富居山巒 領峰未來

沙田半山[1]豪邸 高才精英聚居之地

沙田半山[1]為香港富貴之峰之一，與港島半山並列齊名。
群翠簇擁，背山面海[2]，緊鄰香港中文大學[3,8]與香港科學園[4,8]，環球專才雲集，前景無限。
距離蓮塘口岸24分鐘[5]，穿梭中港，拓展富居版圖。

庫存圖片#

EL FUTURO 8 九肚山

高尖系列

稀缺四房[7]大單位 推出僅15個席位[9]

圖一+

賣方銷售代理：

長江實業地產發展有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

全新現樓示範單位 歡迎現場參觀[6]

查詢熱線：3167 8888

發展項目所在街道名稱及門牌號數：麗坪路18號　區域：沙田　賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.el-futuro.com.hk　本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

#圖像經電腦合成及修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目的外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關圖像並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。+圖一於2023年2月28日於發展項目附近上空拍攝，並經電腦編輯修飾處理，以展示發展項目或其部分落成後之大概外觀，僅供參考。相關相片並非展示發展項目或任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目之實際高度、大小、邊界、外觀及/或最後完成之面貌，亦非說明發展項目與任何設施、建築物或地點之距離。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何賣方有關發展項目及其周邊地區環境、景觀、設施或建築物等之明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。[1]發展項目所位於的分區計劃大綱圖區域為沙田，所在街道麗坪路位於沙田九肚山地段。[2]所述景觀僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有住宅物業同時享有相關景觀。所述景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有住宅物業，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[3]資料來源：香港中文大學網頁內「認識中大-中大排名」部分(www.cuhk.edu.hk/chinese/aboutus/cuhk-rankings.html)。相關資料僅供參考，可能不時有所變更，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[4]資料來源：香港科學園網頁(www.hkstp.org/zh-hk)、《立法會工商事務委員會討論文件(2017年7月18日)》(編號：立法會CB(1)1293/16-17(03)號文件)(www.legco.gov.hk/yr16-17/chinese/panels/ci/papers/ci20170718cb1-1293-3-c.pdf)、香港立法會工商事務委員會《2020年3月17日的會議》(立法會CB(1)449/19-20(04)號文件)(www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/ci/papers/ci20200317cb1-449-4-c.pdf)、香港政府新聞網2017年5月5日刊載之文章(Supporting re-industrialisation)(www.news.gov.hk/en/record/html/2017/05/20170505_115700.lin.shtml)、政制及內地事務局「粵港澳大灣區」網頁內「政策範疇」部分(www.bayarea.gov.hk/tc/opportunities/it.html)及創新及科技局網頁內「我的網站」部分刊載之創新及科技局局長網誌(2019年2月25日)(https://www.itib.gov.hk/zh-hk/blog/2019/bg_20190225.html)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[5]上述前往各區之時間是按非繁忙時段及交通暢順的情況下由九肚山麗坪路為起點計算的大約駕車時間，參考自Google地圖(www.google.com.hk/maps)，僅供參考，可能因應實際交通狀況而有所不同。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[6]賣方保留權利不時決定及更改向公衆開放現樓示範單位及展銷廳之日期及時間，一切以賣方最新公布為準。[7]有關政府部門撥後批准之圖則為準，賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則及裝置、裝修物料及設備。單位布局及實用面積詳情請參閱售樓說明書。[8]所述設施/建築物位處發展項目附近區域，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目視線範圍之內。所述設施/建築物並不構成發展項目一部分，亦與發展項目無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。[9]搭載至本廣告/宣傳資料日期，發展項目銷售安排資料31號下推出的四房單位僅15間，僅供參考。賣方保留權利不時決定及更改推出不同住宅物業之時間、種類及數量，一切以發出相關的價單及銷售安排資料作準。賣方：裕輝投資有限公司。賣方之控權公司：Prime Prosperous Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司。發展項目的認可人士：劉榮添先生。發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：興業建築師樓有限公司。發展項目的承建商：達高建築有限公司。就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行及高李葉律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(註：承諾書已經獲政府退回並取消)。已為發展項目的建造提供貸款的其他人：CK Property & Asset Holdings Limited。發展項目共266個住宅物業。本廣告由賣方發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響作出決定購買或於何時購買任何住宅物業。• 印製日期：2024年4月25日