

調查：逾六成受訪者滿意施政報告

【大公報訊】記者鄭文迪報道：行政長官李家超早前公布任內第三份施政報告，提出立法規管劏房、支持青年購買資助出售單位和放寬物業按揭貸款成數上限等多項措施。調查顯示，逾六成受訪者滿意施政報告。近七成半人支持政府協助青年購買資助出售單位，當中18至29歲青年支持率更達到約九成；逾六成人支持立法規管劏房，並認同恢復深圳「一簽多行」及擴大「一周一行」

範圍。

民意觀察研究中心在10月19日至28日，透過隨機抽樣電話訪問方式，成功訪問了951名18歲或以上的香港市民。了解他們對各項施政措施的意見。

市民撐協助青年置業

施政報告提出為申請購買居屋的40歲以下白表青年家庭及一人申請者分派多個抽籤號碼，幫助青年置業。調查

發現，74.2%受訪市民傾向支持有關政策。若以年齡組別劃分，89.3%受訪的18至29歲青年傾向支持，支持比率是所有組別中最高；政策受惠的30至39歲青年支持比率也有80.1%。

至於規管劏房，調查顯示，64.1%傾向支持，24.3%傾向不支持，另有11.6%表示「唔知道／難講」；若以受訪者年齡組別劃分，所有年齡組別市民的支持比率均高於不支持比率。

調查亦發現，60.4%受訪者支持放寬物業按揭貸款成數上限，18.1%對此有保留。

施政報告提出進一步優化內地居民來港旅遊措施，特區政府已向中央政府提出恢復深圳「一簽多行」及擴大「一周一行」試點城市範圍，66.1%受訪者表示支持。此外，調查發現，55.3%受訪市民支持落實「關愛隊」撥款恆常化。

民意觀察研究中心表示，調查結果顯示，香港市民普遍支持施政報告提出的改善民生舉措，期待進一步改善住房條件，歡迎優化內地居民來港旅遊，支持透過「關愛隊」在地區層面構建關愛互助社會。中心認為，施政報告體現了銳意改革的態度，針對香港社會現行問題提出了切實可行的措施，有效回應了市民的訴求，為香港經濟發展不斷注入新動能。

房屋委員會昨日公布公屋最新輪候時間，截至今年9月底，公屋一般申請者平均輪候時間維持在5.5年，當中長者一人申請者的平均輪候時間回落0.2年至3.5年。有關注團體認為，房委會三管齊下增加公屋編配單位安排漸見成效，預計未來公屋輪候時間會平穩向下發展。

大公報記者 鍾佩欣

公屋輪候冊數字

時間	總數（宗）	一般申請平均輪候時間	長者一人申請平均輪候時間
2022年3月	24.52萬	6.1年	4.1年
2022年6月	24.26萬	6年	4.1年
2022年9月*	23.46萬	5.6年	3.9年
2022年12月	22.99萬	5.5年	3.9年
2023年3月	23.03萬	5.3年	3.9年
2023年6月	23萬	5.3年	3.9年
2023年9月	22.86萬	5.6年	3.9年
2023年12月	21.17萬	5.8年	4年
2024年3月	22.02萬	5.7年	3.8年
2024年6月	21.46萬	5.5年	3.7年
2024年9月	21.3萬	5.5年	3.5年

註：*2022年7月1日現屆政府上任
資料來源：房委會

房會三管齊下奏效 公屋輪候時間趨跌

長者一人申請者降至等3.5年

房委會表示，在今年第三季獲編配入住公屋的一般申請約3700宗，當中獲編配的長者一人申請佔約490宗。公屋平均輪候時間在第三季維持在5.5年，主要由於上半年獲編配入住大埔富蝶邨的新界區一般申請者輪候時間相對較短，仍在今季的平均輪候時間中反映。此外，由於連續數季有為數不少的單位可供編配予長者一人申請者，加上他們較多是輪候時間相對較短的新界區申請者，令長者一人申請者的平均輪候時間下降0.2年至3.5年。

截至2024年9月底，約有12萬宗一般公屋申請，以及約9.1萬宗配額及計分制下的非長者一人申請，較上一季度有所下跌。房委會表示，未來將陸續有新公屋項目落成，今明兩年亦有多個「居者有其屋計劃」及「綠表置居計劃」項目入伙，加上持續打擊濫用公屋，展望未來一至兩季的平均輪候時間仍會受惠於今年上半年大批入住大埔富蝶邨的一般申請者的較短輪

公營房屋供應持續顯著增加

房委會表示，隨着2024/25年度在屯門及東涌，以及在2025/26年度在觀塘、古洞北、粉嶺北及上水等地區均有不少新公屋供應，加上3萬個「簡約公屋」將於明年第一季陸續落成，整體公營房屋供應會持續顯著增加，有信心「公屋綜合輪候時間」在2026/27年度回落至約4.5年的目標能夠達成。

房委會委員、公屋聯會總幹事招國偉接受《大公報》訪問時表示，最新的公屋輪候時間符合預期，由於未來數年新界區陸續有不少大型公屋供應，預計輪候時間會平穩向下發展，不會有較大升幅。

招國偉提到，由於「公屋綜合輪候時間」回落到約4.5年，計及入住「簡約公屋」數字，故相信傳統公屋輪候時間縮短仍需一段時間。他亦指出，雖然簡約

公屋屬臨時性質，但2029/30年度會有逾四萬伙公營房屋供應，公屋供應仍處於較高水平，故相信即使簡約公屋或過渡屋租期完結，亦不會導致整體輪候時間反彈上升。

團結香港基金副總裁兼研究部聯席主管葉文祺指出，第三季獲編配宗數較上一季減少近半，令輪候時間暫未得以在今季進一步回落，但輪候冊申請數目續跌，顯示改善勢頭仍在。他認為，今季可供編配的翻新公屋單位數目維持於較高水平，反映了施政報告提出的「組合拳」措施正在發揮效用，通過加強打擊濫用公屋的同時，鼓勵更多公屋住戶遷往資助房屋，為「房屋階梯」注入更多流轉動能，令公屋資源更能被善用。他建議，未來的資助房屋出售計劃應盡量縮短首次公布定價與揀樓日期之間的時間差，令實際售價更貼合市場最新狀況，增加資助房屋吸引力並加快公屋資源流轉。

網上投資騙案上升 有苦主失7800萬

【大公報訊】記者古偉勳報道：警方近期接獲的網上投資騙案數字有上升趨勢，今年10月錄得的宗數較9月增加約24%，損失金額亦增加了33%，今年一月更有受害人損失超過7800萬元。

警方在今年首9個月共接獲3468宗網上投資騙案，錄得損失金額約22億港元，宗數及騙款均較去年同期下跌約兩成，受害人年齡介乎14至90歲，近半為40至59歲，每宗損失由300港元至7847萬港元不等，近七成受害人損失超過十萬，約一成四更損失過百萬。損失最大宗發生在今年1月，38歲任職虛擬貨幣公司主管的本地女子，收到騙徒的「白撞」WhatsApp訊息，對方游說她投資虛擬貨幣，她在與騙徒視像通話期間曾透過分享螢幕透露了她輸入的電子錢包賬號的密碼，騙徒乘機轉走了戶口內所有金錢。

三成半涉及虛擬資產

近四成網上投資騙案涉及金融投資產品，三成半涉及虛擬資產；在接觸受害人的界面方面，近六成受害人透過即時通訊軟件初次與騙徒接觸，近三成是進入社交

媒體的詐騙廣告。商罪科反詐騙協調中心高級督察溫壁而指出，絕大部分受害人都是先收到騙徒發出的「白撞」訊息。35歲地產文員K小姐（化名），今年9月在社交媒體收到客人查詢租樓事宜的訊息，對方聲稱自己是虛擬貨幣公司的員工，並提供投資應用程式游說她下載並註冊投資，惟該程式是偽造，K小姐損失23萬元。

警方提醒市民在投資前要提高警覺，提防未謀面的網友或網上廣告推介的投資項目，切勿下載來歷不明的應用程式或者轉賬至個人名義或不明公司的收款戶口，透過加密貨幣轉賬更應謹慎。如有懷疑可使用「防騙視伏器」搜尋以評估詐騙風險，或者致電「防騙易熱線18222」查詢。

警方亦表示，最近有騙徒假冒警方高層人員或反詐騙協調中心人員，向市民透過WhatsApp發出訊息，訛稱市民涉及洗黑錢案件或其他非法活動，要求市民提供銀行賬戶交易紀錄和其他敏感個人資料，以便協助案件調查，騙徒會將受害人加入一個冒用不同執法機構的名稱或圖像的群組，令市民誤信群組是真正的官方賬戶而



▲網上投資騙案苦主（戴墨鏡黑衣）講述被騙經過。

大公報記者古偉勳攝

過數及協助調查，最終損失金錢。

警方強調警方及反詐騙協調中心人員絕不會要求市民披露個人或銀行認證資料，也不會要求市民將款項轉入任何賬戶作為保證金；人員亦不會相約市民在警署以外的地方見面；執法機構不會在電話或通訊軟件向市民講述案件的任何細節，而內地的執法機構更不會直接聯絡香港市民。市民在需要時可致電「防騙易熱線18222」，向反詐騙協調中心核實人員的身份。



▲友愛邨謀殺案疑兇被帶返現場重組案情。

【大公報訊】記者葉浩源報道：屯門友愛邨周日（10日）凌晨發生一宗謀殺案，警方在新界北區拘捕4名男疑犯（58至64歲），相信雙方因眼神問題而起爭執，不涉及三合會活動。警方昨晚押解其中一名男疑犯返回案發現場重組案情，他被黑布蒙頭，雙手鎖上手銬，腰纏鐵鏈，穿着拖鞋。在友愛邨市對開空地，探員將一個人形公仔平放地下，男疑犯將整個身體以膝跪壓公仔軀體。

警犬隊75周年《毛敵拍檔》粉墨登場

【大公報訊】記者葉浩源報道：今年是警犬隊成立75周年，警務處特別製作了一套以領犬員和警犬為主角的微電影《毛敵拍檔》，藝人陳豪友情客串拍攝，由劉偉恆導演執導，將於11月17日在沙嶺警犬隊總部舉行的嘉年華會作首映。

重點及搜查組警司高仲英表示，警犬隊由最初擁有4隻警犬，至今已成為有超過200隻警犬規模的團隊。

每一隻警犬都是社會治安的守護者。警犬隊總督察范展婷表示，希望透過微電影的方式，讓市民對警犬隊有更深入的了解。

警犬隊將於11月17日在沙嶺警犬隊總部舉行微電影《毛敵拍檔》首映嘉年華會，在嘉年華會後至今年年底，警犬隊亦會到保良局、麥當勞叔叔之家、兒童醫院等進行探訪，亦會邀請弱勢社群到警犬隊總部參觀。



◀ 德國牧羊犬「Bailey」與牠的領犬員林祖珩（Joe）。



「桃芝」逼港 今或掛3號風球

【大公報訊】記者程進報道：熱帶氣旋接力掠港。「銀杏」剛遠去，「桃芝」又進入本港800公里範圍，天文台在昨晚10時20分發出一號戒備信號，在「桃芝」與東北季候風的共同影響下，預料風勢會逐漸增強及有狂風驟雨，預計今日至明日（12日至13日）改發3號強風信號。天文台表示，桃芝在本周四（14日）或較接近珠江口一帶，但同時可能有所減弱。是否需要改發更高熱帶氣旋警告信號，要視乎桃芝與珠江口的距離、其強度及本地風力變化。

根據天文台未來九天天氣預報，星期三離岸及高地達7級風，到星期四更可達8級風，屬烈風程度，平均風速為63至75公里，即達8號風球風力。今次「桃芝」逼港，若發出8號風球，將會刷新香港歷來11月最遲發出8號風球的紀錄。

資料顯示，天文台自1946年有紀錄至今，共有15個熱帶氣旋於11月造訪香港，其中12個最高發出3號風球，餘下3個則需發出8號或以上風球，其中一個就是2022年強烈熱帶風暴「尼格」，而另外兩個颱風同樣名為「柏美娜」，分別於1954年及1972年襲港。

長者免費口腔檢查 名額750個

【大公報訊】記者莫思年報道：醫務衛生局和香港牙醫學會合辦國慶活動，為750名長者提供免費口腔檢查。60歲或以上人士今日至星期四，可前往18區地區康健中心或地區康健站報名參加。是次活動香港牙醫學會召集了過百名香港註冊牙醫參與，鼓勵長者建立定期口腔檢查的習慣。

750個名額会以抽籤形式分配。有意參加活動的60歲或以上人士，可於今日至星期四前往18區的地區康健中心或地區康健站索取並遞交抽籤表格。他們可在本月26日至下月21日前往其遞交抽籤表格的地區康健中心或康健站查看抽籤結果。中籤者將獲香港牙醫學會配對牙醫，以及安排於今年12月至明年3月期間進行口腔檢查，相關牙醫或牙科診所會致電通知進行檢查的日期和時間。

環評過渡性安排明年6月底終止

【大公報訊】記者莫思年報道：新修訂的《環境影響評估條例》及《環境影響評估程序的技術備忘錄》自去年6月30日實施以來，已見成效，環保署表示相關的過渡性安排將於明年6月30日終止。

環保署發言人表示，優化措施有效提升環評運作效率，自修訂實施以來，整體環評項目所需時間縮短一半至約15至24個月內完成。新修訂優化整個環評程序，包括簡化技術評估要求、利便直接申請環境許可證、建立中央環境數據庫，以及修訂指定工程項目範疇等。

環保署在優化程序下推出中央環境數據庫。過去一年，約有80個環評及規劃項目運用了數據庫的線上工具進行研究。此外，現時每月約有2000名公眾訪客瀏覽數據庫內的環境資料。環保署會持續更新中央環境數據庫，並豐富當中有關從獲批准的環評報告中擷取的生態數據，以利便項目倡議人籌劃工程項目及提升環評研究的水準。

就那些對環境影響輕微並會採用有效緩解措施的指定工程項目，項目倡議人可透過利便安排，提交工程項目簡介和有效緩解措施，直接申請環境許可證。而一些較複雜及耗時甚長的項目，項目倡議人可透過中央環境數據庫的各項創新技術評估措施，包括善用基線空氣質量資料和網上噪音評估模型，以及提前進行標準化生態調查資料等，令整體環評時間可縮短約20至30個月。