

內地拍劇業務帶動 中期EBITDA五年首錄盈利

TVB料再削10%成本 未擬裁員或融資

受惠廣告收入重拾增長動力，配合內地拍劇的貢獻，帶動電視廣播（00511、TVB）上半年實現EBITDA（除息、稅、折舊及攤銷前盈利）4735萬元，是自2019年以來首次上半年轉賺，淨虧損收窄至1.43億元。管理層預計，EBITDA正數將延續至下半年，暫無計劃融資或裁員。

大公報記者 李潔儀

電視廣播行政主席許濤認為，上半年業績持續好轉，是集團有系統地評估投入與產出，早於去年開始審慎控制成本。今年上半年總營運成本為16.22億元，按年減少16%。財務總監李福來補充說，在繼續優化成本的前提下，預計本年度進一步削減總成本8%至10%。

客戶回流 廣告收入增21%

許濤指出，在主營業務發展的同時，集團不單是關注成本減省，整個過程是投入與產出的科學化排序，因此不同業務的成本有增亦有減，總之在優化過程中，總體成本得到減少。

集團商務營運總經理蕭世和表示，上半年香港整體廣告市場疲弱，惟TVB廣告收入增長21%至6.85億元，主要受惠新客戶，還有一已一段時間沒有在TVB投放廣告的回頭客。

隨著廣告收入增長，加上TVB合併J2台及無綫財經體育資訊台為TVB Plus頻道，以降低營運成本，令香港電視廣播業務錄得EBITDA轉正數900萬元。

被問到奧運期間的廣告收益，蕭世和指出，以往經驗所見，雖然奧運期間並非一定能賺錢，但今次奧運期間，TVB的廣告收入確實較預期理想，不論是廣告客戶的數量還是種



▲電視廣播上半年業績持續好轉。左起為法律及國際業務副總經理陳樹鴻、商務營運總經理蕭世和、行政主席許濤、財務總裁李福來。

類，亦見重新投放到電視廣告上，例如餐飲、保險、啤酒廣告客戶等。

下半年推5部合拍劇

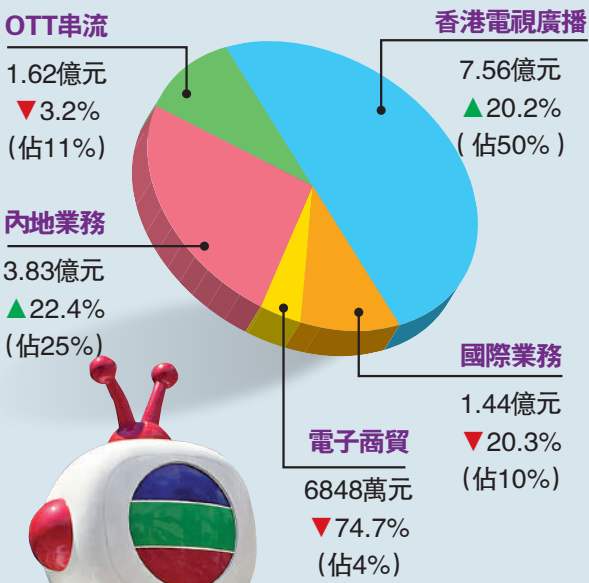
內地業務方面，上半年收入升22.4%至3.83億元，EBITDA轉正至近4500萬元，主要來自合拍劇業務帶動。許濤表示，上半年有3部合拍劇播放，預期下半年將有4至5部合

劇播出，令全年有約10部劇製作及交付，預期內地業務的增長勢頭可持續一至兩年。另外，內地的多渠道網絡業務，包括藝人、社交媒體宣傳、直播帶貨及串流業務均穩步增長。

被問到牌照檢討問題，許濤直言，目前電視廣播條例核心思想不合時宜，促請特區政府及立法會議員盡快重新檢視法律系統。

電視廣播中期業績摘要		
分項	金額	按年變動
收入	15.13億元	▼3%
EBITDA	4735萬元	轉虧為盈
淨虧損	1.43億元	虧損收窄
每股虧損	0.33元	虧損收窄
每股中期息	不派	維持

TVB各業務收入分布



◀廣告收入重拾增長動力下，電視廣播上半年實現EBITDA轉正。

電商收入貢獻僅4% 許濤：具戰略價值

別具意義 電視廣播（00511、TVB）上半年來自電子商貿業務收入大幅減少逾七成，集團行政主席許濤強調，雖然電商業務對公司的收入貢獻不顯

著，但相關業務有一定的戰略價值和意義。面對香港零售市場的結構性挑戰，TVB去年底把電商平台「土多」與「鄰住買」合併，以縮減業務規

模，因而拖累上半年電商業務收入錄得6848萬元，按年下跌74.7%，至於EBITDA虧損略為收窄至2000萬元。許濤表示，雖然電商業務並非集

團的財政或利潤主要增長點，而且所佔收入比重僅約4%，但電商業務將繼續作為長期戰略，藉而增加集團與市民的接觸點，並會把不賺錢的品類下架。

恒地中期少賺47% 下半年推5盤



恒基地產中期業績摘要		
分項	金額	按年變幅
收入	117.6億元	▲14.4%
股東應佔盈利	31.7億元	▼46.7%
每股基礎盈利	1.12元	▼10.4%
中期息	0.5元	不變

【大公報訊】恒基地產（00012）公布截至今年6月底止中期業績，股東應佔盈利31.7億元，按年跌46.7%；每股基礎盈利為1.12元，減少10.4%；中期息0.5元，按年持平。恒地透露，將在下半年於本港推售5個發展項目，連同尚餘存貨將有約4600個自佔住宅單位可供銷售。

商場出租率穩 部分生意超疫前

期內香港收租物業應佔租金總收入34億元，按年上升3%，主要收租物業平均出租率為93%，隨着多個項目基座商場落成，期末自佔已建成收租物業組合擴展至約1040萬方呎。其中，零售物業出租率維持穩定，租金持續上升，部分地區商場客

流及商戶生意額更超過2018年疫情爆發前水平。

至於內地物業銷售，由於期內竣工交付的已預售住宅少於去年同期，令收入下滑10%至25.9億元人民幣（約28.5億港元）。恒地表示，受惠於政策及改善型需求帶動，全國商品房銷售曾轉趨活躍，但住宅市場延續調整態勢，穩定樓市成效仍有待各項政策接續發力。

土地儲備方面，以自佔樓面面積計算，恒地於期末在本港擁有約2350萬方呎土儲，其中待發展及發展中物業樓面約1110萬方呎，主要已開售項目可售尚餘樓面約150萬方呎，已建成各類收租物業（連酒店）樓面約1090萬方呎。

嘉里純利減逾五成 中期息不變

【大公報訊】地產股陸續公布中期業績。嘉里建設（00683）上半年收入50.4億元，按年下滑8%；股東應佔溢利7.9億元，大減55%；中期息維持0.4元。主席郭孔華預計，內地和香港住宅物業的需求疲弱，但對核心市場的長期前景仍樂觀。

郭孔華表示，上半年在內地及香港房地產行業面對嚴峻挑戰，香港方面，儘管

市場對今年2月的撤辣措施反應正面，但整體營商及消費者信心仍疲軟，加上利率高企，令住宅成交自5月起放緩。

嘉華對港樓前景審慎樂觀

另外，嘉華國際（00173）公布，上半年營業額錄12.1億元，按年減60.9%；股東應佔溢利1.5億元，大跌68.1%；中期

息4仙，按年少派42.9%。

嘉華國際表示，儘管即將舉行的美國總統選舉及各項地緣政治風險將會帶來挑戰，但內地生產總值增長預測仍然令人鼓舞。香港方面，撤辣後加上市場憧憬減息將帶來正面影響，同時受惠於租金上漲，樓市展現出其韌性，對內地及香港樓市的長遠前景保持審慎樂觀。

平安健康料支出續減 改善盈利

【大公報訊】平安健康（又名平安好醫生）（01833）2014年成立以來首次實現中期盈利，截至6月底止上半年由虧轉盈，淨利潤錄得5665萬元（人民幣，下同），維持不派中期息。執行副總裁兼首席財務官臧璐琦（圖）表示，實現整體盈利的動力來源是業績增長及公司費用投入大降，包括保險及金融客戶端（即F端）和企業端（即B端）兩大戰略業務持續增長，以及管理、銷售及營銷費用大幅減少。她預計，下半年整體費用率會進一步下降，今年收入企穩增長，利潤率不斷改善。

回顧上半年，公司戰略業務收入按年增長19.7%，其中F端收入11.2億元，增加3.4%；B端累計服務企業增加46%至1748家，收入大增58.8%至7.1億元。不過，公司總收入20.9億元，按年減少5.8%，業績扭虧為盈主要是費用大減。臧璐琦指，總收入略微下降是受去年上半年調整業務未盡，疫情後部分業務集中履約基數影響，相信透過綜合金融客戶（F端）產品創新以滿足差異化需求，以及在平安生態圈挖掘更多優質企業客戶，今年收入會保持穩定增長。

平安健康總裁吳軍補充說，平安集團擁有支持及產品差異化、交叉銷售等利好，未來核心增長動力B端會聚焦在如何獲得大型企業客戶，客戶及收入有機會錄雙位數增長。

行業估值降 關注併購機遇

被問及成本是否仍有進一步壓縮的空間，臧璐琦回應，公司會透過提高F端用戶黏性、提升B端獲客能力及續約率、降低佣金費用及增加AI應用以降本增效。

至於會否考慮派息，臧璐琦認為，公司業務仍處於高增長長期，加上不依賴外部增量資本發展業務，在考慮修訂分紅政策時會綜合多項因素。她亦指，現時行業估值下跌，併購成本下降，公司會持續關注優質企業。



偉仕佳杰看好信創業務 發展提速

【大公報訊】偉仕佳杰（00856）今年上半年錄得收益400億元，按年增長17.8%；股東應佔溢利為4.53億元，按年下跌9.7%；每股盈利減少8.5%至32.57仙，維持不派中期息。AI及算力調度成為增長亮點，AI管理產品合同訂單金額已達30%，

與華為、AI服務器、英偉達、寶德、商湯等合作規模均取得翻倍快速增長。另外，該公司海外市場業績飆升，其中東南亞市場收益136.6億元，按年增60.9%。

國產信創（信息技術應用創新）業務已進入高速發展期，偉仕佳杰執行董事及中國區行政總裁顧三軍表示，近幾年公司在信創業務開始發力，目前整個國產品牌在中國區的銷售比例超過60%，其中很大一部分來自於信創類。

主席及行政總裁李佳林指出，注意到未來網絡安全的重要性，因此全力支持中國網絡安全企業例如金山軟件等將產品推向市場，並獲得不錯成果，印證了信創業務在行業內相對突出。



▲顧三軍表示，信創領域已成為偉仕佳杰的重要增長引擎。

申請新酒牌公告

茶皇殿

現特通告：馮英傑其地址為新界荃灣石圍角路3號石圍角邨石圍角商場地下109號舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣石圍角路3號石圍角邨石圍角商場地下109號舖 茶皇殿的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月22日

申請新酒牌公告

恒蘭社區食堂

現特通告：梁國鴻其地址為新界元朗錦匯路18號恒蘭新苑新苑社聯綜合服務大樓地下社區食堂，現向酒牌局申請位於新界元朗錦匯路18號恒蘭新苑新苑社聯綜合服務大樓地下社區食堂 恒蘭社區食堂的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月22日

中華人民共和國 廣東省廣州市荔灣區人民法院 公告

(2024)粵0103民初12856號

江衍鈞：本院受理原告潘可兒、江韻儀與被告江衍鈞約定繼承糾紛一案，因依法法律規定的其他方式無法向你送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條第二款、第二百八十五條的規定，現依法向你公告送達起訴書及證據副本、傳票、舉證通知書、應訴通知書等新訴材料。原告的新訴請求為：1、請求判令由原、被告共同繼承被繼承人江慶華名下位於廣州市芳村區金花西路鴻福東街21號506房的產權，其中原告潘可兒繼承份額為六分之一，房屋二分之一價值為30萬元。2、請求判令由原、被告共同繼承被繼承人江慶華名下存於人民銀行共計共存款合計387004.34元，其中潘可兒繼承數額為264669.56元，原告江韻儀與被告江衍鈞的繼承數額為66167.39元。3、請求由原被告共同承擔本案受理費用。以上金額合計687004元。自本公告發出之日起經過六十日，即視為送達。提出答辯和舉證的期限為公告送達期滿後三十日內。本案適用普通程序定於2024年11月25日9時30分在本院第十三法庭公開開庭審理。逾期將依法缺席判決。特此公告。

廣州市荔灣區人民法院 二〇二四年八月二十二日

中華人民共和國 廣東省廣州市荔灣區人民法院 公告

(2024)粵0103民初12854號

該某群：本院受理原告陳鴻添與被告該某群離婚後財產糾紛一案，因依法法律規定的其他方式無法向你送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條第二款、第二百八十五條的規定，現依法向你公告送達起訴書及證據副本、傳票、舉證通知書、應訴通知書、民事裁定書等新訴材料。原告的新訴請求為：1、確認原告位於廣州市番禺區南村鎮良山村廣州雅居樂花園逸逸11幢601號的房產享有1/2份的產權；2、判令被告負擔本案訴訟費用。自本公告發出之日起經過六十日，即視為送達。提出答辯和舉證的期限為公告送達期滿後三十日內。本案適用普通程序定於2024年11月25日14時30分在本院第十三法庭公開開庭審理。逾期將依法缺席判決。特此公告。

廣州市荔灣區人民法院 二〇二四年八月二十日

中華人民共和國 廣東省廣州市番禺區人民法院 公告

(2023)粵0113執監1號

陳恆忠：關於申請人廣東萬寶創企管理諮詢有限公司與被申請人許妙霞、陳恆忠執行監督一案，本院已作出(2023)粵0113執監1號執行裁定，裁定如下：一、撤銷本院(2016)粵0113執3729號之二執行裁定書駁回對許妙霞、陳恆忠執行申請的內容；二、維持本院(2016)粵0113執3729號之二執行裁定書駁回對廣東明德模貝塑料有限公司、佛山市南海華達模貝塑料有限公司執行申請的內容；裁定書送達後，即具有法律效力。因其它送達方式無法向你送達，本院根據民事訴訟法第九十五條的規定，向你公告送達。公告自發出之日起經過九十日，即視為送達。特此公告。

廣州市番禺區人民法院 二〇二四年八月二十日

廣東省陽江市陽東區人民法院 公告

吳學剛、周開康：本院受理原告陽江農村商業銀行股份有限公司合山支行與被告吳學剛、周開康金融借款合同糾紛一案(2024)粵1704民初1127號，現依法向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、舉證通知書、新訴通知、民事訴訟風險告知書、廉政監督卡、授權委託書、三個規定監督卡、開庭傳票、民事裁定書。原告的新訴請求如下：一、判令被告吳學剛向原告償還借款本金245315.7元及利息、罰息、復利計至2023年10月20日利息0元、罰息69863.82元、復利9070.12元。從2023年10月21日起至清償日止的利息、罰息、復利繼續按《銀行個人自助循環貸款（卡貸寶）借款合同》約定的利率計算；二、判令被告周開康對上述第一項債務承擔連帶清償責任；三、判令本案的全部訴訟費用（包括但不限於案件受理費、保全費、公告費及實現債權的相關費用等）由被告吳學剛、周開康承擔。自公告之日起經過3個月即視為送達。提出答辯狀和舉證的期限均為公告送達期滿後30日內，並定於2025年1月13日上午10時00分在陽江市陽東區東平鎮東平人民法庭公開開庭進行審理，逾期將依法缺席裁判。

陽江市陽東區人民法院 二〇二四年八月十三日

中華人民共和國 廣東省廣州市荔灣區人民法院 公告

(2024)粵0103民初4243號

楊瑞玲：本院受理原告楊高華、楊瑞端與被告楊瑞玲、楊瑞賢法定繼承糾紛一案，因依法法律規定的其他方式無法向你送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條第二款的規定，向你公告送達本院(2024)粵0103民初4243號民事判決書。判決如下：廣州市荔灣區惠愛西路海山街14號604房(不動產登記字號：統317107)由原告楊高華、楊瑞端、被告楊瑞玲、楊瑞賢共同繼承，繼承後，由原告楊高華、楊瑞端、被告楊瑞玲、楊瑞賢共同繼承，繼承後，由原告楊高華、楊瑞端、被告楊瑞玲、楊瑞賢各佔四分之一產權份額。本案受理费11300元，由原告楊高華、楊瑞端、被告楊瑞玲、楊瑞賢各負擔225元。公告費50元，由原告楊高華、楊瑞端、被告楊瑞玲、楊瑞賢各負擔50元。自本公告發出之日起經過六十日，即視為送達。如不服本判決，可在判決書送達之日起三十日內，向本院递交上诉状，並於對方法事人數提出副本，上訴於廣州市中級人民法院。特此公告。

廣州市荔灣區人民法院 二〇二四年八月十六日

廣東省廣州市天河區人民法院 公告

(2024)粵0106民初4183號

郭培鋒：本院受理李育中與方達平、郭培鋒共有物分割糾紛一案，因按照《中華人民共和國民事訴訟法》規定的其他方式無法送達，現本院依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條的規定，向你公告送達民事起訴狀副本、證據副本、新訴通知、應訴通知書、舉證通知書及開庭傳票等相關訴訟材料。原告李育中訴請：1、請求法院對天河區龍口西路240號601房進行拍賣、變賣，所得款項由李育中、郭培鋒、方達平按應得份額比例進行分配(即李育中佔三分之一、方達平佔三分之一、郭培鋒佔三分之一)；2、請求二被告向原告支付自2022年6月1日起涉案房屋產生的租金收益的三分之一直至房屋實際交付完成為止；3、本案訴訟費依法由二被告承擔。自本公告發出之日起，經過六十天，即視為送達。提出答辯狀的期限和舉證期限均為公告送達期滿後三十日。本院定於2024年11月25日09時15分在本院第二十三法庭對本案公開開庭審理。逾期不到庭，將依法缺席判決。特此公告。

廣州市天河區人民法院 二〇二四年八月十四日