

# 數字辦加速智慧城市建設



創科瞭望 陳迪源  
香港創新發展協會  
創會主席

數字政策辦公室（數字辦，Digital Policy Office, DPO）於上週四（7月25日）成立，標誌着香港在推動數字化轉型和智慧城市建設方面邁出了重要的一步。數字辦由原來的特區政府資訊科技總監辦公室與效率促進辦公室合併而成，隸屬於創新科技及工業局，旨在整合特區政府資訊科技資源，推動數據開放，並協調特區政府各部門推出更多數碼服務。

在2023年的施政報告中，特區政府行政長官李家超將「數字政府建設」列為重要目標。特區政府將加快服務數碼化，利用人工智能推動數字經濟，並加強粵港澳大灣區數據融合，全力參與及推動「數字灣區」。數字政策辦公室的成立，旨在統籌數字化工作，提升政府部門運行效率和公共服務質量。

數字辦由數字政策專員帶領，該職由原任政府資訊科技總監黃志光擔任。筆者有幸在業界工作中與黃志光專員共事，深知其具備豐富的經驗和專業知識。數字辦副數字政策專員包括蘇貝茜、麥之駒和黃敬文，三位都是來自原政府資訊科技總監辦公室與效率促進辦公室的正副手，確保團隊的士氣，以及現有計劃和項目的延續性。

事實上，特區政府主導數字產業政策已成為全球趨勢。其他國家，例如新加坡和韓國，在數字化轉型方面也取得了顯著的成功經驗。新加坡推出的「智慧國（Smart Nation）計劃」通過數據分析、物聯網和人工智能等先進技術，顯著提升了政府部門運營效率和公共服務質量，同時開發了一系列數碼平台如SingPass（是新加坡居民可信任的數位身份）和MyInfo，簡化了市民與政府之間的互動，提供了更便捷的服務，從辦理各種證件到申請政府援助，皆能在線完成，極大地便利了市民的日常生活。

韓國政府則在2021年推出了「2021-2025數字政府總體計劃」，旨在確保全政府協作，並通過採用新技術來擴展以市民為中心的公共服務。他們的集成財務管理信息系統（如dBrain和e-Hojo）、人力資源管理信息系統（如e-Saram）和政府工作流程管理系統（如On-nara）是數碼轉型計劃的關鍵組成部分。這些系統不僅提高了政府運營的透明度和效率，還幫助市民能夠更加便捷地獲得公共服務。

隨着數字科技的迅猛發展，全球各地的政府都在積極推動數字化轉型，以提升公共服務的效率和質量。香港作為國際創科中心和大灣區的重要城市，自然也不例外。香港的數字政府和數字化轉型一直與其他先進國家地區並駕齊驅，例如智方便、香港智慧城市發展計劃、創科發展藍圖、空間數據共享平台、開放數據平台、1823、Cybersec Infohub、Wi-Fi.hk、智慧政府創新實驗室、跨境通辦、長者數碼外展計劃、學校IT創新實驗室、醫健通等項目，這些項目一直都在為市民提供高效便捷的服務。

隨着首階段人工智能超算中心將於今年底啟用，我們可以預期將會出現一波新的應用，進一步推動香港的數字化轉型。因此，數字政策辦公室的成立意義重大，體現了政府對數字化轉型的決心和承諾，並將引導香港邁向下一步發展。數字政策辦公室將在各個層面上統籌和推動數字化策略，確保香港在全球數字經濟中的競爭力，並提升市民的生活質量和便捷度。

## 提升公共服務效率 市民受惠

數字辦的成立，反映了香港在智慧城市建設方面的努力和成就，利用數字技術和數據資源提升城市管理和公共服務的效率，改善市民生活質量。智慧燈柱、多用途智能身份證等項目已取得顯著成果，數字辦的成立將進一步推動這些建設，讓市民享受更加便捷、高效的公共服務。同時，數據開放和共享將促進特區政府更好地了解市民需求，制定科學政策，提升公共服務質量，並促進創新和創業。

期待數字辦協調政府各部門的數字化工作，確保數字化政策和措施的有效落實，推動內部信息和數據共享，提升特區政府整體效能和服務質量。數字辦在未來將不斷提升香港的數字化水平，推動智慧城市建設，讓市民享受到更加便捷、高效的公共服務。我們也希望看到，數字辦能夠在國際舞台上展示香港在數字經濟和智慧城市領域的領導地位。相信數字辦將會在未來的工作中取得卓越成績，為香港的數字化轉型和智慧城市建設作出更大的貢獻。數字辦將以數據、市民和結果為本，推動智慧創新和數字經濟的發展，提升香港的國際競爭力和影響力。

筆者謹向數字辦的成立表示熱烈祝賀，並衷心祝願在未來的工作中取得卓越成績，為香港的數字化轉型作出更大貢獻。



破產人士坐完「破產監」後重新出發，處理時需小心謹慎，只是手續較繁。

# 破產人士可申請按揭買樓嗎？



樓按揭明曉 張穎曠  
經絡按揭轉介營運總監

香港經濟仍未完全復甦，企業破產數字亦有所增加。根據破產管理署最新資料，本港6月份破產呈請書報702份，按年升約一成，法庭發出接管令或破產令報666宗，按年升逾22%。破產雖然可以避債，但日後生活將受一定掣肘，亦會對其信貸能力構成長遠影響，如日後若買樓，申請按揭時可能會有一定程度的困難，筆者將在此作詳細解說。

首次破產人士的破產令一般是為期4年，第二次或之後的破產則是為期5年。破產令生效期間需要嚴格遵守多項規定，包括扣除一般生活費後需要償還部分欠款，並且不得購買高價商品、不得擔任公司董事或參與業務管理、不得從事某些行業及職業，更不能購買物業及車輛等。

當破產者坐完「破產監」後重新出發，便要開始重新建立良好的信貸紀錄。獲得解除破產後應向法院申請「破產解除證明書」，並主動呈交給信貸資料庫服務機構，以證明已沒有破產令在身。其後便要重新建立良好的信貸紀

錄，有效的方法之一是申請一張信用卡，並準時還清卡數，逐步改善信貸評級。

筆者過往接獲過曾破產的人士申請按揭，因申請人信貸評級已大幅改善，有個別銀行亦可批出按揭，而申請按揭所需文件與一般人無疑，包括銀行月結單、入息證明、工作證明、稅單及報稅表等。

## 銀行取態勢必審慎

但曾破產的人士仍有兩點需要注意：首先，曾經破產人士可申請按揭的銀行有限，而曾被拖欠欠項之銀行一般會拒絕批出按揭；其次，即使已解除破產令，但因信貸資料庫會保留破產紀錄8年，現時經濟環境及市況未明朗的情況下，銀行對按揭業務取態審慎，當中對借貸人的財務狀況及過往歷史更為重視，對於仍有破產紀錄的申請，可獲批的按揭條件將會更為保守，如想借較高成數的按揭，建議於信貸資料庫正式刪除其破產紀錄後才申請，否則便需要預留更多首期。

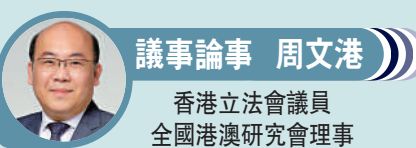
總括而言，若曾經破產人士打算置業及申請按揭，事前應多了解、多查詢，以免在申請按揭時「觸礁」。筆者建議透過按揭中介專業諮詢，配對至合適的銀行或財務機構。



中國未來產業發展的重點方向，計有新一代資訊技術、人工智能、航空航天、新能源、新材料、高端裝備、生物醫藥、量子科技等戰略性產業。

眾所周知，改革開放以來歷屆三中全會的召開，均會出台重大改革措施，對國家經濟發展產生深遠影響，因此備受國內外矚目。二十屆三中全會通過的《中共中央關於進一步深化改革、推進中國式現代化的決定》（以下簡稱《決定》），展現出一幅宏大的改革圖景。

# 構建全國大市場 培育內需體系



議事論事 周文港  
香港立法會議員  
全國港澳研究會理事

《決定》於7月21日正式對外公布，涵蓋了經濟、政治、文化、社會、生態、國防及軍隊建設等15個領域的全方位改革任務。從內容來看，本屆三中全會不僅是對十八屆三中全會全面深化改革精神的延續，也深刻體現了二十大報告中提出的改革思路，緊密圍繞中國式現代化這一主題，提出了一系列具有前瞻性的改革方向。

《決定》重申了2035年和本世紀中葉的「兩步走」改革總目標，並制定了更為詳盡的改革時間表，明確五年後，即到2029年新中國成立八十周年之際，要完成二十屆三中全會《決定》提出的各項改革任務。

## 港宜把握內地轉型契機

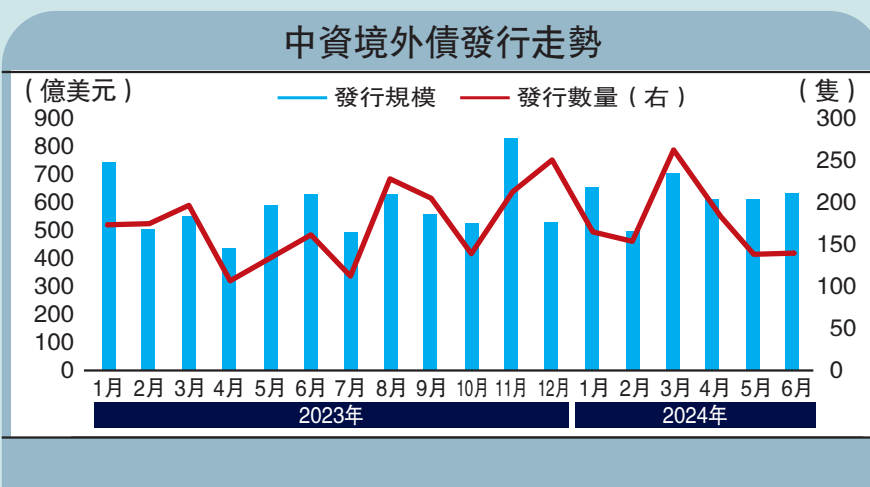
筆者細讀《決定》後認為，在經濟領域有幾個重要的改革方向和具體舉措尤為值得關注，這也為香港在未來發展中可能扮演的角色和存在的機遇指明了方向。

構建高水平社會主義市場經濟體制方面，《決定》強調要更好發揮市場機制的決定性作用，營造更加公平、更有活力的市場環境，同時重申對公有制經濟和非公有制經濟的「兩個毫不動搖」，促進各種所有制經濟優勢互補、共同發展。《決定》還提出要加快建立民營企業信用狀況綜合評價體系，構建全國統一大市場，加速培育完整的內需體系，並積極推動首發經濟發展。這一系列舉措無疑為港商進一步拓展內地市場，提供了堅實的制度保障和廣闊的市場空間。

高質量發展方面，《決定》提出了健全因地制宜發展新質生產力體制機制的要求，明確了未來產業發展的重點方向，如新一代資訊技術、人工智能、航空航天、新能源、新材料、高端裝備、生物醫藥、量子科技等戰略性產業。《決定》同時強調以國家標準提升引領傳統產業優化升級，支援企業運用數智技術、綠色技術改造提升傳統產業。此外，《決定》還指出推進生產性服務業高質量發展，發展通用航空和低空經濟。

上述高質量發展的方向與香港當前積極籌劃的產業轉型升級藍圖高度契合，預示着兩地之間巨大的協同發展潛力。香港若能深度融入國家發展大局，充分利用其獨特的區位優勢、國際化的營商環境及深厚的產業基礎，必將為自身的產業發展注入強勁動力，推動其向更高質量、可持續的方向邁進。

科技創新方面，《決定》強調要推進教育、科技、人才「三位一體」融合發展，深入實施科教興國戰略、人才強國戰略、創新驅動發展戰略，具體舉措包括完善高校科技創新機制、提高成果轉化效能、推進科技創新央地協同等。在國家建設科技創新強國的背景下，香港應揚長避短，充分發揮其國際級大專科學研實力的優勢，加快改革影響科研成果轉化的陳舊制度，同時加強與粵港澳大灣區其他城市的合作，積極融入國家創新體系，加快本港產業的升級轉型。



城市	面積 (平方公里)	本地生產總值 (GDP*億美元#)	人均GDP (美元#)	出口 (億美元#)
粵港澳大灣區	56000	19868.0	22867	12750.3
香港	1114	3820.8	50701	5335.8
澳門	33	470.6	69385	16.5
廣州	7434	4290.2	22938	919.0
深圳	1997	4890.9	27592	3469.9
佛山	3798	1876.3	19514	689.1
東莞	2460	1616.5	15516	1195.8
惠州	11350	797.1	13203	287.7
中山	1781	544.2	12244	312.6
江門	9535	568.5	11837	199.0
珠海	1725	598.3	24068	285.8
肇慶	14891	394.7	9556	39.0

註：\*以當時市價計算 #以當年平均外匯兌換率換算  
(列表內所載的數字按最新年度數據計算)  
資料來源：香港政府統計處、澳門統計暨普查局、珠三角各市統計局、香港貿易發展局

健全宏觀經濟治理體系方面，《決定》提出要統籌推進財稅、金融等重點領域改革，積極發展科技金融、綠色金融、普惠金融等新興金融業態，特別強調要構建同科技創新相適應的科技金融體制，加強對國家重大科技任務和科技型中小企業的金融支援。同時，《決定》還提出推動金融高水平開放，穩步推進人民幣國際化進程，發展人民幣離岸市場等。香港作為中國和亞洲重要的國際金融中心，應充分發揮其獨特優勢，繼續深化互聯互通機制建設，充當內地金融改革試驗田的角色。此外，香港還可利用其成熟的法律制度和國際化的營商環境，吸引更多國際資本通過香港投資內地市場，進一步發揮引進來的功能。

## 有序擴大市場對外開放

《決定》明確提出要推動高水平對外開放，依託國家超大型市場優勢，在深化國際合作中增強開放能力，主動對接國際高標準經貿規則，有序擴大中國商品市場、服務市場、資本市場及勞務市場的對外開放程度。同時，深化外貿體制改革，加速內外貿一體化進程，積極應對貿易數位化、綠色化趨勢，推動跨境電商綜合試驗區建設。在外商投資和對外投資管理體制改革方面，也將優化區域開放布局，完善高質量共建「一帶一路」的機制。

尤為重要的是，《決定》單獨一段詳細闡述了香港在國家高水平對外開放中的獨特地位和作用，強調要發揮「一國兩制」的制度優勢，鞏固提升香港作為國際金融、航運、貿易中心的地位，支持香港、澳門打造國際高端人才集聚高地，健全兩地在國家

對外開放中更好發揮作用的機制。深化粵港澳大灣區合作，強化規則銜接與機制對接。

筆者認為，香港作為國家面向世界的重要門戶，憑藉「背靠祖國、聯通世界」的獨特地理位置，應充分發揮其獨特優勢，積極參與國家經濟改革和對外開放進程，加強與內地的經濟合作與交流，為全國經濟的高質量發展貢獻力量。粵港澳大灣區作為全國經濟的重要引擎，更是香港展現其獨特作用的關鍵平台。香港通過實現與內地城市的優勢互補、協同發展，不僅能夠提升自身的經濟實力和競爭力，還能夠為內地經濟的高質量發展提供有力支撐。香港可憑藉內聯外通的超級網絡功能，在大灣區的規則銜接和要素流動中先行先試，為國家的高水平對外開放積累寶貴經驗。

當前正值特區政府就新一份施政報告作廣泛諮詢的時候，包括筆者在內的立法會G19成員早前與行政長官李家超會面，筆者藉此遞交了一份涵蓋經濟、教育、民生等三大重點範疇、共合43條具體建議的施政報告建議書，包括一系列旨在促進香港經濟多元化與可持續發展的短、中、長期策略，重點涵蓋加速推進北部都會區開發、建立大型產業園區、加快創新科技產業發展、鞏固金融、貿易與航運中心地位，以及全面振興旅遊業等多個領域。在中國式現代化的宏偉藍圖中，香港應勇於深化各領域改革，從而釋放經濟發展的內在潛能與活力。

相信行政長官李家超領導下，新一份施政報告不僅標誌着香港全面深化改革的新篇章，更將集結社會各界的智慧與共識，引領香港邁向由治及興的新階段。