



預 祝

豐功偉業——中華人民共和國成立75周年

輝煌成就圖片精粹校園巡迴展覽

圓 滿 成 功



英 皇 集 團
EMPEROR GROUP

預 祝

豐功偉業

中華人民共和國成立75周年

輝煌成就圖片精粹校園巡迴展覽

圓 滿 成 功



金利來集團有限公司

曾智明主席

致 意

中國東方資產管理(國際)控股有限公司

關於對上海證大南京南站股轉債項目

進行處置的公告

中國東方資產管理(國際)控股有限公司(「本公司」)接受其全資控股子公司Power Rider Enterprises Corp. Resources Inc.(下稱「Power Rider」)委託,擬對Power Rider持有的對上海證大房地產有限公司(下稱「上海證大」,現已更名為「大方廣瑞德」)的一筆本金餘額約1.98億元人民幣的債權進行處置。特發布此公告。

截至2024年5月31日(以下簡稱「基準日」),該筆不良債權涉及本金共19868.54萬元,利息約7805.08萬元,以上市公司及非上市公司股權提供質押擔保,具體債權信息如下:

權利人	義務人	擔保措施	投資本金餘額 (萬元)	利息(萬元) (截至2024年5月31日)
Power rider	上海證大房地產有限公司	非上市公司2%股權質押及上市公司18%股權質押; 關聯方法人及自然人連帶責任擔保;	19,868.54	7,805.08

特別提示:以上債權信息僅供參考。本次債權的處置交易方須為在中國境內或外註冊並合法存續的法人或者其他組織或具有完全民事行為能力的自然人,並且註冊資本充足、財務狀況條件良好,具備足夠支付能力;交易對象不得為:國家公務員、金融監管機構工作人員、政法幹警、金融資產管理公司工作人員、債務人管理層、參與資產處置工作的律師、會計師、評估師等中介機構等關聯人或者上述關聯人參與的非金融機構法人;以及與不良債權轉讓的金融資產管理公司工作人員、債務人或者受託資產評估機構負責人員等有直系親屬關係的人員。

有意向者請速與本公司聯繫商洽。任何對本項目有疑問或異議者均可提出徵詢或異議。徵詢或異議的有效期限為自發佈之日起至2024年11月27日。

聯 繫 人:曹小姐/梁先生
聯繫電話:00852-3987 2819
電子郵件:caoyue@coamci.com/liangmuxin@coamci.com
通訊地址:香港中環港景街1號國際金融中心一期36樓
諮詢時間:周一至周五(國家法定節假日除外)9:00-18:00。

中國東方資產管理(國際)控股有限公司
2024年11月22日