

皇都周六首輪賣168伙 暫收4000票超額22.8倍

昨日標售兩特色平台戶 共涉1486萬元

反應踴躍 蛇年首個新盤氣勢如虹。新世界（00017）旗下北角皇都，市場反應踴躍，截至昨日累收逾4000票，發展商再度加推全新價單涉39伙，同步公布銷售安排，鐵定本周六（15日）首輪發售168伙，折實平均呎價18941元。

大公報記者 梁穎賢

新世界發展營業及市務（特別項目）部總監何家欣表示，最新加推3號價單涉及39個單位，涵蓋1房至3房間隔，折實636.3萬至2039.2萬元，折實呎價17598至28088元，以中高層單位居多，故屬原價加推。

項目同時公布銷售安排，落實周六首輪推售168伙，包含44伙1房、122伙2房，以及2伙3房戶，實用面積321至726方呎，折實605.5萬至2039.2萬元，呎價約16888至28088元。折實平均呎價18941元，總值約14.82億元。

特色戶買家為鄭家純妻

何家欣續指，開賣當日拆分4個組別，先由招標單位買家提名人的X組客戶揀樓，每個提名權可買1伙；接着為S組大手組別，買家可選購3至9伙；緊接的A組買家可購最少1伙指定單位或最少2伙，最多可購3伙；最後B組可選購1至3伙。項目截至昨午已累收逾4000票，以首輪發售168伙計，超額約22.8倍。

該盤公開發售前夕，招標發售部分再錄得進賬，昨日透過招標售出2伙特色平台戶。包括6樓B8及B9單位，均為1房間隔，實用面積314及306方呎，平台面積87及88方呎，各以750萬及736.9萬元售出，呎價23885及24082元。成交紀錄冊顯示，該兩伙屬關連人士交易。新世界發通告指，買家為新世界執行董事及主席鄭家純妻葉美卿，總價盛惠1486.9萬元，所得款項淨額擬用作集團一般營運資金。



◀何家欣（左二）指，皇都落實周六首度推售168伙。

值得留意，B8單位附送一個B1層91號車位，屬該層唯一一個獨立車位，位置自成一國，假設該車位市值300萬元，單位淨價值450萬元，相當吸引。同時，葉美卿選用建築期付款，提前成交可享10%樓價回贈，以及5%大手成交現金回贈，假設買家選擇提早還款，可獲112.5萬元及110.5萬元回贈，合共約223萬元。扣除回贈後，呎價低見2萬元。

元朗朗天峰料今日開價

蛇年新盤浪接浪。市傳嘉里建設（00683）旗下元朗朗天峰有機會今日公布開價，預期開價將保持克制，並緊接皇都後上陣。

新鴻基地產（00016）旗下沙田瓏珀山，昨日售出King Tower 1的18樓B室，實用面積943方呎，3房1套間隔，連一個車位作價1645萬元，呎價約17444元。路勁地產旗下屯門凱和山昨日再售一伙，路勁銷售及市場推廣總監顏景鳳表示，新年後首周即售7伙，反映項目投資回報率高、市場需求聚焦中小型單位，正部署推出全新一座樓王單位應市。

萬科馬窩項目供1650伙 擬上半年推



◀周銘禧（右一）指，萬科香港今年部署兩新盤出擊，其馬窩項目上半年登場。

【大公報訊】農曆年節日氣氣漸退，發展商重拾賣樓節奏。萬科香港今年兩新盤出擊，涉及1890伙。萬科香港董事總經理周銘禧表示，集團今年主力推售大埔馬窩項目，提供共1650個單位，戶型由開放式至四房，分拆三期發展，第1期提供403伙，第2期設有682伙，其餘為第3期。計劃上半年登場，擬定本季尾先進行命名，接着展開連串宣傳攻勢。

該盤屬同區繼天鑽後、6年來最具規模新盤，三期同步落成，預計關鍵日期為明年年中，樓花期約1年半。

周銘禧又指，集團夥拍永泰（00369）合作的沙田顯和里項目，亦會於今年開賣，該盤提供240伙。

萬科去年售樓銷售額約22億元，周銘禧稱，主要來自長沙灣連方系列，該系列截至昨日已售265伙，佔可售單位約77%，尚餘百多伙待售。

中環中心兩層拆細出售 市值近12億

【大公報訊】隨着甲級商廈呎價跌至吸引水平，市場「轉租為買」入市增，業主出貨意欲更趨積極，由「小巴大王」馬亞木家族持有的中環中心45樓全層及27樓部分樓面，新近變陣拆細出售，意向呎價2.18萬元起，兩層樓面市值共約11.96億元。

中原（工商舖）寫字樓部高級區域營業董事麥偉嫻表示，推售物業為中環皇后大道中99號中環中心45樓及27樓部分樓面，涉及單位合共約13個。業主先推8個單位，平均呎價由2.18萬元起，其餘會預留作日後部署。

麥偉嫻續稱，45樓全層為現時中環中心最高可供分拆出售的樓層，業主向來只接受全層形式洽商，今次屬首度分拆出售。該層分間為6個單位，建築面積由1842至9565方呎，當中4501至02室、13室及4510室將會預留，其餘4個單位安排推售，其中面積最大的為

9565方呎，叫價約2.32億元，意向呎價2.43萬元。至於27樓部分樓面，是次只推售4個，面積由2067至7168方呎，意向呎價分別2.18萬及2.2萬元。



▲馬亞木家族變陣拆細出售中環中心部分樓面。

據資料，馬亞木家族於2017年11月夥拍多位投資者以402億元，購入中環中心大部分樓面，當時平均呎價約3.3萬元，即今次拆售單位最低意向呎價，較當年平均呎價低逾三成。

星光行兩單位叫價7080萬

另外，世邦魏理仕獲接人委託為獨家代理，出售尖沙咀梳士巴利道3號星光行5樓506至512室，物業建築面積5991方呎，將以私人協商形式按現狀交吉出售，意向價7080萬元，呎價11818元。據悉，物業原由內地背景人士於2022年12月以6480萬元購入，現放售價較當時高600萬元。

中國領事保護巡迴展覽

在外港人緊急求助熱線1868

香港入境事務處和外交部駐香港特別行政區特派員公署以往一直合作舉辦不同宣傳活動，提升市民對國家領事保護和外遊安全的認識。

領事保護巡迴展覽尖沙咀站將於2月15日起一連兩日於星光大道舉行，包括以外遊安全為主題的展覽資訊和遊戲，入境處協助在外香港居民小組吉祥物「阿邦」亦會在展覽中與市民互動，派發阿邦主題紀念品，歡迎各位市民踴躍參與。

阿邦 1868大使

2025年2月15日 - 2月16日

10 a.m. - 8 p.m.

尖沙咀星光大道梳士巴利花園活動平台
(鄰近香港太空館、香港文化中心及金像獎女神銅像)

1868·記低先出發

在香港境外遇事需要協助的香港居民，可隨時以下列任何一種途徑與小組聯絡尋求協助

- 致電 (852) 1868
- 透過入境處流動應用程式以網絡數據致電1868熱線
- 發送信息至1868 WhatsApp求助熱線
- 發送信息至1868微信求助熱線
- 填寫網上求助表格
- 透過入境處流動應用程式使用1868聊天機械人

主辦單位：香港特別行政區政府入境事務處 中華人民共和國駐香港特別行政區特派員公署 中華人民共和國外交部駐香港特別行政區特派員公署

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
THE PIZZA PROJECT - STAR STREET

Notice is hereby given that LIMBU Ashang of Unit 16C, Lee & Man Commercial Center, 169 Electric Road, North Point, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of THE PIZZA PROJECT - STAR STREET situated at G/F, 3-5 Star Street, Wanchai, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12 February, 2025

申請酒牌續期公告
THE PIZZA PROJECT - STAR STREET

現特通告：LIMBU Ashang 其地址為香港炮台山區電氣道169號理文商業中心16C，現向酒牌局申請位於香港灣仔星街3-5號地下THE PIZZA PROJECT - STAR STREET 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FUNKY MONKEY

Notice is hereby given that GHALE, SANJETA of G/F, 17 WAI CHING STREET, JORDAN, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FUNKY MONKEY situated at G/F, 17 WAI CHING STREET, JORDAN, KOWLOON with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12 February, 2025

申請酒牌續期公告
FUNKY MONKEY

現特通告：GALE, SANJETA 其地址為九龍佐敦偉晴街17號地下，現向酒牌局申請位於九龍佐敦偉晴街17號地下 FUNKY MONKEY 的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月12日

申請酒牌續期公告
CENTRE POINT

現特通告：LIMBU Dhan Bahadur 其地址為香港灣仔謝斐道78-82號地下A-C舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道78-82號地下A-C舖 CENTRE POINT 的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CENTRE POINT

Notice is hereby given that LIMBU Dhan Bahadur of SHOP A-C, G/F, 78-82 JAFFE RD, WAN CHAI, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CENTRE POINT situated at SHOP A-C, G/F, 78-82 JAFFE RD, WAN CHAI, HONG KONG with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12-2-2025

申請酒牌續期公告
柒拾柒

現特通告：曾嘉樂其地址為九龍尖沙咀廣東道116-120號海威商業中心8樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀廣東道116-120號海威商業中心8樓柒拾柒的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
柒拾柒

Notice is hereby given that Tsang Ka Wing of 8/F, Vip Commercial Centre, Nos. 116-120 Canton Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 柒拾柒 situated at 8/F, Vip Commercial Centre, Nos. 116-120 Canton Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12-2-2025

申請酒牌續期公告
熊本燒肉

現特通告：古世杰其地址為香港灣仔謝斐道477-481號3樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道477-481號3樓熊本燒肉的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
YAKINIKU KUMAMOTO

Notice is hereby given that Ko Sai Kit of 3/F 477-481 Jaffe Road Wan Chai H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of YAKINIKU KUMAMOTO situated at 3/F 477-481 Jaffe Road Wan Chai H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12-2-2025

申請新酒牌公告
嘉峰小廚

現特通告：潘江毅其地址為九龍瓊東街8號嘉峰商場地下3舖，現向酒牌局申請位於九龍瓊東街8號嘉峰商場地下3舖嘉峰小廚的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月12日

申請新酒牌公告
THE MUSSELS

現特通告：趙志光其地址為九龍尖沙咀梳士巴利道18號VICTORIA DSOCKSIDE, K11 MUSEA第0層034號舖及032B號檔，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀梳士巴利道18號VICTORIA DSOCKSIDE, K11 MUSEA第0層034號舖及032B號檔 THE MUSSELS 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月12日