

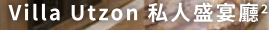
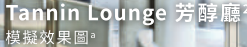
國際級設計團隊精心打造，注入悉尼地標海濱Circular Quay的璀璨都會生活元素，生活品味、盛綠悠然，均可雙重擁有



- 區內罕有約50米戶外臨海¹泳池²，沐浴在陽光水影之中，盡享九龍灣畔Inner Harbour景致¹，仿如置身悉尼地標Bondi Icebergs的壯闊海岸
- 約20米Sky Lagoon室內恆溫泳池²，獨特天幕設計引入自然日光，提供流行的水中健身FloatFit HIIT設備，打造嶄新訓練體驗

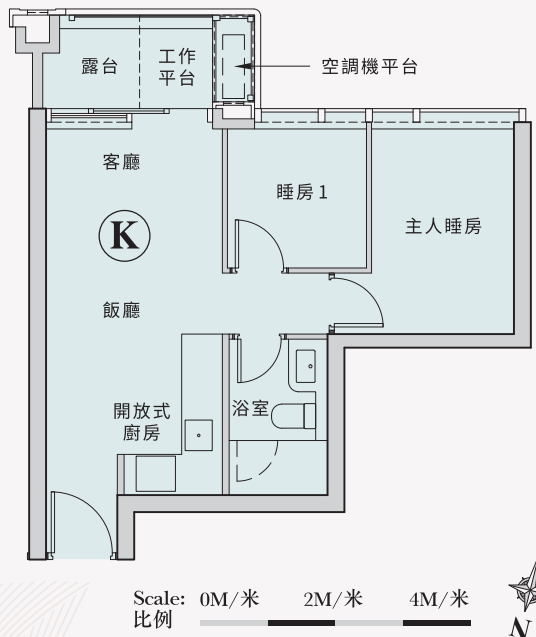
Villa Utzon 私人盛宴廳

- 👉 **Tannin Lounge 芳醇廳：**
尊屬的私人品酒空間，
與好友共度難忘的微醺時光
 - 👉 **Waterfront Lounge 池景廳：**
室內設偌大宴會餐桌、吧台及休閒雅座，
更提供完善烹飪設備，室外坐擁私人泳池及
Alfresco Dining空間，備有燒烤設備，
隨時舉行屬於你的私人Poolside Party
 - 👉 **Amusement Lounge 娛樂廳：**
愜意的空間配備Air Hockey遊戲，
跟三五知己盡情一較高下



實用面積：437平方呎*

- ▶ 單位向正南，前迎啟德空中花園綠意
- ▶ 客廳方正實用，易於擺放傢具
- ▶ 睡房及浴室空間集中，節省走廊位，讓空間更實用，生活更便利
- ▶ 開放式廚房設特長L型工作台面，備餐空間充足，盡享烹飪樂趣
- ▶ 廚櫃內設抽拉式置物籃，食材、用具收納更靈活就手
- ▶ 「全寬度」三合一露台®，令空間更實用，輕鬆打造戶外休閒體驗

[illegible]

開放時間
上午11時至下午8時
(註：賣方保留權利不時決定和更改展覽廳及示範單位之開放時間)



發展項目期數名稱：DOUBLE COAST（「發展項目」）的第1期稱為「DOUBLE COAST I」（「期數」）。| 區域：啟德 | 期數所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：承豐道19號 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站網址：www.doublecoast1.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[illegible]