

# 同舟共濟 適當調整公屋租金

房委會資助房屋小組下周審議今年公屋租金的檢討結果，如果建議上調租金並不令人意外，相信政府的方案是權衡利弊後的最佳選擇，不會對租戶構成太大的負擔。事實上，香港釐定公屋租金早有一套成熟的制度，對於有特別困難的租戶，會有相關豁免及補貼方案，還會推出體恤措施，相信有關調整會得到租戶的理解及公眾的支持。

香港約270萬人居於公屋，佔全港總人口的36%。公屋租金每兩年檢討一次，以貼近市場變化及通脹，但因涉及面廣，每次檢討都備受輿論關注。新一轮檢討在本年中期舉行，各界預期租金上調是大概率的事。

一方面，香港過去兩年累積了一定的通脹；另一方面，私人樓租金在多種因素影響下持續上升。根據市場調查，去年私樓租金整體上升6.8%，而今年有望再增加一成。在大嶼山的東涌，一個約400呎的單位，月租已達18000元，市區租金只會更高。反觀同等面積的公屋，租金約2000元左右，即使公屋租金按機制最多增加一成，同私人市場相比仍是差天共地。

最重要的是，得益於經濟復甦，香

港工資收入在過去兩年間持續上升，足以抵銷公屋租金的加幅。去年，香港打工仔平均加薪4.1%，今年平均加薪3.2%，可見公屋加租不至於對租戶構成太大壓力。

更何況，特區政府有租金援助計劃，特別有困難的公屋租戶可獲租金減免，現時有2萬多戶符合資格。特區政府還有租金津貼計劃。過去的財政預算案常有公屋免租舉措，今年的財政預算案仍為公屋租戶提供差餉寬免。有關措施，確保香港不會出現租戶交不起租金的情況。

公屋是為低收入家庭設立已久的安全網，也是一大德政。公屋租金是政府財政收入的一部分，三年新冠疫情期間，特區政府動用巨額公帑支持工商業及大手筆「派糖」，導致政府庫房連年錄得巨額赤字。在2024/25財政年度，預計仍有數百億元赤字。香港開源節流的選擇有限，提高一些公共服務的收費是必然之舉。特區政府早前宣布，明年開始，分三年增加資助大學學士的學費，每年增幅5.5%。上調公屋租金，也是遲早的事。房委會一早警告，如果不提高公屋租金，今年將錄得逾10億元虧損，若加租1成，有助房委會的正常運

作。

誠然，不管公屋租金上調多少，都會有人不滿。也總會有一些人站在道德高地，不問情由，反對特區政府的任何加租安排，甚至會用上「雪上加霜」、「百上加斤」等煽情字眼。但事實上，相比無法享受公屋的劏房戶，公屋居民幸福得多。劏房面積狹小且環境惡劣，有些小到連轉身都困難，但平均租金5000元，比公屋租金貴約1倍。以呎價計，劏房租金更堪比豪宅。劏房戶是香港社會最困難的一群，也是最需要社會關心、政府關照的一群。特區政府加快建造公屋、提供簡約公屋、落實較為嚴格的公屋富戶政策等，都是為了縮短最基層市民的上樓輪候時間。公屋適當加租，讓政府有更多資源建造公屋，也是維護社會公平的應有之義。

一言以蔽之，公屋加租既是尊重制度，也是連年財赤之下的迫不得已。但考慮到租戶實際情況，消息指原定今年10月落實的加租方案，將推遲至明年1月，庫房將因此少收五、六億元。特區政府展現擔當，香港社會也要體現責任感，同舟共濟，支持合情合理可負擔的加租方案。

## 井水集

# 外資淨流入

過去的一年，香港金融市場充滿挑戰。一些人擔心的「外資撤退」是否出現？所謂「國際金融中心遺址論」有沒有根據？證監會將於本月發表2023年度的《資產及財富管理活動調查報告》，將給出答案。

財政司司長陳茂波在昨日發表的網誌中，率先披露了一組數據。去年香港股市整體上下跌了一成多，但香港管理的資產不減反增，超過31萬億港元之上，增幅為2.1%，當中三分之二的增長來自香港以外的投資者；私募基金管理的資金規模去年亦錄得穩健增長，規模超過17000億港元，穩坐亞洲區第二把交椅；受惠於私人銀行及私人財富管理業務的強勁表現，去年錄得3900億港元的淨流入，比2022年增加3.4倍；在香港註冊成立的基金的資金淨流入為870億港元，按年勁增90%。

更多的資本正在流入香港。「新資本投資者入境計劃」實施四個多月，收到近4000宗查詢，340多宗正式申請，特區政府原則上批准了117宗個案。若這300多宗

全部獲批，以3000萬港元的投資門檻計算，預計為香港帶來逾100億港元的收入。

還有，隨著粵港澳大灣區居民的儲蓄不斷上升，在兩地金融市場互通不斷深化和擴容下，更多大灣區內地居民有意將部分資產配置在香港，這有助香港資產及財富管理市場的發展。跨境理財通2.0版今年二月底生效，參與計劃的個人投資者增至42000人，涉及的資金跨境匯劃金額亦增加了440億港元。

數據不會說謊。外部勢力拚命鼓吹「外資撤出」徒勞無功，所謂「金融中心遺址論」亦是欺人之談。

這組數據亦證明，香港完善維護國安機制提高了投資者的信心，一些西方金融機構驚呼的香港取代瑞士成為全球最大財富管理中心，正不斷成為現實。香港與瑞士現時管理資產的差距本來就不大，此消彼長之下，香港有望在外界普遍預測的2027年或之前，成為全球財富管理中心的「一哥」。

# 特首今赴都江堰 商大熊貓來港安排

## 成都市民：「熊貓經濟」有助振興旅遊業

### 李慧琼盼不止兩隻來港



中央再送贈一對大熊貓給香港，行政長官李家超昨日下午與太太啟程到四川，商討大熊貓赴港安排，今天將率團前往中國大熊貓保護研究中心都江堰基地，了解大熊貓的護理、飼養和赴港安排等細節。全國人大常委李慧琼期望這對大熊貓可以在國慶前抵港，並希望來港的大熊貓不止兩隻。

有成都市民向大公報記者表示，成都熊貓基地景點門票、大熊貓標誌打卡地等，每天都會吸引眾多遊客排隊，常常「打蛇餅」，這是「熊貓經濟」的成效體現，相信大熊貓赴港不僅是人文交流，也對旅遊業有促進作用。



大公報特派記者 湯嘉平（文） 蔡文豪（圖）四川報道

▲李家超與成都大熊貓打扮的人員開心互動。



▲行政長官李家超與太太昨日抵達四川展開大熊貓之旅，四川省政府官員到機場迎接。

李家超昨日在社交媒體發文分享表示，自中央再送贈一對大熊貓給香港的消息公布後，香港市民都翹首以待。為表示隆而重之，特首和太太親自來到四川。今次行程將重點商討和了解大熊貓赴港的整體安排，特首感謝四川省委常委、副省長普布頓珠先生到機場迎接。他亦感謝四川省和國家林業和草原局，對送贈大熊貓給香港特區的重視和支持；並感謝國務院港澳辦派官員來到四川，推動大熊貓新家庭成員早日到港的安排。

今天特首將率團前往中國大熊貓保護研究中心都江堰基地，了解大熊貓的護理、飼養和赴港安排等細節，以及國家在

大熊貓保育和研究領域的最新進展，希望將這些寶貴經驗帶回香港，進一步提升香港的大熊貓保育工作。

### 成都爬樓大熊貓成地標

網約車司機吳師傅是成都本地人，他對大公報記者表示，著名熊貓網紅「花花」就在成都市的熊貓基地，每天都有許多遊客慕名前來；而位於成都太古里IFS國際金融中心的大熊貓爬樓標誌，是成都地標性建築之一，近年來亦成為網紅打卡熱門地，也是「必排隊」的打卡點。

吳師傅認為，這些景點門票、打卡熱點、文創產品、熊貓主題的食品，都在促

進成都旅遊業的發展。

成都市民向大公報記者表示，大熊貓到香港，是兩地人文交流，血脈相連的體現，也能促進香港旅遊業的發展。

據悉，李家超今次將會在四川訪問三日，會到中國大熊貓保護研究中心都江堰基地，周二結束行程回港。



## 兩代大熊貓 為港人帶來無限喜悅

### 特稿

來自中國大熊貓保護研究中心的一對大熊貓快將前來香港定居。這是香港特區迎來的第三對大熊貓。

1999年，大熊貓「安安」「佳佳」抵達香港海洋公園，拉開了中國大熊貓保護研究中心與香港海洋公園合作開展大熊貓保護研究的序幕。香港海洋公園具有國際一流的大熊貓保

育經驗和技術力量，兩隻大熊貓均屬高壽離世。牠們深受香港市民喜愛，深化了香港與內地的情誼，成為港人集體回憶。

### 兩地深化合作 建立深厚情誼

2007年，中國大熊貓保護研究中心的又一對大熊貓「樂樂」「盈盈」定居香港海洋公園至今，深化了大熊貓保護合作，建立起深厚的合作情誼，促進了兩地人文交流。

這次中央決定再送一對大熊貓給香港，特首親自赴四川商討安排，顯示雙方合作躍上新台階。據了解，兩地將在大熊貓飼養管理、人工繁育、疾病防治、保育研究、宣傳教育等領域加強合作，助力提升大熊貓保護研究水平，進一步加強內地與香港的交流與聯繫。

大公報特派記者 湯嘉平



▲成都市面充滿着大熊貓元素，一片歡樂氣氛。



▲成都市民王小姐指着商廈外「大熊貓」爬樓標誌。

▲李家超與太太欣賞四川的精彩民俗表演。



▲2007年7月1日，中央政府送贈給香港特區的大熊貓「盈盈」和「樂樂」在海洋公園開始與香港市民見面。左一為香港海洋公園保育基金保育大使劉德華。