

快餐濕貨舖王競投激烈 維園年宵檔主看好銷情

全港最大規模的銅鑼灣維園農曆年宵市場，昨日展開一連三日攤位公開競投，首日推出四個快餐攤位及175個濕貨攤位，當中的快餐攤位D以全日最高價18.2萬元成交，較底價高出51%，但低過去年的最高成交價，而濕貨攤位最高成交價為7.5萬元。

有投到攤位的檔主表示，對本港市場仍有信心，計劃配合新主題宣傳，打算推出特色調味小食。有「新手」檔主分別以一萬元投得兩個相連攤位，期望透過年宵打響知名度。

大公報記者 鍾佩欣（文） 蔡文豪、鄧浩明（視頻）



掃一掃有片睇

全港15個年宵市場將於明年1月23日起一連七日舉行，其中最大規模的維園年宵將設有395個快餐、濕貨和乾貨攤位。濕貨攤位底價為6530元，快餐攤位底價為120470元。

攤位公開競投昨日在荔枝角政府合署二樓禮堂舉行，最接近維園銅鑼灣出入口的快餐攤位D，以18.2萬元成交，成為全日「舖王」，但較去年快餐攤位最高成交價22萬元，下跌17.3%。在對面的快餐攤位C則以18萬元成交；位於天后出入口的快餐攤位A及B，均以底價120470元成交。

首次投標者：盼打響店舖知名度

投到快餐攤位D的吳先生表示，對整體銷情樂觀，相信年宵生意可以回本，「主要看天氣！希望（銷情）比上年好。」他說攤位租金連同搭建棚架、水電費用等開支，整體啟動金額近50萬元，另預計需要聘請近20名員工。

濕貨攤檔競投氣氛激烈，全日最高成交價是7.5萬元，接近底價的11.5倍。

年宵「新手」、第一次參與競投的葉先生，分別以一萬元投得228及229的濕貨攤位。他說今年初與家人逛年宵時，留意到現場氣氛熱鬧，「希望出來試一試大眾反應，擴闊店舖知名度。」除了賣桃花、菊花等傳統年花，他打算進口日本櫻花，提供更多選擇吸引顧客。

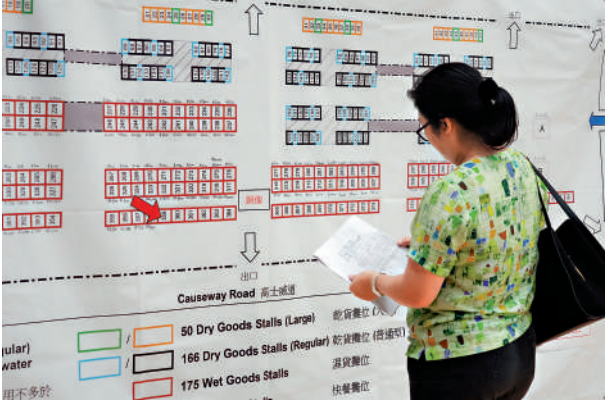
「蘭花大王」連投七濕貨攤位

維園年宵常客、「蘭花大王」楊小龍昨日以約15萬元投得七個濕貨攤位，最高成交價為4.4萬元。他對年宵市況樂觀，「有些香港人都會放一盆（年花）在家中」，而近年較多年輕人光顧，所以會選擇淺色為主的蘭花。他認為最重要是做好口碑，目前未預計生意額。

對於有小食及濕貨攤檔以底價成交，食物環境衛生署高級總監許素卿表示，成交價反映市場現況，署方會繼續觀察定價情況。今次年宵加設大型乾貨攤位代替主題攤位，可令攤位貨品更多元化，吸引市民。

許素卿說，年宵市場將延續去年的攤位高度限制，乾貨攤位高度不可超過3米，濕貨及快餐攤位高度不可超過4.5米。供電照明方面，該署會繼續與機電工程署合作，在12月2日向中標攤位人士舉行簡介會。

維園年宵市場216個乾貨攤位，包括166個普通型乾貨攤位和50個大型乾貨攤位，將於今天及明天進行公開競投。



有到場投標的市民即時查閱心水攤位的最新情況。
大公報記者 蔡文豪攝



年宵攤位競投價格（部分）

快餐攤位

（底價：120,470元）

快餐攤位A：120,470元
快餐攤位B：120,470元
快餐攤位C：180,000元
快餐攤位D：182,000元

濕貨攤位

（底價：6,530元）

最高：75,000元
最低：6,530元

大公報記者整理

投標者有Say

對生意額樂觀

「蘭花大王」楊小龍：

通常中間位超過兩萬元都算貴，對生意額都樂觀。有些香港人新春時總會買年花放在家中，近年亦有較多年輕客人光顧，他們主要喜歡淺色調的蘭花。年宵每棵蘭花售價約120至200元不等。



一邊做一邊學

首次投標者葉先生：

第一次參加競投，投得連續兩個攤位，啟動金額約20萬元，期望可以做到50萬的生意額。這次以學習心態參與年宵，看看別人如何營銷都好。



維園年宵攤位備受矚目，最接近銅鑼灣出入口的兩個快餐攤位，最終分別以18萬及18.2萬元成交。圖為去年維園其中一個快餐攤位。

明年維多利亞公園年宵市場的395個年宵攤位，昨日起一連三日公開競投，吸引不少市民到場。

大公報記者蔡文豪攝

玉子燒配搭海膽醬 小食檔新口味招徠

各出奇謀

維園年宵攤位昨日競投戰況激烈，快餐攤位D在經過11口價後才成交。各攤檔檔主已開始動腦筋，希望在年宵攤位加入新元素與新產品，吸引客人眼球，推高年宵營業額。

投得快餐攤位的吳先生表示，中學時期曾與同學們合資，在年宵市場競投經營乾貨攤位，當時主要售賣毛公仔、吊飾等商品，因而對年宵生意感興趣，而早前聽說有年宵攤位老闆賺到100萬元，便開始留意年宵市場及策略等。



有花檔主預計在年宵攤位約六成商品是小型盆栽或鮮花。
資料圖片

花檔主：主攻小型盆栽

「年初我們有找女僕『撐場』，不知道今年型男又是否可以？」吳先生相信，新噱頭可以吸引市民光顧。除了豐富視覺元素，他計劃明年初在小食加入特別調味料，例如玉子燒加入海膽醬或鹹蛋等新材料，推銷在市面上較少見的食材配搭，「希望市民食得開心，又玩得開心！」

市民劉先生以8000元競投到濕貨攤位，他說留意到近年市民偏向購買小型盆栽，放在家中不太佔空間，而又能增添新春節日氣氛，他預計在年宵攤位約六成商品是小型盆栽或鮮花，「細小盆栽賺錢會少一點，但最重要是市民喜歡。」

大公報記者 鍾佩欣

公屋戶瞞報物業判囚 單位被收回



一名公屋女住戶因在申請公屋時，被判定瞞報有香港住宅物業，被判監禁三十天，而涉案物業單位亦已被收回。

【大公報訊】沙田碩門邨有住戶因在申請公屋時沒有申報擁有元朗的住宅物業，被控虛假陳述罪，早前在沙田法院被裁定罪名成立，至前日（21日）判刑監禁30天，涉案公屋單位已於今年5月被收回。據悉，此個案為第二宗涉及瞞報判監而不獲緩刑個案。

官：不適合判社服令

控罪指該名公屋住戶申請公屋時，在2018年及2019年向房屋署遞交的兩份申報表中，沒有申報她擁有香港住宅物業，從而獲配一個位於碩門邨的公屋單位。其後調查揭發，她於案發時擁有一個元朗區的住宅物業，並不符合申請公屋的資格。該名住戶就申請公屋一事明知而作出虛假陳述，違反《房屋條例》第26（1）（c）條。裁判官考慮到案情的嚴重性及涉及寶貴的公屋資源，認為不適合判處社會服務令，因此判處該名人士就兩項控罪各監禁20天，其中10天同期執行，即共監禁30天。此外，房屋署已於本年5月收回涉案公屋單位。

房署：繼續嚴打濫用

房屋署發言人提醒所有公屋居民及申請人，必須如實申報入息及資產。在申請公屋時，因明知而向房委會作出虛假陳述，觸犯《房屋條例》第26（1）（c）條。一經法庭定罪，最高可被判罰款5萬元及監禁6個月，其公屋申請會被取消，而已入住的公屋單位亦會被房屋署收回。房屋署表示，會繼續採取多管齊下及風險為本的措施，全方位打擊濫用公屋的行為。

第二屆大灣區警察運動會開鑼

【大公報訊】記者古倬勳報道：「第二屆粵港澳大灣區警察運動會」本月22日至25日在香港舉行。警務處處長蕭澤輝昨日致辭時提到，今屆運動會展現三地警察凝聚力、突破界限、攜手並進，共同推動大灣區繁榮發展的美好願景，期望通過運動會促進粵港澳三地警務交流合作，為未來大灣區警務合作創造條件。

今屆運動會設有六個運動項目（綜合技能挑戰賽、手槍射擊PPC600、室內兩項挑戰賽、長跑接力賽、乒乓球及網球），三項官員友誼賽（室內划艇、手槍射擊及男子七人制足球）及一項警樂團風貌展示。

香港警務處組織逾千人員和義工參與今屆運動會；廣東省和澳門則分別組織約140人及130人的代表團赴港參加運動會。



「第二屆粵港澳大灣區警察運動會」由昨日（22日）至二十五日在香港舉行。

大王古廟「燒通頂」疑雪櫃短路



【大公報訊】記者古倬勳報道：位於元朗舊墟，擁有三百多年歷史的一級歷史建築大王古廟前晚（21日）發生火警，消防用了約一小時將火救熄。在火警之後，昨（22日）早仍有多名消防員向廟內射水降溫以防死灰復燃，其後數名古蹟辦及屋宇署人員到場了解。廟外仍被警方拉上封鎖線，初步懷疑火警是因為雪櫃短路所致。



前晚近7時，元朗舊墟長盛街26C號大王古廟起火，一度傳出爆炸聲。大火過後，大王古廟損毀嚴重。



掃一掃有片睇
視頻：古倬勳
鄧浩明

康樂園連環爆竊案 警拘兩人

【大公報訊】記者盛德文報道：繼警務處前處長曾偉雄在大埔康樂園的獨立屋於周日（20日）晚被爆竊後，周一（21日）晚上再有住戶單位被爆竊，警方迅速拘捕兩名賊人，正調查兩人是否與曾偉雄住所爆竊案有關。

被捕兩人分別是31及36歲、持雙程證的男子，涉嫌「爆竊」、「企圖爆竊」、「襲警」及「刑事毀壞」等罪名被捕。警方正調查兩人何時來港以及失物下落（見圖）。據悉，前晚康樂園爆竊案現場，與曾偉雄寓所相距約一公里。

