

籠屋有牌照經營＝適合居住？

屈居床位 慘過劊房 「籠民」盼遷過渡屋



劊房面面觀 3

讓日子過得更好，住得更寬敞，是普通市民的心願，也是中央對香港的期望。行政長官李家超在去年10月發表的施政報告中提出成立「解決劊房問題」工作組，銳意助基層改善不適切居住環境。

劊房問題固然是公眾焦點所在，然而不能忽視還有不少基層連獨立房間也沒有，蝸居在出租床位或太空艙，這些現代「籠民」生活在近乎平面的狹窄空間，轉身坐直都困難，起居局限在床上，終日與蟬螂及床虱同眠。談到過渡性房屋，他們都希望早日入住，告別現時令人寢食難安的居所。

大公報記者 張真、余風（文）馬丁（圖） 張真、余風、馬丁、鄧浩朗（視頻）

350呎單位 竟劊出17個床位

旺角一個約350平方呎的單位被劊成約17個床位，每一個床位闊約3呎、長約6呎，一個人躺下剛好，但轉身就有困難了。這類細小的床位租金竟達2200元，十分驚人。

「這床還能轉一轉身，很好啦！」

「有過渡房屋當然是好，但都是短暫，不是長期，如果住兩三個月就要走，我可以去哪裏？返不到這裏（床位），可能已被取締。沒有後路，可能要劊街。」65歲的歐先生坐在近18平方呎的床位苦笑。「真的不是太清楚，都是首次知道（過渡屋）。」現時靠綜援金過活的歐先生坦言，居於這類狹窄的住所，困在由木板圍封的床位裏，無機會接觸過渡屋及公屋的資訊，只有靠採訪的社工相告。

在這個床位內，雖然安裝了冷氣，但因長期無打掃，四處鋪滿厚厚黑色塵埃，空氣中還瀰漫陣陣霉味。「現在這床還能轉一轉身，很好啦！」歐先生在這個床位睡了近半年，似乎十分滿足，相比之前租住的太空艙，「那裏只能躺下，不能轉身。」床位衛生差劣，住客經常受床虱滋擾，更因空間擠

迫不時發生衝突。「前一排，我附近的住客就有摩擦，最終被業主趕走。」雖然如此，歐先生亦只能租住這些床位及太空艙等住所，「如果要租房間沒有四五千元都不要想。」歐先生說時一臉淡然。

然而，眼前瑟縮於狹小床位內的歐先生也曾風光過。「當時何守信、汪明荃都還在EYT（歡樂今宵）做緊主持。」歐先生回想1986年在無線電視的綜藝節目做導演，過着不用出錢也能開設廣告公司的生活，但2003年沙士爆發令人生逆轉，「沒有人拍廣告，公司也倒了。」兩年後妻兒也離他而去，遠赴外國，自此成孤家寡人，只有回內地發展。近年因年老再回港申請綜援過活。歐先生現時別無所求，只希望在港覓得適切居住單位，「未來有相若價錢的過渡屋，我絕對願意去住。」

「床位」指供單人住宿或擬供單人住宿的樓面空間、床或框架或床鋪，而單位內，若有12個或以上已被人根據租用協議或擬供人根據租用協議出租的單人床位，必須根據《床位寓所條例》（第447章）申領床位寓所牌照。床位是住人的地方，但這些是人住的地方嗎？

72歲翁：橫樑壓頂 總好過淪落街頭

老一輩人最忌家中床上「橫樑壓頂」，但72歲的岑伯已住在尖沙咀這床位近三年。「沒有鍾不鍾意，單身寡佬，最重要是有瓦遮頭，不想好天曬，落雨淋。」採訪當日，天氣酷熱，居於天台屋內搭建的床位，赤膊上身的岑伯一臉無奈。這個「橫樑壓頂」的床位每月索價2500元，平均呎租其實遠高於一般單位，但對於只能負擔這租金的岑伯來說，一切都變得理所當然，「到處的床位都差不多租金，搬到那裏都一樣。」

「我都想有工開，但72歲，你做老闆都不請我啦！」瘦弱的岑伯一面說着，一面撥弄着床位旁封塵的帆布。現時靠綜援過活的他自言，一切都要以「慳」為原則，由於早年一直靠做散工過活，收入朝不保夕，坦言曾過着淪落街頭的日子。「試過劊街，在油麻地差館附近天橋底露宿，劊了一年多。」嘗過流離失所，家當隨時不保，岑伯更珍惜現時「有瓦遮頭」的日子。

「現在處處都要這個價錢，這裏已很好，平



不少板間房的住戶，是無依無靠的長者。

狹小的板間床位裏塞滿東西，已是歐先生所有的家當。

困在由木板圍封的床位裏，岑伯只能躺下來，聆聽電視發出的聲音，抵抗悶熱。

最愛（在床位裏）看電視，都好難坐起來，躺下來看電視，慢慢便可睡着。」說罷，岑伯隨即熟練地在只有約10平方呎、高只約3呎的床位躺下。相較有些20多人擠在一層、睡在一排的碌架床，每日為爭用廁所而經常打架的不適切居所，岑伯認為已找到避風港。他聞說有居於劊房的友人，獲安排往長沙灣的過渡性房屋居住，大讚環境舒適且交通方便，他亦獲有關機構協助，正在申請過渡屋。「如果我也可以去住就好啦！」

床位寓所條例 應同步改革

亟待改善

較劊房更惡劣的住處，還有籠屋，早在港英時代已開始出現。在1985年前，單身人士不可以申請公屋，租金便宜的床位變成該類人士的「水泡」。當時許多勞動階層的單身漢，租住三呎乘六呎的床位，數十伙人共用一個廚房及廁所，業主利用鐵籠做出上下兩層，甚至三層的床位，「籠屋」由此出現。

政府自1994年制定《床位寓所條例》，在1998年實施，將籠屋稱為「床位寓所」，並界定為一個單位內有12伙或以上人租住的床位。1998年全港登記的持牌床位寓所有63間，現時持牌約有10間。根據劊房租務管制小組2020年資料顯示，出租床位當時有160個，而環境類似籠屋，伙數少於12伙的單位的板間房，則有3415間。

過往有《床位寓所條例》，限制床位的數量及質素，告別劊房行動召集人、立法會議員鄭泳舜認為相關執法未必理想，讓一些業主可走法律罅，出現棺材房及籠屋等。他指在改善劣質劊房的同時，都要規限房間的大小，而床位可能較難以大小計算，故應同步檢視《床位寓所條例》，「假如政府要立一條新例，以登記制度登記所有劊房，某程度上《床位寓所條例》都要修訂去符合。」鄭泳舜指最不想看到部分劊房業主說：「我們不做劊房，轉做床位寓所，這更是不理想。」他希望劊房的改革與床位寓所能同步進行，以便跟劊房最新規定有一致性。

劊房種類及數目

劊房	100943個
板間房	3415個
閣樓空間	258個
太空倉	1165個
床位	160個
天台屋	4067個
總數	110008個

註：數據截至2020年

國泰確認A350須更換引擎輸油管

【大公報訊】記者鄭文迪報道：國泰航空昨日首度確認，旗下的A350飛機引擎故障，涉及需要更換輸油管，其中6架已修復並投入運作，其餘9架預料將於周六（7日）或之前恢復運作，即是當日全面復飛。受事件影響，國泰今日至周六要額外取消11對來回短途航班，包括來回新加坡、台北、高雄、泰國曼谷和上海等。

再額外取消11對航班

繼早前宣布取消的航班，國泰昨日最新預計於9月5日至7日期間，將額外取消11對航班，涉及首爾仁川機場往香港航班，以及香港往來新加坡、台北、高雄、曼谷及上海的航班。國泰於9月2日至7日期間，合共取消45對來回航班。

國泰營運及航空服務總裁麥皓雲表示，今次A350引擎零件故障屬全球首例，對國泰亦是重大挑戰，指要在短期內全面檢查及維修所有A350，是一項艱巨任務。他就事件對顧客帶來不便致歉，強調所有決定均以顧客及員工安全為首要考慮。

A350引擎製造商勞斯萊斯在官網發聲明，表示會確保提供充足零部件，讓國泰盡快維修飛機，並承諾會向其他有採用同類型引擎的航空公司，通報最新進展。

國泰昨日確認涉事飛機需更換引擎輸油管。香港工程師學會航空分部副主席詹永年表示，若涉及油管問題，有機會在空中飛行時引致漏油，導致發動機起火，但他強調即使發動機起火，會有緊急應變，而每個發動機至少有兩個滅火筒。

詹永年解釋，飛機每次起飛及降落後都會有例行檢查，包括檢視飛機及引擎表面有沒有不尋常情況，但並非每件零部件都要例行檢查，亦不是引擎內每粒螺絲和部件都要定期檢查。他說，一般涉及飛機硬件的調查會有三個方向，包括設計、生產、維修，以尋找問題根

源，但強調航空事故調查一般都不會只針對單一零件，而會退後一步，調查有關機制、程序是否合乎預期。

被問到事件會否反映全球A350都有同樣問題，詹永年表示，仍有待調查。他提到，國泰機隊的檢查結果會送到引擎製造商勞斯萊斯，及其所屬民航局，即歐洲航空安全局，他們將檢視有關數據，確認問題背後成因。

民航處：派員監察檢查

運輸及物流局和民航處持續跟進A350飛機引擎輸油管故障事件。民航處表示高度關注事件，自9月2日接獲國泰通知後，一直與國泰緊密聯繫，並提出監管建議。處方在9月3日與國泰工程管理部層會面，掌握最新調查及維修進度。民航處已派員實地視察涉事引擎，並在場

監察航空公司對A350機隊檢查的情況。民航處亦已主動聯絡及通報相關單位，包括歐洲航空安全局、其他相關民航當局，以及涉事飛機和引擎製造商，會繼續與相關單位保持緊密聯繫，密切跟進調查進度，適時作出進一步行動，確保航空安全。



▲國泰航空昨日確認，旗下15架A350客機需要更換引擎輸油管。

內地運營78架A350 民航局介入調查

【大公報訊】記者郭瀚林、綜合彭博社及路透社報道：國泰航空宣布部分空中巴士A350飛機因為引擎問題暫時停飛並等待更換零部件後，內地有航空公司管理層對媒體透露，目前中國民航局已經介入相關調查，評估內地的同型號飛機是否需要進行檢查。據航班管家平台統計，目前內地各航空公司共擁有78架A350，其中，國航數量最多為30架、東航和南航均為20架、川航為8架。需要說明的是，這四家航司旗下的A350均為A350-900，而非此次發現故障的A350-1000。

國際上數家有A350機型的航空公司，也選擇自行進行預防性檢查。新加坡航空表示，「正在就Trent XWB引擎的持續問題與空中巴士和勞斯萊斯聯繫」。

新加坡航空周二表示，他們也在進行檢查，不過對使用A350-900機隊的航班「沒有影響」。

日本航空表示，作為預防措施，該公司已決定於周二在羽田機場對其五架空中巴士A350-1000飛機檢查，其中3架並無發現任何問題，而另外2架則在周三接受檢查。該公司預計不會有任何航班因檢查而延誤或取消。

卡塔爾航空旗下有24架A350寬體客機，卡航表示，「目前，卡塔爾航空A350-1000飛機的運作沒有受到影響」，但將監察情況發展。

泰國航空發言人周三表示，檢查23架A350機隊後，並未發現任何問題，目前該公司仍正常使用其飛機。

【大公報訊】記者葉浩源報道：越捷航空昨日一班從越南胡志明市飛往韓國首爾的航班VJ860，飛行途中一名47歲越南籍女乘客突然在機上暈倒，航班需於香港國際機場緊急降落，女事主昏迷被送往北大嶼山醫院治理，惜其後不治，死因有待驗屍後確定。

警方表示，昨日下午4時16分接獲報案，指該名47歲越南籍女子懷疑於一客機機艙內暈倒。翻查航空紀錄網站，涉事航班原定於胡志明市當地時間下午12時20分起飛，預計晚上7時25分抵達韓國首爾仁川國際機場，惟飛行時間約2小時38分鐘至本地時間下午4時許，需急降香港，航班其後於本港時間傍晚6時40分重新啟航。