

訪澳門舊區 冀重建改善居民生活

岑浩輝：腳踏實地做好佢

澳門特首選舉



澳門第六任行政長官候選人岑浩輝昨日(2日)上午落區，與祐漢區居民交流。岑浩輝表示，祐漢七棟樓群的更新工作涉及範疇廣泛，持份者利益訴求可能很多，希望與社會各界商討達成共識，讓重建「真真正正起步、腳踏實地地處理好佢」，改善居民的居住環境。不少市民讚岑浩輝親民，直接落區交流很好，亦認同他未來會聯繫各階層團體共同搞好澳門的政綱。

大公報記者 義昊



▲岑浩輝昨日探訪祐漢社區，分別與商舖、攤販、附近街坊及青年交流，了解社區情況。

岑浩輝昨日早上到北區基層聚集的祐漢區，與市民和商販交流時表示，祐漢七棟樓群的更新涉及多方面的問題，居民的需求也多樣化，他希望與社會各界達成共識，推動重建工作，以改善居民的居住環境。

祐漢樓群老化 業權複雜

岑浩輝指出，祐漢區域人口密集，七棟樓群的樓齡已超過40年，作為他選舉的第一站，他希望透過了解社區環境和中小企業的經營狀況，為未來的施政和規劃奠定基礎。他指出，祐漢七棟樓群已納入政府的城市更新項目，原有50棟樓宇，現存46棟，共2556個單位。由於樓齡老化和業權複雜，重建面臨諸多挑戰，但他強調將積極與各界商討，以推動重建計劃，改善居民居住條件。

岑浩輝又表示，祐漢的休憩空間不足，只有三個小型休憩區，遠不及氹仔的設施。他認為，未來應加強休憩和體育設施的建

設，並考慮利用空地增加相關設施，以滿足北區居民及學生的需求。在交通方面，他指出祐漢的道路狹窄，交通擠塞，尤其是電單車停放位數量不足，並呼籲在未來的規劃中全面考慮這些問題，從交通到居住環境，都需有整體的規劃。

周六公聽會 邀400人參與

岑浩輝的落區活動還包括前往祐漢街市聽取商戶反映營商情況。有商戶表示，近期街市受外圍購買模式改變，亦有反映該區將迎來舊區重建，屆時有部分人口會臨時遷移，擔心街市人流會更少，希望新一任行政長官及政府多關心他們，改變街市硬件設施。亦有商戶反映希望能免除年紀大的小販牌照費，以及關注長者福利，並引述岑浩輝回應稱會慎重考慮。市民們相信，岑浩輝未來會聯繫各階層團體共同搞好澳門的政綱，相信這亦是居民最樂意聽到的，期望新一任行政長官推動產業多元化發展，令居民安居



▲祐漢現存46棟逾40年舊樓，已納入城市更新項目。

樂業。

岑浩輝將於10月5日(周六)下午3時於濠江中學何賢紀念堂舉辦公聽會，聆聽市民意見及建議。岑浩輝競選辦表示，昨日下午4時候選人岑浩輝、代理人李煥江於廣星荷蘭園總部開展公聽會電腦抽籤儀式，從報名參與公聽會的市民中抽出400名報名者。



▲立法會公布明年上半年會期，新一份財政預算案將於2月26日的會議中發表。

預算案明年2·26發表

【大公報訊】記者龔學鳴報道：立法會公布明年上半年會期，新一份財政預算案將於明年2月26日的會議中發表。財委會4月7日至11日將安排特別會議討論，大會4月16日恢復二讀辯論，預計到4月30日的大會進行最後階段審議和表決。

4月30日最後審議表決

根據特區政府當局通知，行政長官將會按照《立法會條例》(第542章)第9(2)條指明2025年1月8日為立法會2025年一般會期開始的日期，相關公告將於稍後在憲報刊登。立法會主席已按照《議事規則》第14(1)條，決定立法會在2025年會期內1月至6月舉行會議的日期，其中新一份財政預算案將於明年2月26日的會議中發表。3月首三個星期的大會，或會因全國兩會會期再調整。而行政長官答問會安排需待政府公布。



▲香港眼科學會調查顯示，患深近視的受訪者中，75%有嚴重併發症徵狀。

調查：逾三成港人深近視 75%面臨嚴重眼疾

【大公報訊】記者鍾佩欣報道：香港眼科學會調查顯示，近視度數超過500度的深近視受訪者中，75%的人有嚴重併發症徵狀。學會預計，本港因深近視而患上白內障、青光眼、黃斑病變及視網膜退化的人口將會上升。眼科專科醫生稱，激光矯視不可治療深近視及相關併發症。

醫生：激光矯視不可治深近視

奧比斯與香港眼科學會於今年8至9月進行調查，近1500名受訪者中，34%的人有深近視，即近視500度或以上，當中75%人出現飛蚊、長時間用眼後有眼痛、眼紅及眼腫，物件有疊影、光環或光暈等嚴重併發症徵狀，可能是白內障、視網膜退化的早期症狀；視力模糊、閃光等則可能是視網膜裂孔或脫落的早期病徵。

現年60歲的吳女士從事會計工作，需長期使用電腦，她讀小學時的近視已達400至500度，不斷加深，2022年一年間由1300度加至2300度。她說當時視力模糊，感覺周邊環境較暗，家中需安裝多個燈泡才能看清楚，「開會看不到老闆的樣子，只看到人影。」她經專科醫生檢查發現雙眼患白內障，視力僅餘三成，施手術摘除白內障；她並有早期青光眼徵狀，需長期滴眼藥水。

香港眼科學會會長、眼科專科醫生李琬微表示，深近視人士較正常視力人士患青光眼的風險高三倍，患白內障風險高六倍，視網膜脫落風險高約20倍，患黃斑病變風險高約40倍。即使近視度數獲手術矯正，相關併發症風險並不會降低。不良用眼習慣會增加患眼疾風險，光線不足環境下觀看電子屏幕，有機會誘發急性青光眼，令眼壓於短時間內飆升，呼籲大眾每年驗眼一次。



▲新青年論壇聯同工聯會立法會議員鄧家彪辦事處，公布有關預繳式消費的民意調查。

▶「舒適堡」結業引發社會對預繳式消費監管的強烈關注。



預繳式消費冷靜期 85%受訪者支持立法

【大公報訊】記者賴振雄報道：連鎖健身中心「舒適堡」結業後，有政團調查發現，78.4%受訪者認為法例對消費者權益保障不足，85.2%支持就預繳式消費設立法定冷靜期。立法會議員鄧家彪建議，政府立法制訂冷靜期不少於七天。

近年有大型連鎖式健身美容中心結業，但在一般情況下，消費者難以取回預繳式消費合約預付款項，個別服務提供者甚至涉嫌透過不良銷售手法，誘逼消費者簽訂長期服務合約，情況備受關注。

逾半反對行業自設冷靜期

新青年論壇聯同工聯會立法會議員鄧家彪辦事處，上月以電話隨機抽樣，成功訪

問約700名市民，預繳式消費合約的保障方面，僅11.8%受訪市民認為現行法例有足夠保障，高達78.4%認為保障不足夠，其餘則回應「不知道或無意見」。

此外，調查結果顯示，85.2%受訪市民支持，針對美容和健身行業的預繳式消費合約設立法定冷靜期，對此表示保留的則有不足一成(9.9%)。

圍繞法定冷靜期，以往曾經有健身及美容業界代表提議，以自願規管包括自願提供冷靜期的形式取代立法。不過，是次調查發現，超過一半數人(56.3%)反對行業自願提供冷靜期，希望以立法形式進行，也有76.1%受訪者支持設立預繳式消費合約年期上限，當中較多人認為限期應為一年。

立法會議員鄧家彪表示，現行法例不足以保障消費者權益，特區政府早於2019年，已經完成設立法定冷靜期公眾諮詢，建議善用諮詢結果，盡快展開立法工作，保障消費者及銷售員。

對於有業界建議，以自願性冷靜期取代立法。鄧家彪認為，由於缺乏行業準則，個別商戶提供的自願性冷靜期過短，也有不良商戶擅自設置門檻，限制消費者履行取消合約權利等，也會削弱冷靜期作用，因此自願性冷靜期的做法，可行性不高。

針對冷靜期的日數，鄧家彪認為，時限應相對較長，容許消費者有更多時間重新檢視消費決定，以平衡消費者權益，所以應該不少於七天。

政府推「重點演藝項目計劃」資助高達1000萬

【大公報訊】2023年的施政報告提出「重點演藝項目計劃」，政府昨日公布計劃詳情，將選出有潛質的表演藝術項目，培育成為具代表性及作長期公演的本地大型表演藝術項目。

在計劃下，每個入圍項目最高可獲直接資助額1000萬元，用以支持項目在創意概念、舞台製作、場地租用、市場推廣等方面的開支。為引入社會資源共同參與本地表演藝術的發展，並鼓勵入圍項目爭取更大的觀眾支持，計劃會就每個入圍項目獲得的私人贊助額及門券收益另外提供相應的配對資助，上限為500萬元。

入圍項目必須在香港上演最少15場舞台表演，以及共吸引最少一萬名購票入場的

觀眾。此外，為貫徹計劃以培育具代表性的本地大型表演藝術項目作長期公演的目標，入圍項目如能在首輪演出獲利，並在其後18個月內在港推出第二輪與首輪規模相若的演出，將可獲相等於首輪項目資助總額的20%的額外資助，以鼓勵成功的項目長期在港公演。

政府發言人表示：「顧名思義，計劃旨在申請中選出最優秀的項目作重點培育，對彰顯香港的表演藝術實力發揮重要作用，進一步鞏固香港作為中外文化藝術交流中心的地位。」計劃將會分兩期推行，每期設兩個名額，第一期的申請詳情今年11月公布，以及在年底開始接受申請。

2023年施政報告提出透過推行「重點



▲「重點演藝項目計劃」將選出有潛質的表演藝術項目，入圍項目最高可獲1000萬元資助。

演藝項目計劃」，支持具代表性的本地大型重點表演藝術創作作長期公演，培育代表香港的世界級演藝作品及國際文化品牌，並吸引外地人士來港欣賞，建立面向世界的舞台。

立法規管預繳式消費



透視鏡 蔡樹文

有調查顯示，有超過78%及85%受訪者分別認為，目前對消費者權益的保障不足、應就預繳式消費設立法定冷靜期。認為應設14個工作天和21個工作天至一個月冷靜期的受訪者，則各佔約三分之一。

調查結果顯示，社會有共識需要設立預繳式消費冷靜期，仍需討論的是冷靜期要多長，是7個工作天？14個工作天？21個工作天？甚至一個月？2019年疫情前，當局曾就立法對健身中心及美容業界強制設立冷靜期，開展為期3個月的公眾諮詢，之後沒有進一步行動。

現時內地、澳門，以及澳洲等多個國家及地區，對預繳式消費均設有冷靜期，香港在這方面還停留在起跑線，舒適堡事件是當頭棒喝，是時候追落後了。預繳式消費不單止美容、健身中心等，立法應涵蓋所有預繳式消費，都納入監管範圍，並對相關合約金額作規限，一旦超過某金額時，可延長冷靜期。除了設立冷靜期外，對於簽署超長期限的「萬年合約」，亦應予以規範。