

一手成交2920宗 創七個月新高

新地銷1150伙 套135億膺雙冠王

新盤暢旺

本月下旬樓市經施政報告加持後進入亢奮期，一手成交報復式反彈。本月至今暫錄逾2920宗成交，按月爆升3倍，成交金額逾325億元，價量同創7個月新高。新鴻基地產(00016)憑啟德天璽·天售逾850伙，帶挈集團本月售逾1150伙，吸金逾135億元成為大贏家，同時帶動啟德區全月爆上逾1140宗，成交創該區史上最旺，比今年撤辣後的3月錄得的逾530宗倍升。

大公報記者 梁穎賢



▲天璽·天勁賣逾850伙，吸金97億元，為10月最旺新盤。

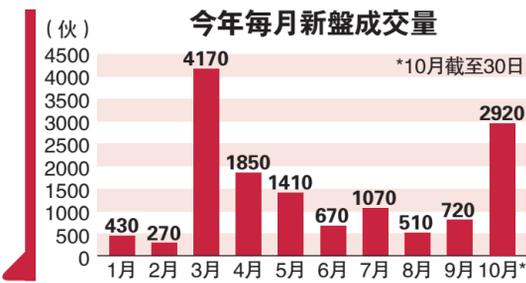
新地月內連珠炮發式推盤，多達12個新盤錄得成交，本月獨當一面的旺盤天璽，天創造多項紀錄。該盤銷售段段有力，四輪價單發售單位均鋪銷清袋，屬近年罕見可連續賣四輪而又售罄的新盤，連同招標售出的單位，全期共沽逾850伙或93%，吸金約97億元，售出伙數及吸金額均為本月最標青新盤。

天璽·天帶挈 啟德月售1140戶破頂

新地系內元朗The YOHO Hub II銷情亦相當突出，昨晚進行全新一輪銷售，市場消息指售逾20伙，項目月內共售近160伙；其餘樓盤包括啟德天璽·海，昨日以7154.7萬元售出5座26樓A室，本月暫售8伙，套現逾3.74億元；沙田瓏珀山昨日再沽2伙，系列月內售13伙，5個月累售92伙，套現逾19.6億元；連同屯門NOVO LAND 3B期、北角海璇II等，帶挈新地本月共售逾1150伙，吸金逾135億元，膺本月賣樓及吸金雙冠王。單是新地的開單量已佔全月成交的近40%，成為減息及施政報告「鬆綁」按揭的大贏家。

天璽·天熱賣同時令啟德區成為一手焦點，該盤帶動啟德區月內售逾1140伙，涉及金額逾130億元，創該區有史以來單月最旺，比今年撤辣後的3月所錄得的逾530宗勁升逾1倍，同時較2017年高位逾600宗高近90%。

10月共有4個新盤推售，除天璽·天爭崩頭外，同屬搶手貨的華懋長沙灣瑜悅，剛於過去周日晒式盡推198伙，



結果在萬人空巷下搶清，套現逾13億元；長實(01113)黃竹坑站Blue Coast II經兩輪銷售共沽約243伙，套現逾30億元；麗新發展(00488)的元朗尚柏於本月6日首輪推出98伙發售，即日幾近沽清，至今共售約104伙。

DOUBLE COAST下月搶先出擊

一手乍現小陽春，發展商部署新盤推售。其中會德豐地產牽頭的啟德DOUBLE COAST I，前晚已公布銷售安排，落實周六進行首輪銷售，推出68伙應市，包括58伙價單(先到先得)及10伙招標，為下月新盤拉開戰幔。此外，天璽·天仍有大批向隅客，新地亦樂於加快該盤第2期步伐，今日有機會作初步交代。

二手回暖 元朗買賣月飆六成



【大公報訊】施政報告出招撐樓市，各區二手交投隨即升溫，元朗、沙田大圍及馬鞍山區成交量均按月爆升約六成。市況回暖，部分屋苑造價反彈，東涌藍天海岸兩房戶造價重上「6字頭」，較同類上月成交價急漲近60萬元，升幅逾一成。

中原地產副區域營業經理王勤學表示，元朗區10月暫錄約101宗二手買賣，比9月64宗大增58%，創7個月新高。減價盤陸續被消耗，例如鳳琴街玉龍樓中層D室兩房單位，實用面積300方呎，以280萬元沽出，屬該廈9年新低，原業主持貨33年，賬面賺242萬元或6.4倍。

新界東二手成交同樣活躍，中原地產分區營業經理侯惠良表示，沙田及大圍10月份已錄約120宗二手買賣，比9月的76宗增加58%。

藍天海岸620萬沽 單月升值10%

二手轉旺，部分屋苑造價率先反彈。中原地產分行經理曹嘉華稱，東涌區整體樓價按月升約3%至5%，其中藍天海岸6座中層E室兩房單位，實用面積492方呎，以620萬元沽出，對比同座另一個中層E室單位9月初易手價563萬元，短短一個月升值57萬元或10.1%。

中原地產資深區域營業經理胡耀祖表示，馬鞍山區本月暫錄約110宗成交，較9月升約三成，其中銀湖·天峰7座高層C室六房戶，實用面積762方呎，獲換樓客以1160萬元購入，較銀行網上估值略高50萬元，原

業主持貨11年，賬面獲利305萬元。

御庭軒呎價撲1.2萬 五個月高

中原地產分行經理蔡天賜透露，粉嶺上水區本月已錄得93宗二手買賣，較9月全月上升31%，並創7個月新高，當中御庭軒8座高層E室，實用面積424方呎，成交價493.8萬元，實用呎價11646元，屬屋苑近5個月呎價新高。

熱門上車屋苑天水圍嘉湖山莊的交投量飆升1.2倍。中原地產副區域營業董事伍耀祖表示，嘉湖山莊本月已錄約42宗買賣，較9月全月19宗急升約1.2倍，創7個月成交量新高，平均實用呎價8022元，按月微跌0.2%。

樓市交投回暖，惟半新樓業主仍未返家鄉，市場消息指，元朗山水盈一個B室連天台特色戶，實用面積887方呎，連245方呎天台，以1142.8萬元連車位沽出，原業主2021年向發展商購入上址連車位，賬面虧損313.4萬或21.5%。

晉誠地產高級營業經理姚頌濤表示，掃管笏星堤6座低層A室複式連車位，實用面積2014方呎，獲同區租客以1950萬元購入，實用呎價9682元，原業主早於2012年斥2215萬元一手購入，持貨12年賬蝕265萬元或12%。

消息稱，大潭豪宅浪琴園連錄兩宗低價，其中1座高層B室兩房戶，實用面積1077方呎，以1600萬元連車位成交，實用呎價低僅14856元，重返2008年價位，原業主2002年以722萬入市，賬賺878萬元。

責任編輯：陳少文

深圳市物業發展(集團)股份有限公司 關於聘任公司副總經理的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。深圳市物業發展(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2024年10月30日召開第十屆董事會第30次會議，審議通過了《關於聘任公司副總經理的議案》。根據《公司法》《深圳證券交易所股票上市規則》等法律法規及《公司章程》的有關規定，由公司總經理提名，董事會提名委員會審查，董事會同意聘任倪卉川女士擔任公司副總經理，任期自本董事會決議通過之日起至第十屆董事會屆滿換屆之日止。

特此公告
附：倪卉川女士簡歷
深圳市物業發展(集團)股份有限公司 董事會 2024年10月31日

公司股東只能選擇現場投票、網絡投票中的一種表決方式。如同一股東賬戶通過以上兩種方式重複表決的，以第一次投票結果為準。網絡投票包含證券交易系統和互聯網系統兩種投票方式，同一股份只能選擇其中一種方式。

- 6. 股權登記日：2024年11月8日(周五)；B股股東應在2024年11月5日(即B股股東能參與的最後交易日)或更早買入公司股票方可參與。
- 7. 出席對象：(1) 在股權登記日持有公司股份的普通股股東或其代理人；於股權登記日下午收市時在中國結算深圳分公司登記在冊的公司全體普通股股東均有權出席股東會，並可以以書面形式委託代理人出席會議和參加表決授權委託書見附件2)；該股東代理人不必是本公司股東。
- (2) 公司董事、監事和高级管理人员；
- (3) 公司聘請的律師；
- (4) 根據相關法規應當出席股東會的其他人員。
- 8. 會議地點：深圳市羅湖區人民南路國貿大廈39層會議室。

表一：本次股東會提案名稱及編碼表

提案編碼	提案名稱	備註
非累積投票提案		該項打勾的欄目可以投票
1.00	關於變更會計師事務所的議案	✓

2. 披露情況：上述提案已經公司第十屆董事會第30次會議、第十屆監事會第25次會議審議通過，詳細內容見2024年10月31日在《證券時報》、《大公報》和巨潮資訊網(http://www.cninfo.com.cn)上刊登的董事會決議公告、監事會決議公告、關於變更會計師事務所的議案等文件。

3. 本次股東會提案，公司將對中小投資者表決情況進行單獨計票並予以披露(中小投資者是指除上市公司董事、監事、高級管理人員以及單獨或者合計持有公司5%以上股份的股東以外的其他股東)。

三、會議登記事項
1. 登記方式：現場或通訊登記
2. 登記時間：2024年11月11日至2024年11月14日工作日上午9:00-16:30，2024年11月15日9:00-14:10，股東會正式開始前20分鐘停止股東登記。

3. 登記地點：深圳市羅湖區人民南路國貿大廈39層董事會辦公室；會議當日在國貿大廈39層會議室。

4. 登記辦法：
① 具備出席會議資格的股東，憑本人身份證原件、股東賬戶卡(法人股東還需法人授權委託書)進行登記；
② 受股東委託出席會議的委託書委託人簽署的授權委託書、本人身份證、委託人證券賬戶卡進行登記；
③ 深圳市外股東可將以上有關證件傳真至本公司董事會辦公室辦理登記手續。

5. 聯繫方式：
聯繫人：陳倩穎、歐東汝
電話：0755-82211020
傳真：0755-82210610

6. 本現場會議會期半天，出席會議的股東自理食宿及交通費用。

四、參加網絡投票的具體操作程序
本次股東會，股東可以通過深交所交易系統和互聯網投票系統(網址為http://whp.cninfo.com.cn)參加投票，參加網絡投票時涉及具體操作需要說明的內容和格式詳見附件1。

五、備查文件
1. 第十屆董事會第30次會議決議；
2. 第十屆監事會第25次會議決議。
特此通知

深圳市物業發展(集團)股份有限公司 董事會 2024年10月31日

附件：參加網絡投票的具體操作程序

一、網絡投票的程序
1. 投票代碼：360011；
2. 投票簡稱：物業投票；
3. 累積表決意見或選舉票數；

本次股東會的提案均為非累積投票提案，對於非累積投票提案，填報表決意見：同意、反對、棄權。
4. 股東對總議案進行投票，視為對除累積投票提案外的其他所有提案表達相同意見。

股東對總議案與具體提案重複投票時，以第一次有效投票為準。如股東先對具體提案投票表決，再對總議案投票表決，則以已投票表決的具體提案的表決意見為準，其他未表決的提案以總議案的表決意見為準；如先對總議案投票表決，再對具體提案投票表決，則以總議案的表決意見為準。

二、通過深交所交易系統投票的程序
1. 投票時間：2024年11月15日的交易時間，即09:15-09:25、9:30-11:30和13:00-15:00。
2. 股東可以登錄證券公司交易客戶端通過交易系統投票。

三、通過深交所互聯網投票系統投票的程序
1. 互聯網投票系統開始投票的時間為2024年11月15日(現場股東會召開當日)上午9:15，結束時間為2024年11月15日(現場股東會結束當日)下午3:00。

2. 股東通過互聯網投票系統進行網絡投票，需按照《深圳證券交易所投資者網絡服務身份認證業務指引》的規定辦理身份認證，取得「深交所數字證書」或「深交所投資者服務密碼」。

3. 通過深交所互聯網投票系統投票的具體操作程序詳見附件1。
4. 股東根據獲取的服務密碼或數字證書，可登錄http://whp.cninfo.com.cn在規定時間內通過深交所互聯網投票系統進行投票。

附件2：
深圳市物業發展(集團)股份有限公司 2024年第三次臨時股東會授權委託書

茲授權 先生/女士代理人參加深圳市物業發展(集團)股份有限公司2024年第三次臨時股東會，並代為行使表決權。

委託股東名稱： 委託股東賬號： 持股票： 受委託人姓名(簽字)： 受委託人身份證號碼： 授權委託書簽發日期： 委託人簽名(蓋章)： 授權委託書有效期限：2024年11月15日深物業2024年第三次臨時股東會召開期間。

本人/本公司/本公司全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。一、召開會議的基本情況
1. 股東會屆次：2024年第三次臨時股東會。
2. 股東會召集人：公司董事會。公司第十屆董事會第30次會議決定召開本次股東會。
3. 會議召開的合法、合規性：此次股東會召開符合有關法律、行政法規、部門規章、規程性文件、深交所業務規則和公司章程等的規定。

4. 會議召開的日期、時間：
(1) 現場會議時間：2024年11月15日(周五)下午14:30。
(2) 網絡投票時間：2024年11月15日。
通過深圳證券交易所交易系統進行網絡投票的時間為2024年11月15日上午9:15-9:25、9:30-11:30和下午1:00-3:00；通過深圳證券交易所互聯網投票系統投票的時間為2024年11月15日上午9:15至下午3:00期間的任意時間。

5. 會議召開方式：本次會議採取現場投票和網絡投票相結合的表決方式。
(1) 現場投票：股東本人出席現場會議或通過授權委託他人出席現場會議；
(2) 網絡投票：本次股東會將通過深圳證券交易所交易系統和互聯網投票系統向公司股東提供網絡形式的投票平台，公司股東可以在上述網絡投票時間內通過深圳證券交易所的交易系統或互聯網投票系統行使表決權。

注：1. 上述議案請在「同意」、「反對」、「棄權」任一欄內打「✓」；
2. 授權委託書剪報、復印或按以上格式自制均有效；
3. 委託人為法人股東的，應當加蓋單位印章。

提案編碼	提案名稱	備註	同意	反對	棄權
1.00	非累積投票提案	關於變更會計師事務所的議案	✓		

注：1. 上述議案請在「同意」、「反對」、「棄權」任一欄內打「✓」；
2. 授權委託書剪報、復印或按以上格式自制均有效；
3. 委託人為法人股東的，應當加蓋單位印章。

申請酒牌續期公告 MCW

現特通告：許智佳其地址為香港灣仔駱克道353號三湘大廈26樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔駱克道353號三湘大廈26樓MCW的酒牌續期，*其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年10月31日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MCW

Notice is hereby given that Hui Chi Kai of 26/F Sunshine Plaza 353 Lockhart Road Wan Chai H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MCW situated at 26/F Sunshine Plaza 353 Lockhart Road Wan Chai H.K. with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 31-10-2024

申請酒牌續期公告 天一會

現特通告：葉威林其地址為九龍尖沙咀漆咸道南107-109號中晶金融中心7樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀漆咸道南107-109號中晶金融中心7樓天一會的酒牌續期，*其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年10月31日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TIN ONE CLUB

Notice is hereby given that Yip Wai Lam of 7/F, Oriental Crystal Finance Centre, 107-109 Chatham Road South, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of TIN ONE CLUB situated at 7/F, Oriental Crystal Finance Centre, 107-109 Chatham Road South, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 31-10-2024

申請酒牌續期公告 二鍋頭

現特通告：曾繁龍其地址為九龍旺角西洋菜南街138號福苑2樓二鍋頭的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年10月31日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 二鍋頭

Notice is hereby given that Tsang Fan Loon of 2/F, Fortune Crest, 138 Sai Yeung Choi Street South, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 二鍋頭 situated at 2/F, Fortune Crest, 138 Sai Yeung Choi Street South, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 31-10-2024

申請酒牌續期公告 BAR BUONASERA

現特通告：三宅綾子其地址為九龍尖沙咀磨地30號MODY HOUSE 7樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀磨地30號MODY HOUSE 7樓BAR BUONASERA的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年10月31日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BAR BUONASERA

Notice is hereby given that MIYAKE AYAKO of 7/F, Modly House, No. 30 Modly Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BAR BUONASERA situated at 7/F, Modly House, No. 30 Modly Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 31-10-2024

廣東省廣州市白雲區人民法院 公告

(2024)粵0111民初8553號
LEE WAI CHOY (李維財)：
本院受理原告廣州市白雲區黃石江夏經濟聯合社與被告LEE WAI CHOY(李維財)，第三人宋曉林合同糾紛一案，本院已作出(2024)粵0111民初8553號民事判決書。因被告LEE WAI CHOY(李維財)未按照判決書的規定履行法律義務，現依法向各方公告送達(2024)粵0111民初8553號民事判決書。自本公告發出之日起，經過六十日即視為送達。如不向本判決書，可在判決書送達之日起三十日內，向本判決書，並按對方法律人的人數提出上訴，上訴於廣東省廣州市中級人民法院。特此公告。
廣州市白雲區人民法院 二〇二四年十月二十八日

申請新酒牌公告 肉多多銅鑼灣店

現特通告：劉韋志其地址為香港銅鑼灣糖街31號SUGAR+ 3樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣糖街31號SUGAR+ 3樓肉多多銅鑼灣店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年10月31日

廣東省廣州市白雲區人民法院 公告

ZHANG HONG BING：
本院受理原告張燕飛與被告ZHANG HONG BING(中文姓名：張紅兵)房屋買賣合同糾紛一案，因你方下落不明，現向你公告送達判決書(2024)粵0111民初11931號民事判決書。因被告ZHANG HONG BING(張紅兵)未按照判決書的規定履行法律義務，現依法向各方公告送達(2024)粵0111民初11931號民事判決書。自本公告發出之日起，經過六十日即視為送達。如不向本判決書，可在判決書送達之日起三十日內，向本判決書，並按對方法律人的人數提出上訴，上訴於廣東省廣州市中級人民法院。特此公告。
廣州市白雲區人民法院 二〇二四年十月二十八日

中華人民共和國 廣東省廣州市天河區人民法院 公告

(2024)粵0106民初17813號
劉麗芳：
本院受理原告Ling Ling Zhang與被告劉麗芳、付堅不當得利糾紛一案，因按照《中華人民共和國民事訴訟法》規定的其他方式無法送達，現本院依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條、第二百八十五條的規定，向你公告送達民事判決書、證據副本、應訴通知書、舉證通知書、訴訟須知及庭前傳票等相關訴訟材料。原告訴請本院判令：1. 請求兩被告返還款項人民幣825900元；2. 判令兩被告承擔全部訴訟費用。本公告自發出之日起，經過六十日，即視為送達。提出答辯的期限和舉證期限均為公告送達期滿後的三十日內。本院定於2025年2月20日5時45分在本院第十二法庭對本案開庭審理。逾期不到庭，本院將依法缺席審理。特此公告。
廣州市天河區人民法院 二〇二四年十月二十三日