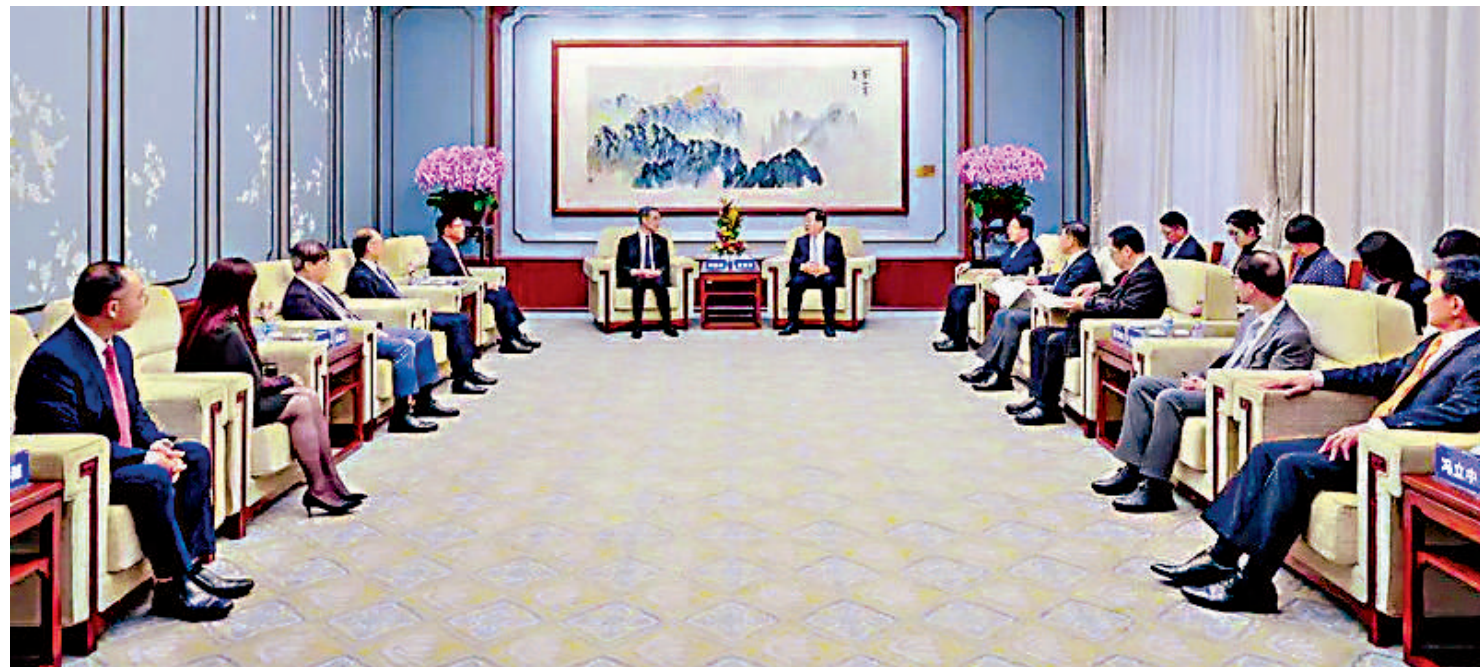


會見香港促進現代化專業人士協會代表團

夏寶龍冀港各界準確識變、科學應變、主動求變

▲10月17日上午，中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍在北京會見由全國政協副主席梁振英任會長的香港促進現代化專業人士協會代表團。



【大公報訊】10月17日上午，中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍在北京會見由全國政協副主席梁振英任會長的香港促進現代化專業人士協會代表團。

夏寶龍表示，香港促進現代化專業人士協會成立45年來，積極作為、矢志不渝，充分發揮香港法律、金融、貿易、會計、檢測認證、城市規劃等專業服務優勢，以實際行動為國家改革開放、現代化建設和香港繁榮穩定作出了積極貢獻。希望大家充分發揮「一國兩制」制度優勢，繼續聚焦國家所需、香港所長，緊跟時代步伐，準確識變、科學應變、主動求變，堅定支持行政長官和特區政府依法施政，在推動香港由治及興中發揮更大作用，為以中國式現代化全面推進強國建設、民族復興偉業作出新的更大貢獻。

中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室分管日常工作的副主任周霽參加會見。

建立國際調解院公約明年在港簽署

律政司：打造香港成國際調解之都

《關於建立國際調解院的公約》第五屆談判會議昨日在香港圓滿結束。會議為期四日，各國代表在會議上完成《公約》談判，並決定2025年在香港舉辦《公約》簽署儀式。

律政司發言人表示，國際調解院總部設於香港，體現中央政府對香港的大力支持和香港的獨特優勢，成立後將打造香港成為國際調解之都。律政司司長林定國亦在一個講座表示，新CEPA服貿協議推動「港資港仲裁」，增加了內地和香港的跨境仲裁機會。

大公報記者 龔學鳴



在《關於建立國際調解院的公約》第五屆談判會議在中國香港特區舉行。



▲律政司司長林定國出席有關香港和內地相互法律協助的講座，指CEPA第二份貿易協議增加了內地和香港的跨境仲裁機會。



▲國際調解院總部將設於舊灣仔警署之內。

國際調解院將是世界上首個專門以調解方式解決國際爭端的政府間國際法律組織，旨在實現爭端各方的合作共贏，是落實《聯合國憲章》規定的以調解方式和平解決國際爭端的重要機制，為和平解決國際爭端提供新的選擇。

盡顯香港獨特優勢和機遇

中國於2022年與立場相近的國家達

成《關於建立國際調解院的聯合聲明》，國際調解院籌備辦公室於2023年2月在香港特別行政區成立，組織完成《公約》談判。

律政司發言人表示，「國際調解院總部設於香港，盡顯本港在國際調解方面佔有的獨特優勢和機遇。在港設立籌備辦、完成《公約》談判、推動各方同意國際調解院未來總部落戶香港，也是

中央人民政府大力支持香港特區在「十四五」規劃下建設亞太區國際法律及解決爭議服務中心的重要舉措。國際調解院成立後將為國際爭議提供友好、靈活、經濟和高效的調解服務，打造香港為國際調解之都。」

CEPA新協議增跨境仲裁機會

發言人說，國際調解院籌備辦公室

在調解院正式成立前，會繼續擔任作為臨時秘書處的職能。

律政司司長林定國昨日出席香港大學法律學院主辦的講座，分享內地與香港民商事務司法協助的安排。林定國表示，CEPA服貿協議的第二次修訂，增加了內地和香港的跨境仲裁機會，協議增加「港資港仲裁」措施，在大灣區內地9市營運的香港企業，日後可選擇在香港

解決爭議。林定國的分析包括憲法基礎、概覽，以及程序性、仲裁相關、法院命令和判決的相互承認與執行等三個方面的相互法律援助安排。他指出，「一國兩制」賦予香港獨特優勢，雖然香港和內地的法律體系有別，但兩者仍有連繫，香港實行普通法不單有利於香港，亦有利於國家。



▲主辦機關在農墟外貼出告示，農墟將於10月27日最後營業。

大公報記者何嘉駿攝

▲美孚有機農墟自2012年開業至今，已有12年歷史。 大公報記者何嘉駿攝

鼠患嚴重客量少 美孚農墟月底停運

【大公報訊】記者石三原報導：在美孚天橋底開辦十多年的「美孚有機農墟」，香港基督教青年會近日宣布因為地政總署將收回地皮，農墟將舉辦至10月27日。有檔戶擔憂農墟關閉後，難覓平價攤位，關注未來安排。有議員反映，收到街坊投訴農墟有衛生問題。地政總署表示，農墟人流稀疏，未能善用土地資源，所以將於今年年底終止該地的短期租約。

周邊有很多市民經過，但記者逗留現場期間，只有約3人入場。

檔戶陳女士說，她與不少農戶於農墟運作初期已入駐，對農墟關閉感到不捨，擔憂搬遷後生意，「過去一日可賺到多達六千元，現在只有二三百元；其他農墟租金可達六百元一日，像美孚一百元一日的很難找。」

深水埗區議員胡詩韻表示，早前收到不少投訴指農墟周邊鼠患嚴重，管理處亦曾發信投訴鼠患。她說街坊普遍希望在當區設立固定的回收站，滿足需求。

地政總署：未善用土地資源

九龍西立法會議員梁文廣也說，農墟區域內鼠患嚴重，他早前隨政府部門巡查見到老鼠糞便。而且農墟的客流量不理想，街坊認為農墟一周只開數小時，其餘時間封閉的安排屬「浪費資源」。他說有居民反映希望該地提供設施，供青年活動及休憩。

地政總署表示，該幅政府土地是由九龍西區地政處以短期租約方式，租予香港基督教青年會，租期為2010年12月至2013年6月，其後按季續租。今年8月，地政處進行續租定期覆檢時，接獲相關部門通知，地區人士包括附近屋苑和居民的反對意見，認為農墟人流稀疏，運作時間短，大部分時間空置，未能善用土地資源，且農墟的營運者未有妥善處理鼠患和垃圾堆積等環境問題，相關的區議員和立法會議員亦反映了同樣的反對意見。

香港基督教青年會早前在社交網站發文表示，短期內部分農戶將移師至該會位於尖沙咀的總部大堂的會員服務部外繼續營業，詳情於日內公布。大公報就農墟的營運安排向該會查詢，截稿前未獲回覆。



掃一掃有片睇 視頻：融媒組

「青年內地實習資助計劃」新一期開始接受申請

【大公報訊】記者龔學鳴報導：民政及青年事務局（民青局）聯同青年發展委員會（青發會）昨日（17日）推出2025至26年度「青年內地實習資助計劃」，邀請合資格非政府機構提交申請。

本屆政府十分重視青年發展，民青局於2022年年底公布《青年發展藍圖》，當中提出進一步加強內地及海外的實習和交流計劃的廣度和深度，推動香港青年認識國家，支持青年融入國家發展大局。民青局和青發會透過「青年內地實習資助計劃」資助非政府機構舉辦青年到內地實習的項目，讓他們親身體驗內地職場實況，加深對內地就業市場、職場文化及發展機會的了解，從而協助青年人訂立未來工作方向，並藉此累積工作經驗，建立人脈網絡，增強他們將來的就業優勢。



▲2024香港青年實習資助計劃粵港澳大灣區實習於8月時圓滿收官。

新一輪資助計劃的詳情及申請表格已上載至青發會網頁，有意向的非政府機構可於11月13日或之前遞交申請。

公屋與劏房此消彼長



透視鏡 蔡樹文

施政報告公布，以「簡樸房」登記制度取締劣質劏房，坊間關注供應減少，會否引致劏房租金上升。特區政府解釋相關政策，指出目前市面上仍有七成分間房符合標準，料「簡樸房」制度實施後，供應不會大減，租金亦不會因此大幅變動。而未來將有3萬個簡約公屋，及2.1萬個過渡性房屋單位，填補公營房屋短期供應缺口，讓合資格市民更快上樓。劏房租金是否上升，過去已證明與規管沒有直接關係，這些年沒有立法規管，劏房

租金都持續上升。劏房是房屋市場一部分，受到供求關係影響，過去公屋供應速度，未能滿足基層住屋需要，市民輪候上樓時間增長，2022年一般申請者平均輪候時間長達6年，創23年新高。基層負擔不起私樓單位租金，但求有瓦遮頭，寧願以較低租金入住質素較次的居所，市場才會有所謂「劏房」的分間房興起。劏房數量不斷上升，正是反映有大量需求。公屋與劏房，存在此消彼長的關係。隨着入住公屋、簡約公屋及過渡性房屋人數增加，對劏房需求減少，租金自然會下調。