長建牽頭斥35億 購英國風電資產

今年第三項投資 專家料收購陸續有來

由長建（01038）牽頭的財團於周二（13日）達成協議，收購由Aviva Investors持有及營運中的英國陸上風電資產組合，交易作價約3.5億（約35億港元）。是次交易的資產組合包括分布於英格蘭、蘇格蘭及威爾士的32個陸上風電場，總裝機容量為175兆瓦，淨權益裝機容量為137兆瓦，料收購在9月下旬完成。這是今年以來，長建的第3項投資，上半年已先後收購位於北愛爾蘭的配氣網絡Phoenix Energy及英國可再生能源資產組合Powerlink Renewable Assets（前稱UU Solar）。

大公報記者 李信

◀長建、長實與電能實業組成財團收購由Aviva Investors持有及營運中的英國陸上風電資產組合。

長建主席李澤鉅在業績報告指出，受制於高利率環境及資金流動性收緊，預期晉身基建行業的門檻將有所提高，讓如集團般別具營運經驗及財務優勢的基建企業得以從中受惠；集團會致力在穩健與增長間力求平衡，在收購過程中不會抱有志在必得的心態。

項目已營運 可提供即時回報

電能主席甄達安亦在業績報告表示，將繼續在世界各地物色符合集團準則的適當投資機遇，並貫徹專注在發展成熟、規管完善的能源市場中的優質資產，將持續與長江基建合作，以實現這一目標。

是次交易的買方財團由長建、長實(01113)及電能實業(00006)聯合組成。長建及長實各佔財團40%權益，電能實業持有20%權益。組合涵蓋的陸上風電場俱已在營運，可提供即時回報、穩定現金流和經常性利潤貢獻。業務收益分別來自與通脹掛鈎的政府資助及電費收益，包括透過購電協議供電予客戶以及向市場出售電力的收入。長建表示，收購風電資產組合有助長江基建進一步推動可持續發展轉型，鞏固集團在應對氣候變化挑戰上的地位。

大和：潛在交易料可推動股價

光大證券國際證券策略師伍禮賢向《大公報》表示，長建本身業務穩健，加上派息穩定及逐步增加，為不少長遠投資者之選。這次收購金額較小，對整體業務幫助有限，但相信長建未來仍繼續有併購活動。至於為何選擇英國，則很易理解，因其主要業務在英國，對該國環境較熟，且英國經濟表現不俗，屬理想投資目標地。他建議，投資者可在該股50元左右伺機吸納。

大和發布研究報告亦指，是次交易規模較小，對長建的淨利潤影響可能不顯著，認為長建應該正考慮其他大型交易，料這些潛在交易可推動長建更有意義的積極股價反應，但目前未能明確估計這些大型交易能否在今年達成。

收購協議詳情

買方組合

- 買方財團由長江基建及長江實業各佔財團40%權益，電能佔20%權益

交易作價

- 3.5億英鎊（約35億港元）

交易的資產組合

- 包括分布於英格蘭、蘇格蘭及威爾斯的32個陸上風電場，總裝機容量為175兆瓦，淨權益裝機容量為137兆瓦

收購好處

- 組合涵蓋之陸上風電場已在營運中，並提供即時回報、穩定現金流和經常性利潤貢獻。業務收益分別來自與通脹掛鈎的政府資助；及電費收益，包括透過購電協議供電予客戶以及向市場出售電力的收入

收購完成日期

- 9月下旬（預期）

長建今年收購項目

8月

- 長建牽頭財團達成協議，收購Aviva Investors持有及營運中的英國陸上風電資產組合，交易作價**約3.5億英鎊（約35億港元）**

5月

- 收購可再生能源資產組合Powerlink Renewable Assets（前稱UU Solar）的全部權益，作價**約8.9億港元**

4月

- 長建、長江實業及電能聯手，以**74億港元**購北愛爾蘭配氣網絡Phoenix Energy全數權益

長建獲准下周一於倫交所作第二上市

【大公報訊】長建（01038）宣布，已向英國金融市場行為監管局申請批准，將全部已發行股本於金融市場行為監管局正式上市名單內的權益股份類別上市，即國際商業公司第二上市，同時已向倫敦證券交易所申請批准股份在主板市場買賣，預期股份將在下周一（19日）獲准上市，股份代碼為「CKI」。

長建認為，赴倫敦上市可讓身處不同地域的股東受惠，並有助提升公司形象，提供更廣闊的市場進行股份交易。就地域分布而言，英國為該公司最大市場，在2021年、2022年和2023年分別佔股東應佔溢利的29.1%、35.2%（未計入當年出售Northumbrian Water Group Limited部分權益所錄得的一次性收益）和35.7%。

針對長江基建海外上市計劃，大行看法正面。摩通表示，公司考慮第二上市反映管理層正尋求各種方式以提高估值及流動性。大和則認為，長建第二上市可獲得多個好處，包括增強流動性、延長交易時間、多元化融資渠道等。

跨市「以舊換新」出台 蘇州二手房換無錫新房

【大公報訊】江蘇無錫市梁溪區近日發布，由無錫市梁溪城發集團承接的商品房「以舊換新」業務推出3.0版本，增加對蘇州、常州存量二手房商品住宅的收購；即市民可以蘇州、常州的二手房，來換無錫的新房。

有專家指出，很多大城市居民會選擇在郊區及環滬、環京等周邊地區購買房產，跨城市的「以舊換新」模式更加符合當前的換房需求，同時也拓寬了房產市場「以舊換新」的思路與模式，對進一步推動住房改善工作起到了積極作用。而梁溪城發集團在4月下旬首單「以舊換新」於梁城美景・望山樾項目完成簽約。據悉，截至5月中旬，首批次「以舊換新」活動成交已超40套，轉化率超85%。

此外，河南省商丘市日前公開徵集已建成存量商品房用作配售型保障性住房房源。據有關要求，被徵集房源要求為已建成未銷售的商品住房，項目「四證」齊全，基本具備交付使用條件。

單套房源建築面積原則上不超過120平方米；收購價格以同地段保障性住房重置價格為參考上限，即按「劃撥土地成本+建安成本+不超過5%的利潤」計算；堅持自願原則，由開發企業結合自身資金需求、收購價格等，自主決定是否出售商品房。

CK Infrastructure Holdings Limited
長江基建集團有限公司
（於百慕達註冊成立之有限公司）
（股份代號：1038）

二零二四年度中期業績

堅穩根基持續帶動增長動力

- 截至二零二四年六月三十日止六個月，集團錄得股東應佔溢利港幣四十三億一千一百萬元，較去年同期增加百分之二。
- 儘管環球市場持續受經濟疲弱、高利率及地緣政治張力等不明朗因素影響，長江基建繼續透過多元化基建業務組合提供穩定營運貢獻。
- 董事會宣佈派發二零二四年度中期股息每股港幣七角二分（二零二三年：每股港幣七角一分），較去年同期上升百分之一點四。
- 長江基建之財務根基持續穩健雄厚，於二零二四年六月三十日持有現金港幣九十二億元，負債淨額對總資本淨額處於百分之九點八的健康水平，若以透視基準分攤基建投資組合淨負債而言，相關比率僅為業界低水平之百分之四十七點八。
- 集團於二月獲標準普爾繼續授予「A/穩定」之信貸評級。
- 長江基建之穩健基礎為集團提供財務靈活性，以應對市場各種不明朗因素，並為新收購機遇建立強大後盾。
- 儘管面臨重重挑戰，長江基建仍處於有利位置與均具充裕財力之策略夥伴—長江實業及電能實業，物色收購機遇。
- 長江基建在促進基建投資組合業務及地域多元化之際，亦致力推動內部增長及提升旗下各項業務間之協同效應，並在瞬息萬變的環境下尋求更多別具增長價值的機遇。

長江基建是全球最大型環球基建集團之一，透過於世界各地的基建投資，致力締造更美好的世界。

本文所載資料並不構成受監管之業績公告。內容以上載於長江基建網站www.cki.com.hk及香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk之業績公告全文為準。