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

●本次日常關聯交易事項尙需提交公司股東大會審議。

●本次日常關聯交易事項遵循公平、公允的市場原則和交易條件，不存在損害公司利益和中小股東利益的情況，不會使公司對關聯方形成較大依賴，不會對公司持續經營能力造成影響。

一、日常關聯交易基本情況

（一）日常關聯交易概述

2024年，上海市北高新股份有限公司（以下簡稱「公司」）及納入合併報表範圍的各級子公司擬與公司控股股東上海市北高新（集團）有限公司（以下簡稱「市北集團」）及其控股子公司及其他關聯企業發生的房產租賃、物業服務、電費結算及咨詢服務等日常經營性交易，構成日常關聯交易事項。

（二）日常關聯交易履行的審議程序

公司於2024年4月16日召開董事會審計委員會2024年第二次會議，審議通過了《2024年預計日常關聯交易的議案》。審計委員會認爲：本次公司2024年預計日常關聯交易主要爲公司與關聯人之間發生的房產租賃、物業服務、電費結算及咨詢服務等日常經營性交易，符合公司日常生產經營實際情況，交易定價遵循公平、公正、公允的市場化原則。2024年預計日常關聯交易對公司財務狀況和經營成果不構成重大影響，不存在損害公司和股東利益，特別是中小股東利益的情況。

公司於2024年4月18日召開第十屆董事會第四次會議，審議通過了《2024年預計日常關聯交易的議案》，其中關聯董事羅嵐女士、陳軍先生、王曉丹女士在審議表決時已予以迴避，其他四位非關聯董事一致通過了該議案。

公司於2024年4月18日召開獨立董事2024年第二次專門會議，審議通過了《2024年預計日常關聯交易的議案》，全體獨立董事一致通過了該議案。認爲：公司2024年日常關聯交易預計事項系基於公司日常經營需要，關聯交易所涉及的價格是交易雙方根據市場價格協商確定的，交易價格公允、合理。預計的日常關聯交易符合公司當前生產經營需要和長遠發展規劃，符合公司和全體股東的利益，未發現損害中小股東利益情況。關聯董事在審議本關聯交易議案時迴避了表決，董事會審議表決程序合法、有效。

本次日常關聯交易事項尙需提交公司股東大會審議。

（三）2023年日常關聯交易的預計和執行情況

1、關聯交易各方名稱註釋

簡稱	全稱
股份及子公司	上海市北高新股份有限公司
	上海開創企業發展有限公司
	上海市北生產性企業服務發展有限公司
	上海聚能灣企業服務有限公司
	上海市北高新集團物業管理有限公司
	上海市北高新欣雲投資有限公司
	上海市北祥騰投資有限公司
	上海新市北企業管理服務有限公司
	上海雲盟匯企業發展有限公司
	上海雲置禾企業發展有限公司
	上海市北高新南通有限公司
市北集團 及其控股子公司	上海市北高新（集團）有限公司
	上海數據港股份有限公司
	上海北上海大酒店有限公司
	上海市北高新園區職業技能培訓中心
	上海市北高新健康管理咨詢服務有限公司
	上海市北科技創業投資有限公司
	上海創輝企業管理有限公司
	上海市北高新集團（南通）有限公司
	上海市北高新集團不動產經營管理有限公司
百匯雲灝	上海百匯雲灝置業有限公司

2、2023年度日常關聯交易的預計和執行情況

單位：萬元

關聯交易類別	關聯交易內容	關聯人	上年（前次）預計金額	上年（前次）實際發生金額	預計金額與實際發生金額差異較大的原因
向關聯人銷售產品、商品	房屋租賃	市北集團及其控股子公司	2,500.00	1,488.27	
	電費結算	市北集團及其控股子公司	600.00	558.00	
	房屋租賃	雲中芯	100.00	66.79	
	物業服務	市北集團及其控股子公司	4,000.00	3,678.20	
	小計		7,200.00	5,791.26	
接受關聯人提供的勞務	服務費	北上海	800.00	604.35	
	辦公場地租賃	市北集團	300.00	170.94	
	設備租賃	市北集團	10.00	−	
	小計		1,110.00	775.29	
合計			8,310.00	6,566.55	

（四）2024年日常關聯交易事項的情況

單位：萬元

關聯交易類別	關聯交易內容	關聯人	本次預計金額	占同類業務比例（%）	本年年初至披露日與關聯人累計已發生的交易金額	上年實際發生金額	占同類業務比例（%）	本次預計金額與上年實際發生金額差異較大的原因
向關聯人銷售產品、商品	房屋租賃	市北集團及其控股子公司	2,500.00	4.67	450.02	1,488.27	2.63	
	電費結算	市北集團及其控股子公司	700.00	23.33	41.52	558.00	18.49	
	委託管理服務費 資金使用費 房屋租賃 物業服務 電費結算	百匯雲灝	300.00	0.31	19.67	226.72	0.23	
	物業服務	市北集團及其控股子公司	4,000.00	10.33	612.93	3,678.20	9.39	
	小計		7,500.00		1,124.13	5,951.19		
接受關聯人提供的勞務	服務費	北上海	800.00	60	113.34	604.35	50	
	辦公場地租賃	市北集團	300.00	45	42.74	170.94	40	
	小計		1,100.00		156.08	775.29		
合計			8,600.00		1,280.20	6,726.48		

二、關聯方介紹和關聯關係

1、企業名稱：上海市北高新（集團）有限公司

地址：上海市江場三路238號16樓

法定代表人：羅嵐

註冊資本：人民幣215,000萬元

企業類型：有限責任公司（國有獨資）

經營範圍：投資與資產管理,市政工程,企業管理咨詢,物業管理,在計算機技術專業領域內的技術咨詢、技術服務、技術開發、技術轉讓,經濟信息咨詢服務（除經紀）。【依法須經批准的項目,經相關部門批准後方可開展經營活動】

上海市北高新（集團）有限公司成立於1999年4月，由上海市閘北區國有資產監督管理委員會出資組建，爲本公司的控股股東。

截至2022年12月31日，上海市北高新（集團）有限公司資產總額人民幣1,180,161.25萬元，淨資產人民幣288,062.39萬元；2022年實現營業收入人民幣15,768.42萬元，淨利潤人民幣−6,218.73萬元。（以上數據已經審計）

截至2023年9月30日，上海市北高新（集團）有限公司資產總額人民幣1,204,205.75萬元，淨資產人民幣286,118.72萬元；2023年前三季度實現營業收入人民幣8,353.91萬元，淨利潤人民幣−1,405.81萬元。（以上數據未經審計）

2、企業名稱：上海數據港股份有限公司

地址：上海市靜安區江場三路166 號

法定代表人：羅嵐

註冊資本：人民幣32,892.7197萬元

企業類型：其他股份有限公司（上市）

經營範圍：一般項目：互聯網數據服務;信息系統運行維護服務;大數據服務;工業互聯網數據服務;互聯網安全服務;信息技術咨詢服務;網絡與信息安全軟件開發;軟件開發;物聯網技術服務;技術服務、技術開發、技術咨詢、技術交流、技術轉讓、技術推廣;計算機軟硬件及輔助設備批發;互聯網設備銷售;雲計算設備銷售;計算機軟硬件及外圍設備製造;網絡設備銷售;信息系統集成服務;互聯網銷售（除銷售需要許可的商品）;5G通信技術服務;計算機軟硬件及輔助設備零售;普通機械設備安裝服務;網絡設備製造;網絡技術服務;物業管理。（除依法須經批准的項目外,憑營業執照依法自主開展經營活動）許可項目:互聯網信息服務;建築智能化工程施工;第一類增值電信業務;建設工程監理。（依法須經批准的項目,經相關部門批准後方可開展經營活動,具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件爲準）

上海數據港股份有限公司成立於2009年11月，2017年2月8日在上海證券交易所上市，股票代碼：603881。上海市北高新（集團）有限公司作爲上海數據港股份有限公司控股股東。

截至2022年12月31日，上海數據港股份有限公司資產總額人民幣745,019.56萬元，淨資產人民幣302,608.92萬元；2022年實現營業收入人民幣145,539.58萬元，淨利潤人民幣10,968.01萬元。（以上數據已經審計）

截至2023年12月31日，上海數據港股份有限公司資產總額人民幣702,008.91萬元，淨資產人民幣313,399.64萬元；2023年實現營業收入人民幣154,213.35萬元，淨利潤人民幣12,296.20萬元。（以上數據已經審計）

3、企業名稱：上海北上海大酒店有限公司

地址：上海市江場三路256、258、266號、江場西路277號1−11層

法定代表人：徐丹傑

註冊資本：人民幣3,780萬元

企業類型：有限責任公司（非自然人投資或控股的法人獨資）

經營範圍：許可項目:住宿服務（限江場西路277號1−11層經營）;理發服務;生活美容服務;足浴服務;高危險性體育運動（游泳）;餐飲服務;保險代理業務（限江場三路256、258、266號經營）;各類工程建設活動;煙草製品零售。（依法須經批准的項目,經相關部門批准後方可開展經營活動,具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件爲準）一般項目:會議及展覽服務;停車場服務;廣告設計、代理;廣告製作;廣告發佈（非廣播電台、電視台、報刊出版單位）;禮品花卉銷售;工藝美術品及禮儀用品銷售（象牙及其製品除外）;日用百貨銷售;化妝品批發;化妝品零售;健身休閒活動;物業管理;中醫養生保健服務（非醫療）;本市範圍內公共租賃住房的建設、租賃經營管理。（除依法須經批准的項目外,憑營業執照依法自主開展經營活動）

上海北上海大酒店有限公司成立於2009年8月，繫上海市北高新（集團）有限公司全資子公司，與本公司同受控股股東控制。

截至2022年12月31日，上海北上海大酒店有限公司資產總額人民幣3,750.55萬元，淨資產人民幣−6,399.99萬元；2022年實現營業收入人民幣4,410.31萬元，淨利潤人民幣−1,328.65萬元。（以上數據已經審計）

截至2023年9月30日，上海北上海大酒店有限公司資產總額人民幣3,151.93萬元，淨資產人民幣−7,119.13萬元；2023年前三季度實現營業收入人民幣3,000.47萬元，淨利潤人民幣−719.15萬元。（以上數據未經審計）

4、企業名稱：上海市北高新園區職業技能培訓中心

地址：上海市江場三路238號208室

負責人：周曉芳

辦學類型：初級：電子商務操作員、呼叫服務員；中級：電子商務員、呼叫服務員

上海市北高新園區職業技能培訓中心成立於2010年5月，繫上海市北高新（集團）有限公司全資子公司，與本公司同受控股股東控制。

截至2022年12月31日，上海市北高新園區職業技能培訓中心資產總額人民幣151.15萬元，淨資產人民幣−176.69萬元；2022年實現營業收入人民幣0.00萬元，淨利潤人民幣0.09萬元。（以上數據未經審計）

截至2023年9月30日，上海市北高新園區職業技能培訓中心資產總額人民幣40.07萬元，淨資產人民幣−169.49萬元；2023年前三季度實現營業收入人民幣5.54萬元，淨利潤人民幣7.20萬元。（以上數據未經審計）

5、企業名稱：上海市北高新健康管理咨詢服務有限公司

地址：上海市江場三路228號201室

法定代表人：成佳

註冊資本：人民幣100萬元

企業類型：有限責任公司（自然人投資或控股的法人獨資）

經營範圍：健康咨詢（不得從事診療活動、心理咨詢），醫藥咨詢（不得從事診療活動）家政服務、養老服務、社區照料服務、病患陪護服務（不得從事職業中介、醫療、餐飲、住宿等前置性行政許可事項），在生物科技專業領域內從事技術開發、技術咨詢、技術轉讓、技術服務，企業管理服務，投資管理，投資咨詢，商務信息咨詢，財務咨詢，會展服務，承接各類廣告設計、製作，企業登記代理，一類醫療器械、儀器儀表、辦公用品、日用百貨、勞防用品、五金交電、化工產品（除危險化學品、監控化學品、易致毒化學品、煙花爆竹、民用爆炸物品）、針紡織品、服裝鞋帽、化妝品、環保設備的銷售。【企業經營涉及行政許可的，憑許可證件經營】

上海市北高新健康管理咨詢服務有限公司成立於2006年1月，繫上海市北高新（集團）有限公司全資子公司，與本公司同受控股股東控制。

截至2022年12月31日，上海市北高新健康管理咨詢服務有限公司資產總額人民幣33.21萬元，淨資產人民幣−1,280.34萬元；2022年實現營業收入人民幣0.00萬元，淨利潤人民幣−0.02萬元。（以上數據已經審計）

截至2023年9月30日，上海市北高新健康管理咨詢服務有限公司資產總額人民幣33.02萬元，淨資產人民幣−1,280.53萬元；2023年前三季度實現營業收入人民幣0.00萬元，淨利潤人民幣−0.19萬元。（以上數據未經審計）

6、企業名稱：上海市北科技創業投資有限公司

地址：江場三路238號1505室

法定代表人：黃猛

註冊資本：人民幣10,000萬元

企業類型：有限責任公司（國有控股）

經營範圍：創業投資、投資管理，資產管理、投資咨詢。【依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動】

上海市北科技創業投資有限公司成立於2011年11月，繫上海市北高新（集團）有限公司控股子公司，與本公司同受控股股東控制。

截至2022年12月31日，上海市北科技創業投資有限公司資產總額人民幣7,033.57萬元，淨資產人民幣6,996.20萬元；2022年實現營業收入人民幣0.00萬元，淨利潤人民幣−52.45萬元。（以上數據已經審計）

截至2023年9月30日，上海市北科技創業投資有限公司資產總額人民幣6,973.29萬元，淨資產人民幣6,985.10萬元；2023年前三季度實現營業收入人民幣0.00萬元，淨利潤人民幣22.90萬元。（以上數據未經審計）

7、上海創輝企業管理有限公司

地址：江場三路219號101室

法定代表人：周曉芳

註冊資本：人民幣30,000萬元

企業類型：有限責任公司(非自然人投資或控股的法人獨資)

經營範圍：企業管理，市政工程，物業管理，在計算機技術專業領域內的技術咨詢、技術服務、技術開發、技術轉讓，房地產開發經營。【依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動】

上海創輝企業管理有限公司成立於2008年2月，繫上海市北高新（集團）有限公司控股子公司，與本公司同受控股股東控制。

截至2022年12月31日，上海創輝企業管理有限公司資產總額人民幣75,651.51萬元，淨資產人民幣30,580.22萬元；2022年實現營業收入人民幣6,597.68萬元，淨利潤人民幣1,799.45萬元。（以上數據已經審計）

截至2023年9月30日，上海創輝企業管理有限公司資產總額人民幣69,184.75萬元，淨資產人民幣31,390.29萬元；2023年前三季度實現營業收入人民幣3,952.55萬元，淨利潤人民幣810.07萬元。（以上數據未經審計）

8、企業名稱：上海市北高新集團（南通）有限公司

地址：南通市港閘區市北路33號1幢6層

法定代表人：陳軍

註冊資本：人民幣50,000萬元

企業類型：有限責任公司

經營範圍：實業投資，物業管理，市政工程施工，企業管理咨詢；智能機器人的研發、生產（生產另設分支機構）。（不得以公開方式募集資金；不得公開交易證券類產品和金融衍生品；不得發放貸款；不得從事融資性擔保；不得向投資者承諾投資本金不受損失或者承諾最低收益；依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動）

上海市北高新集團（南通）有限公司成立於2010年8月12日，市北集團持有其90%股權，南通國有資產投資控股有限公司持有其10%股權。市北南通與本公司同受控股股東控制。

截至2022年12月31日，上海市北高新集團（南通）有限公司資產總額人民幣462,012.74萬元，淨資產人民幣243,242.22萬元；2022年實現營業收入人民幣0.00萬元，淨利潤人民幣24.74萬元。（以上數據已經審計）

截至2023年9月30日，上海市北高新集團（南通）有限公司資產總額人民幣462,483.01萬元，淨資產人民幣243,265.02萬元；2023年前三季度實現營業收入人民幣0.00萬元，淨利潤人民幣22.80萬元。（以上數據未經審計）

9、企業名稱：上海市北高新集團不動產經營管理有限公司

地址：上海市靜安區江場三路250號305室

法定代表人：張俊松

註冊資本：人民幣90,000萬元

企業類型：有限責任公司(非自然人投資或控股的法人獨資)

經營範圍：許可項目：建設工程設計；建設工程施工；房地產開發經營。（依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件爲準） 一般項目：企業管理，物業管理，企業形象策劃，市場營銷策劃，商務信息咨詢，會務服務，展覽展示服務，爲文化藝術交流活動提供籌備、策劃服務，在智能、網絡、計算機、電子科技領域內的技術開發、技術咨詢、技術轉讓、技術服務，本市範圍內公共租賃住房的投資、建設、租賃經營管理，企業管理咨詢，設計、製作各類廣告，酒店管理，計算機軟件開發，餐飲服務（限分支機構經營），停車場經營管理，倉儲服務（不含危險品），婚慶服務，保潔服務，住房租賃經營。（除依法須經批准的項目外，憑營業執照依法自主開展經營活動）

上海市北高新集團不動產經營管理有限公司成立於2017年6月，繫上海市北高新（集團）有限公司控股子公司，與本公司同受控股股東控制。

截至2022年12月31日，上海市北高新集團不動產經營管理有限公司資產總額人民幣368,120.28萬元，淨資產人民幣86,305.76萬元；2022年實現營業收入人民幣0.00萬元，淨利潤人民幣−3,144.46萬元。（以上數據已經審計）

截至2023年9月30日，上海市北高新集團不動產經營管理有限公司資產總額人民幣401,301.88萬元，淨資產人民幣87,716.89萬元；2023年前三季度實現營業收入人民幣1,257.81萬元，淨利潤人民幣1,411.13萬元。（以上數據未經審計）

10、企業名稱：上海百匯雲灝置業有限公司

統一社會信用代碼：91310106MA7BQW084B

類型：其他有限責任公司

法定代表人：朱衛鋒

註冊資本：人民幣55,000萬元

成立日期：2021年10月13日

註冊地址：上海市靜安區萬榮路1256、1258號1507室

經營範圍：房地產開發經營；建設工程施工；住宅室內裝飾裝修（依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件爲準）一般項目：物業管理；停車場服務；會議及展覽服務；信息咨詢服務（不含許可類信息咨詢服務）；市場營銷策劃；企業管理咨詢；機械設備租賃；非居住房地產租賃；工程管理服務；普通機械設備安裝服務（除依法須經批准的項目外，憑營業執照依法自主開展經營活動）。

上海百匯雲灝置業有限公司成立於2023年9月，公司控股股東市北集團董事張誠爲百匯雲灝副董事長，百匯雲灝爲公司的關聯法人。

主要負責開發位於上海市靜安區市北高新技術服務園區N070501單元01A−04地塊「市北百聯創新科技產業中心」項目。

截至2022年12月31日，百匯雲灝資產總額人民幣64,842.01萬元，淨資產人民幣54,949.53萬元；2022年實現營業收入人民幣0.00萬元，淨利潤人民幣−21.79萬元。

截至2023年9月30日，百匯雲灝資產總額人民幣69,750.21萬元，淨資產人民幣54,942.80萬元；2023年前三季度實現營業收入人民幣0.00萬元，淨利潤人民幣−6.73萬元。

三、關聯交易主要內容和定價政策

1、關聯交易的主要內容：

房產租賃、物業服務、電費結算及咨詢服務等日常經營性交易。

2、關聯交易定價政策：

關聯交易的定價主要以遵循市場的公允價格爲原則，交易雙方將根據上述關聯交易事項的具體情況確定定價方法，並在具體的關聯交易合同中予以明確。

公司將根據日常經營的實際需要，決定與各關聯方就日常關聯交易簽署相關協議的具體時間，以確保日常經營的正常進行。

四、關聯交易目的和對上市公司的影響

公司2024年預計日常關聯交易事項是公司正常經營活動的組成部分，屬於正常的商業交易行爲。本次日常關聯交易遵循公平、公允的市場原則和交易條件，不存在損害公司利益和中小股東利益的情況，不會對公司持續經營能力造成影響。

五、備查文件目錄

1、市北高新第十屆董事會第四次會議決議；

2、市北高新第十屆董事會獨立董事2024年第二次專門會議審核意見。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會
二零二四年四月二十日

證券代碼：600604、900902　　證券簡稱：市北高新、市北B股　　公告編碼：臨2024−016

上海市北高新股份有限公司
關於接受控股股東財務資助的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述 或者重大遺漏，並對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。

● 上海市北高新股份有限公司（以下簡稱「公司」）控股股東上海市北高新（集團）有限公司（以下簡稱「市北集團」）向公司及下屬公司提供總額不超過人民幣20億元財務資助。

● 本次財務資助相關事項已經公司第十屆董事會第四次會議審議通過，尙需公司股東大會審議通過。

● 公司及下屬公司對該項財務資助無相應抵押或擔保，貸款利率不高於全國銀行間同業拆借中心受權公佈的同期貸款市場報價利率。

一、接受財務資助事項概述

（一）基本情況

爲滿足公司生產經營的需求，公司經與控股股東市北集團協商，市北集團擬向公司及下屬公司提供總額不超過人民幣20億元的財務資助，並在該額度內可以循環使用，實際金額以屆時到賬金額爲準，貸款利率不高於全國銀行間同業拆借中心受權公佈的同期貸款市場報價利率，公司及下屬公司對該項財務資助無相應抵押或擔保。借款期限自公司2023年度股東大會批准該議案之日起不超過三年，公司可以根據實際經營情況和資金情況提前還款。該項財務資助到期後，經雙方協商可以展期。

（二）關聯交易豁免情況

由於市北集團爲公司控股股東，本次財務資助構成關聯交易。根據《上海證券交易所股票上市規則》相關規定，關聯人向上市公司提供資金，利率水平不高於貸款市場報價利率，且上市公司無需提供擔保，可以免於按照關聯交易的方式審議和披露。因此，本次關聯交易免於按照關聯交易的方式進行審議和披露。

（三）前次財務資助使用情況

至審議本次財務資助爲止，過去12個月內公司及下屬公司與同一關聯人實際發生接受財務資助金額未超過2020年年度股東大會審議授權範圍之內。截至2023年12月31日，市北集團向本公司及下屬公司提供財務資助共計人民幣8億元。

（四）審議情況

2024年4月18日，公司召開第十屆董事會第四次會議，審議通過了《關於接受控股股東財務資助的議案》，本次交易尙需公司股東大會審議通過。

二、財務資助方的基本情況

企業名稱：上海市北高新（集團）有限公司

註冊地址：上海市江場三路238號16樓

法定代表人：羅嵐

註冊資本：人民幣215,000萬元

企業類型：有限責任公司（國有獨資）

經營範圍：投資與資產管理，市政工程，企業管理咨詢，物業管理，在計算機技術專業領域內的技術咨詢、技術服務、技術開發、技術轉讓，經濟信息咨詢服務（除經紀）。【依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動】

與上市公司的關聯關係：市北集團持有公司A股股份844,465,512股，占公司總股本的45.0789%，通過其全資子公司市北高新集團（香港）有限公司持有公司B股股份15,245,547股，占公司總股本的0.8138%；市北集團合計持股數量爲859,711,059股，合計持股比例爲45.8927%，爲公司控股股東。

截至2022年12月31日，上海市北高新（集團）有限公司資產總額人民幣1,180,161.25萬元，淨資產人民幣288,062.39萬元；2022年實現營業收入人民幣15,768.42萬元，淨利潤人民幣−6,218.73萬元。（以上數據已經審計）

截至2023年9月30日，上海市北高新（集團）有限公司資產總額人民幣1,204,205.75萬元，淨資產人民幣286,118.72萬元；2023年前三季度實現營業收入人民幣8,353.91萬元，淨利潤人民幣−1,405.81萬元。（以上數據未經審計）

三、本次接受控股股東財務資助對上市公司的影響

在當前資金市場供給較爲緊張和融資成本較高的形勢下，爲了支持公司的經營運作、項目建設及戰略發展，市北集團擬向公司及下屬公司提供財務資助，且無須任何抵押、擔保條件。本次交易符合公司生產經營發展需要，對公司財務狀況和生產經營將產生積極的影響，有利於公司擴展融資渠道，提高融資效率。本次交易不存在損害中小股東及公司利益的情形。

四、獨立董事專門會議審核意見

獨立董事認爲：公司及下屬公司接受控股股東的財務資助，主要是爲了滿足公司發展及資金需求，提供的財務資助利率爲不高於全國銀行間同業拆借中心受權公佈的同期貸款市場報價利率，且無需公司及下屬子公司提供任何抵押或擔保，有利於支持公司補充流動資金，有利於維持公司資金周轉，保障公司的正常經營和持續發展，不存在損害公司及中小股東權益的情形。審議和表決程序符合有關法律、法規、規範性文件和《公司章程》的規定。同意公司本次接受控股股東財務資助事項。

五、備查文件

1、市北高新第十屆董事會第四次會議決議；

2、市北高新第十屆董事會獨立董事2024年第二次專門會議審核意見。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會
二零二四年四月二十日

證券代碼：600604、900902　　證券簡稱：市北高新、市北B股　　公告編碼：臨2024−017

上海市北高新股份有限公司
關於會計政策變更的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述 或者重大遺漏，並對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

●本次會計政策變更是上海市北高新股份有限公司（以下簡稱「公司」）根據財政部於2022年11月30日發佈的《企業會計準則解釋第16號》（財會〔2022〕31號）（以下簡稱「解釋第16號」），對公司會計政策進行相應變更。

●本次會計政策變更不會對公司財務狀況、經營成果和現金流量產生重大影響，不存在損害公司及股東利益的情形。

一、本次會計政策變更概述

2022年11月30日，財政部頒布了《企業會計準則解釋第16號》（財會〔2022〕31號）（以下簡稱「《準則解釋16號》」），其中「關於單項交易產生的資產和負債相關的遞延所得稅不適用初始確認豁免的會計處理」的規定自2023年1月1日起施行。根據上述通知要求，公司對現行的會計政策進行相應變更，並按該規定的生效日期執行。

公司於2024年4月18日召開了第十屆董事會第四次會議，審議通過了《關於變更會計政策的議案》，本次會計政策變更無需提交股東大會審議。

二、本次會計政策變更的主要內容

（一）本次變更前採用的會計政策

本次會計政策變更前，公司執行財政部頒布的《企業會計準則基本準則》和各項具體會計準則、企業會計準則應用指南、企業會計準則解釋公告以及其他相關規定。

（二）本次變更後採用的會計政策

本次會計政策變更後，公司按照財政部修訂並發佈的準則解釋第16號的相關規定執行。其他未變更部分仍按照財政部頒布的《企業會計準則基本準則》和各項具體會計準則、企業會計準則應用指南、企業會計準則解釋公告以及其他相關規定執行。

（三）變更日期

公司按照財政部相關文件規定的起始日開始執行上述新會計政策。

三、本次會計政策變更的具體情況

公司自2023年1月1日起執行解釋16號中「關於單項交易產生的資產和負債相關的遞延所得稅不適用初始確認豁免的會計處理」的規定，不存在首次施行該解釋的財務報表列報最早期間的期初至該解釋施行日之間發生上述交易，無需進行追溯調整；不存在首次施行該解釋的財務報表列報最早期間的期初因上述單項交易而確認的資產和負債，無需進行追溯調整。

四、本次會計政策變更對公司的影響

本次會計政策變更是公司根據財政部發佈的準則解釋第16號的規定和要求進行的變更，符合相關法律法規的規定和公司的實際情況，不涉及對以前年度的追溯調整，不會對公司財務狀況、經營成果、現金流量產生重大影響，不存在損害公司及股東利益的情形。

五、董事會、獨立董事和監事會的結論性意見

董事會意見：本次會計政策變更是公司根據財政部的相關要求進行的合理變更，符合財政部、中國證監會、上海證券交易所的相關規定和公司實際情況，能夠客觀、公允地反映公司財務狀況和經營成果，符合公司和所有股東的利益，不會對公司財務報表造成重大影響。

獨立董事意見：本次會計政策變更是根據財政部發佈了《企業會計準則解釋第16號》（財會〔2022〕31號）規定，對公司會計政策進行相應變更，不會對公司財務報表產生重大影響，也不存在以前年度的追溯調整。本次會計政策變更的決策程序符合有關法律法規和《公司章程》等規定，不存在損害公司及股東利益的情形。

監事會意見：公司本次會計政策變更是公司根據財政部相關文件要求進行的合理變更，符合相關規定和公司實際情況，其決策程序符合相關法律、法規的規定，不存在損害公司及全體股東利益的情形。

六、備查文件

1、市北高新第十屆董事會第四次會議決議；

2、市北高新第十屆監事會第二次會議決議；

3、市北高新第十屆董事會獨立董事2024年第二次專門會議審核意見。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會
二零二四年四月二十日

證券代碼：600604、900902　　證券簡稱：市北高新、市北B股　　公告編碼：臨2024−018

上海市北高新股份有限公司
2023年第四季度房地產業務主要經營數據公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。

根據上海證券交易所《上海證券交易所上市公司自律監管指引第3號——行業信息披露》要求，特此公告公司2023年第四季度主要經營數據如下：

1、2023年10−12月，公司及控股子公司無新增房地產儲備項目。2022年10−12月，公司及控股子公司無新增房地產儲備項目。2023年公司及控股子公司無新增房地產儲備項目。

2、2023年10−12月，公司及控股子公司無新開工項目。2022年10−12月，公司及控股子公司無新開工項目。2023年公司及控股子公司無新開工項目。

3、2023年10−12月，公司及控股子公司竣工項目一項，竣工面積爲27.09萬平方米。2022年10−12月，公司及控股子公司無新竣工項目。2023年公司及控股子公司竣工項目一項，竣工面積爲27.09萬平方米。

4、2023年10−12月，公司及控股子公司銷售項目簽約面積31.87平方米，簽約金額12.05萬元，簽約金額同比減少99.99%；2022年10−12月，公司及控股子公司銷售項目簽約面積15,992.26平方米，簽約金額159,035.18萬元。2023年公司及控股子公司全年銷售項目簽約面積500.48平方米，簽約金額2,614.98萬元，簽約金額同比減少98.36%；2022年公司及控股子公司全年銷售項目簽約面積16,183.48平方米，簽約金額159,106.26萬元。

5、2023年10−12月，公司及控股子公司實現房地產租金收入1.26億元，同比減少8.23%；2022年10−12月，公司及控股子公司實現房地產租金收入1.37億元。截至2023年12月31日，公司及控股子公司出租房地產總面積爲40.25萬平方米，2023年公司及控股子公司全年實現房地產租金收入5.66億元，房地產租金收入同比增加12.45%；2022年公司及控股子公司全年實現房地產租金收入5.04億元。

由於房地產項目租售過程中存在各種不確定性，上述數據可能與定期報告披露的數據存在差異，請投資者審愼使用，相關階段性數據以公司定期報告爲準。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會
二零二四年四月二十日