



連繫相伴 45 載

45 Years of Togetherness

| | | | | | | | | | | |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 杏花邨 Heng Fa Chuen | 太古 Tai Koo | 九龍灣 Kowloon Bay | 將軍澳 Tseung Kwan O | 烏溪沙 Wu Kai Sha | 寶琳 Po Lam | 西灣河 Sai Wan Ho | 迪士尼 Disneyland Resort | 石硤尾 Shek Kip Mei | 馬場 Racecourse | 筲箕灣 Shau Kei Wan |
| 中環 Central | 荃灣 Tsuen Wan | 旺角 Mong Kok | 紅磡 Hung Hom | 錦上路 Kam Sheung Road | 太和 Tai Wo | 柴灣 Chai Wan | 粉嶺 Fanling | 落馬洲 Lok Ma Chau | 會展 Exhibition Centre | 大圍 Tai Wai |
| 荃灣西 Tsuen Wan West | 荔景 Lai King | 朗屏 Long Ping | 柯士甸 Austin | 上水 Sheung Shui | 油塘 Yau Tong | 佐敦 Jordan | 海怡半島 South Horizons | 牛頭角 Ngau Tau Kok | 彩虹 Choi Hung | 東涌 Tung Chung |
| 沙田圍 Sha Tin Wai | 北角 North Point | 荔枝角 Lai Chi Kok | 火炭 Fo Tan | 葵興 Kwai Hing | 葵芳 Kwai Fong | 大窩口 Tai Wo Hau | 大水坑 Tai Shui Hang | 屯門 Tuen Mun | 美孚 Mei Foo | 沙田 Sha Tin |
| 天后 Tin Hau | 啟德 Kai Tak | 第一城 City One | 上環 Sheung Wan | 石門 Shek Mun | 鯉魚涌 Quarry Bay | 香港大學 HKU | 藍田 Lam Tin | 兆康 Siu Hong | 土瓜灣 To Kwa Wan | 鑽石山 Diamond Hill |
| 車公廟 Che Kung Temple | 利東 Lei Tung | 尖沙咀 Tsim Sha Tsui | 深水埗 Sham Shui Po | 何文田 Ho Man Tin | 顯徑 Hin Keng | 大埔墟 Tai Po Market | 九龍 Kowloon | 元朗 Yuen Long | 西營盤 Sai Ying Pun | 機場 Airport |
| 南昌 Nam Cheong | 天水圍 Tin Shui Wai | 尖東 East Tsim Sha Tsui | 炮台山 Fortress Hill | 調景嶺 Tiu Keng Leng | 青衣 Tsing Yi | 黃埔 Whampoa | 欣澳 Sunny Bay | 大學 University | 香港西九龍 Hong Kong West Kowloon | 博覽館 AsiaWorld-Expo |
| 黃竹坑 Wong Chuk Hang | 黃大仙 Wong Tai Sin | 灣仔 Wan Chai | 旺角東 Mong Kok East | 坑口 Hang Hau | 馬鞍山 Ma On Shan | 太子 Prince Edward | 銅鑼灣 Causeway Bay | 九龍塘 Kowloon Tong | 油麻地 Yau Ma Tei | 香港 Hong Kong |
| 宋皇臺 Sung Wong Toi | 長沙灣 Cheung Sha Wan | 樂富 Lok Fu | 海洋公園 Ocean Park | 金鐘 Admiralty | 奧運 Olympic | 康城 LOHAS Park | 堅尼地城 Kennedy Town | 恒安 Heng On | 羅湖 Lo Wu | 觀塘 Kwun Tong |



港鐵四十五年 與香港相伴前行

連繫生活 見證成長 迎向未來

“ 鐵路不但為市民帶來安全便捷的交通工具，在過去45年亦支持城市發展，鐵路所到之處，為香港人創造了安居樂業的社區。 ”

歐陽伯權 港鐵主席

“ 港鐵會繼續不負使命，提供安全、可靠、高效率的鐵路服務，而一系列的新鐵路發展，亦會繼續推動城市前行，為香港未來的繁榮出一分力。 ”

金澤培 港鐵行政總裁

港鐵植根香港45年，一直孜孜不息為市民提供安全、可靠、便捷的鐵路服務，從最初只有一條來往觀塘和石硤尾、共9個車站的鐵路，發展至現時覆蓋全港18區、合共99個車站和68個輕鐵車站、路軌長度共271公里的鐵路網絡。港鐵的優質鐵路服務，贏得市民和海內外業界的信任，令香港引以為傲。

毋忘初心 「乘」心服務

每年365日，港鐵都是「朝六晚一」，每天19個小時川流不息、風雨無改，接載超過500萬人次出行。鐵路網絡不斷擴展，而港鐵亦不斷與時並進，在列車按照編定班次行走、乘客車程準時程度、列車服務準時程度等標準，維持超過99.9%的世界級水平。港鐵持續保持服務水平，並投放資源更新及維修鐵路資產，又積極引進人工智能和大數據分析等先進技術，監測鐵路設備的狀況和提升乘客體驗。近年朝著「載，向未來」的方向前進，以創新科技為乘客帶來更安全和貼心的服務。以營運鐵路為起點 推動城市發展

鐵路服務拉近了社區之間的距離，港鐵初期秉持著「綫跟人走」的發展模式，沿着人口稠密的地區建造鐵路綫，發展了觀塘綫、荃灣綫和港島綫，成功紓緩香港的交通擠塞問題，伴隨香港經濟起飛。及至九十年代，因應城市發展的需要，又以「人跟綫走」的理念為新社區開闢鐵路綫，並沿綫興建住宅、商場和辦公大樓等發展項目。而在八十年代入伙的九龍灣車廠上蓋德福花園，更成為了港鐵日後「鐵路加物業」發展的典範，從中更發展出加強版的「鐵路加社區」綜合發展模式。

為香港向前發展作貢獻

近年政府積極以「基建先行」和「創造容量」方針推動新發展區發展。港鐵以多年累積的經驗，積極參與相關研究和規劃，多個新鐵路項目的工程已經開展，如港鐵第100個車站——連接東鐵綫和未來北環綫的古洞站。此外，屯馬綫將由屯門站向南延伸，興建兩個新車站，而東涌綫亦會因應北大嶼山發展，向西延伸，加建東涌西站，並在東涌站和欣澳站之間加建東涌東站和小蠔灣站。這些鐵路項目將同時帶動多個新社區的發展，包括靠近北部都會區的洪水橋，以及北大嶼山的東涌東、東涌西和小蠔灣，「鐵路加社區」的綜合發展模式必將為這些新社區注入動力，使其蓬勃發展。

港鐵繼續秉持著45年來服務市民、推動城市前行的初心，致力為香港市民提供世界級的優質鐵路服務，同時亦為香港的社會、經濟向前發展作出貢獻，無負前人當初籌建香港地鐵時對未來鐵路發展的期許，也無負香港市民一直以來對港鐵的厚望。

| | | | | |
|-------------|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| 99 個港鐵車站 | | 271 公里路軌長度 | | 每日載客 500+ 萬人次 |
| | 貫通全港 18 區 | | 16 個商場 | |

社區與鐵路無縫連接 不同年代盡善規劃

九龍灣車廠上蓋發展成首例

九龍灣於八十年代初分別被用作啟德機場停機坪和貨運區、起卸區和工業區等用途，而港鐵當年在九龍灣車廠上蓋的規劃，是以德福花園為重心，在周邊陸續建成多幢商貿樓宇，以及各式政府和社區設施。作為當年首個以鐵路為軸心作規劃的屋苑，社區與車站無縫連接，商場亦為鐵路周邊社區提供衣、食、住、行等日常需要。



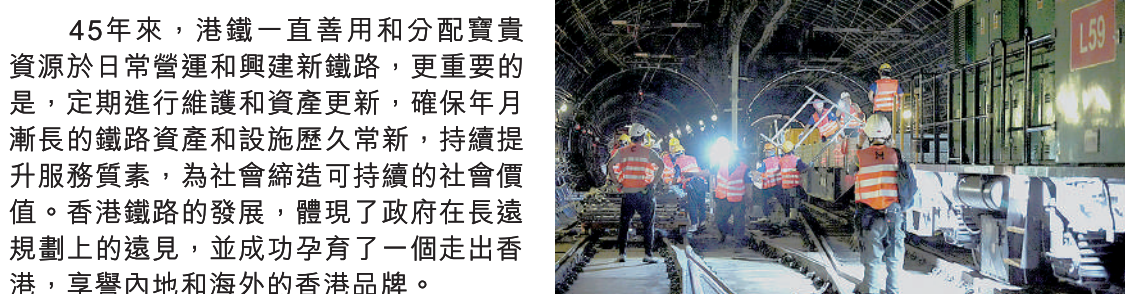
日出康城踐行鐵路社區理念

八十年代，政府開始發展將軍澳新市鎮。港鐵配合政府的規劃，興建了將軍澳綫，服務區內居民，並在將軍澳第86區規劃和建造了現時的日出康城。這充滿活力的社區以將軍澳綫終點站之一的康城站為核心，發展成一個包括住宅、公園、綜合商場「The LOHAS 康城」，可滿足居民日常生活需要的社區，單單在日出康城這個新社區，現時人口已近5萬。

「以地養鐵」取之土地用諸鐵路



鐵路在數十年計的資產周期當中須為維護、維修投入龐大資源，因此世界各地的鐵路營運都不是一門容易達至收支平衡的業務，更遑論支付建造鐵路的費用。香港的「鐵路加物業」模式，為整個鐵路由興建以至維護，提供了可持續的財務安排。在「鐵路加物業」的財務安排下，港鐵公司從政府在鐵路沿綫劃出的土地興建物業，將所得的盈利用於興建鐵路項目，而毋須從公帑直接出資。物業所得的利潤，亦會用於鐵路未來數十年的資產維護和更新。相比許多其他地方的鐵路對政府財政和補貼的依賴，香港鐵路的財政安排，過去多年來體現其可持續性；而作為上市公司，港鐵亦為其股東，包括香港特區政府，派發股息。於2023年，港鐵派發了合共81億港元股息，當中約75%悉數按持股比例歸香港特區政府，成為公共財政的部份，惠及民生。



(資料由客戶提供)