



▲秘魯錢凱港的開通，將中國與秘魯之間單程海運時間縮短至23天，物流成本節約最少兩成。

## 經濟觀察家

秘魯錢凱港項目作為拉美地區「一帶一路」標誌性工程，近日正式開港並試運營。錢凱港的開通，不僅可以將中國與秘魯之間單程海運時間縮短至23天，節約20%以上的物流成本，還能把南美洲出口至亞洲市場的貨物運輸時間，從35天縮短至25天。錢凱港的開通和運營，不僅有利於將秘魯打造成為中南美洲洲際轉運中心和拉美版「新加坡」，也將為整個拉美地區帶來新的發展機遇。

中國和秘魯兩國的友好交往歷史源遠流長。早在400多年前，兩國人民就通過海上絲綢之路和「馬尼拉大帆船」開始了貿易往來，秘魯是華人最早到達和聚居數量最多的拉美國家之一，當地人親切地稱呼中國人為「老鄉」，秘魯的中餐館叫做「吃飯」。

# 中秘共建錢凱港 推動拉美經濟

**明觀四海**  
梁海明  
馮達旋

2019年，秘魯成為加入「一帶一路」倡議的第19個拉美和加勒比國家，兩國在經貿、投資等領域的合作不斷取得新突破，推動中秘全面戰略合作夥伴關係邁上新台階。

作為中秘關係新里地標的錢凱港，位於秘魯小城錢凱，距離秘魯首都利馬約80公里。錢凱地理位置十分特殊，背靠南美大陸，面朝太平洋，又有天然深水港。在這裏修建港口，地理優勢顯著。2019年，中國中遠海運港口有限公司斥資2.25億美元，購得錢凱港項目60%股份，成為大股東。2021年，又追加13億美元投資，開啟錢凱港一期建設。工程竣工後可接納運載力超1.8萬標準箱的集裝箱船，年設計吞吐能力達100萬標準箱，散雜貨處理能力600萬噸，滾裝汽車達16萬輛，成為區域擁有先進技術及設施的領先智慧港口。項目還配套修建隧道、公路和後方物流園，港口將通過1.8公里的隧道與泛美公路相連，直達首都利馬大區。

錢凱港的建成，對於秘魯而言，是物流領域的一次革命性飛躍。此前，由於秘魯缺乏能夠停靠大型集裝箱船舶的港口，大宗貨物需要從墨西哥、巴拿馬等地中轉，導致貨運成本高昂、時間冗長。錢凱港的建設將極大提升秘魯的物流能力，改變該國此前缺乏能夠停靠大型集裝箱船的局面。建成後，通過與泛美公路相連，錢凱港將成為太平洋沿岸的物流樞紐，直接連通秘魯首都利馬，極大提升貨物運輸效率。

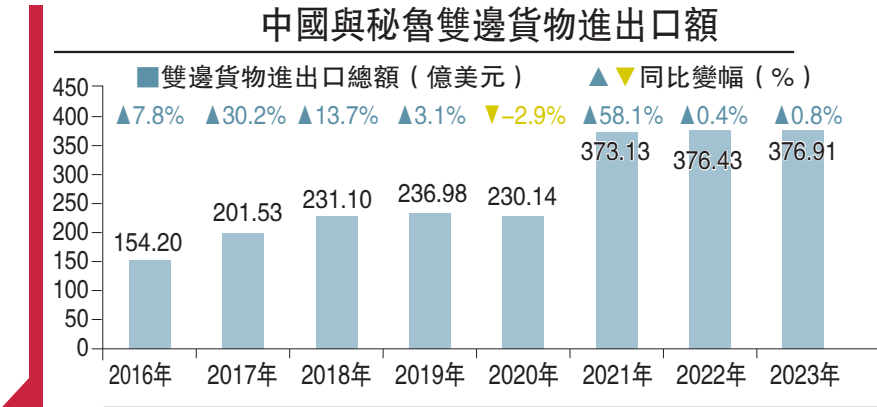
## 粉碎西方債務陷阱抹黑

錢凱港的影響不僅限於秘魯。它有望成為南美洲與亞洲市場的重要中轉站，大幅縮短南美貨物運往亞洲的運輸時間。通過直航航線，從南美洲到亞洲的運輸時間，將從35天縮短至25天，中國與秘魯之間的單程海運時間也將縮短至23天，降低物流成本超過20%。這將極大促進拉美國家與亞洲的貿易往來，推動整個地區走向全球化的新高地。

而且，對於秘魯而言，錢凱港的建設也將帶動本地就業和技術升級。項目在建設期直接僱用當地工人約3000人，這還不算上大量當地分包商和供應商參與創造的間接就業機會。錢凱港一期工程每年將為秘魯帶來45億美元收入，創造8000多個直接就業崗位，隨着港口不斷發展，拉動當地物流鏈所創造的就業機會更可能達數十倍計，為秘魯民眾帶來實實在在的獲得感。

建設錢凱港的過程並非一帆風順。其施工海域位於環太平洋地震帶，海面狀況（簡稱海況）複雜，強湧浪使工程難度加大，浪高甚至可達4米。為應對這些技術難題，中國企業研發了全球首套智能化移動式打樁平台，成功克服了極端海況的影響。

錢凱港項目還面臨生態環境保護的壓力。為了減少施工對當地生態環境的影響，項目團隊建立了動物救助站，積極承擔起保護當地企鵝、海豹



和鳥類的責任。通過這些措施，中國企業展現了在基礎設施建設中兼顧經濟效益與環境保護的能力。

在錢凱港的建設過程中，也始終伴隨着美西方國家官員和媒體的抹黑言論，將錢凱港項目稱作「一帶一路」債務陷阱項目。然而，從資金來源來看，錢凱港項目的主要投資方是中遠海運（佔項目60%股份），這意味着項目的主要投資風險由中遠海運承擔，而非秘魯政府。因此，秘魯不會因為錢凱港的建設而直接背負沉重的債務負擔。相比於一些依賴貸款融資的基礎設施項目，錢凱港的股權投資模式顯得更加穩健，因為它避免了秘魯在短期內承擔償還債務的壓力。即使項目出現問題或遲滯，風險主要由中遠海運等股東承擔，而非秘魯政府。

在錢凱港項目中，中國通過中遠海運的投資承擔了大部分的資金風險。由於這是中國企業的股權投資，投資回報取決於項目的成功運營和盈利能力。這意味着中國在這個項目上承擔風險的同時，也希望通過港口運營帶來長期回報。如果項目運營不佳，最直接的後果是中遠海運的投資回報減少或延遲，而不是秘魯陷入債務危機。這種股權投資模式更多體現了商業風險，而不是債務負擔。

## 「一帶一路」倡議延至拉美

由於美國將錢凱港視為中國在拉美擴大影響力的標誌，擔心該港口可能被用於軍事目的，因此想方設法阻撓項目的進展。美國當選總統特朗普過渡團隊顧問卡羅內近日更宣稱，「任何經過錢凱港或該地區任何中國控制港口的產品，都應該被徵收60%關稅，就像那些來自中國的產品一樣。」然而，中國方面始終強調錢凱港是一個商業港口，並承諾遵守當地法律，維護環境。秘魯政府也對這個項目給予了充分肯定，體現了維護國家主權和發展利益的堅定立場。

如今，隨着錢凱港的成功開港，不僅為中秘合作樹立了新的里程碑，也為兩國未來的合作開闢了新的廣闊空間。距離錢凱港1100公里的秘魯南部科里奧港的開發計劃，已經引發了中資企業的濃厚興趣。預計投入70億美元的科里奧港開發計劃，將成為秘魯最大的基建工程之一，進一步推動拉美地區的物流繁榮。

中國將「一帶一路」倡議延伸至拉美地區，是基於雙方互利共贏的深遠戰略考量。拉美國家不僅是中國不可或缺的原材料供應地和重要的投資目的地，同時也扮演着中國製成品廣闊市場的角色。這一戰略聯結顯著體

現在中拉貿易額的飛速增長上，從2001年的147.88億美元大幅躍升33倍至2023年的4890億美元，彰顯出雙方經濟聯繫的日益緊密，並且中國與美國在拉美地區的貿易額差距也逐步縮小，體現了中國在拉美經濟版圖中的崛起。

截至2023年底，已有22個拉美國家與中國簽署了共建「一帶一路」合作文件和框架協議，標誌着雙方合作進入了一個新的階段。中國在這一地區實施了大量基礎設施項目，截至2023年9月，累計完成的基建項目已超過200個，涵蓋了數千公里的道路、鐵路、輕軌，建設了100多所學校、醫院、體育場館，近百座橋樑、隧道，以及數十個機場、港口。這些項目的實施不僅極大改善了拉美地區的基礎設施條件，還為當地創造了近百萬個就業崗位，有力推動了經濟發展和社會進步。

## 國際社會多邊合作典範

中拉合作的深化對於拉美國家而言，還具有擺脫對傳統大國經濟依賴、探索更加多元化國際貿易模式的戰略意義。拉美國家對中國的經濟增長表現出高度敏感性，據聯合國拉美經委會的數據顯示，中國經濟每增長1%，就能拉動拉美和加勒比地區經濟增長0.5%，充分說明了中國對拉美經濟的重要影響。

近年來，歐盟和美國也承諾加大了對拉美地區的投資力度。2023年，歐盟承諾到2027年在該地區投資超過450億歐元，重點投向綠色能源、數字化和關鍵礦產等領域。同時，美國總統拜登主持的拉丁美洲和加勒比地區十國「美洲繁榮夥伴關係」首次峰會，也強調了由美洲開發銀行提供資金支援拉美地區的發展。這些舉措歐美國家如果不是「說了等於做了」，無疑將增加了拉美地區的投資選擇，也為中國與拉美國家的合作帶來了新的機遇和挑戰，促使雙方更加珍惜和深化彼此之間的合作關係。

正如錢凱港項目一樣，儘管每個「一帶一路」建設項目都可能艱難，但最後仍然被克服，「一帶一路」倡議的使命實際上就是中國以其古老的「和諧」文明向世界伸出援手，促進人類的福祉。尤其是面對全球政治經濟格局的不斷變化，中國與拉美國家的合作不僅展現了雙方共同發展的決心，有助於拉美的國家實現經濟多元化和可持續發展，也為國際社會的多邊合作樹立了典範。

（作者梁海明為海南大學「一帶一路」研究院院長，馮達旋為名譽院長）

## IFF是踐行聯合國《未來契約》的典範



在全球經濟風雲變幻、可持續發展目標面臨嚴峻挑戰的當下，國際金融論壇（IFF）在香港召開的第21屆全球年會猶如一股清流，為全球經濟的可持續發展注入了新的活力與希望。在不久前召開的全球氣候大會上，我們深刻認識到，無論是氣候領域還是經濟金融領域，全球合作都是不可或缺的。而IFF正是這樣一個匯聚全球智慧，共謀合作發展的重要平台。

回顧過去幾年，全球經濟經歷了前所未有的動盪。從貿易戰到疫情衝擊，從地緣政治緊張到金融體系的不穩定性增加，每一個事件都對全球經濟造成了深遠的影響。在這樣的背景下，可持續發展目標似乎變得越來越遙不可及。然而，我們不能讓任何一個人掉隊，這是我們對全球的承諾，也是我們對未來的責任。

## 推動全球經濟可持續發展

金融，作為推動經濟發展的關鍵力量，其角色與責任不容小覷。然而，當前的金融體系卻面臨着諸多挑戰。償債壓力巨大，擠佔了本應用於可持續發展目標的投資；外部衝擊頻發，金融體系卻往往無法有效控制這些風險；發展中國家的發言權和代表性不足，導致全球金融治理的不平衡。這些問題，不僅阻礙了全球經濟的可持續發展，也破壞了人們對政府的信任和對多邊主義的信心。

在此背景下，聯合國《未來契約》的通過無疑是一個重要的里程碑。它為全球提供了一個明確的行動計劃，旨在通過改革國際金融架構，增強發展中國家的參與度和影響力，大幅增加發展融資，促進可持續借貸，並採取必要的債務減免措施。這些舉措，不僅有助於加強全球金融體系的穩定性，更為實現可持續發展目標提供了有力的支持。

然而，變革從來不是一帆風順的。在推動《未來契約》實施的過程

中，我們必然會遇到各種困難和挑戰。但我們有堅實的基礎，可以在世界各地點燃行動的火花。這堅實的基礎，就是全球各國對於可持續發展的共同追求，以及對於合作精神的深刻認同。

從某種意義上講，本次IFF年會的召開，正是這樣一個點燃行動火花的時刻。與會各方來自不同的國家、不同的領域，但他們都懷揣着同一個目標，那就是推動全球經濟的可持續發展。在這個平台上，他們可以充分交流、深入討論，共同探索合作的新模式、新路徑。

當然，要實現這些目標，單靠一己之力是遠遠不夠的，我們需要全球各國的共同努力和協作。在IFF的平台上，各國可以加強政策溝通、分享最佳實踐、推動技術創新，共同應對全球經濟的挑戰。同時，我們也應該充分利用多邊金融機構的作用，如世界銀行、國際貨幣基金組織等，它們在全球金融治理中發揮着不可替代的作用。

## 加強國際合作 共同應對挑戰

除了政府層面的合作，企業界的參與同樣至關重要。企業是經濟發展的主體，也是推動可持續發展的重要力量。在IFF平台上，企業可以展示自己在可持續發展方面的成果和經驗，與其他企業交流合作的機會，共同推動全球經濟的綠色轉型。

總的來說，IFF全球年會的召開為我們提供了一個寶貴的機遇，讓我們可以共同探討如何在全球經濟金融領域推動可持續發展，如何加強國際合作，共同應對當前的挑戰。在與會各方的共同努力下，我們一定能夠取得更加豐碩的成果，為構建一個更加可持續、平等和公正的未來貢獻自己的力量。

我們沒有時間可以浪費，我們必須立即行動。讓我們攜手重啟合作，共築可持續未來的必由之路！

（本文由聯合國秘書長古特雷斯為11月23日國際金融論壇第21屆全球年會開幕致辭改寫而成，並授權本專欄發布）  
（www.iff.org.cn）



▲聯合國未來峰會今年9月22日在紐約聯合國總部開幕。

## 租務需求勁 明年租金料升10%

**樓市智庫**  
陳永傑

外來人才租務需求強勁。今年首九個月，估計本港租務成交比買賣多近七成。單計中原地產促成的租務個案，有三成租客屬內地客，平均每月交租2.3萬元。

隨着內地生來港升學，加上高端人才及優秀人才來港等因素，帶動本港租金出現「七連升」，累升逾6%。差估署9月租金指數報196點，直逼2019年8月歷史高位200.1點，可見特區政府吸引專才來港的措施非常成功。

根據中原地產研究報告顯示，今年首3季一、二手市場錄得33915宗買賣登記，當中內地客入市買家佔8133宗或24%。

人才湧現下，投資者買樓收租選擇多。今年首三季經中原租出的1.7萬多個單位，有5300多個單位的租客為

內地客，比例逾三成，每月租金由4500至逾30萬元不等，當中月租2萬元內佔近六成，平均每月交租2.3萬元，涉及總租金逾1.24億元；第3季數字更為驚人，這類租客有3100多宗，按季升近兩倍，佔了全年成交近六成。

## 月租10萬錄102宗

港島西半山成外來人才租樓的集中地，今年首三季錄208宗內地租客成交，屬全港之冠；其次是大角咀及大埔半山，各錄181及175宗；之後是灣仔及大圍，分別錄174及166宗。

立法會最新數據顯示，特區政府推出的7項人才輸入計劃於2023年共批出13.5049萬人，按年增加逾兩倍，當中77.2%來自內地。當中新設的高才通計劃，成為2023年輸入人才最多的途徑，佔獲批總數36.8%，涉及49737人，帶動豪宅租務成交。今年首三季，月租10萬元以上的大租個案有102宗，內地租客佔42宗，最貴一宗成交涉及西貢清水灣一幢洋房，月租32.5萬元。

搶人才政策持續，本月起更推出3項優化措施，相信本港租金仍然強勢，明年租金升幅或有一成。施政報告推出多項利好樓市政策和減息效應，將促使更多租客，尤其外來人才會陸續轉租為買。

（作者為中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁）

▲今年首九個月，估計本港租務成交比買賣多近七成。

