



# 五屋苑共7132伙 預計第四季推售 新居屋市價7折 最平143萬

**新**一期居屋選址曝光，五個新屋苑合共提供7132個單位。據悉，新一期居屋建議以市價七折發售，售價介乎143萬元至467萬元，最平及最貴的單位均位於啟德啟盈苑，預計第四季接受申請，明年第二季揀樓，其中觀塘安柏苑可望即買即住。

今期新居屋首次引入「家有初生優先選樓計劃」名額，並因應本港整體樓價下跌，建議下調白表申請者的入息和資產限額，家庭申請者的入息及資產上限擬分別為6萬元及123萬元，單身者減半。

大公報記者 鄭文迪

房委會資助房屋小組委員會今天開會，討論「居者有其屋計劃2024」安排。據了解，新一期居屋將於第四季推售，包括觀塘安柏苑420伙、東涌裕興苑1344伙、啟德啟盈苑1736伙、屯門兆湖苑2768伙及油塘高曦苑864伙，初步建議以市價七折出售，售價約143萬至467萬元，平均呎價介乎5980至9230元。

## 包括觀塘、油塘及啟德

消息指，今期新居屋屋苑的單位實用面積介乎278至510平方呎，最大單位為東涌裕興苑510平方呎單位。五個項目預計2025年第一季至2028年第一季落成，其中觀塘安柏苑可望即買即住。

新一期居屋亦會重推67個因撤銷買賣協議而回收的居屋單位，包括馬鞍山錦駿苑、北角驥華苑、將軍澳昭明苑、啟德啟欣苑、馬頭角冠山苑、觀塘安秀苑及屯門兆翠苑，其中啟欣



▲據悉，新一期居屋建議以市價七折發售，售價介乎143萬元至467萬元，最平及最貴的單位均位於啟德啟盈苑。

## 新一期居屋資料

**單位供應：**  
五個新屋苑，合共7132伙（詳見列表）

**建議折扣：**市價七折

**建議售價：**143萬元至467萬元

**申請資格（白表）：**  
家庭入息上限6萬元、資產上限123萬元；一人入息上限3萬元、資產上限61.5萬元

**銷售安排：**  
2024第四季接受申請及攪珠，明年第二季開始揀樓

資料來源：  
綜合消息人士

## 擬納入居屋2024計劃新屋苑

屋苑	觀塘安柏苑	東涌裕興苑	啟德啟盈苑	屯門兆湖苑	油塘高曦苑
單位供應(個)	420	1344	1736	2768	864
單位面積(平方呎)	291至498	285至510	186至448	297至480	375至478
建議售價(元)	177萬至373萬	151萬至345萬	143萬至467萬	156萬至324萬	255萬至394萬
平均呎價(元)	7020	6240	9230	5980	7610

苑有單位只有186平方呎，屬今次最小單位；觀塘安秀苑佔最多，達31個單位。今期居屋料第四季攪珠，明年第二季開始揀樓。

## 「家有初生」計劃今期實施

今期居屋綠白表分配比例維持四比六，未用盡的綠表配額會撥歸白表申請者，反之亦然。去年施政報告提出增設「家有初生優先選樓計劃」，鼓勵市民生育，有關措施會在今期

居屋實施，連同「家有長者優先選樓計劃」，合共有2900個配額，約佔總數四成，可獲安排優先揀樓；至於一人申請者配額，有700個，約佔總數一成，揀樓優次排最後。

消息透露，今期居屋白表家庭入息和資產限額，因應負擔能力調整而下調，建議入息上限由6.2萬減至6萬元，資產限額則由147萬降至123萬元，白表一人申請者的入息及資產限額則減至分別為3萬元及61.5萬元。



▲「啟德·東寓」今年3月開始入伙。

【大公報訊】記者曠彤彤報道：東華三院轄下的過渡性房屋項目「啟德·東寓」今年3月開始入伙，4月底起有住戶反映有水管滲漏及牆身滲水問題。東華三院表示，事件涉及水壓問題，約100戶受影響，目前已為約80戶完成維修工作，剩餘約20戶因未找到住戶，尚待時間安排，料下月可完成。

## 按政府指引標準驗收

位於啟德沐安街的過渡性房屋項目「啟德·東寓」，承建商為「興勝建築有限公司」，於2022年12月開展工程，今年2月竣工，3月入伙；提供519個單位，租金由3800至5900元不等。近日有區議員指已接獲居民求助，指相關項目的單位水管及內牆滲漏，牆身發霉發黑，地板階磚爆裂。

東華三院行政總監蘇祐安昨日在傳媒茶敘中回應「啟德·東寓」滲漏事件，指相關驗收工作都跟足政府指引標準，入伙後發現有漏水情況，物管公司及顧問團隊隨即找到問題根源並做改善措施，並發現有水壓問題。他表示，事件約有100戶受影響，已陸續加裝水壓調節裝置及維修等，目前已為約80戶完成維修工作，剩餘約20戶因未找到戶主，尚待時間安排，料下月可完成。

至於走廊積水問題，蘇祐安表示，因走廊屬開放式設計，當有極端天氣、落雨時就有積水，物管已主動提供沙包予特別受影響單位，現正準備在不影響消防安全下，為住戶提供防洪擋板等阻隔雨水。他強調，當問題出現，會開誠布公，呼籲住戶若遇到問題不要拖，可即時向管理處、物管公司等聯絡，方便跟進維修。

## 啟德過渡屋改善工程料下月完成

## 陳維安任中大副校長 9·16起生效

【大公報訊】記者華英明報道：中文大學校董會昨日通過委任前立法會秘書長陳維安出任中大副校長（行政），接替去年底被解僱的副校長（行政）吳樹培，任期3年，由9月16日起生效。

中大校董會於今年2月舉行今年第一次的會議上，通過成立遴選委員會展開全球公開招聘。經過廣泛的遴選過程後，委員會一致向校董會推薦陳維安。中大指陳維安先後取得普林斯頓大學工程理學士學位、哈佛大學碩士學位，以及賓夕法尼亞州大學沃頓商學院工商管理

碩士學位。在投入公共服務前在商界工作多年，曾任職投資銀行和管理顧問公司，並於香港賽馬會擔任多個高級管理職位。陳維安於2008至2012年間出任香港特別行政區政府教育局副局長，並於2012至2024年為立法會秘書處秘書長。

中大表示陳維安將與大學管治團隊、各持份者和相關部門緊密合作，領導和落實各項計劃，以提升大學的國際聲譽、促進可持續發展，令大學達至卓越水平。

陳維安對於獲委任深表榮幸，他說在從事多年公共服務事業後，

非常高興能為香港高等教育界繼續貢獻力量。他表示在過往的工作經驗中，深刻體會到良好機構管治和專業團隊協作的重要，相信這些經驗有助他與中大成員共事，同心協力為這所著名學府的發展貢獻所長。



▲中文大學校董會昨日通過委任陳維安出任中大副校長（行政）。

## 嶺大開學禮迎1300新生 校長秦泗釗勉全面發展

【大公報訊】記者秦英偉報道：嶺南大學昨（26日）於校園舉辦2024/25學年新生迎新日及開學禮，迎來超過1300名來自本港、內地以及海外的本科生加入嶺大。其中，本學年獲取錄入讀一年級的內地生，其平均高考成绩較去年提升了15分。

開學禮由嶺大校長秦泗釗教授主持，他致辭時熱烈歡迎一眾新生，祝願他們的大學生涯有一個美好的開始。同時，他相信香港運動員在巴黎2024奧運會的卓越表現啟發同學，並激發他們的鬥志。

秦泗釗表示：「我希望同學們在嶺大

展開學習之旅時，能體現運動員的特質和精神。首先，要精益求精、未雨綢繆。在追求學術卓越的同時，也需要有全面的發展。同學們應充分利用大學提供的各種支援和服務，包括體育和藝術課程、課外活動及就業諮詢。其次，要擁有國際視野，通過參與大學的海外實習和交流活動，培養自己的環球視野。在嶺大這個多元化的校園建立友誼，多向身邊的人學習。最後，要敢於追夢！全力以赴，享受這段學術旅程的每一刻。」

新生們其後參加了一系列「迎新日萬花筒」活動，提早開展大學生活。



▲嶺南大學昨日為超過1300名來自本港、內地以及海外的本科生舉行迎新日及開學禮。

## 「小一選校」家長講座 尚餘少量名額網上登記

【大公報訊】教育局將於2024年9月舉辦四場免費的「小一選校」家長講座，每場講座分為兩節，嘉賓講者會在第一節與參加者分享如何透過家校合作，協助孩子適應小學生活及促進他們的健康愉快成

長；第二節則由教育局學位分配組代表講解2025年度小一入學統籌辦法的機制及相關程序。

講座現尚餘少量名額，有興趣的家長可透過教育局的網上登記系統報名。

## 樂悠咭啱八達通消費 明起優惠多

【大公報訊】八達通明日舉辦「8·28樂悠節」，公布一連串優惠。由8月28日起，持樂悠咭者在參與活動的實體商戶，單次咭卡消費滿100元，便可獲8元現金回贈，最多可領800元。八達通並聯同逾60個商戶，在全港超過3500個消費點推出快閃優惠，例如在大家樂享用1元一杯奶茶、在Circle K購買Circle K品牌食品滿50元減10元等。

政府長者及合資格殘疾人士公共交通票價優惠計劃已於8月25日全面推出，合資人士必須使用樂悠咭，才能享用二元乘車優惠。為鼓勵樂悠咭持有人

外出並留港消費，八達通明日首次舉辦「8·28樂悠節」，連續兩周向樂悠咭持有人大派828萬元現金回贈之餘，更聯同超過60家商戶推出樂悠咭持有人特別優惠。

## 鼓勵留港消費刺激經濟

「8·28樂悠節」當日，樂悠咭持有人可於大家樂、一粥麵及上海佬燒烤28元樂悠茶餐、Circle K購買Circle K品牌食品滿50元減10元、日本城購物滿108元減18元、美心中菜外賣自取享7折、百佳超級市場指定產品買一送一

等。部分商戶更會向樂悠咭持有人推出今年全年適用優惠，包括逢星期二萬寧自家品牌單件產品85折、美心西餅任何原價產品享92折、美心MX任何惠顧滿50元減6元、爭鮮指定產品減3元、BreadTalk任何惠顧享9折、大食代及食代館惠顧滿正價60元享9折等。

八達通行政總裁應天麒表示，今次藉「8·28樂悠節」計劃全面推行而首次舉辦「8·28樂悠節」，希望鼓勵樂悠咭持有人多外出走動，亦期望他們可留港消費，支持本地經濟。

## 商戶快閃優惠 (部分)\*

大家樂	一元熱奶茶
Circle K	Circle K品牌食品滿50元減10元
日本城	購物滿108元減18元
百佳	指定產品買一送一；指定產品限時10元
759阿信屋	全場貨品7折
星巴克	大杯裝或以上手調飲品買一送一
譚仔	雞肉淮山清湯米線半價
富臨皇宮	紅燒乳鴿8元一隻
陶源酒家	筍尖原隻鮮蝦餃8.8元

## 樂悠節優惠

## 現金回贈

●由8月28日至9月10日，用樂悠咭於參與商戶單次消費滿100元或以上，有8元現金回贈，每張樂悠咭最多可賺800元

●現金回贈領取期：8月31日至10月20日#，可透過八達通App或前往八達通服務站拍卡領取

\*個別餐廳優惠時限不同 #開始領取日期為完成單次合資格零售交易後第3日 資料來源：八達通卡有限公司

