

換較動輒過百萬 舊樓業主難負擔

冀政府再推優化升降機資助計劃 並降低門檻

升降機維修揭秘③

全港現有約74000部升降機中，逾四成的機齡超過30年，當中近7000部更是「年逾半百」。老舊升降機維修往往遇到缺乏零件的問題，讓舊機「退役」更換新機是其中一個出路，不過，整部更換升降機隨時要花費100萬元以上，業主未必負擔得起。

政府自2019年起推出了兩輪「優化升降機資助計劃」，資助合資格業主進行升降機優化工程，但第二輪計劃已截止申請。有舊樓業主稱，該資助計劃門檻高，無法申請。有區議員表示，不少舊樓仍未更換升降機，面對高昂的升降機維修費用，希望政府推出新一輪資助計劃，並放寬申請資格。

大公報記者 伍軒沛



▲紅磡灣中心住戶羅太表示，要更換新的升降機費用昂貴，長者業主難以負擔。

紅磡灣中心樓齡近40年，升降機老舊，每隔兩三個月就需維修一次。「是不方便，但為了安全，也沒辦法，反正升降機經常壞的。」住戶羅太向大公報記者表示，住戶以長者居多，升降機經常故障，居民出行十分不便。

政府多年來持續推出不同措施協助業主更換老舊升降機，包括在2019年起，先後推出兩輪「優化升降機資助計劃」，合共撥款約45億元，資助合資格的私人住宅或綜合用途樓宇業主進行升降機優化工程，以提升舊式升降機的安全水平。

40年舊樓租值亦超申請上限

不過，紅磡灣中心因不合乎資格，無法申請。第二輪計劃的參加資格規定，樓宇內所有住用單位於2017/18年度的平均每年應課差餉租值，市區（包括沙田、葵青、荃灣）單位不超過16.2萬元，新界單位不超過12.4萬元。而紅磡灣中心的差餉租值是約18萬，屬於超標。

「我也不知道應課差餉租值上限是怎麼算的，我們大廈租戶特別少，連二手買賣都少，大部分的住戶都是早年買下單位後，一直住到現時的長者。」羅太說，要解決老舊升降機經常維修的問題，只能是更換一部新的，但工程費用昂貴，長者業主若未能獲得資助，難以負擔更換升降機工程，「老人家哪有錢呢？」

根據政府向立法會就2021/22年度審核開支預算的書面回覆，兩輪資助計劃獲批個案批出的工程合約，若涉及更換整部升降機，每部工程費介乎約70萬至150萬元不等，平均約為100萬元。

市區重建局「樓宇復修平台」網上資料顯示，2023年有7座樓宇完成更換升降機，大部分樓齡40多至接近60年，最年輕的一座樓齡也逾30年。有關復修工程總額為95萬至404萬元不等，其中一座在深水

埗的大廈，工程總額約95萬元，24個單位攤分，各需付39000元。

「更換升降機的價格，主要視乎牌子，大牌子當然貴一些，從百多萬到幾百萬元都有。」資深電機及屋宇裝備工程師何永業向《大公報》表示，升降機行駛一定年期後，零件老化問題嚴重，更換零件動輒需數萬至數十萬元。然而，A零件更換不久，可能短期內是B零件壞，若非原廠保養，維修時間及費用就更多，不少業主寧願更換升降機。

第二輪「優化升降機資助計劃」於2020年1月展開，為期半年的申請期因應遇上新冠疫情，為讓業主有充足時間商討，延至當年9月底截止申請。

舊樓住戶多長者 經濟能力低

九龍城區議員黃馳於今年3月聯署，要

求市區重建局推出新一輪資助計劃，並降低申請門檻。他向《大公報》表示，九龍城區有不少舊樓仍未更換升降機，除了安全隱患，維修費也相當高昂，有大廈每月升降機維修保養費就要4.8萬元。舊樓業主大多是長者，自住比率高，經濟能力低，但因大廈差餉租值超額，不符合過去兩期優化計劃的申請資格，若要每戶夾一萬多元更換升降機，壓力很大。

立法會議員梁熙表示，據他了解，當局需消化過去積存的申請，加上現時財政緊張，各部門需控制開支，故未推出新一輪計劃。他指過去兩輪計劃反應熱烈，政府應推出第三輪計劃回應需求，及與時並進調整計劃，例如閉路電視系統由自選的安全裝置，改為必須裝置，加強大廈保安；因應極端天氣頻繁，考慮強制設立電力穩定裝置，減少困靚。

北京深圳 電梯使用15年屬「超齡」

話你知

升降機運作多少年，才會被視為老舊升降機呢？不同地區有不同定義。

北京市電梯商會秘書長、高級工程師宋業峯今年初接受媒體訪問時表示，如果參考北京市國土資源和房屋管理局曾經出台的文件，「當建築物設計的升降機使用時間達到15年，而備用電梯達到18年之後，就算超齡服役的老舊升降機。」

深圳市市場監督管理局實安監管局今年1月印發的《寶安區2024年住宅小區老舊電梯更新改造大修工作實施方案》，住宅小區老舊電梯，是指投入使

用達15年以上的電梯，可申請政府補助，進行更換零件，或拆除原有電梯、重新安裝新電梯。

反觀香港，對老舊升降機的定義較模糊。香港電梯業總工會副理事長郭慶恒接受《大公報》訪問時表示，升降機使用超過20年，就算是老舊升降機。但由於香港的升降機多是使用國際大牌子，而且監管相對嚴謹，所以使用年期能夠更長。



黎智英供認 訛稱國安法凌駕基本法

黎智英案

【大公報訊】記者龔學鳴報道：壹傳媒創辦人黎智英與《蘋果日報》三間相關公司涉嫌串謀發布煽動刊物及勾結外國勢力案，昨日（10日）在西九龍裁判法院續審，黎智英第14天自辯。辯方就黎智英於香港國安法生效後設立的相關視訊節目作提問。控方案情指該節目於2020年7月9日播出的首集含有煽動內容。辯方展示該集內容騰本，並問黎開設該節目的目的，黎回應指是要讓海外知道香港正發生的事，所以在節目中使用英文。

黎在該節目首集中聲稱香港國安法生效後市民欲得到保障需賄賂官員，有權有勢的官員絕不會無償保障市民，而是需收取

「保護費」，令香港變得像中國般貪污受賄氾濫。黎亦稱香港國安法生效將會改變市民的生活，資訊傳播會被審查，生意及投資會受打擊，市民會失去工作等。

抹黑香港官員受賄氾濫

法官杜麗冰問黎從何得知官員需要收取「保護費」，黎聲稱這是基於他對中國的認知。杜官質疑這是黎的個人揣測而非事實，黎最初不作正面回應，惟在杜官連番追問下，黎終改口認這純粹是他的個人意見。

此外，黎亦在該集節目中聲稱香港國安法凌駕基本法。黎在庭上先聲稱他這個說法是國安法條文寫的，後來又說可能是大律師

公會聲明寫的，隨即遭法官糾正，辯方律師其後指出基本法不是本地法律，是全國性法律，香港國安法並沒有凌駕基本法。

黎智英連日自辯期間一直表示他在審訊前不知道對華政策跨國議會聯盟（IPAC）的存在，辯方在庭上展示黎智英與IPAC創辦人裴倫德的訊息紀錄，裴倫德向黎智英傳送Twitter連結，帖文內容提及一名英國國會議員敦促英國政府使用法案，向時任特首林鄭月娥實施制裁。黎智英指他從未打開連結閱讀帖文，但當裴倫德傳訊息指「安排它今天發生了，其實現在也不是不可能」，黎智英回覆「現在不是不可能了」，黎供稱「不是不可能」的並非指制裁林鄭月娥，而是指其工作（my work）。

政府倡上調破欠遣散費特惠金上限

【大公報訊】記者劉碩源報道：政府建議，破產欠薪保障基金有關遣散費特惠款項的上限，由現時遣散費的首10萬元，倍增至首20萬元。勞工界立法會議員認為，提高遣散費申索上限，可惠及更多年資較長的職員，但對於部分欠薪情況就難以覆蓋損失，呼籲在破欠基金穩健的情況下，提高欠薪部分的特惠款項至10萬元。

建議首10萬增至20萬

破欠基金是根據《破產欠薪保障條例》設立，目的是當僱主結業及無力償還欠款予僱員時，由基金向有關僱員發放特惠款項，以提供適時經濟援助。受影響的僱員可就僱主拖欠的工資、未放年假薪酬、未放法定假日薪酬、代通知金及／或遣散費，申請特惠

款項。就遣散費，現時特惠款項的最高款額是首10萬元及餘額的50%

勞福局提交立法會的文件建議，將破欠基金就遣散費的特惠款額上限，調升為首20萬元及餘額一半，料可覆蓋86%的申請人。其他項目的特惠款額上限，則維持不變。



▲政府建議上調破產欠薪保障基金有關遣散費特惠款項的上限，加強保障打工仔。

舉例一名僱員被拖欠40萬元遣散費，若向破欠基金申請特惠款項，現時可獲最多25萬元；但在新方案下，他可獲最多30萬元。

勞福局稱，截至今年10月31日，破欠基金累積盈餘約73.25億元。經評估經濟狀況認為，即使經濟衰退情況下，有關調整涉及每年開支增加最多2.2億元。基金財政狀況穩健，新方案不會對基金的持續性構成負面影響。立法會人力事務委員會下一開會討論。

立法會議員、港九勞工社團聯會主席林振昇昨日向《大公報》表示，有關調整可惠及更多年資較長的打工仔。建造業近期發生多宗欠薪，他指年資長的工人動輒被欠薪十多萬元，破欠基金現時對欠薪的特惠款項上限只有8萬元，他建議提高至10萬元，加強保障員工。

醫衛局研合併港島東西聯網

【大公報訊】記者王亞毛報道：醫務衛生局昨日表示，醫管局正籌備第二個十年醫院計劃，未來將按預期人口數量及結構變化，分配醫療服務硬件，檢討醫院擴建及重建計劃，令資源投放更符合效益，包括考慮將港島聯網合併，不再分港島東與港島西，整合聯網後，區內現有急症或重症醫院均會全部保留，並繼續發揮其作為急症或重症醫院的功能，因此不存在引致市民要就一般疾病跨區求診或探病。

現有急症重症醫院均保留

醫衛局昨晚回應傳媒查詢表示，醫管局正因應預期人口分布和結構變化，檢視和規劃醫院聯網服務配置，包括醫院聯網劃分及醫院定位分工。醫管局目前在全港分為七個醫院聯網，港島分為港島東、港島西兩個聯網。醫衛局稱，根據政府統計處的未來人口推算，到2041年雖然全港人

口預期上升，但港島區人口輕微下降，65歲或以上長者的比例會因人口老化而上升。醫衛局常任秘書長陳松青昨日在一個電台節目表示，有需要重整服務，港島聯網不分港島東及港島西，是探討方向之一，但他稱目前未有定案，要待十年醫院計劃完成時公布。

醫衛局強調，預期在整合聯網後，不存在引致市民要就一般疾病跨區求診或探病。

被問及是否會擱置東區醫院擴建計劃，或有礙增設床位，陳松青回應表示，仍在討論當中。

立法會衛生事務委員會主席陳凱欣表示，政府未向立法會交代最新計劃，她關注會否影響醫院重建及擴建進度。她說政府原計劃擴建東區醫院以增加500張病床，若取消擴展計劃，要有合理解釋及數據支持，若是因為人口轉變，政府要將資源集中在新界，她說是可以理解的。

玩具附針筒 海關促網購平台下架

【大公報訊】記者葉浩源報道：近日有網購平台售賣附有針筒的壓力擠壓玩具，有專家指若兒童誤將空氣打入人體內有致命風險，有關圖片及視頻在網上廣傳，嚇怕一眾家長。海關關長何珮珊昨日表

示，暫時未有發現有零售點售賣該類型不安全玩具，但有一些不在香港的網購平台涉嫌可能銷售這種不安全玩具。海關已要求相關網購平台將該玩具下架，並會繼續在市面及網上巡查。