

彰顯法治維護新聞自由的判決

「立場新聞案」三名被告早前被判「串謀發布或複製煽動刊物」罪名成立，昨日宣布判刑。三名被告以身試法，證據確鑿，最終是罪有應得。判決充分彰顯了香港的高度法治精神，充分體現了司法公正公義；釐清了「新聞自由」的邊界，即新聞自由非絕對，不能成為損害國家安全和公共秩序的「擋箭牌」，這是對香港市民依法享有的各項權利的堅定捍衛。

「立場新聞案」被告涉及在2020年7月7日至2021年12月5日期間，發布11篇具煽動性文章，而文章作者要麼因涉案被捕，要麼畏罪潛逃海外。此案審訊歷時三年，被告抗辯主要有兩大藉口，一是聲稱「誤墮法網」，二是以「新聞工作者」自居，更標榜所謂「新聞理念」。然而，法庭提出大量證據，充分證明這兩個抗辯理由都不能成立。正如主審法官強調，煽動罪早在1938年已是罪行，法例亦早已提供相關指引，指出傳媒工作者「可以發布什麼，不可以發布什麼」。顯而易見，所謂「誤墮法網」是自欺欺人。

法官亦指出，該媒體「並非單純的新聞工作」，可謂一針見血。事實上，立場新聞自誕生那日起，就展現了鮮

明的反中亂港立場，並成為反中亂港勢力的輿論平台。在2019年修例風波期間，立場新聞發布大量文章美化黑暴行為，散播謠言，成為中傷警方、特區政府和中央的工具。香港國安法落實後，立場新聞又在沒有客觀事實根據之下，通過有關文章攻擊國安法及相關執法律程序，煽動對特區政府及中央的仇恨情緒。本案三名被告的所作所為，不僅違反法律規定，亦違背新聞倫理，是打着新聞工作者的旗號，從事煽動破壞的勾當，這是對新聞自由的褻瀆。

世上從來沒有絕對的自由，新聞自由亦有邊界，需要以不侵犯國家利益、公共利益以及他人的利益為前提。基本法之下，香港市民享有充分的表達自由、言論自由，但這些自由不能被濫用。無論是國際人權公約還是香港人權法案等條例，都清晰規定為保障國家安全和公共秩序，可對言論自由作出限制。新聞媒體和從業者在發表言論、資訊和文章時，必須遵守維護國家安全和公共秩序的義務。概而言之，「立場新聞案」的判決完全是依法行事，是維護新聞自由而不是相反。

本案法官的判決合理合法，充分體現了香港法治的公正和公義。事實上，

香港法治水平備受國際社會尊崇，排名世界前列。在香港國安法落實之後，香港法治在國際排行榜上仍高於美國等西方國家。案件審理期間，程序公開、公正、合法，無可挑剔。庭審及判刑日，正庭及延庭安排了大量旁聽席，亦有被告因健康狀況獲得減刑。被告人的各項權利得到充分保障，這也完全符合國安法和本地法律的規定。

反中亂港勢力和外部勢力一直就此案說三道四，大肆攻擊香港法治及新聞自由，這根本是出於偏見的抹黑，盡顯可恥雙標。事實上，近來一些不乏爭議性的政策，例如垃圾收費、性教育教材乃至「綠在區區」成本問題，媒體都發表了相當強烈的意見。但特區政府從無禁止過這些批評的聲音，甚至有接納部分合理的意見。這就說明，只要是建基於客觀事實，香港任何媒體都可以自由發表不同觀點和意見。

依法對新聞自由加以保護，這是國際普遍做法，也是法治的應有之義。本案的判決具有指標性意義，有助釐清過去的一些模糊地帶，澄清了一些似是而非的觀點，還原了新聞自由的本來要義，為香港「一國兩制」實踐行穩致遠打下更堅實的基礎。

「大熊貓經濟」考創意

中央贈港大熊貓「安安」、「可可」正式成為香港大家庭的成員，為國慶增添喜氣。擁有6隻大熊貓的香港，成為內地之外擁有最多「國寶」的城市。如何把目前的「大熊貓熱」轉化為「大熊貓經濟」，備受社會關注。

自中央宣布再贈送香港一對大熊貓、特別是大熊貓「盈盈」座下首對港產大熊貓龍鳳胎以來，香港的大熊貓熱持續升溫。海洋公園每次發放大熊貓新照片，瀏覽量都很高。油尖旺有食肆推出以大熊貓為主題的餐點，如大熊貓式樣的湯圓和拉花咖啡，均受到顧客的青睞。中秋節期間，不少商戶反映銷情不夠理想，但沙田一家商場卻出奇火爆，原因就是該商場管理者懂得「食腦」，將商場部署為大熊貓樂園，規定購買一定數額的商品就可獲贈大熊貓造型燈籠，結果收到奇效。

大熊貓自帶流量，是天生的旅遊大使、營銷大使、快樂大使，在大熊貓的家鄉四川，以及日本和韓國等地都充分利用大熊

貓的名氣「帶貨」，在這方面有豐富的經驗。美國荷里活更厲害，自2008年推出「功夫熊貓」系列電影，叫好又叫座，共吸金逾20億美元。可見大熊貓是無盡的寶藏，創意則是打開這個寶藏大門的鑰匙。

需要看到，出售有大熊貓元素的紀念品、食品、服裝等等，這屬於初級創意。香港海洋公園一直有做這方面的推廣，但未能推出令人驚艷的創意和產品。今後香港推動高質量大熊貓經濟，關鍵在創意。創意從哪裏來？當然是從中國傳統文化中汲取營養，配合以香港特色。「大熊貓+香港」是創意的核心，只有做到人無我有、人有我優，才能形成競爭力。

在昨日海量的大熊貓新聞中，有一則「國寶抵港，可可來找舅舅了」脫穎而出，吸引大家看個究竟。文中提到大熊貓「可可」的身世，與「盈盈」有親戚關係。6隻大熊貓不是夫妻、準夫婦就是有血緣關係，這何嘗不可以成為創意的線索呢？

深圳撤限價後首賣地 28億售出溢價35%

分析：房企對樓市信心正恢復

昨日，深圳迎來今年第二宗住宅用地出讓，即位於寶安區新安街道的A001-0219地塊。該地塊位於寶中片區，以「價高者得」形式掛牌出讓，是深圳取消限價後首賣住宅地。吸引9家房企參與競拍，開拍後32分鐘，前後共報價82輪，最終由保利置業旗下惠州市保置房地產開發公司以28.2億元（人民幣，下同）總價競得，較起拍價20.8億元搶貴35.58%。市場人士表示，這塊地皮超過「門檻價」28億元成交，表明市場信心提振，開發商對於後市積極樂觀，市場信心正在恢復。

大公報記者 毛麗娟

從地塊區位來看，A001-0219地塊位於寶安新安街道，用地面積9997.8平方米，建築面積54000平方米，容積率為5.4，起拍價20.8億元，是一塊由商業用地規劃調整而來的居住用地。從周邊的配套來看，該地塊旁邊有新安中學高中部和海韻學校，對面是騰訊企鵝島，距離寶安地標華僑城歡樂港灣約2公里。

拍賣回到價高者得時代

根據出讓公告，該地塊住宅部分為普通商品住房，不限售價、沒有配建、不受「70/90」戶型政策限制，是近年深圳首宗按照「價高者得」原則，確定競得人的居住用地，亦即取消了土拍最高限價。換句話說，深圳土地拍賣由此回到「價高者得」時代，商品房銷售價格決定權回歸市場。

工商資料顯示，惠州市保置房地產開發公司為保利置業集團全資子公司。在本輪土拍中，17號的保利置業共出價27輪，與據傳

是中國能建聯合體的36號競爭激烈、舉牌積極，看得出保利置業對這塊寶中「靚地」的志在必得。業內認為，28.2億元是一個略高於市場預期的價格。

第一太平戴維斯深圳董事總經理吳睿表示，在預期15%利潤率下，對應房價在每平米10萬元左右，這宗地區位優越，更適合打造高端住宅產品。他同時表示，以這塊地來說，28億元總價是一個「門檻價」，超過28億元成交，表明市場信心提振，開發商對於後市積極樂觀，市場信心正在恢復。

中國指數研究院華南分院高級分析師孫紅梅分析，取消溢價率上限，對於有實力的房企而言，可增加其拿到地塊的概率。在居住用地上，國企、央企由於資本周轉能力強，資金雄厚，拿地活躍度較高。

9間發展商競投 保利奪標

寶安A001-0219宅地，創造了近年深圳的多項「首次」。本次土拍基本成為了國央

房企的戰地，在自由競價期間已有9名競買人報價，最終由保利置業奪標。

吳睿表示，民企的缺席是本次土拍的唯一遺憾，唯一一家名義民企綠城的大股東也是央企。希望在不久的將來能看到有純民企重回深圳土拍市場，說明市場真正的止跌回穩。



▲是次拍賣預示，開發商對後市積極樂觀，市場信心正在恢復。

地皮小資料	
位置：	深圳寶安新安街道A001-0219宗地
用地面積：	9997.8平方米
容積率：	小於5.4
使用年限：	70年
計容建築面積：	54000平方米
用地性質：	二類居住用
起拍價：	20.8億元人民幣
成交總價：	28.2億元人民幣
競得人：	保利置業

大公報記者毛麗娟製表

▲深圳寶中片區的一幅住宅地，昨日以「價高者得」形式出售，是深圳取消限價後，首次拍賣的住宅地。

樓盤落成售價不設限

【大公報訊】記者毛麗娟報導：據了解，寶安A001-0219地塊是一塊純居住用地，有別於龍華民治A808-0025宅地，即中建壹品鵬宸雲築的「自定價」承諾，寶安A001-0219宅地建成後「不限售價」，是近年來首次在掛牌出讓中，明確不限制建成後商品房銷售價格的地塊。

2017年1月19日，深圳「限價令」出台，規定新房的銷售價格必須符合政府規定的價格區間，不能超過這個區間。至此，「限價令」有望逐步退出深圳新房市場。除此之外，該宅地是自

2016年深圳土拍實施地價限價政策後，首次解除「封頂價」的商住地出讓。

2023年10月17日，消息稱自然資源部已下發文件，建議取消地價上限。全國一線繼廣州之後，上海、深圳土市陸續恢復「價高者得」。

截至今年8月底，全國實施「供地兩集中」政策（即集中發布出讓公告、集中組織出讓活動）的22個重點城市僅有北京、寧波（部分限價）土拍仍執行地價限價政策（北京溢價率上限普遍15%，寧波為30%），有21個恢復了「價高者得」的土地拍賣機制。

MPF投資多元化 買A股四年增逾倍

【大公報訊】財經事務及庫務局局長許正宇昨日出席論壇時表示，截至今年6月底，強積金（MPF）投資A股的規模，近4年累計增長111%至240億元，這反映市場歡迎放寬MPF擴大買A股的措施，亦可提供更多元化的投資機會。

積金局數據，截至6月底，MPF淨資產值約1.23萬億元，10年增長126%。許正宇表示，積金局致力擴大准許投資項目的涵蓋範圍，以提高回報率，例如去年6月，特區政府設立機制，讓MPF可優先認購綠色債券。

許正宇指出，去年在港上市的交易所買賣基金（ETF）日均成交額118億元，按年增長20%。衍生產品市場去年交投資量亦見增加，期貨及期權平均每



▲許正宇表示，市場歡迎強積金的投資更多元化。

日成交量135萬張合約，今年上半年進一步增至逾150萬張合約，體現香港持續發展成為國際風險管理中心的成果。

許正宇認為，作為全球第二大財富管理中心及亞洲最大的對沖基金中心，香港可創造並分享資產多元化紅利、銀色紅利及財富傳承紅利，為投資者和業界帶來新機遇。

國有大行傳獲注資萬億元

【大公報訊】記者倪麗晨上海報導：據外電引述消息人士表示，中國正考慮向大型國有銀行注入1萬億元人民幣的資本，增強國有大行為經濟發展提供更多融資能力，「這筆資金將主要來自於發行特別國債。」受訪分析師指出，從客觀角度看，國有大行確實需要合理增加外源性資本補充，儘管上述消息目前尚未被證實，但結合歷史經驗看，通過特別國債來補充大行資本也是一大

可選項。
資金來自發行特別國債

國家金融監督管理總局局長李雲澤日前表示，近年來，大型商業銀行主要依靠自身利潤留存方式來增加資本，隨著銀行減費讓利力度的不斷加大，淨息差有所收窄、利潤增速逐步放緩，需要統籌內外部等多種管道來充實資本。

李雲澤表示，經研究國家計劃對六家大型商業銀行增加核心一級資本，並按「統籌推進、分期分批、一行一策」的思路，有序實施。

光大銀行金融市場部宏觀研究員周茂華坦言，近年來銀行面臨的經營環境極具挑戰，持續讓利於實體經濟，令銀行的內源性資本補充能力普遍有所下降，因此銀行客觀上需要合理增加外源性資本補充。

強積金本月回報0.5% 人均賺4200元

【大公報訊】美國減息和中央推出重磅政策「組合拳」，強積金有望今年第七個月錄得正回報。積金評級公布，截至9月23日，強積金9月回報率約0.5%，年初迄今收益約8.14%，即9月初至今投資收益約199億元，年初至今投資收益約1081億元。以475

萬名打工仔計算，9月強積金平均獲利約4200元，年初至今更大賺2.27萬元。

積金評級表示，目前中國內地及香港股票基金是9月份表現最好的強積金基金類別，環球債券基金在本季度亦有上升。計入供款後，9月底強積金總資產有望升至約

1.286萬億元，相當於475萬名強積金成員平均賬戶結餘約27.06萬元。

香港專業獨立強積金研究、觀點及教育機構積金評級主席蕭川普表示，強積金9月總資產和平均賬戶結餘均創歷史新高，強積金成員平均賬戶結餘可能首次突破27萬元。